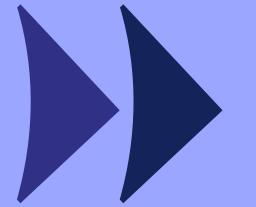


EDIFICIO ABDÓN CIFUENTES

STGO CENTRO



ABDÓN CIFUENTES 90



Confianza para
avanzar



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Abdón Cifuentes**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria **ubicado en un sector universitario consolidado de Santiago Centro**, caracterizado por su **alta actividad, conectividad y fuerte demanda de arriendo**.

A pasos del **Metro República (L1)** y rodeado de **universidades, servicios y comercio**, el proyecto destaca por su **demandas constante**, impulsada por la vida académica del sector, y por **departamentos funcionales**, pensados tanto para **inversión con alta ocupación** como para una **vida urbana activa y bien conectada**.

Descubre el futuro de la vida urbana en Abdón Cifuentes 90

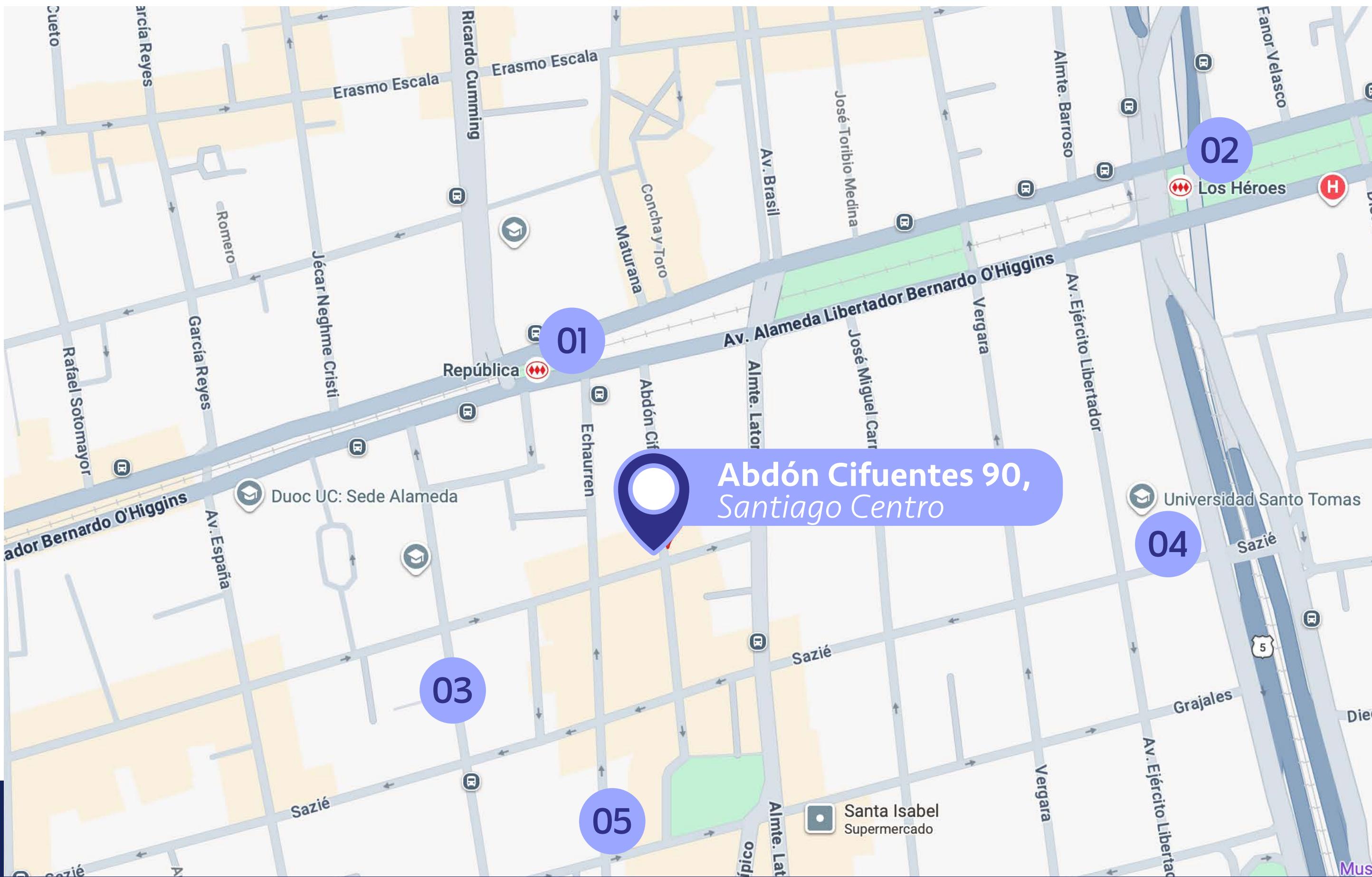


Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Abdón Cifuentes **se ubica en el corazón del barrio universitario de Santiago Centro**, a pasos del **Metro República (L1)**. Su ubicación garantiza una conexión fluida con los principales ejes de la capital y toda la red de Metro, **facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad**.

A minutos de la Autopista Central, el proyecto garantiza un **desplazamiento vehicular eficiente hacia el norte y sur**. Su entorno consolidado, **rodeado de universidades, comercio y servicios**, ofrece una vida urbana activa y asegura una alta demanda de arriendo, consolidándose como una excelente oportunidad de inversión.

Abdón Cifuentes - Santiago Centro



Puntos clave del entorno

- 01 **Metro República (L1)**
270 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 02 **Metro Los Héroes (L1 y L2)**
550 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 03 **Universidad Diego Portales**
500 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 04 **Universidad Santo Tomás**
550 de distancia
~ 8 min. caminando
- 05 **Supermercado Lider**
300 metros de distancia
~ 8 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes



Un producto diseñado para durar.

Edificio Abdón Cifuentes ha sido diseñado pensado en quienes viven o arriendan **en un entorno universitario consolidado de Santiago Centro**. Sus áreas comunes funcionales y su diseño eficiente funcionan como **una extensión del departamento**, mejorando la experiencia diaria y favoreciendo su atractivo habitacional.

Edificio Abdón Cifuentes cuenta con departamentos tipo Estudio y de 1 a 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como una extensión de los departamentos.





Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



ZONA E-COMMERCE

Espacios comunes



QUINCHO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



Espacios interiores diseñados para el uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

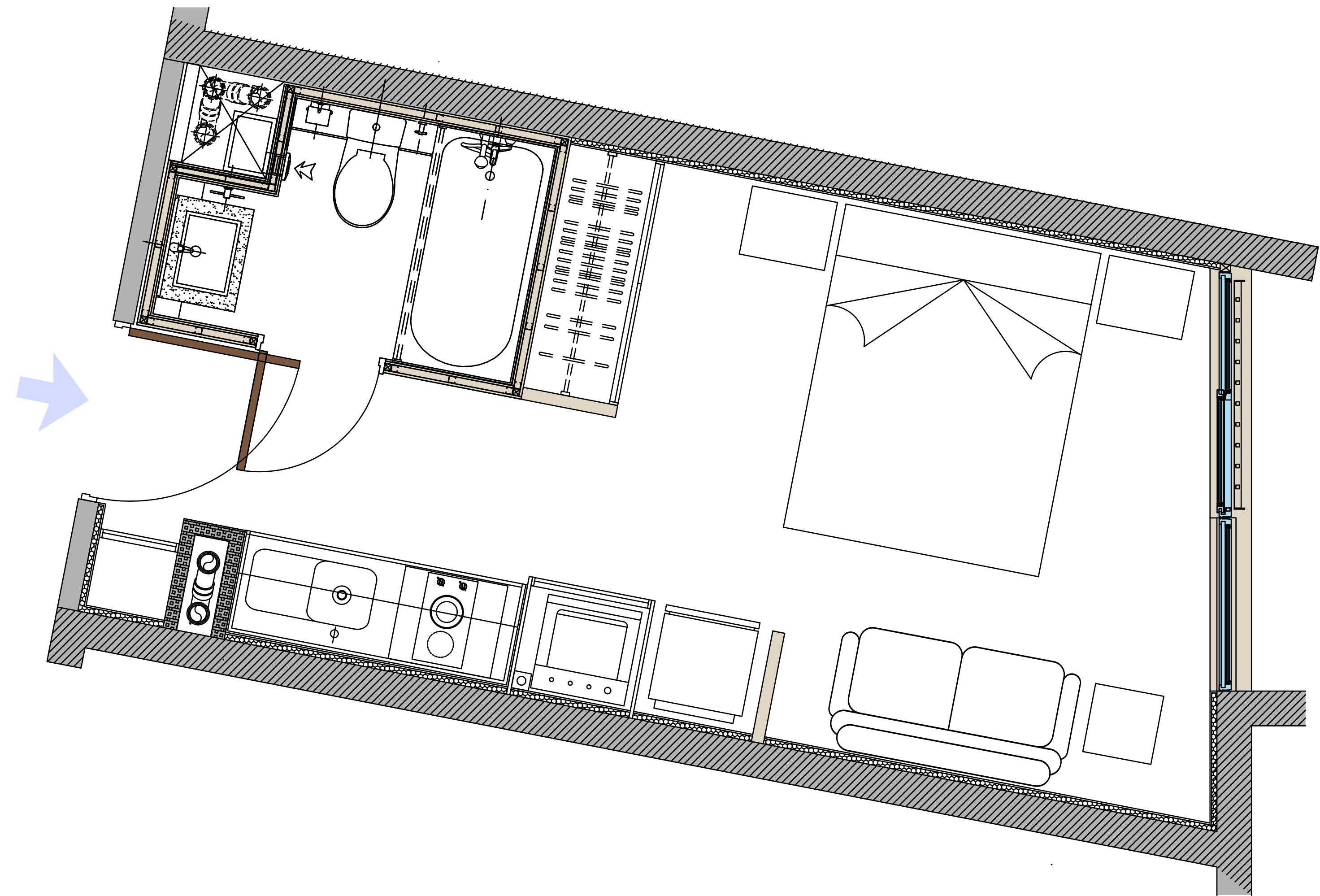
Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas
1D

1B

Superficie útil: **22,29 m² aprox**
Superficie terraza: **0 m² aprox**
Superficie Total: **22,29 m² aprox**



Tipologías disponibles

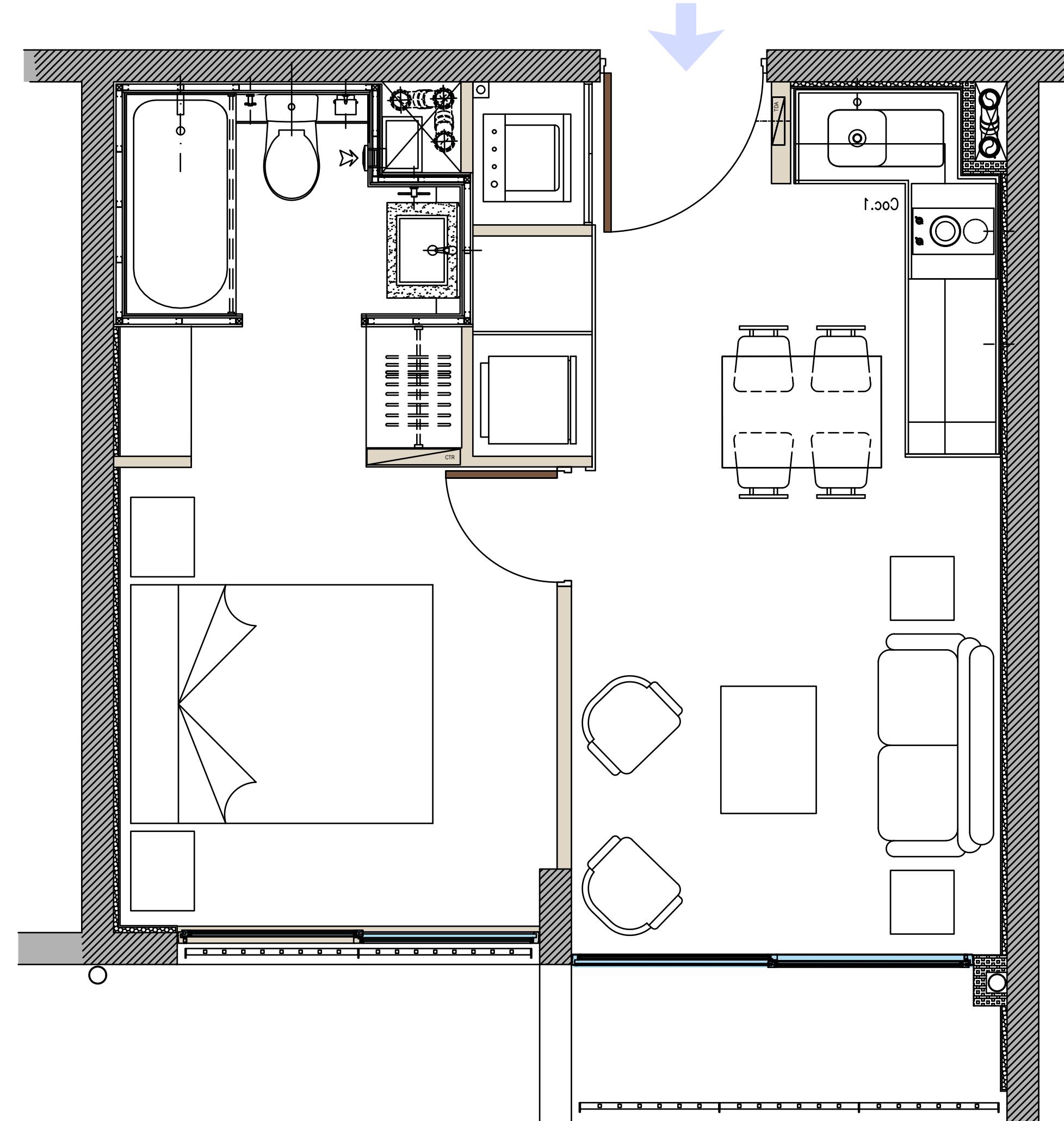
Depto. 1 Dormitorio

2 camas



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

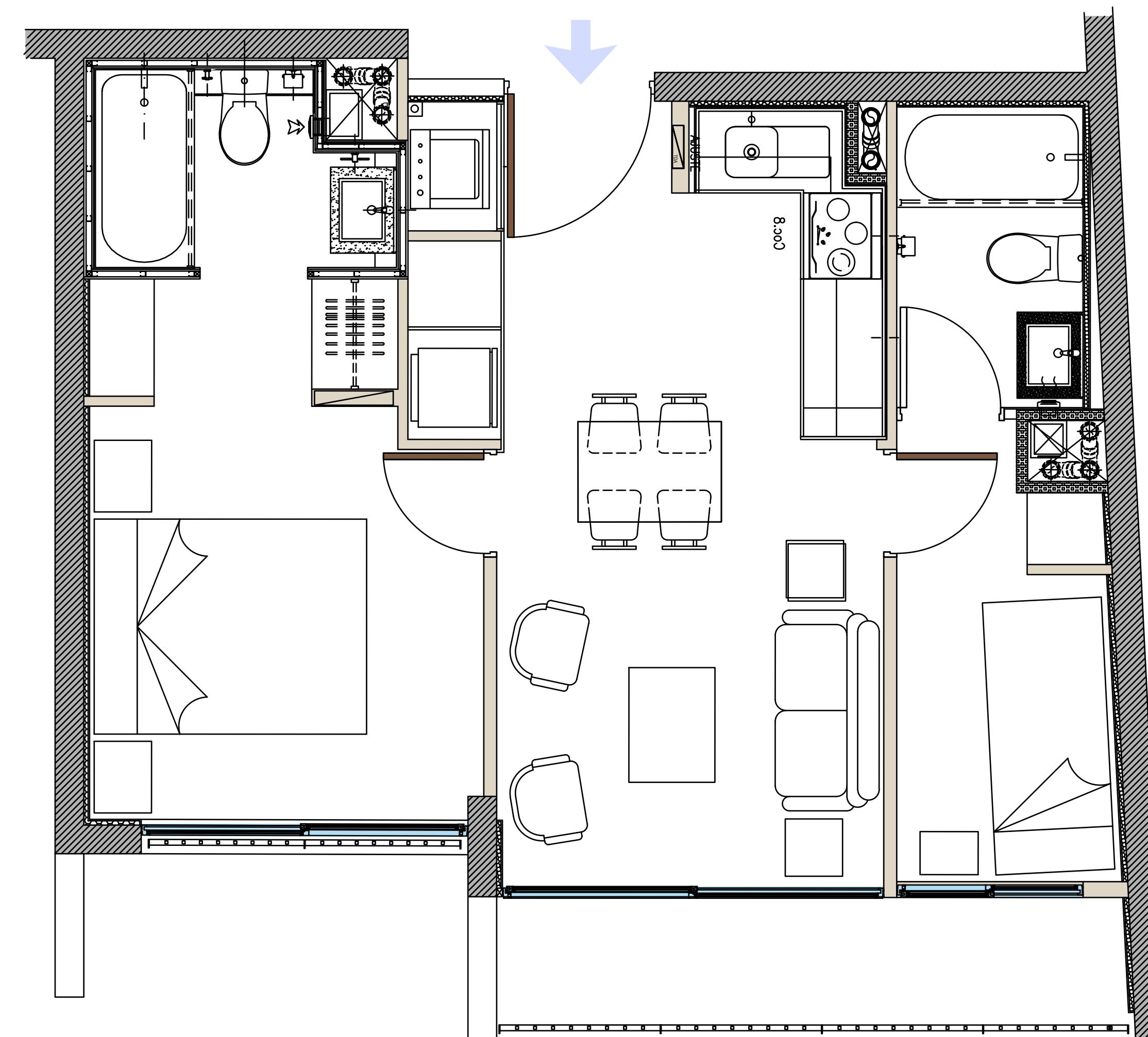
30,57 m² aprox
1,94 m² aprox
32,51 m² aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas 2D 2B
Superficie útil: 41,51 m² aprox
Superficie terraza: 4,63 m² aprox
Superficie Total: 46,14 m² aprox



Tipologías disponibles

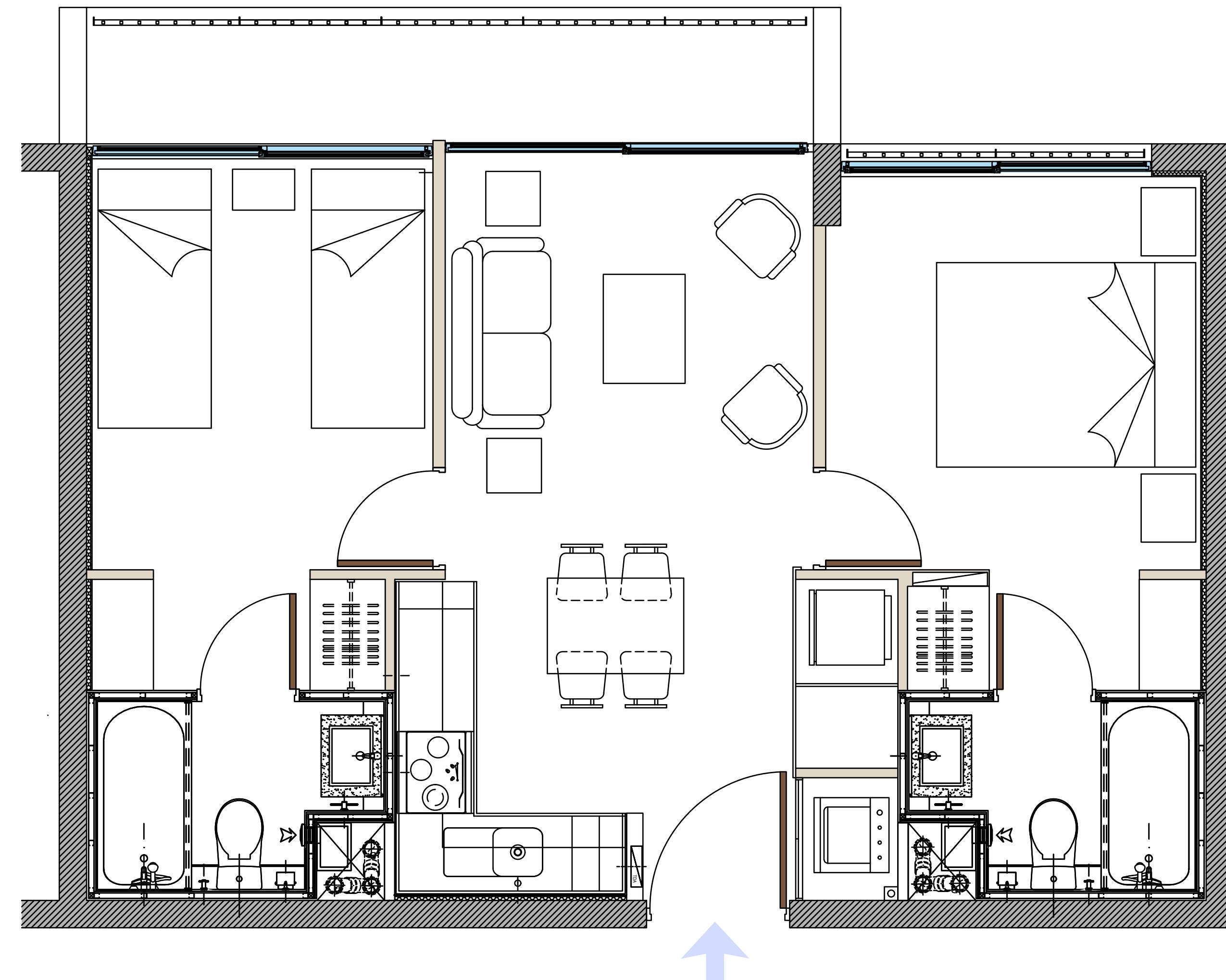
Depto. 2 Dormitorios

4 camas



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

47,07 m² aprox
5,73 m² aprox
52,80 m² aprox



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.** Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la
mejor opción disponible
para ti.



2

Reserva tu unidad

Selección y bloquea tu
depto. del stock que está
disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el **plan de pago**
que mejor se adapte a **tu
realidad y objetivos
financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que
establece las **condiciones
de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito
hipotecario para concretar
la firma de la escritura
de compraventa.

Confianza para avanzar

ingevec