

EDIFICIO ABDÓN CIFUENTES STGO CENTRO



Confianza para
▶ *avanzar*

ingevec

ABDÓN CIFUENTES 90



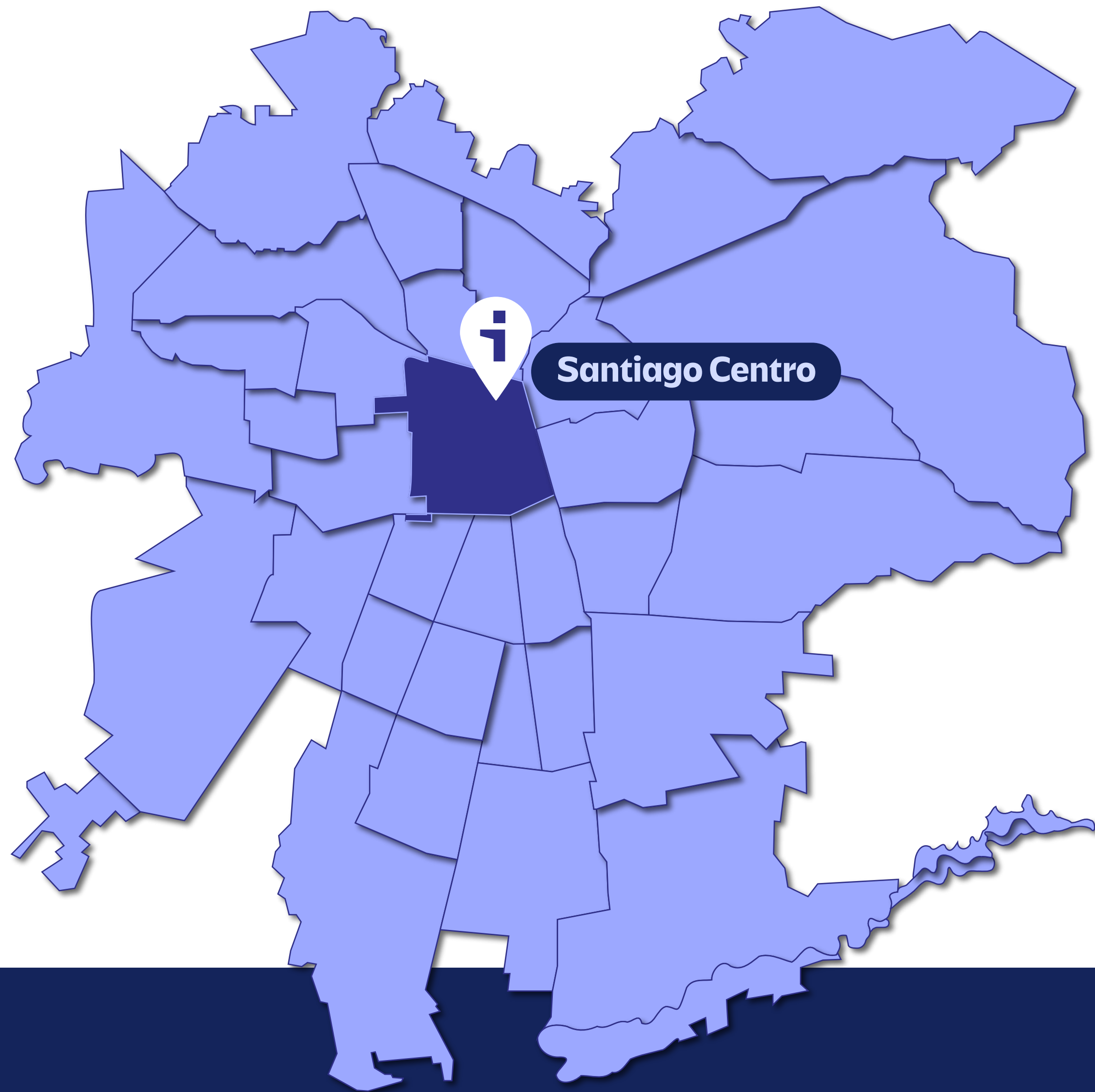


Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Abdón Cifuentes**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria **ubicado en un sector universitario consolidado de Santiago Centro**, caracterizado por su **alta actividad, conectividad y fuerte demanda de arriendo**.

A pasos del **Metro República (L1)** y rodeado de **universidades, servicios y comercio**, el proyecto destaca por su **demanda constante**, impulsada por la vida académica del sector, y por **departamentos funcionales**, pensados tanto para **inversión con alta ocupación** como para una **vida urbana activa y bien conectada**.

*Descubre el futuro de la vida
urbana en Abdón Cifuentes 90*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

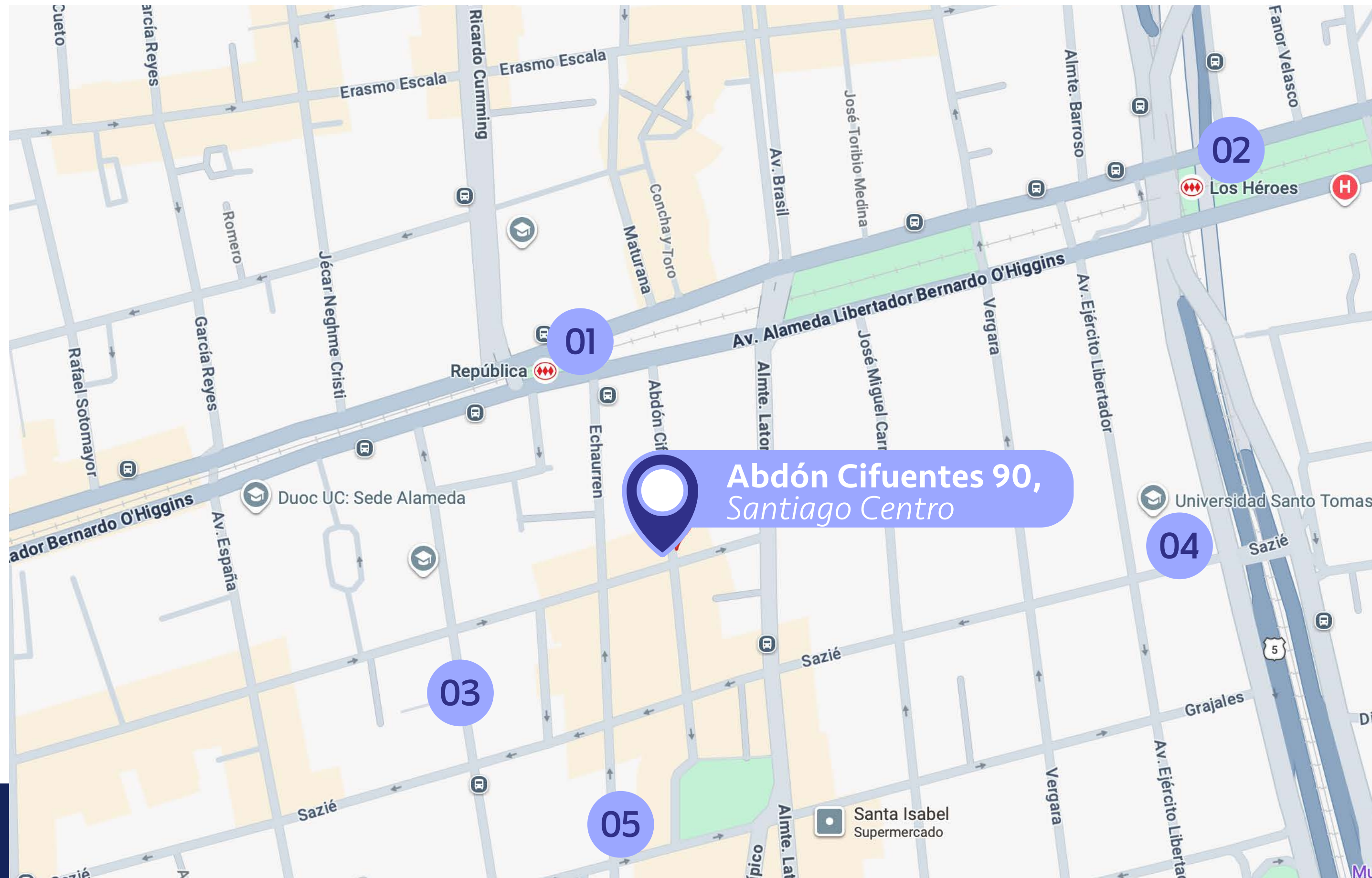
Edificio Abdón Cifuentes **se ubica en el corazón del barrio universitario de Santiago Centro**, a pasos del **Metro República (L1)**. Su ubicación garantiza una conexión fluida con los principales ejes de la capital y toda la red de Metro, **facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad**.

A minutos de la Autopista Central, el proyecto garantiza un **desplazamiento vehicular eficiente hacia el norte y sur**. Su entorno consolidado, **rodeado de universidades, comercio y servicios**, ofrece una vida urbana activa y asegura una alta demanda de arriendo, consolidándose como una excelente oportunidad de inversión.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Abdón Cifuentes - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro República (L1)**
270 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 02 **Metro Los Héroes (L1 y L2)**
550 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 03 **Universidad Diego Portales**
500 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 04 **Universidad Santo Tomás**
550 de distancia
~ 8 min. caminando
- 05 **Supermercado Lider**
300 metros de distancia
~ 8 min. en auto

Ubicación y entorno



Espacios comunes

Un producto diseñado para durar.

Edificio Abdón Cifuentes ha sido diseñado pensando en quienes viven o arriendan **en un entorno universitario consolidado de Santiago Centro**. Sus áreas comunes funcionales y su diseño eficiente funcionan como **una extensión del departamento**, mejorando la experiencia diaria y favoreciendo su atractivo habitacional.

Edificio Abdón Cifuentes cuenta con departamentos tipo Estudio y de 1 a 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.



GIMNASIO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALÓN GOURMET

Espacios comunes

ZONA E-COMMERCE

SMART OFFICE
STORAGE
LOCKERS

Espacios
comunes

A photograph of a modern rooftop terrace at dusk. In the foreground, three wicker chairs with dark cushions are arranged around a concrete dining table. The table is set with white plates, a bottle, and some greenery. Behind the table is a built-in outdoor kitchen with a stainless steel grill, a sink, and a countertop. The wall behind the kitchen has a light-colored herringbone tile pattern. Above the kitchen, three glass-enclosed pendant lights hang from the ceiling. To the left, a metal railing with horizontal bars overlooks a cityscape at sunset. Potted plants are placed along the railing and around the terrace. The floor is made of light-colored wooden planks.

QUINCHO

Espacios comunes


BICICLETERO

Espacios comunes



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



Espacios interiores
diseñados para el
uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas

1D



1B



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

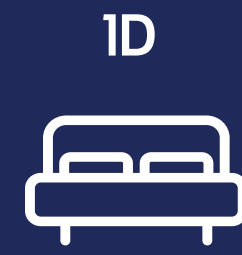
22,29 m2 aprox
0 m2 aprox
22,29 m2 aprox



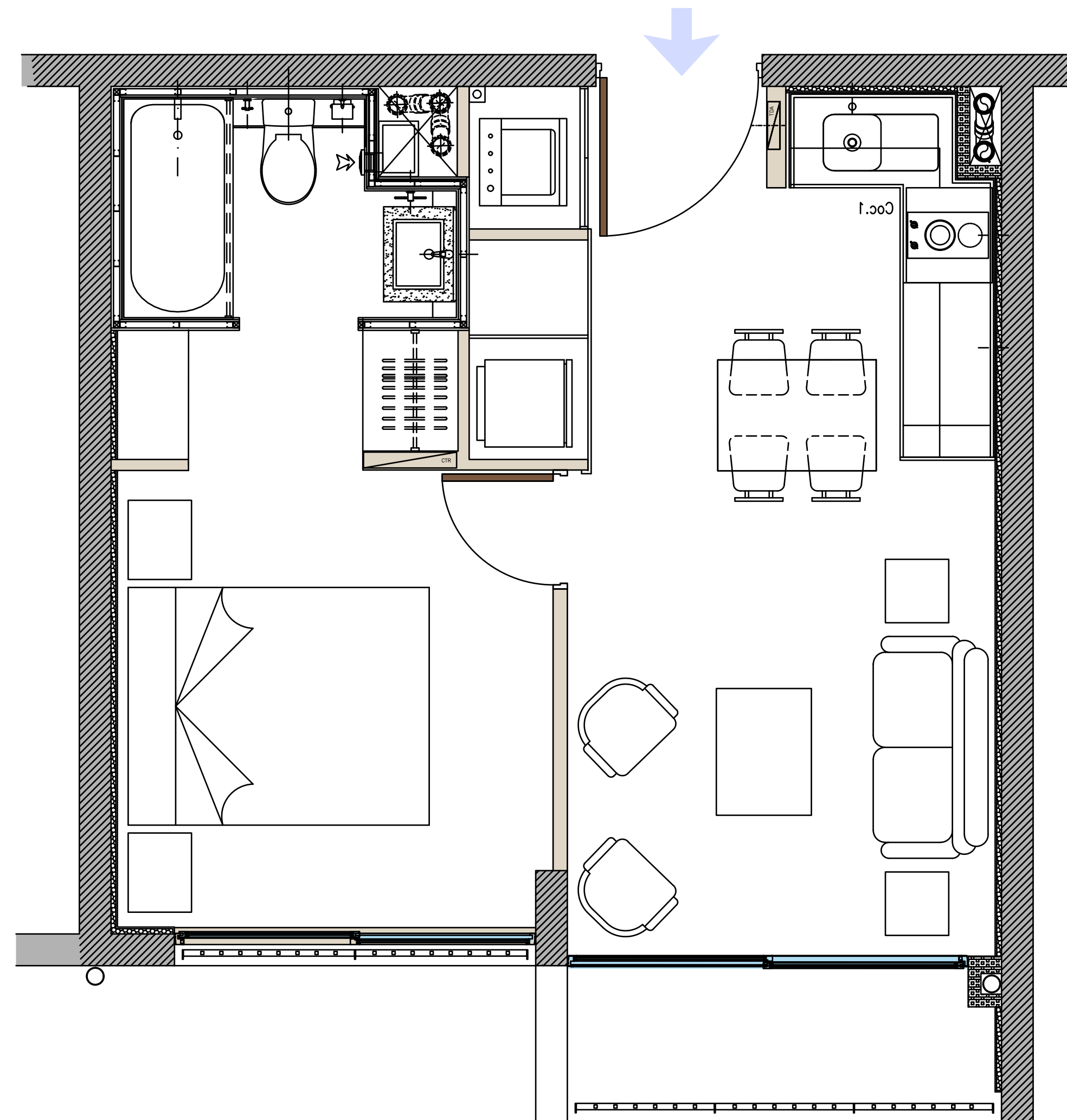
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas



Superficie útil:	30,57 m2 aprox
Superficie terraza:	1,94 m2 aprox
Superficie Total:	32,51 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

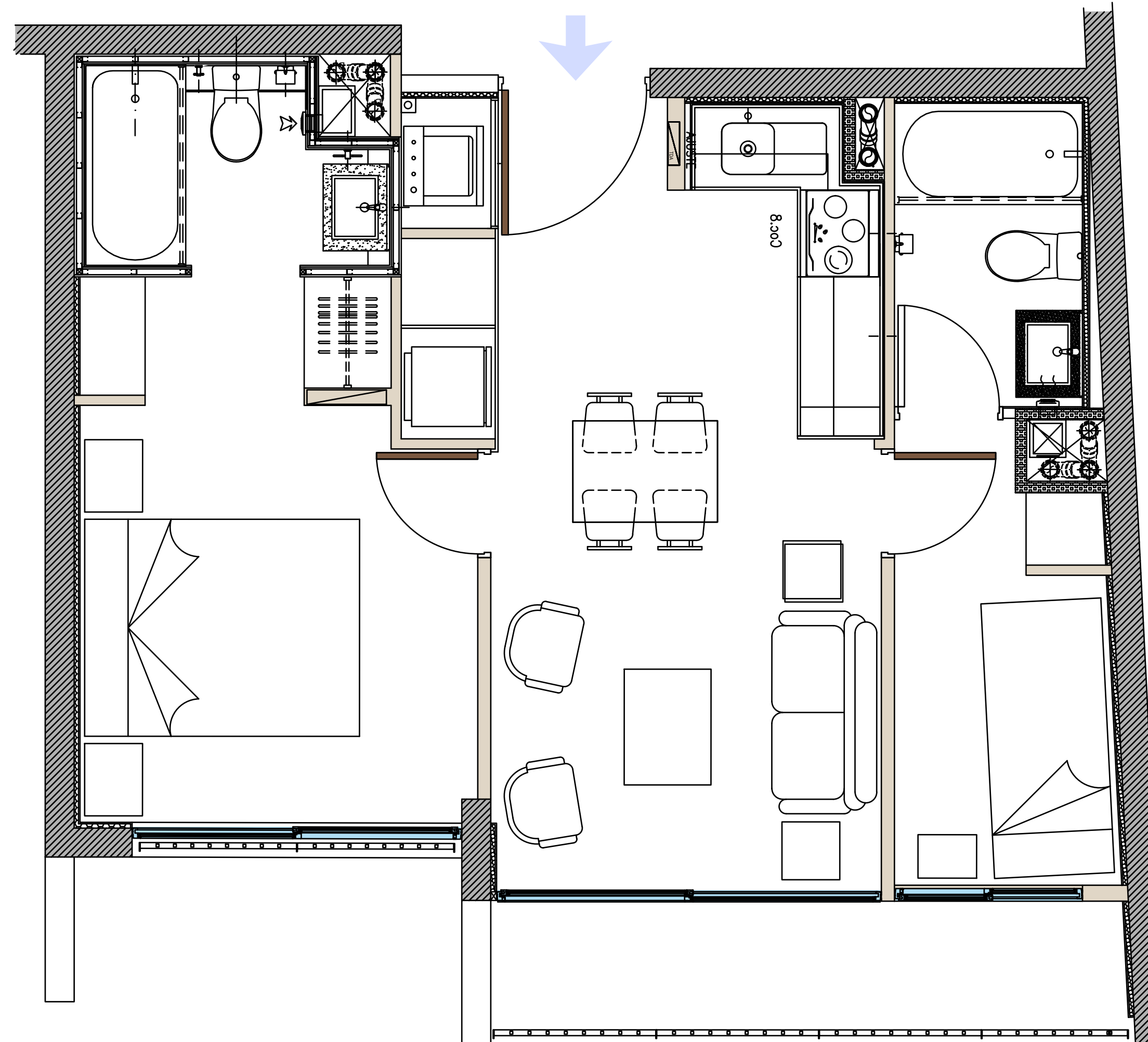
2D



2B



Superficie útil:	41,51 m2 aprox
Superficie terraza:	4,63 m2 aprox
Superficie Total:	46,14 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas

2D



2B



Superficie útil:

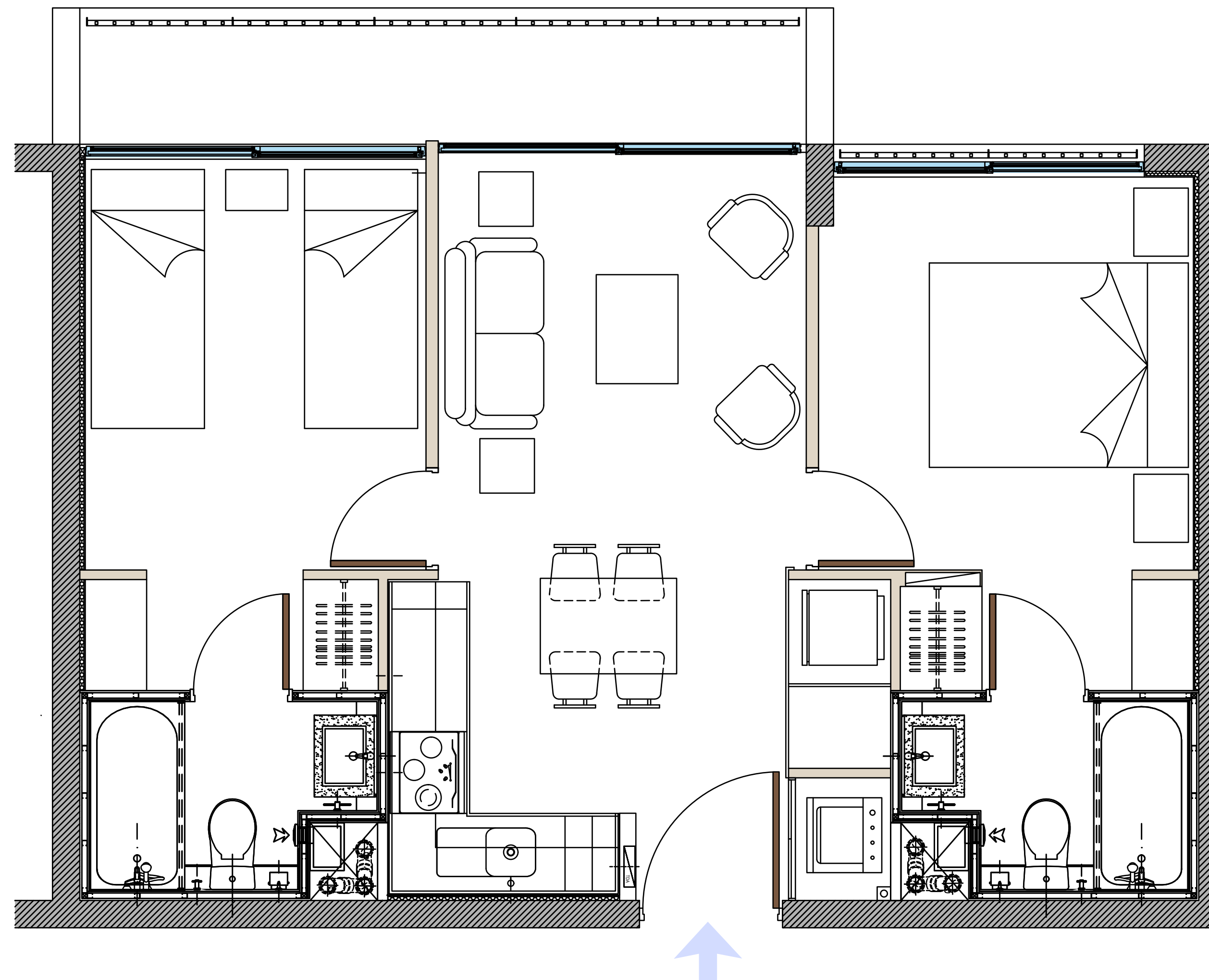
47,07 m2 aprox

Superficie terraza:

5,73 m2 aprox

Superficie Total:

52,80 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec