EDIFICIO BALMACEDA

STGO CENTRO



ingevec

AV. PDTE BALMACEDA 2020

SOMOS **INGEVEC**

UNA EMPRESA CHILENA ABIERTA A LA BOLSA, CON **MÁS DE 40 AÑOS DE HISTORIA**

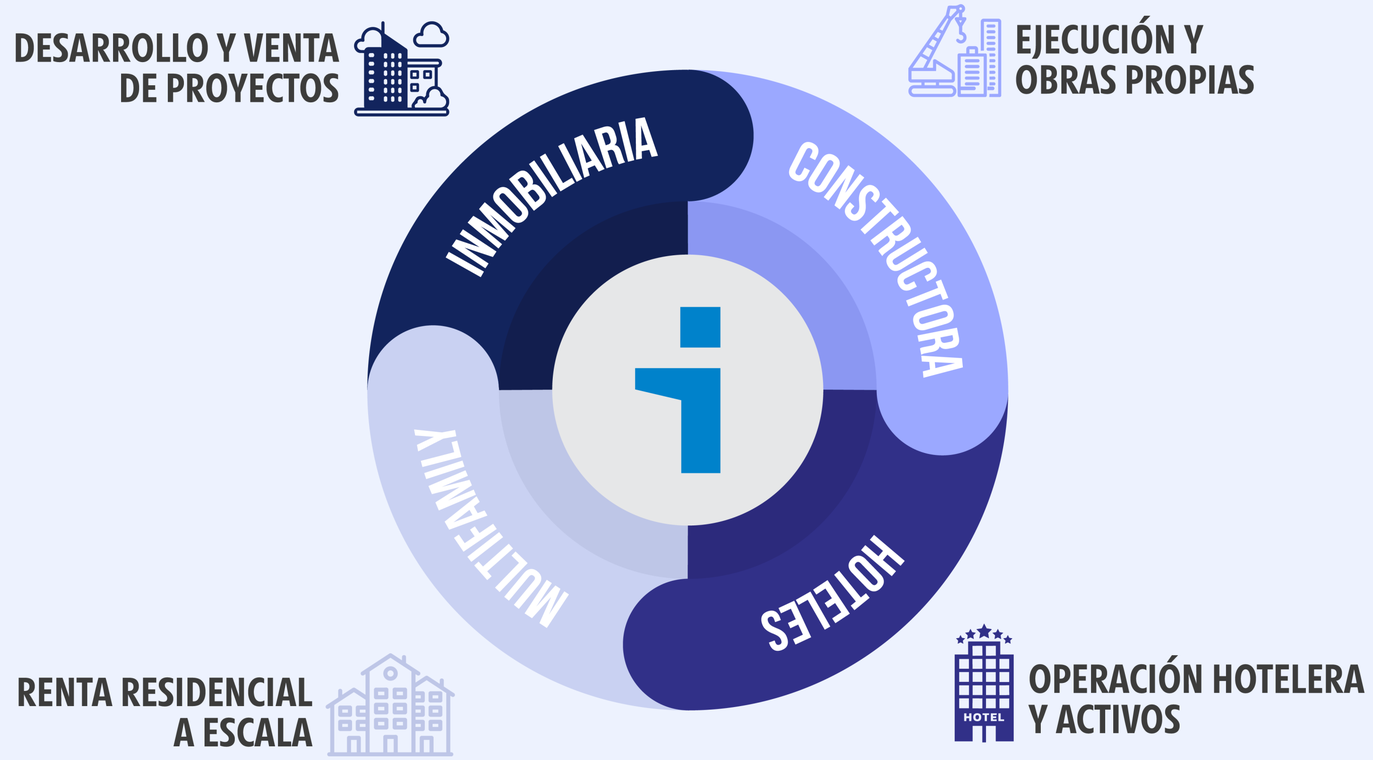








Somos un grupo empresarial que integra **desarrollo inmobiliario, construcción, hotelería y Multifamily** bajo una misma visión, generando sinergias reales que se traducen en eficiencia operativa, escala y sobretodo valor sostenido para sus clientes e inversionistas.



Confianza para *avanzar*


Confianza para
avanzar

BIENVENIDO A **EDIFICIO BALMACEDA**



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en Santiago Centro, en una comuna consolidada y con alta demanda habitacional.

Ubicado frente al Parque de los Reyes, uno de los **principales pulmones verdes del sector,** y con **proyección de conectividad** gracias a la **futura estación Mapocho / Cumming de la Línea 7 del Metro,** el proyecto combina entorno urbano, áreas verdes y crecimiento en plusvalía. Una alternativa sólida, bien ubicada y respaldada por la trayectoria de Ingevec.

Descubre el futuro de la vida urbana en Edificio Balmaceda.



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

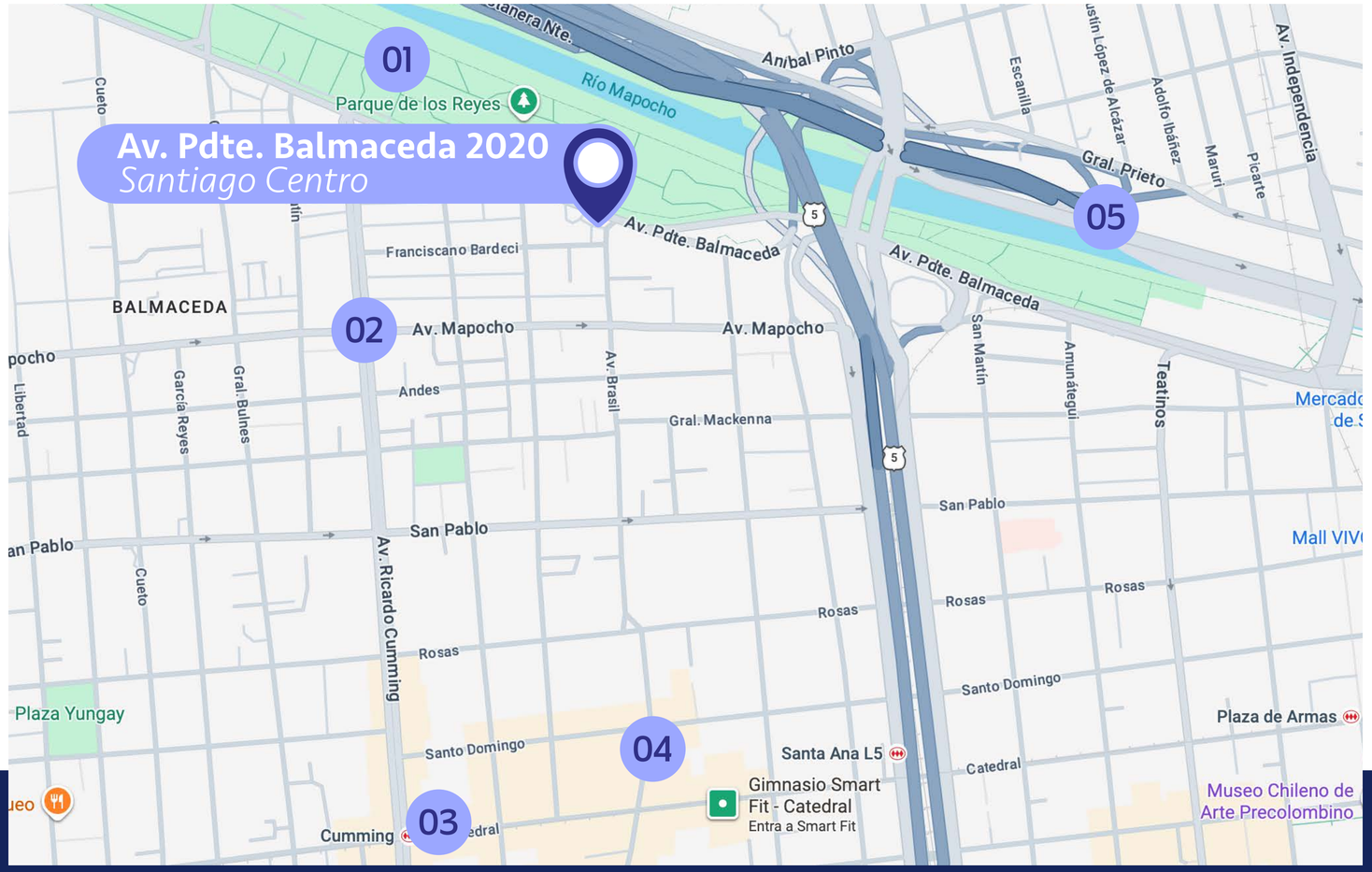
Edificio Balmaceda se ubica estratégicamente en **Santiago Centro,** junto al **Parque de los Reyes y la futura Línea 7.** Una zona de alta demanda que **asegura crecimiento de valor y excelente rentabilidad.**

Su **acceso inmediato a la Autopista Costanera Norte** garantiza traslados ágiles hacia cualquier punto de la ciudad y el Aeropuerto, facilitando una **movilidad fluida dentro y fuera de la capital.**

La llegada del Metro es un motor probado de plusvalía. Este hito fortalece el **atractivo urbano y la conectividad del sector,** consolidando al proyecto como una inversión inteligente y segura.

Santiago Centro | *Proyección y Calidad de Vida*

Av Presidente Balmaceda - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

01 Parque de los Reyes
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando

02 Futura Estación Mapocho L7
750 metros de distancia
~ 10 min. caminando

03 Metro Cumming L5
1.3 km de distancia
~ 16 min. caminando

04 Servicios y supermercados
1 km de distancia
~ 10 min. caminando

05 Acceso Autopista Central
2.3 km de distancia
~ 5 min. en auto

Ubicación y entorno

ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN** COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- Gimnasio
- Sala Co-Work
- Lavandería
- Bodega e-Commerce
- Salón Gourmet
- Bicicleteros
- Piscina
- Quinchos
- Pet Spa

Espacios *comunes*



Espacios *comunes*



LAVANDERÍA

Espacios *comunes*



Espacios *comunes*



Espacios *comunes*



Espacios *comunes*



QUINCHOS

Espacios *comunes*

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL *USO REAL*

- Piso SPC en el interior del dpto.
- Ventanas termopanel .
- Cocina con cubierta de cuarzo o porcelanato, horno y encimera eléctricos, campana con filtro y espacio para microondas.

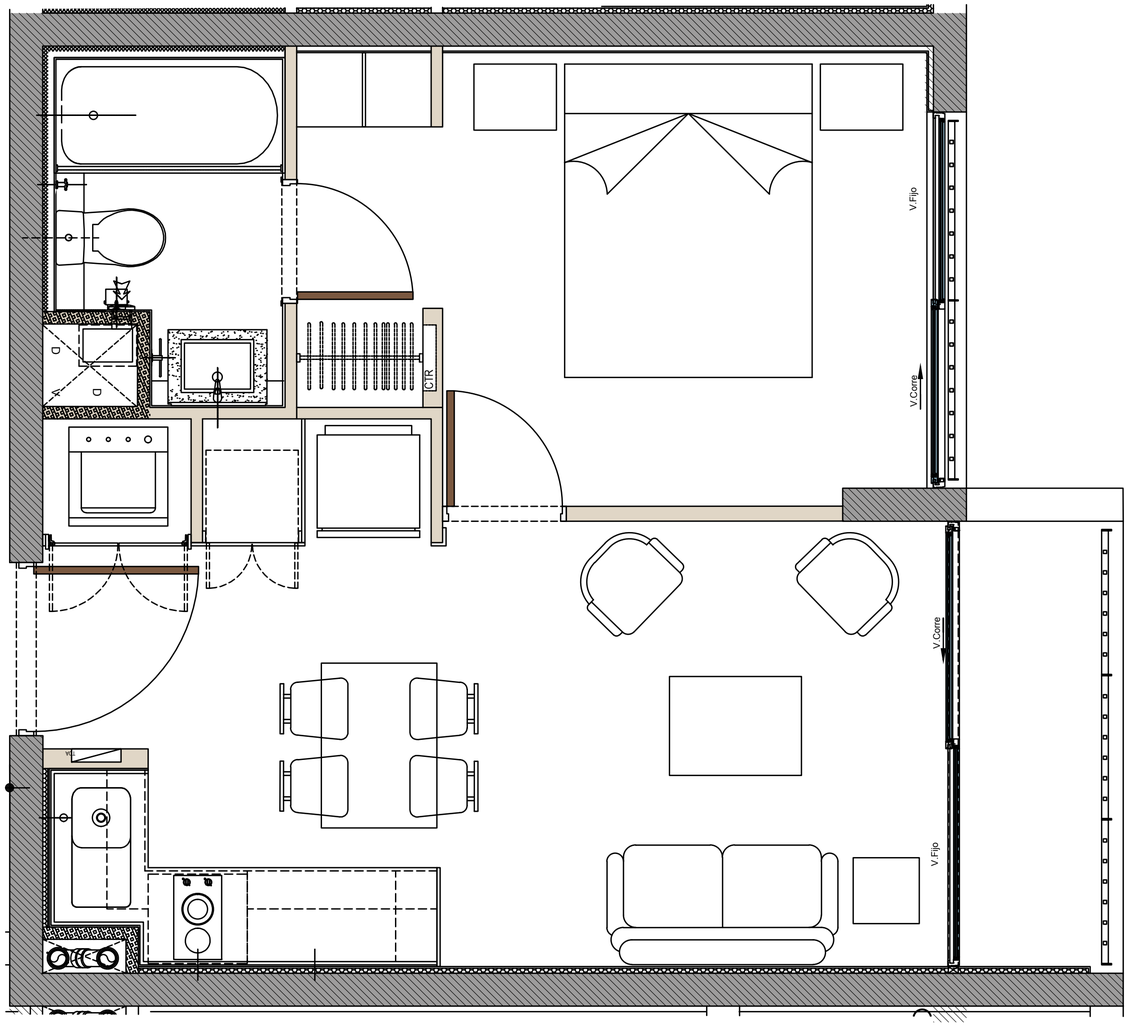
Terminaciones del departamento

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas | 1D | 1B

Superficie útil:	**33,44 m2 aprox**
Superficie terraza:	**2,89 m2 aprox**
Superficie Total:	**36,33 m2 aprox**

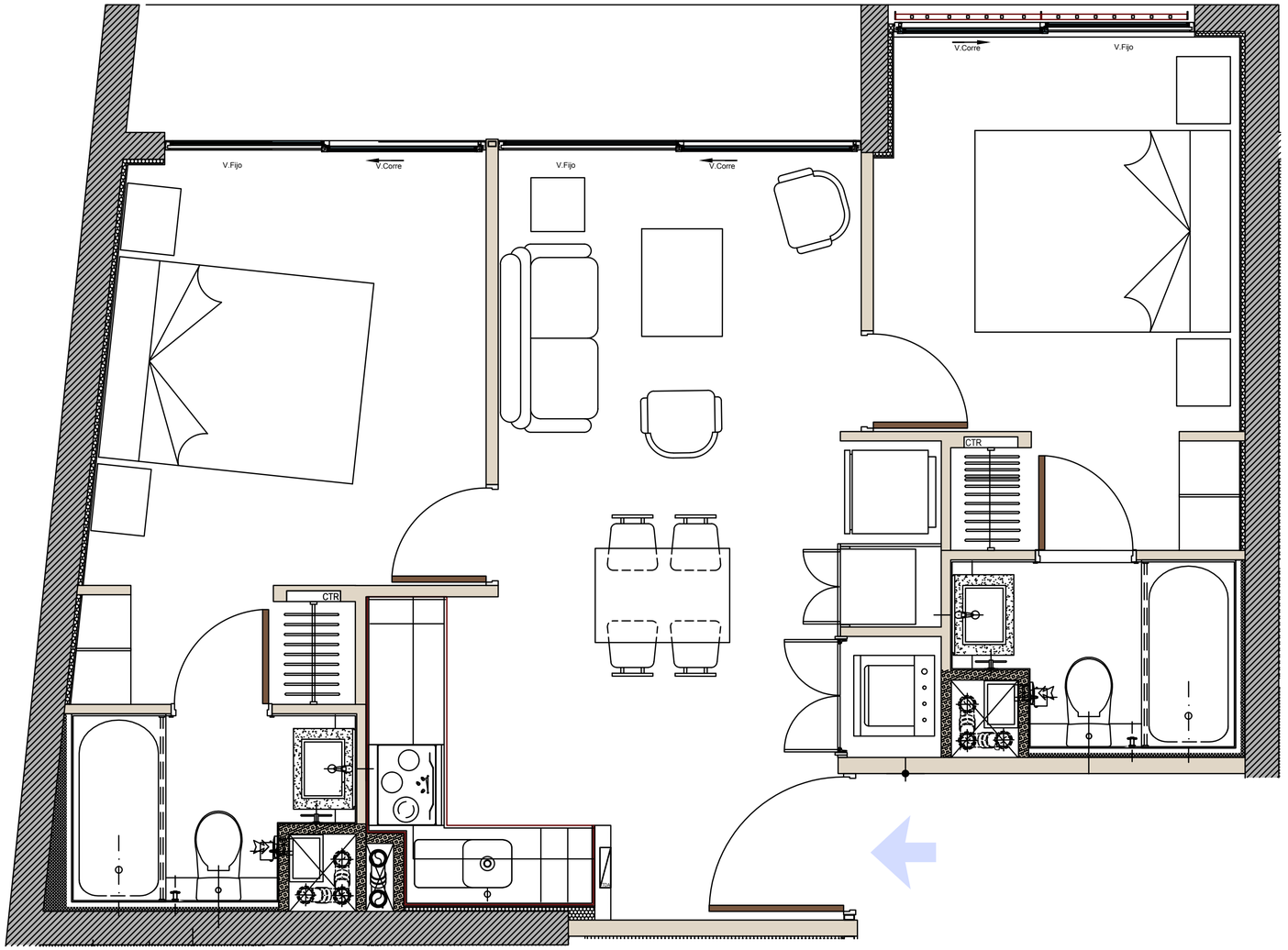


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**54,61 m2 aprox**
Superficie terraza:	**2,70 m2 aprox**
Superficie Total:	**57,31 m2 aprox**



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.**
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti**.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad** y **objetivos financieros**.



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios *comunes*