

EDIFICIO BRASIL STGO CENTRO



Confianza para
▶ *avanzar*



ingevec

BRASIL 1290



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Brasil**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en Santiago Centro, en una comuna consolidada y con alta demanda habitacional.

Ubicado frente al Parque de los Reyes, uno de los **principales pulmones verdes del sector**, y con **proyección de conectividad** gracias a la **futura estación Mapocho / Cumming de la Línea 7 del Metro**, el proyecto combina entorno urbano, áreas verdes y crecimiento en plusvalía. Una alternativa sólida, bien ubicada y respaldada por la trayectoria de Ingevec.

*Descubre el futuro de la vida
urbana en Brasil 1290.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Brasil se ubica estratégicamente en **Santiago Centro**, junto al **Parque de los Reyes** y la futura **Línea 7**. Una zona de alta demanda que **asegura crecimiento de valor y excelente rentabilidad**.

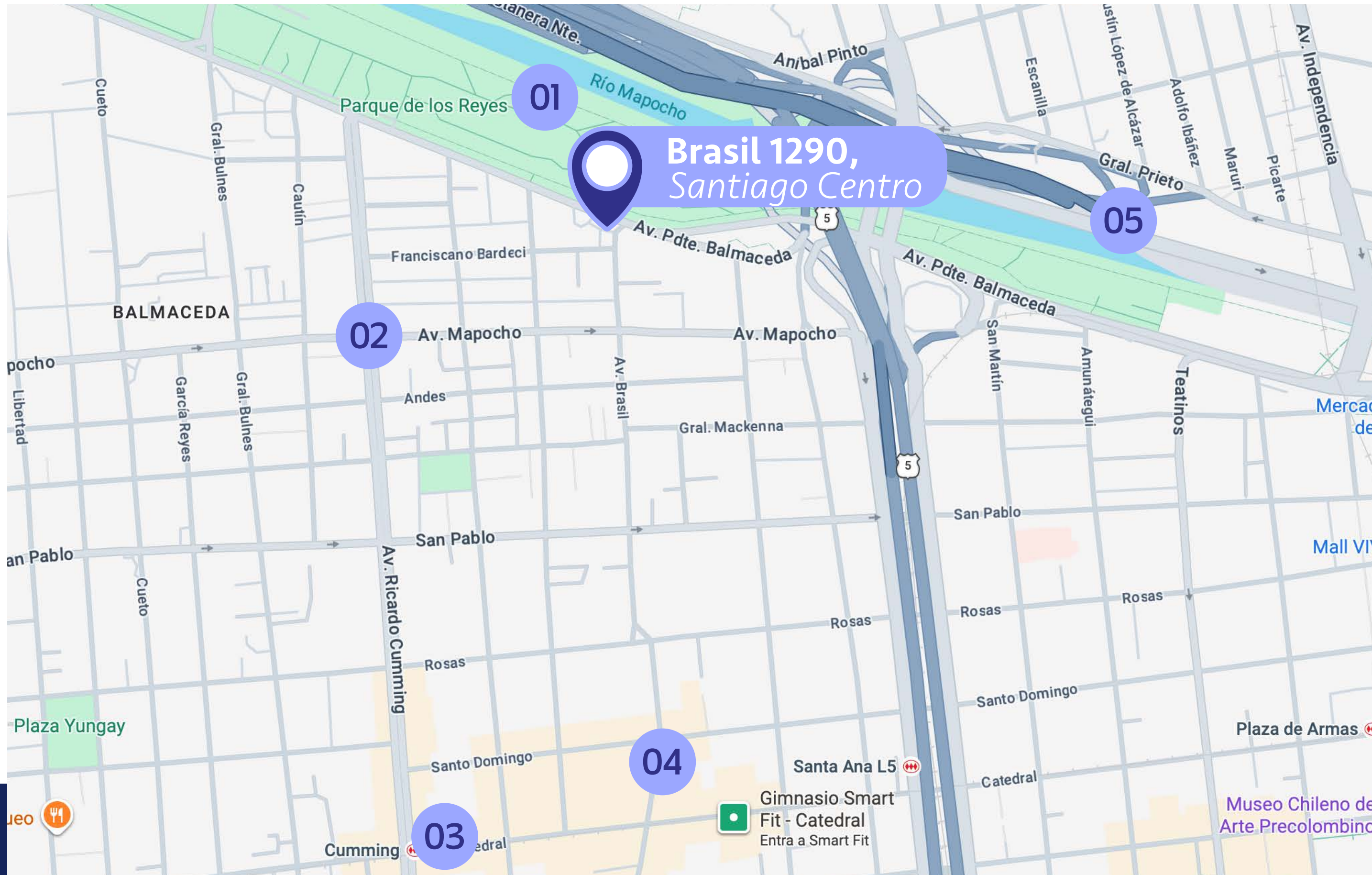
Su **acceso inmediato a la Autopista Costanera Norte** garantiza traslados ágiles hacia cualquier punto de la ciudad y el Aeropuerto, facilitando una **movilidad fluida dentro y fuera de la capital**.

La llegada del Metro es un motor probado de plusvalía. Este hito fortalece el **atractivo urbano y la conectividad del sector**, consolidando al proyecto como una inversión inteligente y segura.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Brasil - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Parque de los Reyes**
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 02 **Futura Estación Mapocho L7**
750 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 03 **Metro Cumming L5**
1.3 km de distancia
~ 16 min. caminando
- 04 **Servicios y supermercados**
1 km de distancia
~ 10 min. caminando
- 05 **Acceso Autopista Central**
2.3 km de distancia
~ 5 min. en auto

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Co-Work**
- ◆ **Piscina**

Espacios comunes

PISCINA

Espacios comunes

SALÓN GOURMET

Espacios comunes



GIMNASIO

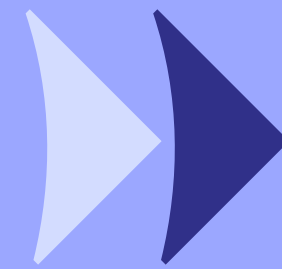
Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

QUINCHO

Espacios comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo / porcelanato, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

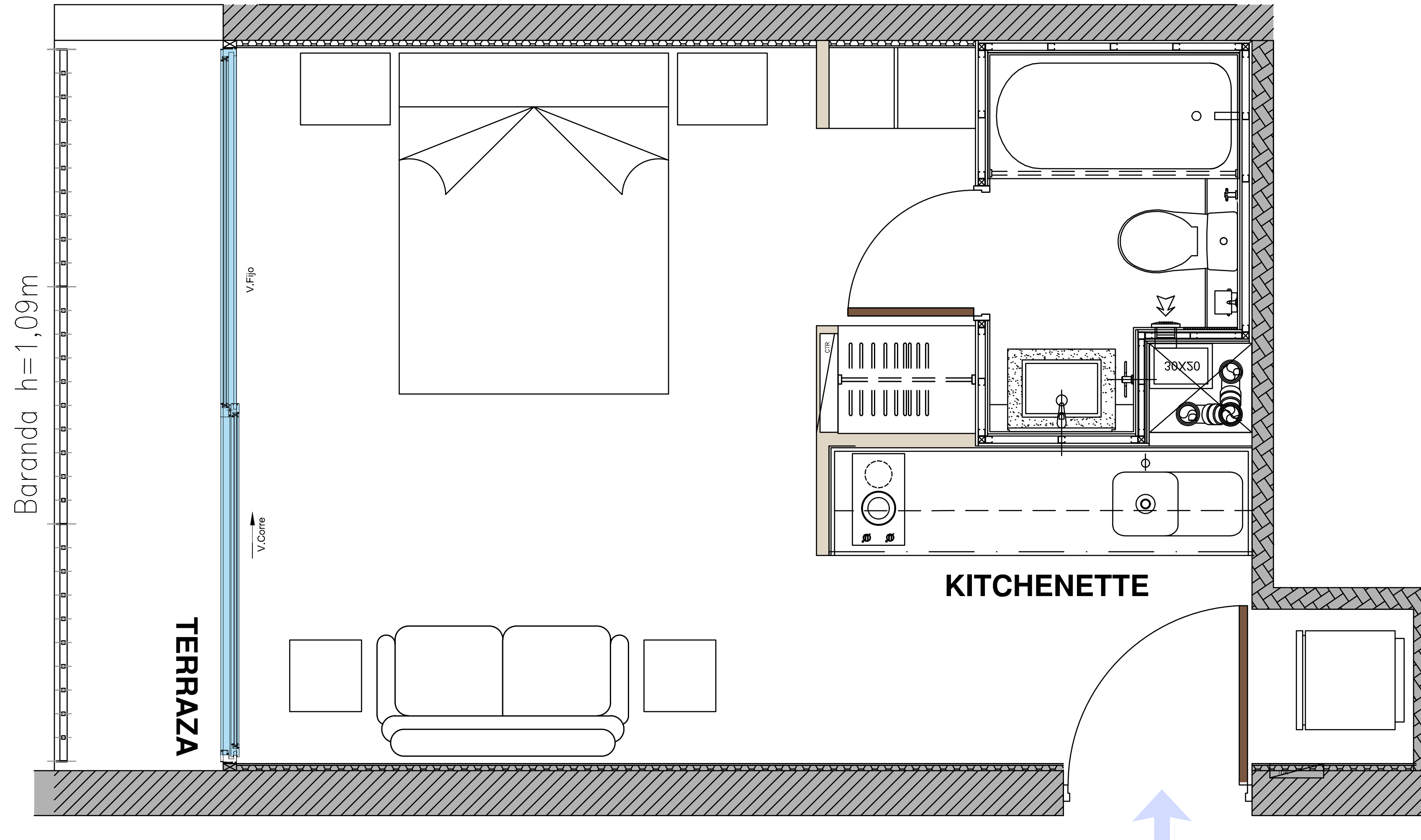
2 camas
2D



1B

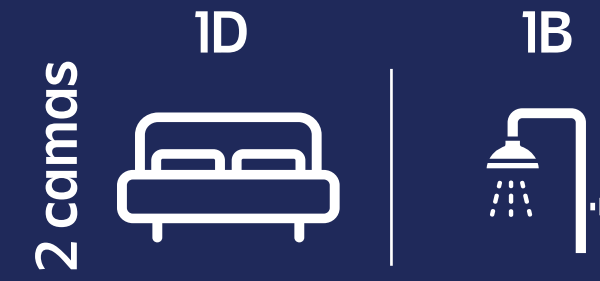


Superficie útil:	25,73 m2 aprox
Superficie terraza:	4,01 m2 aprox
Superficie Total:	29,74 m2 aprox

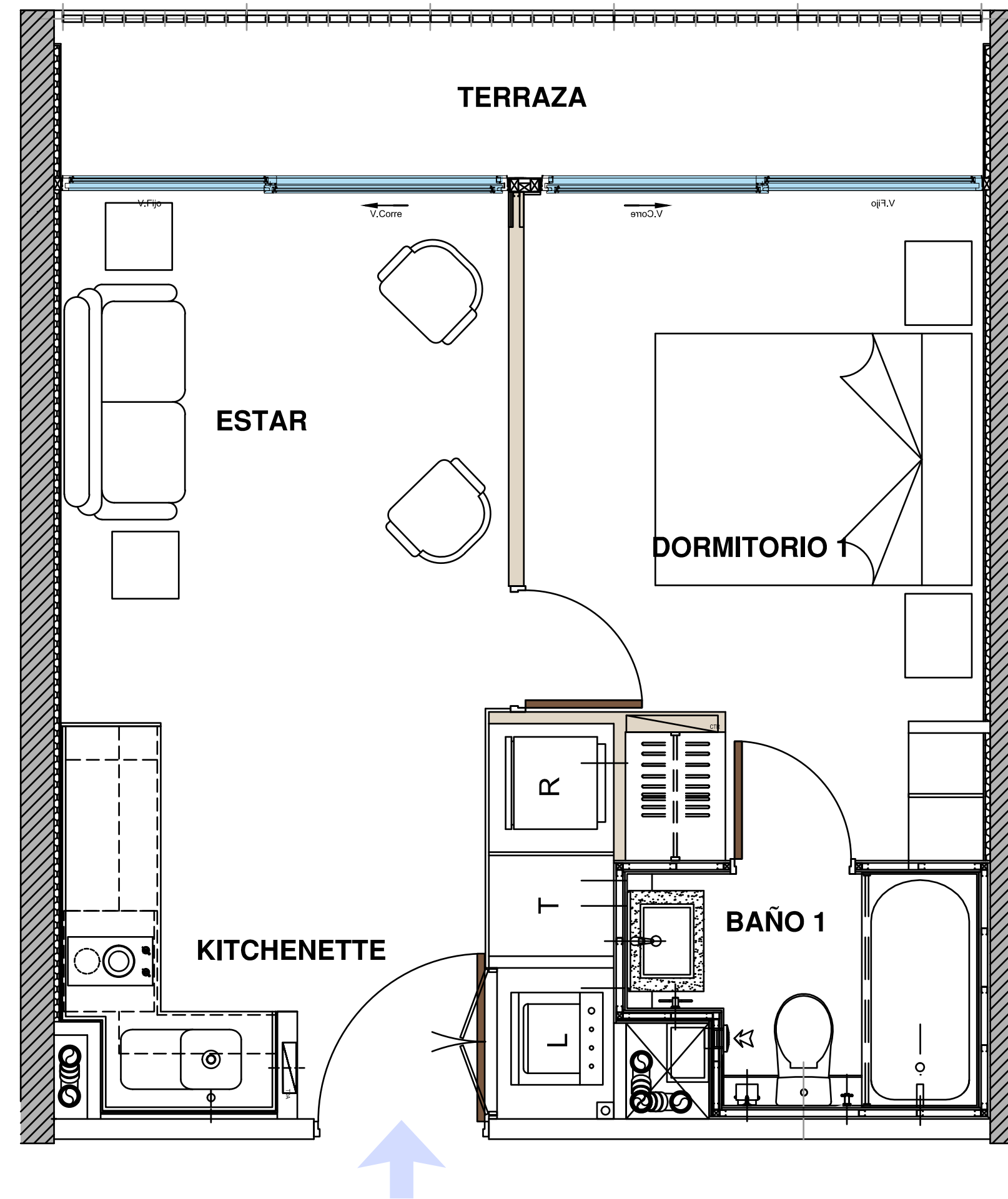


Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil:	32,90 m2 aprox
Superficie terraza:	5,50 m2 aprox
Superficie Total:	38,40 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

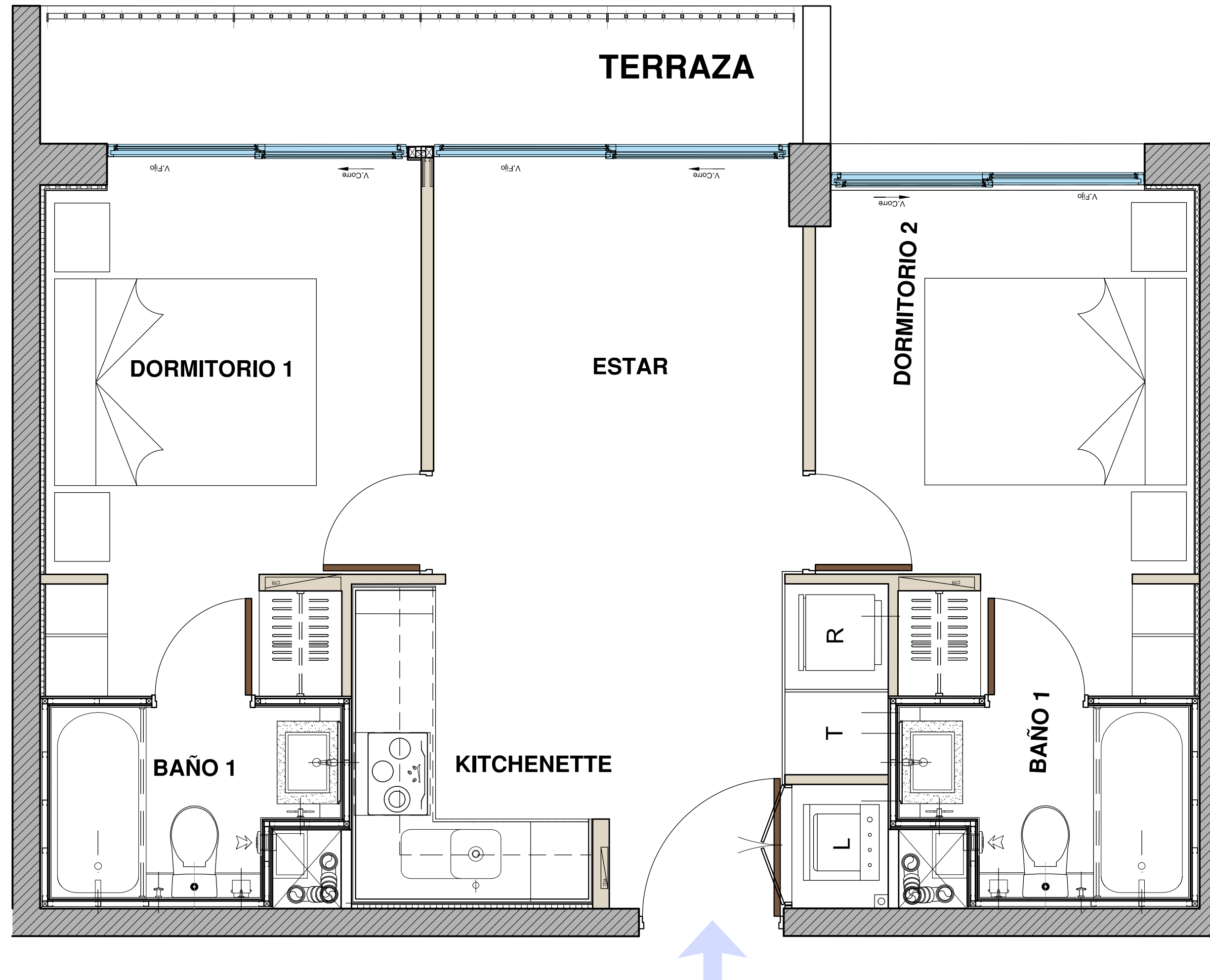
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	48,30 m2 aprox
Superficie terraza:	5,85 m2 aprox
Superficie Total:	54,15 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

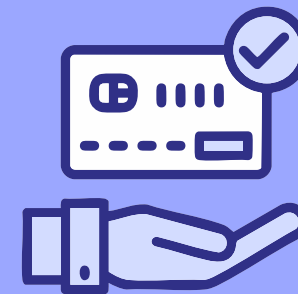
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec