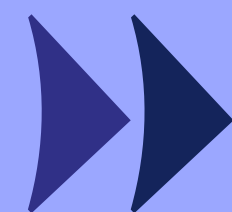


**EDIFICIO
CARRERA
CAPITAL
STGO CENTRO**



Confianza para
▶ *avanzar*

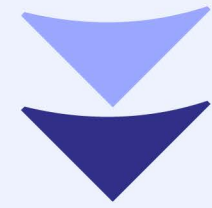
ingevec

JOSÉ MIGUEL CARRERA 68

SOMOS INGEVEC

UNA EMPRESA CHILENA ABIERTA A LA BOLSA, CON MÁS DE 40 AÑOS DE HISTORIA





Somos un grupo empresarial que integra **desarrollo inmobiliario, construcción, hotelería y Multifamily** bajo una misma visión, generando sinergias reales que se traducen en eficiencia operativa, escala y sobretodo valor sostenido para sus clientes e inversionistas.

DESARROLLO Y VENTA
DE PROYECTOS



EJECUCIÓN Y
OBRAS PROPIAS



RENTA RESIDENCIAL
A ESCALA



OPERACIÓN HOTELERA
Y ACTIVOS

Confianza para
▶▶ *avanzar*

Confianza para
▶ *avanzar*



BIENVENIDO A CARRERA CAPITAL



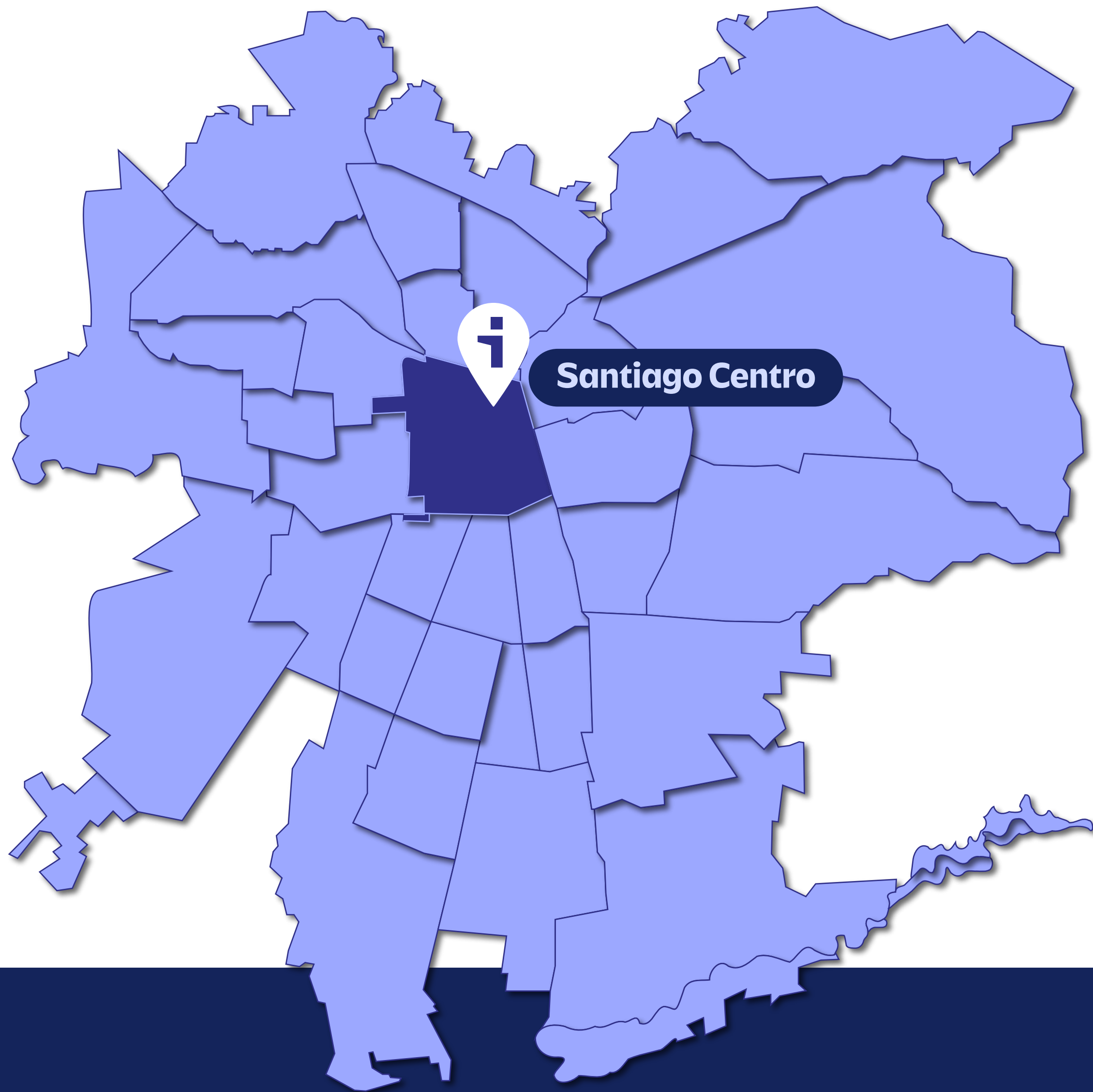
Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Un proyecto de inversión desarrollado bajo el concepto **multifamily**, diseñado para maximizar la ocupación, optimizar la operación y resguardar el valor de la inversión en el tiempo.

Ubicado en el Barrio Universitario de Stgo Centro, una de las **zonas con mayor demanda de arriendo de la capital**, destaca por su excelente conectividad y cercanía a universidades, servicios, comercio y polos laborales. Un entorno que mantiene una **demanda constante de estudiantes y jóvenes profesionales** durante todo el año.

Carrera Capital es una alternativa sólida para quienes buscan invertir con respaldo, gestión eficiente y una ubicación estratégica en uno de los sectores más dinámicos de Santiago.

*Descubre el futuro de la vida urbana
en Edificio Carrera Capital.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

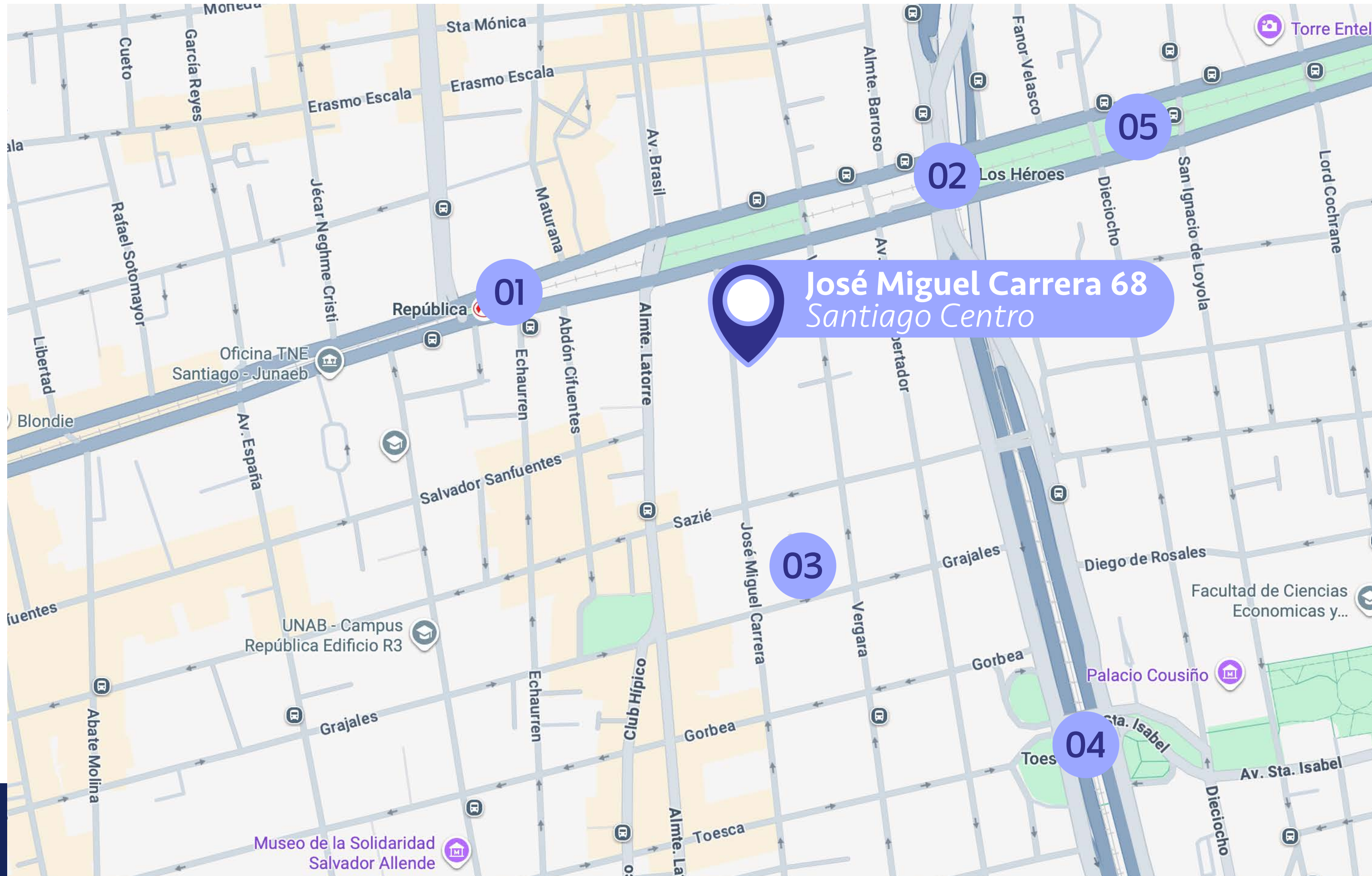
A pasos de Metro Los Héroes y Metro República, Carrera Capital ofrece una **conectividad estratégica** hacia toda la ciudad, facilitando desplazamientos rápidos y eficientes a través de las Líneas 1 y 2 del Metro.

Destaca por su cercanía al tradicional Barrio Universitario y a reconocidas instituciones de educación superior, generando **un flujo constante de estudiantes y jóvenes profesionales**. Esta característica impulsa una demanda de arriendo activa y sostenida durante todo el año. Una ubicación que combina conectividad, servicios y un mercado de arriendo consolidado, ideal para quienes buscan invertir con proyección y respaldo.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

José Miguel Carrera - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 Metro República**
400 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 02 Metro Los Héroes**
300 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 03 Barrio Universitario**
450 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 04 Autopista Central**
1.2 km de distancia
~ 6 min. en auto
- 05 Alameda Bernardo O'higgins**
120 metros de distancia
~ 2 min. en caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ Sala multiuso
- ◆ Sala de juegos
- ◆ Salón Gourmet
- ◆ Lavandería
- ◆ Hall de acceso
- ◆ Quinchos
- ◆ Pet Spa
- ◆ Jardín
- ◆ Piscina
- ◆ Gimnasio
- ◆ Sala de Cine
- ◆ Co-work
- ◆ Salas de reuniones

Espacios
▼ *comunes*

PISCINA

Espacios
comunes

SALÓN GOURMET

Espacios
comunes



GIMNASIO

Espacios
comunes



LAVANDERÍA

Espacios
comunes

SALÓN MULTIUSO



Espacios
comunes

SALA DE JUEGOS

Espacios
comunes

QUINCHO

Espacios
comunes



CO-WORK

Espacios
comunes



JARDÍN

Espacios
▶ comunes



SALA DE CINE

Espacios
comunes

SALA DE REUNIONES



Espacios
comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL *USO REAL*



- ◆ Piso vinílico de alta resistencia.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con encimera de vitrocerámica, campana y horno eléctrico con filtro.
- ◆ Sistema de agua caliente por calderas.
- ◆ Deptos equipados con refrigerador, chapa eléctrica, microondas, futón, mesa para 2 o 4 personas, hervidor, set de arriendo inicial (vasos, platos y cubiertos).

Terminaciones del departamento



Con accesorios ya instalados para proteger la infraestructura.

Departamentos listos para arrendar



Kit de Arriendo Inicial: Para activar tu capital con un espacio listo para habitar.

Departamentos listos para arrendar

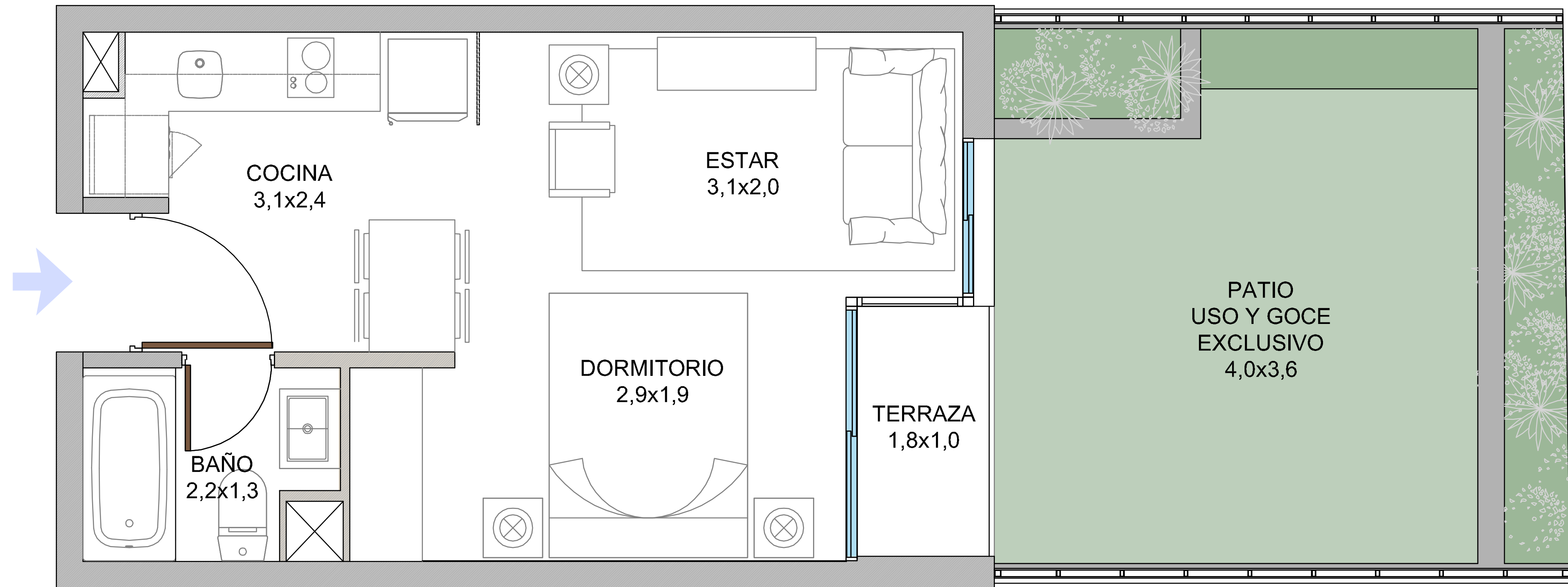
Tipologías disponibles

Depto. Estudio y jardín

2 camas
1D

1B

Superficie útil: 26,42 m2 aprox
Superficie terraza: 20,10 m2 aprox
Superficie Total: 46,52 m2 aprox



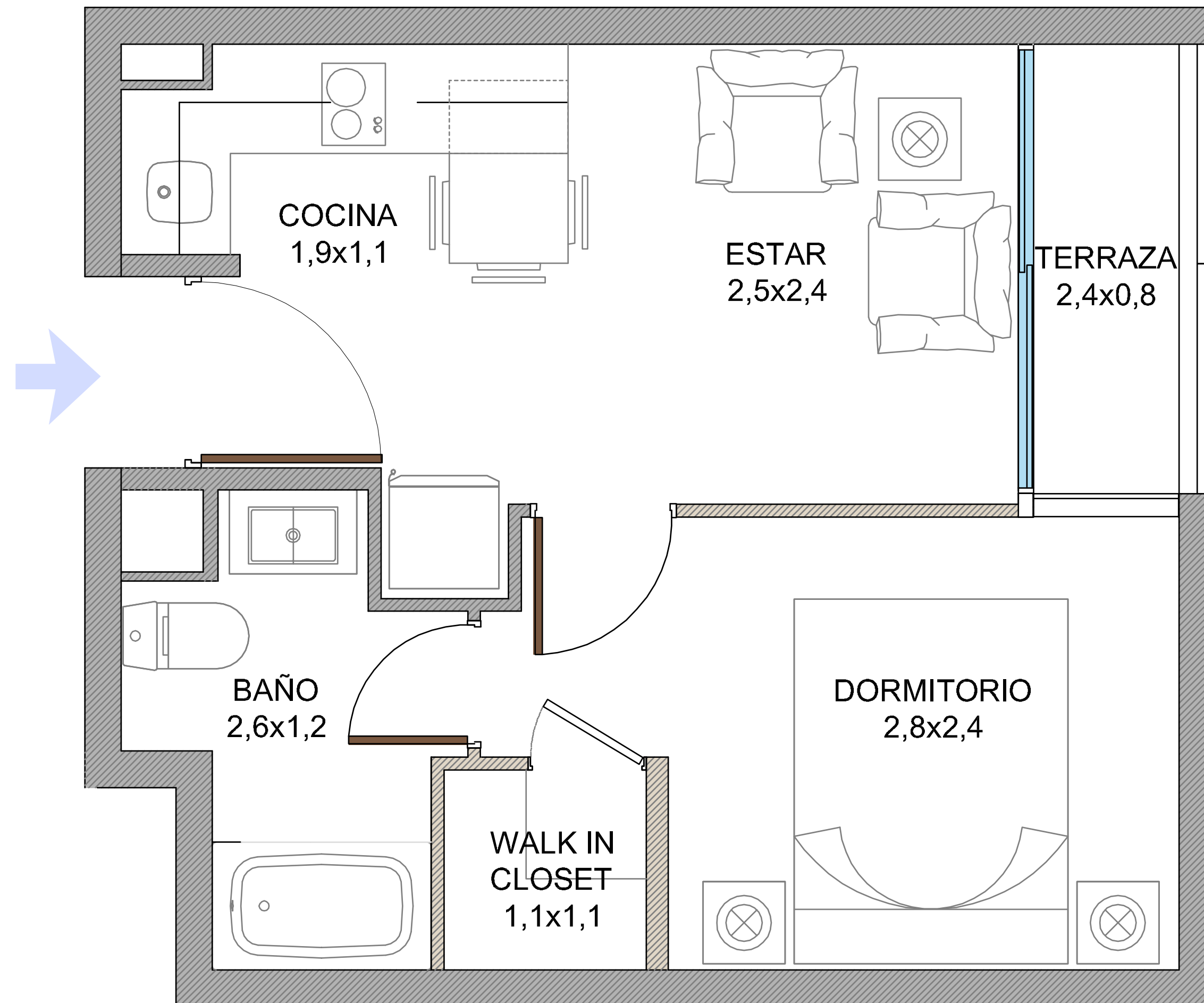
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D

1B

Superficie útil: 27,98 m2 aprox
Superficie terraza: 1,28 m2 aprox
Superficie Total: 30,54 m2 aprox



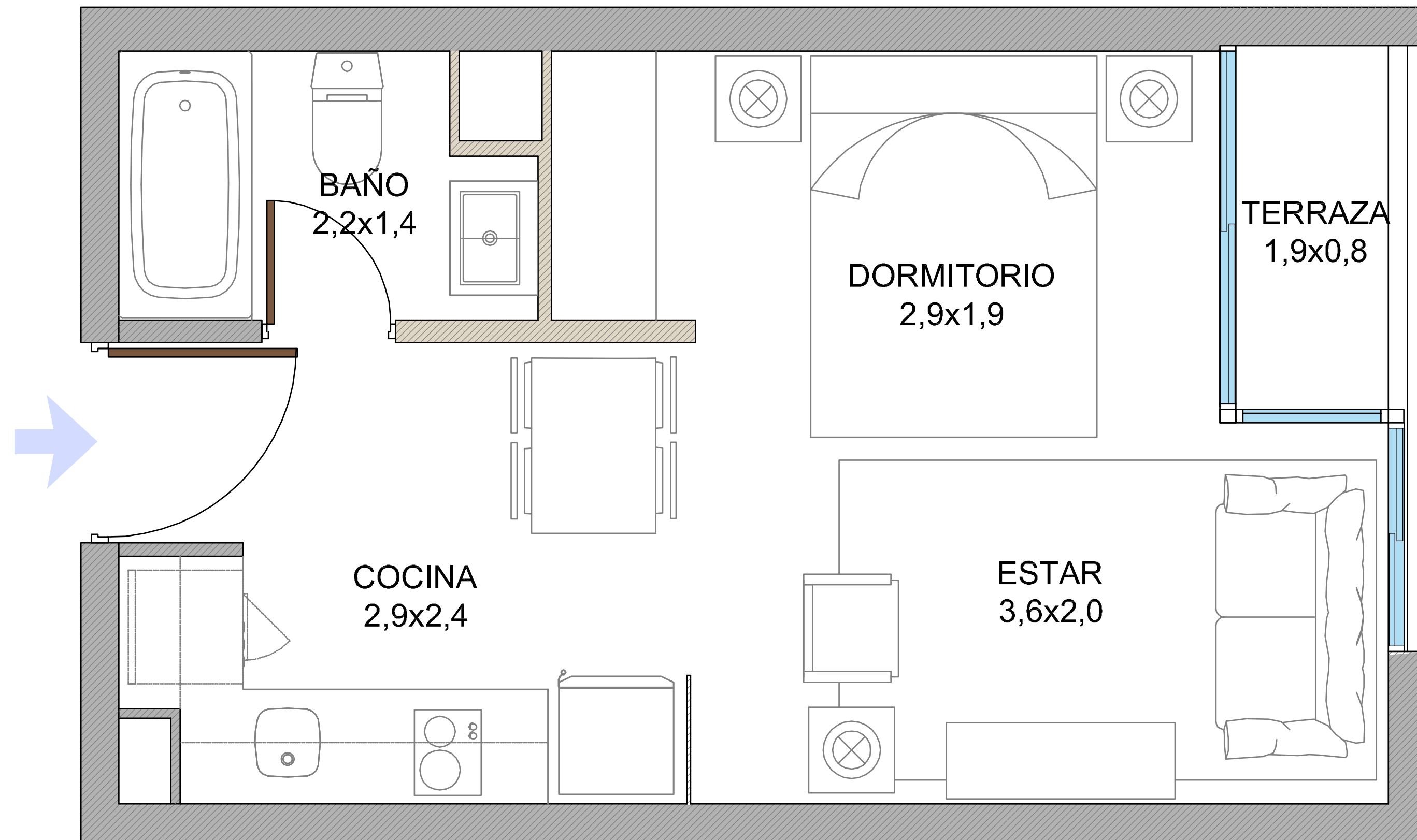
Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas



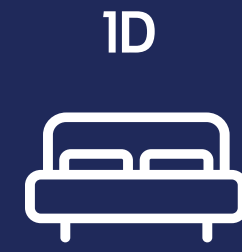
Superficie útil:	27,65 m2 aprox
Superficie terraza:	1,98 m2 aprox
Superficie Total:	29,63 m2 aprox



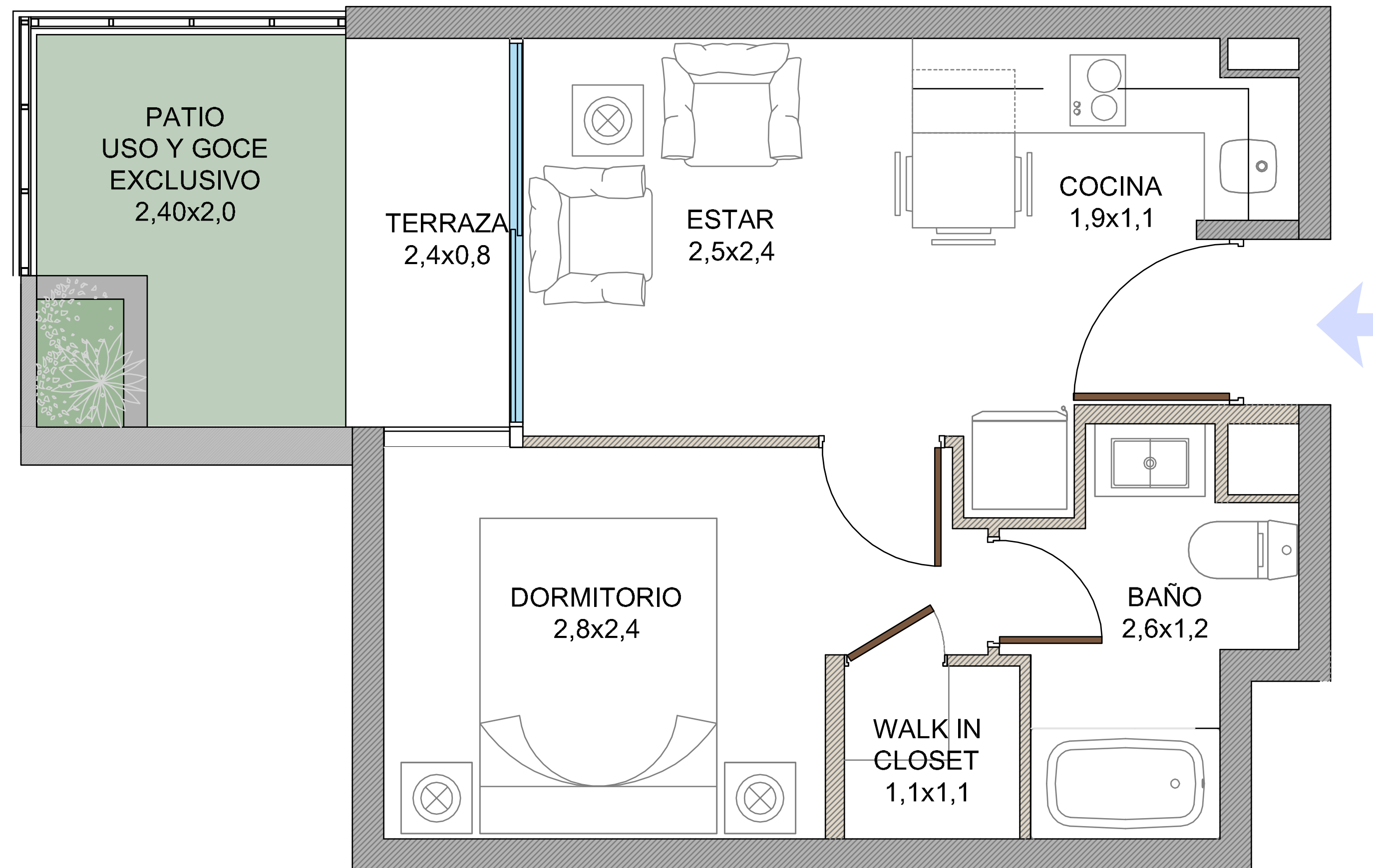
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio y jardín

2 camas



Superficie útil:	27,96 m2 aprox
Superficie terraza:	7,86 m2 aprox
Superficie Total:	35,82 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

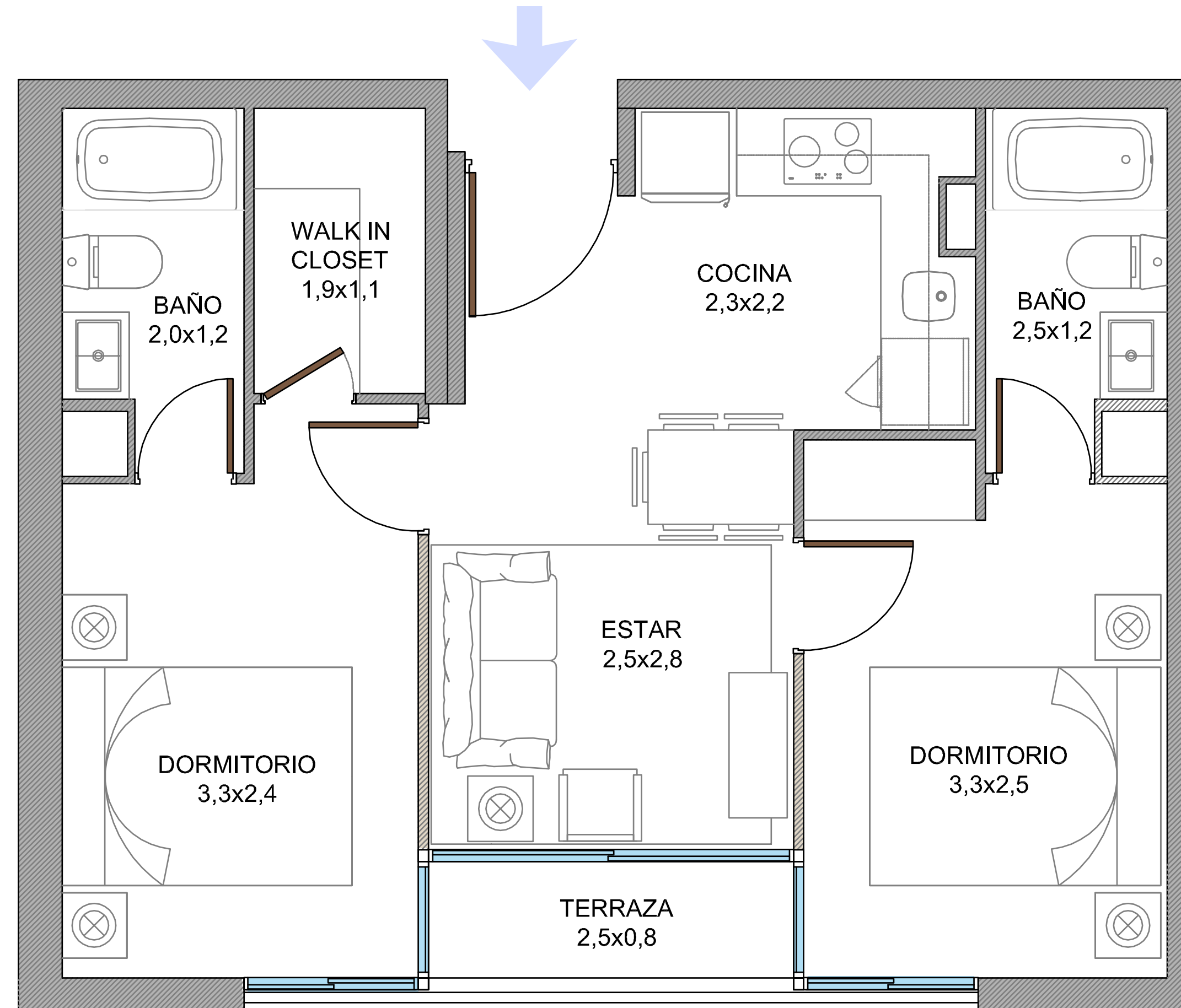
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	45,99 m2 aprox
Superficie terraza:	1,31 m2 aprox
Superficie Total:	48,61 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

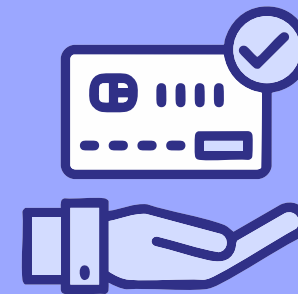
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec