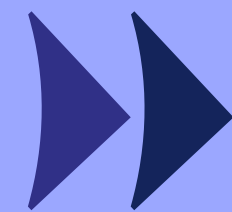


EDIFICIO CENTENARIO

STGO CENTRO



Confianza para
▶ *avanzar*

SAN DIEGO 2381

ingevec





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido al **Edificio Centenario**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en **Santiago Centro**, en una comuna consolidada y con alta demanda habitacional.

Ubicado al frente de la **estación de Metro Franklin**, que integra las **Líneas 2 y 6**, Centenario ofrece una conectividad excepcional a lo largo de Santiago, facilitando el desplazamiento diario y potenciando la plusvalía del sector. A pasos de parques emblemáticos como **Parque Víctor Jara** y cercano a **Parque O'Higgins**, este proyecto combina entorno urbano, transporte de primer nivel y proyección de crecimiento.

*Descubre el futuro de la vida
urbana en Edificio Centenario.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Ubicado en **San Diego 2381**, Edificio Centenario ofrece una conectividad privilegiada frente a **Metro Franklin (L2 y L6)**, permitiendo un acceso **rápido y directo** a cualquier punto de Santiago.

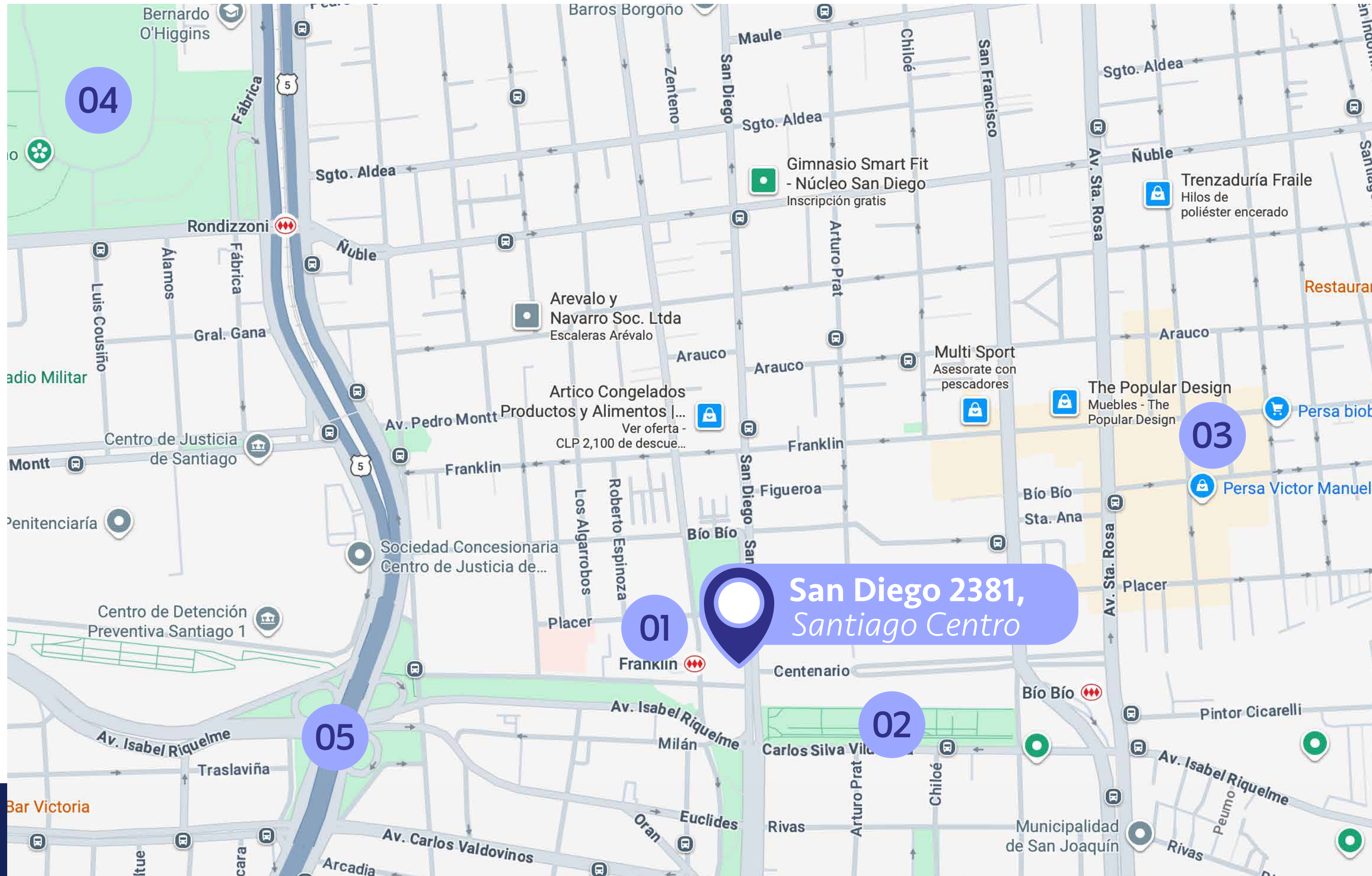
Disfruta de una mejor calidad de vida rodeado de naturaleza. El proyecto se encuentra a pasos del **Parque Víctor Jara** y el emblemático **Parque O'Higgins**, ideales para el deporte y la recreación al aire libre.

Conectividad estratégica vía **Autopista Central y Gran Avenida**. Una zona de alta plusvalía y demanda, ideal para asegurar tu inversión en Santiago Centro.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

San Diego - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Franklin**
20 metros de distancia
~ 1 min. caminando
- 02 **Parque Victor Jara**
375 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 03 **Barrio Franklin**
950 metros de distancia
~ 13 min. caminando
- 04 **Parque O'higgins**
2,7 km de distancia
~ 10 min. en auto
- 05 **Acceso Autopista**
5,8 km de distancia
~ 4 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes

Un producto diseñado para durar.

Proyecto Centenario ofrece espacios comunes pensados para complementar la vida diaria de sus residentes y maximizar la experiencia de uso. **Diseñados como una extensión del departamento**, estos espacios aportan comodidad, funcionalidad y una mejor calidad de vida, contribuyendo a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el respaldo y experiencia de Ingevec Inmobiliaria.

El edificio cuenta con 18 pisos y tipologías de 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Terraza Lounge**
- ◆ **Sala CoWork**
- ◆ **Sport Bar**
- ◆ **Sala de Juegos**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Pool Bar**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Estacionamiento de bicicletas**
- ◆ **Lavandería con sala de estar**

Espacios ▶ *comunes*



GIMNASIO

Espacios
comunes



SALÓN GOURMET

Espacios comunes



LAVANDERÍA Y SALA DE ESTAR

Espacios comunes



TERRAZA LOUNGE

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

SALA CO-WORK



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

SPORT BAR



Espacios comunes

SALA DE JUEGOS



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.




QUINCHO

Espacios comunes



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



**Espacios interiores
diseñados para el
uso real.**

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

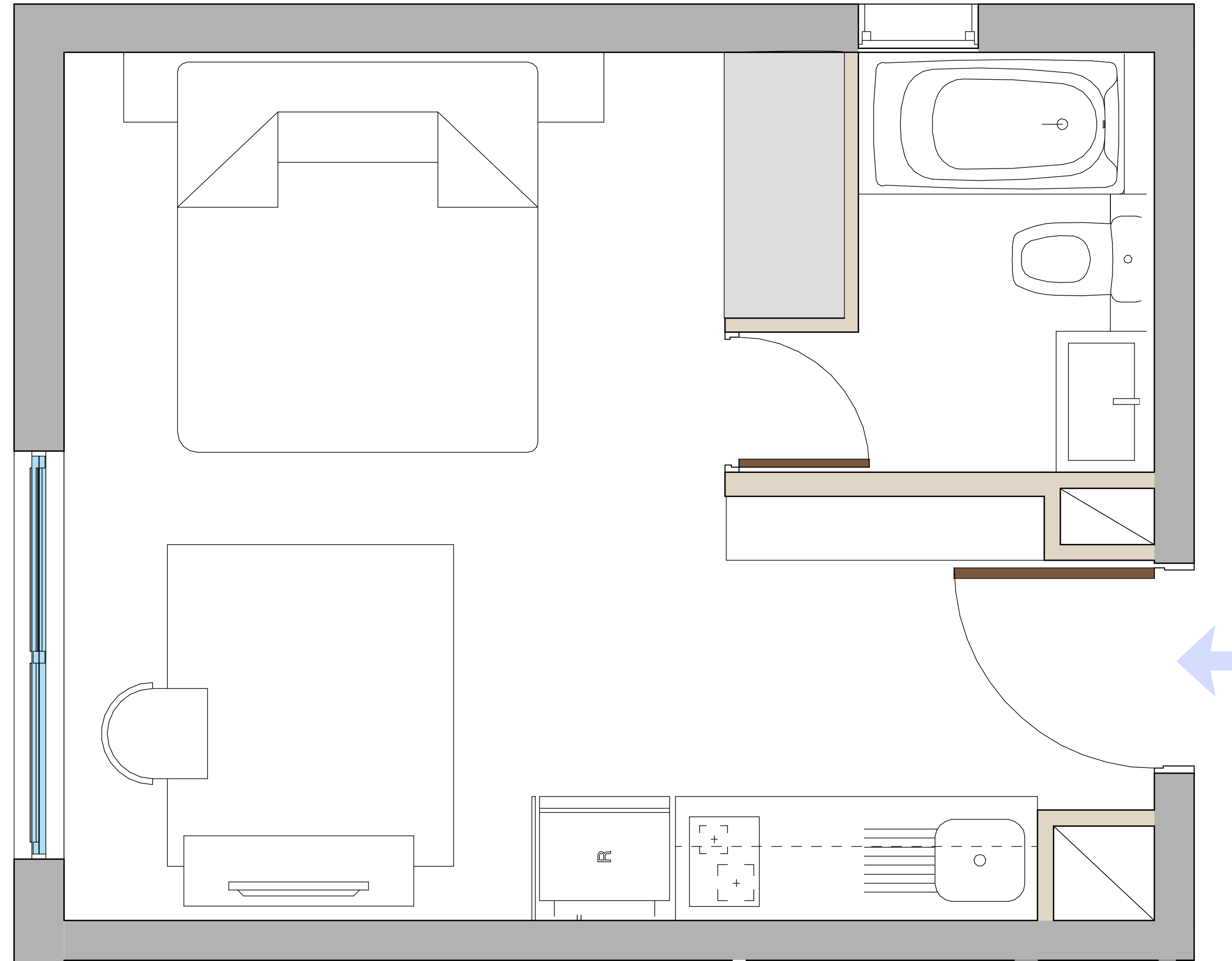
2 camas
1D



1B



Superficie útil:	27,03 m2 aprox
Superficie terraza:	0 m2 aprox
Superficie Total:	27,03 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

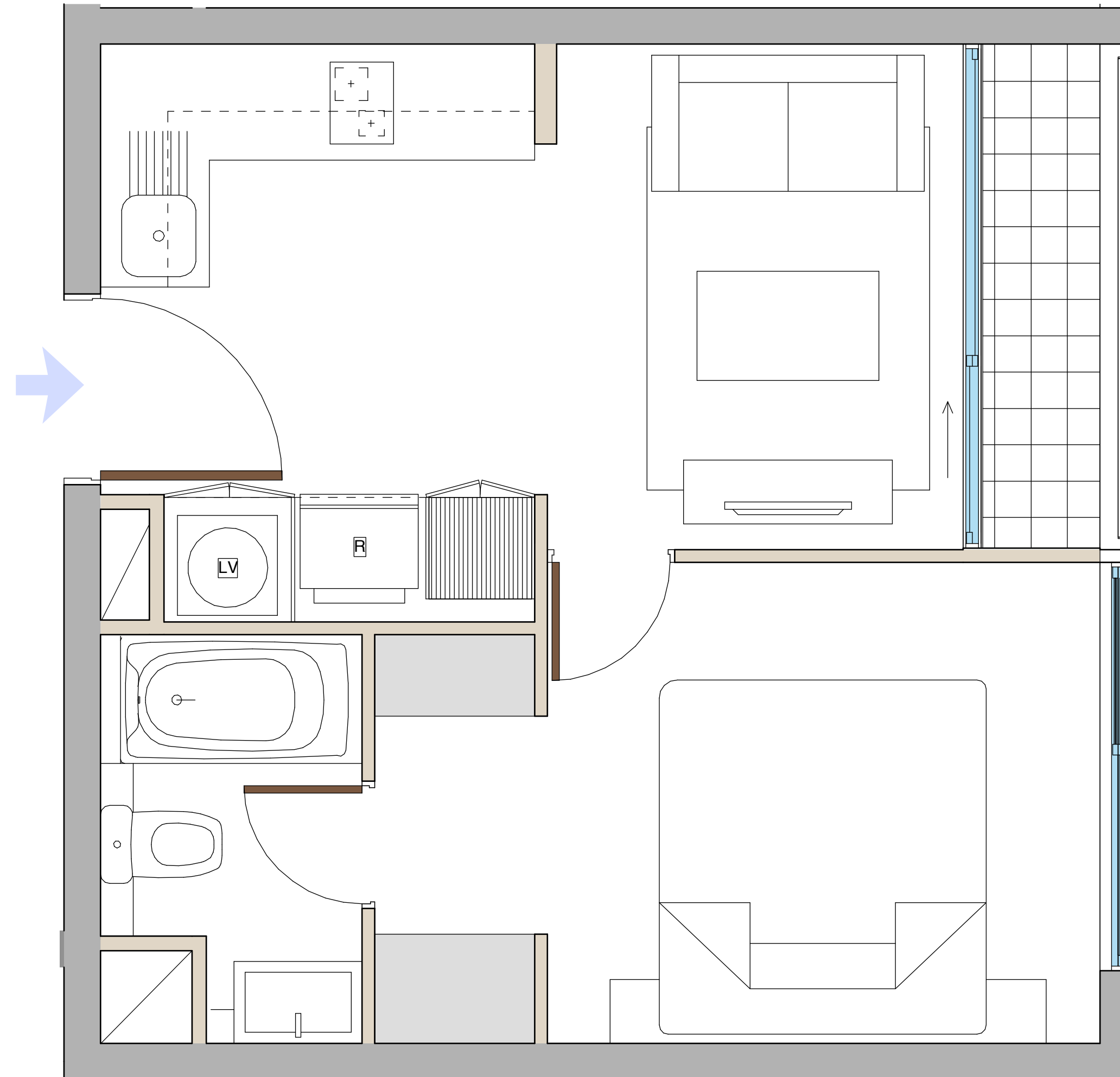
2 camas
1D



1B



Superficie útil:	30,22 m2 aprox
Superficie terraza:	2,44 m2 aprox
Superficie Total:	32,66 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

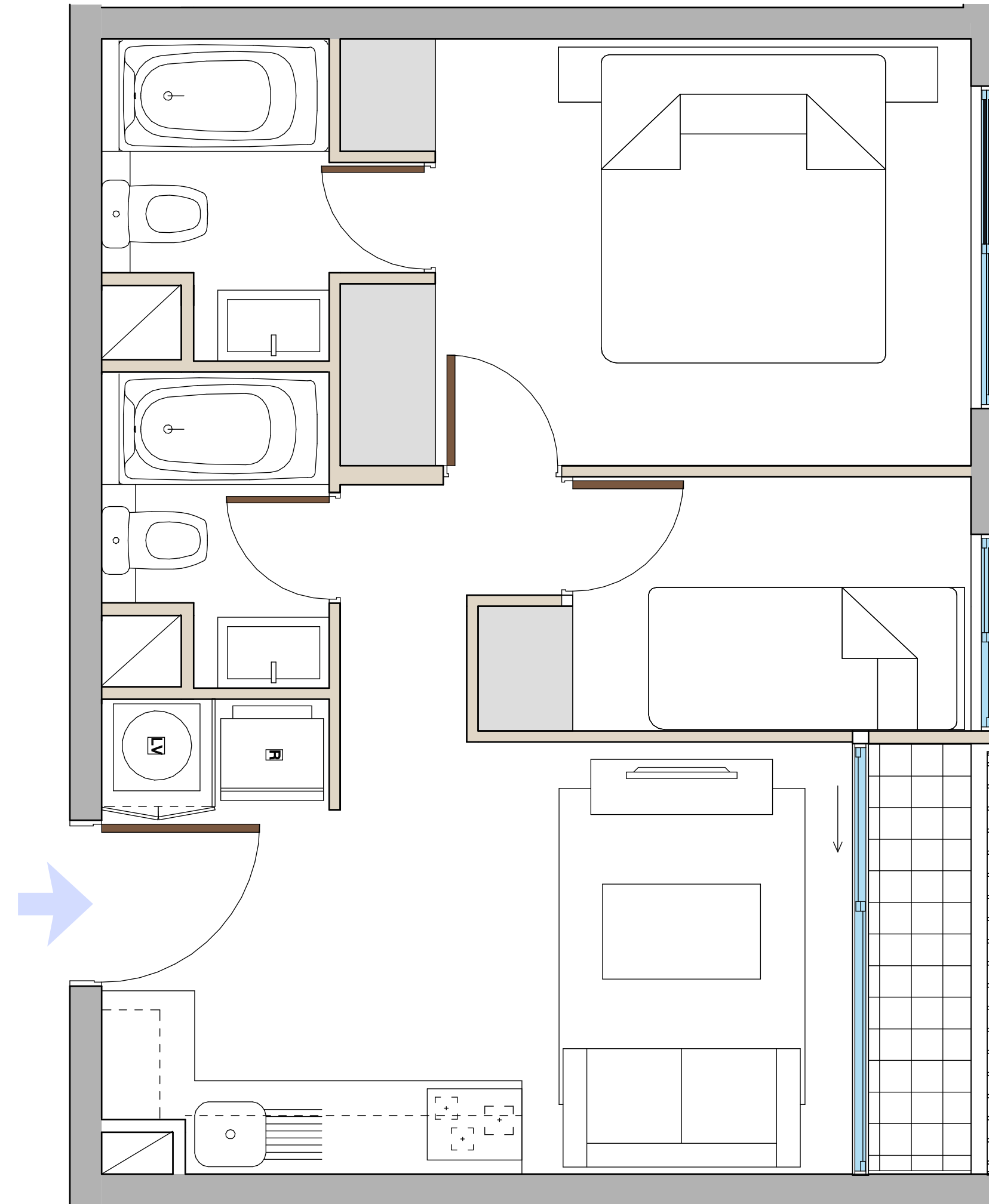
3 camas
2D



2B



Superficie útil:	39,87 m2 aprox
Superficie terraza:	2,31 m2 aprox
Superficie Total:	42,18 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

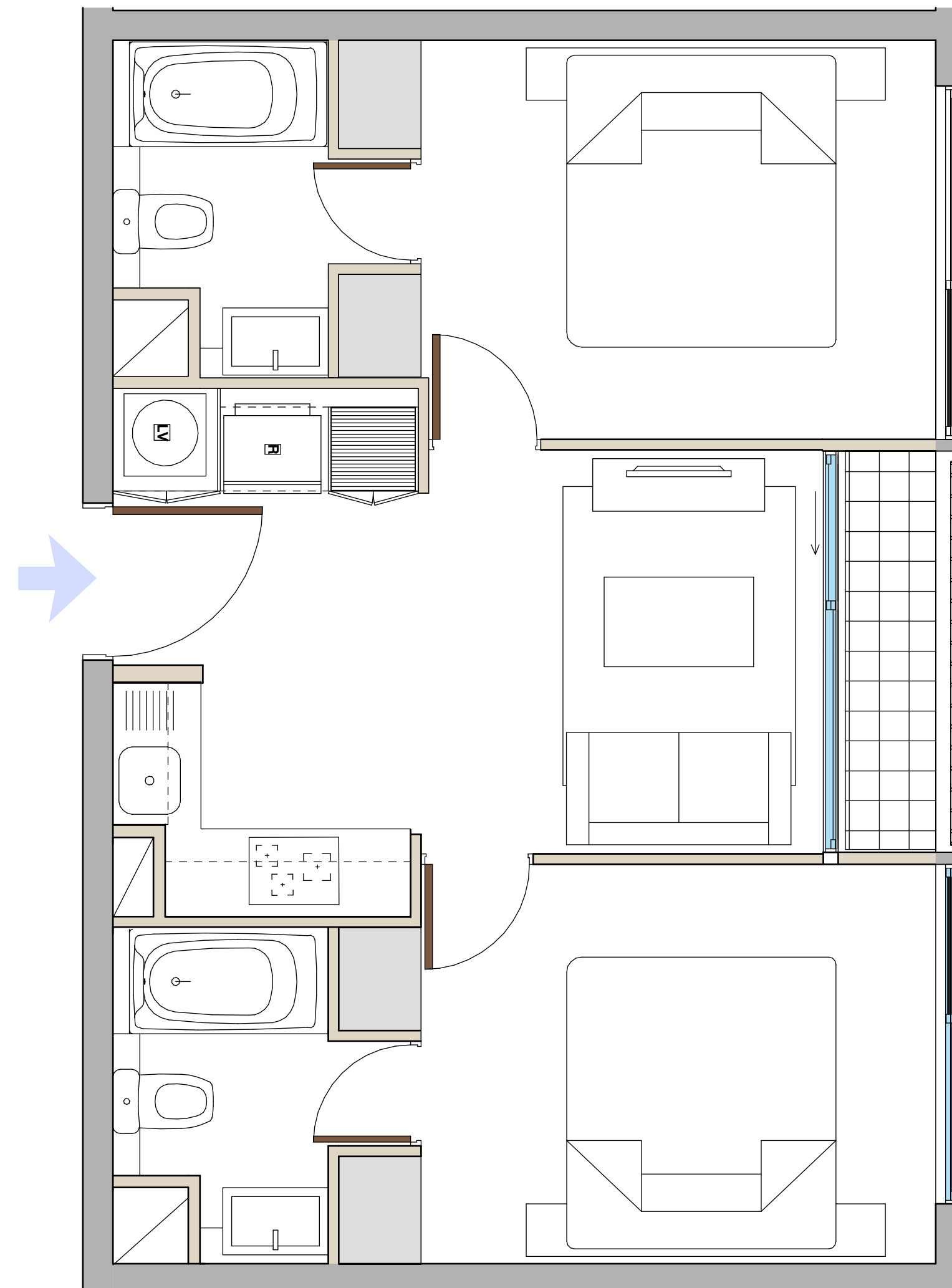
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	45,71 m2 aprox
Superficie terraza:	2,28 m2 aprox
Superficie Total:	47,99 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

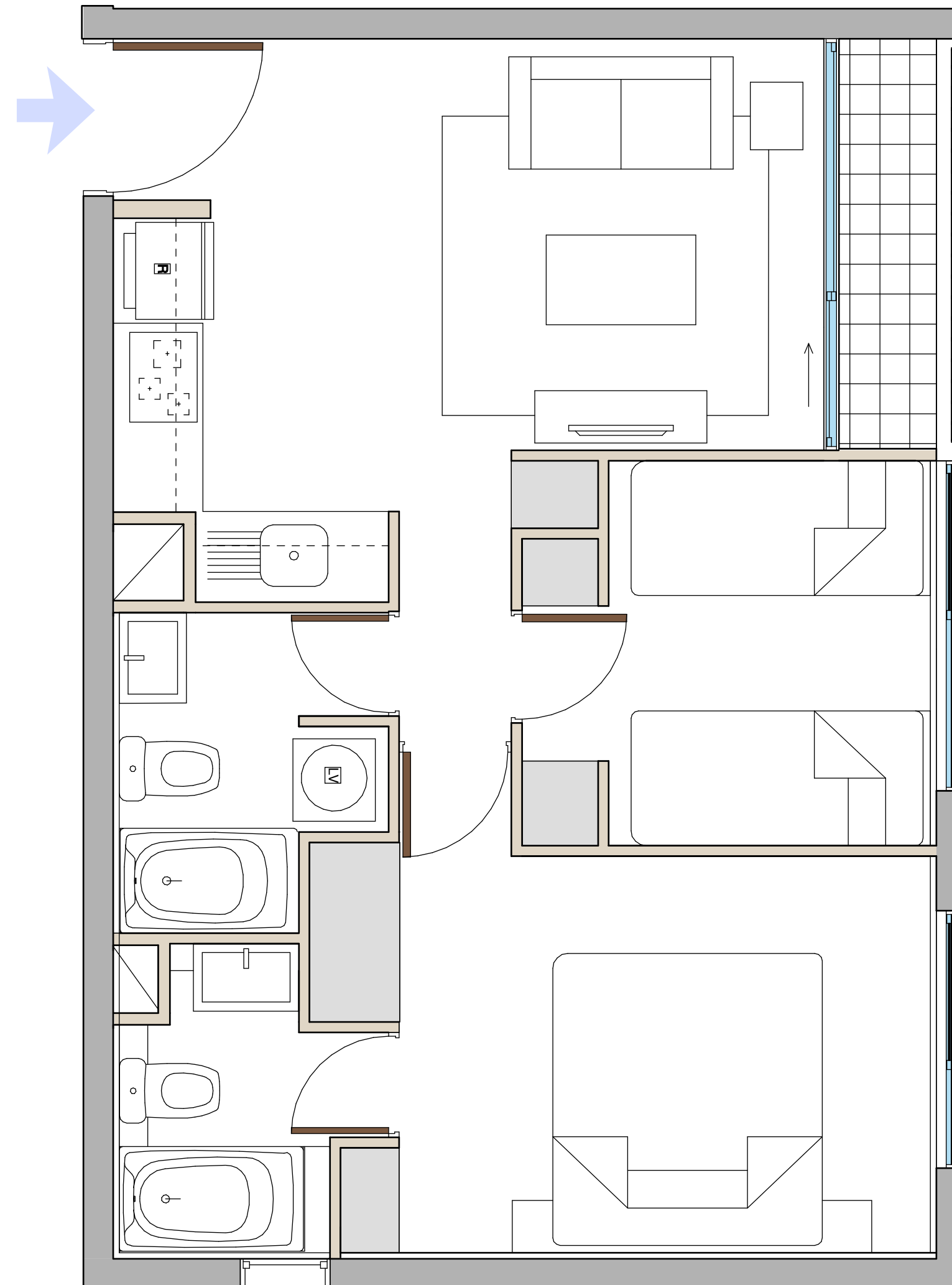
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	46,42 m2 aprox
Superficie terraza:	2,33 m2 aprox
Superficie Total:	48,75 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

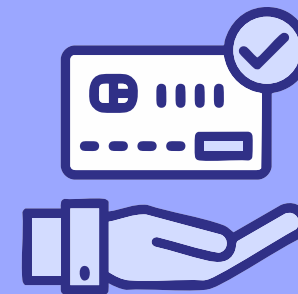
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec