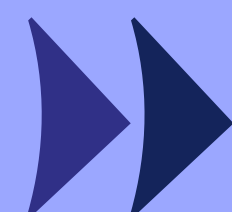


EDIFICIO CORONEL GODOY

ESTACIÓN CENTRAL



Confianza para
avanzar

ingevec

AV. ECUADOR 4226





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Coronel Godoy**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** pensado para quienes buscan vivir o invertir en **Estación Central**, una comuna consolidada y altamente conectada.

Ubicado a pasos de **Metro San Alberto Hurtado (L1)** y cercano a polos educativos, comercio y servicios, el proyecto combina conectividad, vida urbana activa y una demanda habitacional sostenida, con el respaldo y trayectoria de Ingevec.

*Coronel Godoy será tu mejor
decisión de principio a fin.*



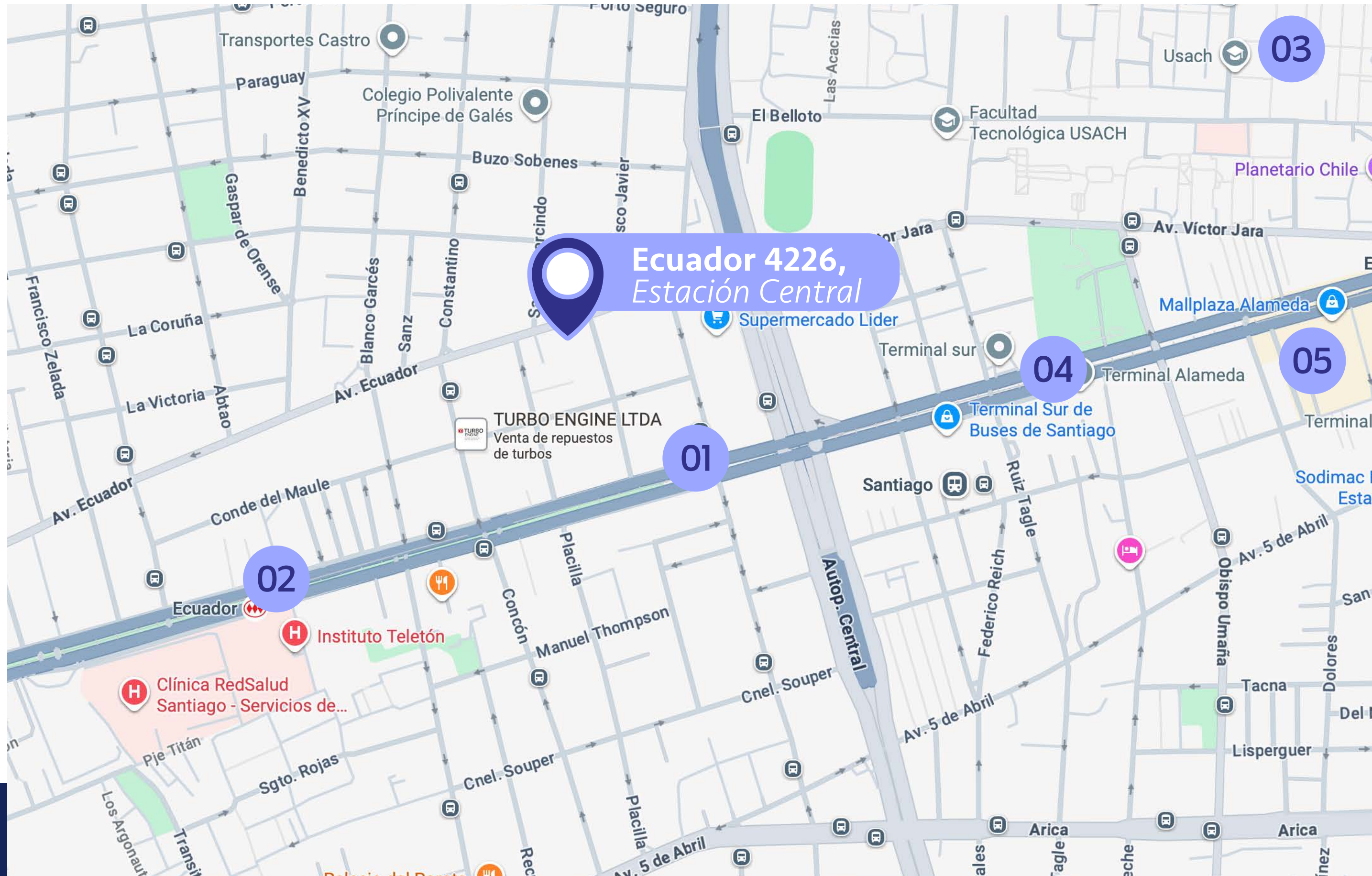
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Ubicado en **Estación Central**, Edificio Coronel Godoy destaca por su **emplazamiento estratégico en el eje Avenida Ecuador**, a pocos minutos caminando de la estación **Metro San Alberto Hurtado (L1)**, que conecta de forma directa con el centro de Santiago y otros sectores clave de la ciudad.

Disfruta de una vida práctica y conectada en el corazón de **Estación Central**. A pasos de la **USACH, Terminal de Buses Alameda y Mall Plaza Alameda**, este proyecto te sitúa en un entorno urbano completo con servicios y salud a la mano. Una ubicación de alta demanda habitacional que garantiza **estabilidad y una sólida proyección** para tu inversión.

Estación Central | *Proyección y Calidad de Vida*

Ecuador - Estación Central



Puntos claves del entorno

- 01 Metro San Alberto Hurtado**
400 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 02 Metro Ecuador**
800 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 USACH**
650 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 04 Terminal Alameda**
1 km de distancia
~ 6 min. en auto
- 05 Mall Plaza Alameda**
1,3 km de distancia
~ 7 min. en auto

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Salón gourmet**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Zona E-Commerce**
- ◆ **Sky Bar**
- ◆ **Cowork**

Espacios comunes



SALA CO-WORK

A GOAL
WITHOUT
A PLAN
IS JUST
A WISH

THE ONLY WAY
YOU SEE
RESULTS
IS IF
YOU STAY
CONSISTENT

BIG
DREAMS
BIG
ACTIONS

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

QUINCHO

Espacios comunes

GIMNASIO

Espacios comunes

LAVANDERÍA

Espacios comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo / porcelanato, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

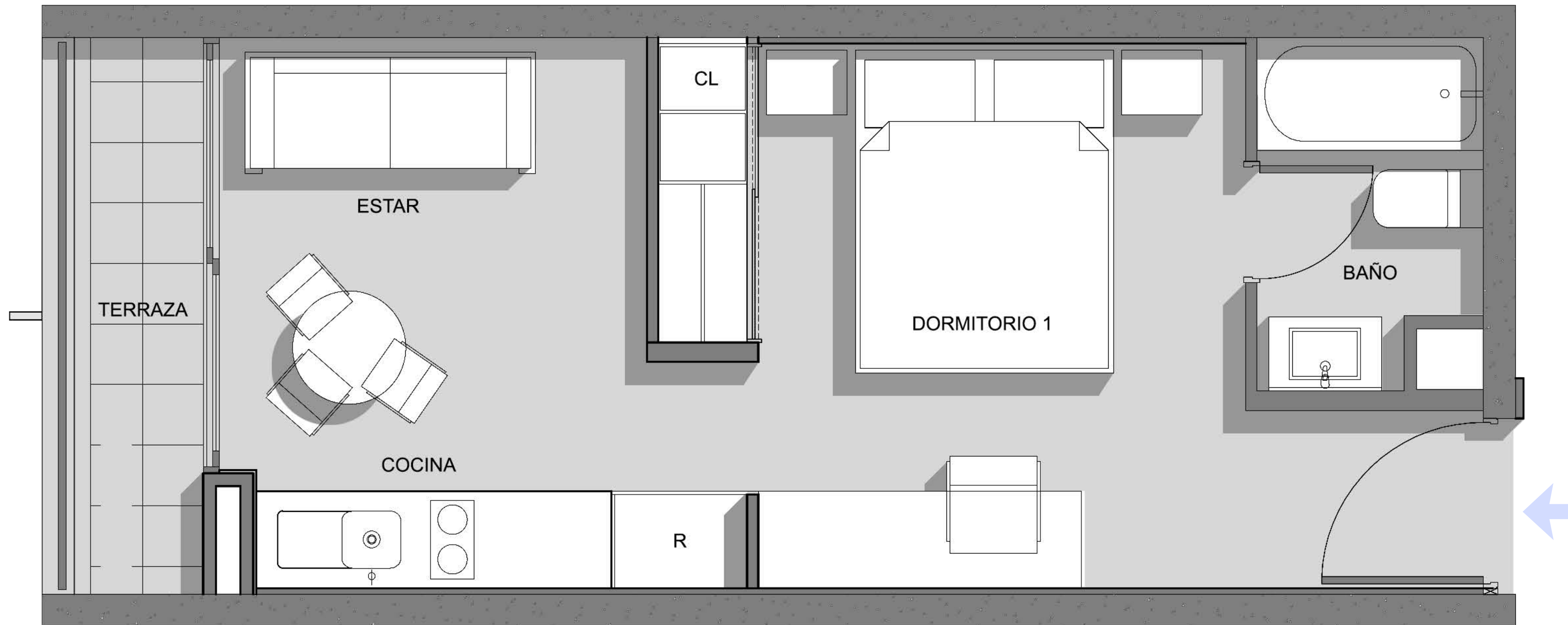
2 camas
1D



1B



Superficie útil:	29,04 m2 aprox
Superficie terraza:	3,65 m2 aprox
Superficie Total:	32,69 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D



1B



Superficie útil:	32,73 m2 aprox
Superficie terraza:	3,04 m2 aprox
Superficie Total:	35,77 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas
2D



1B



Superficie útil:	42,55 m2 aprox
Superficie terraza:	4,76 m2 aprox
Superficie Total:	47,31 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

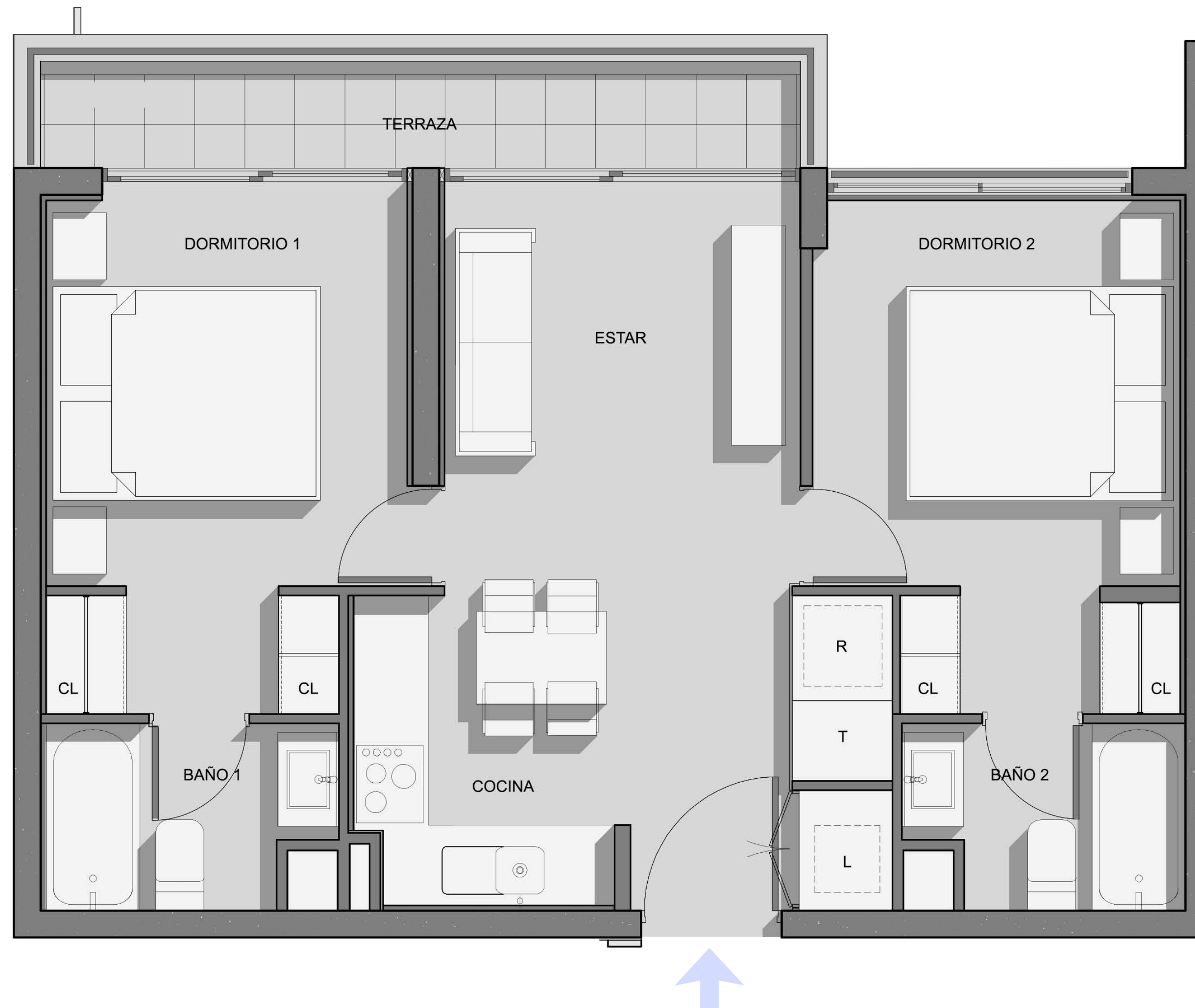
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	49,95 m2 aprox
Superficie terraza:	6,09 m2 aprox
Superficie Total:	56,04 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

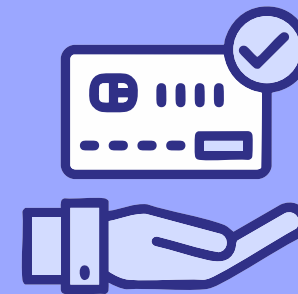
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec