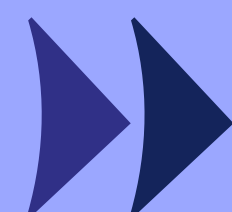


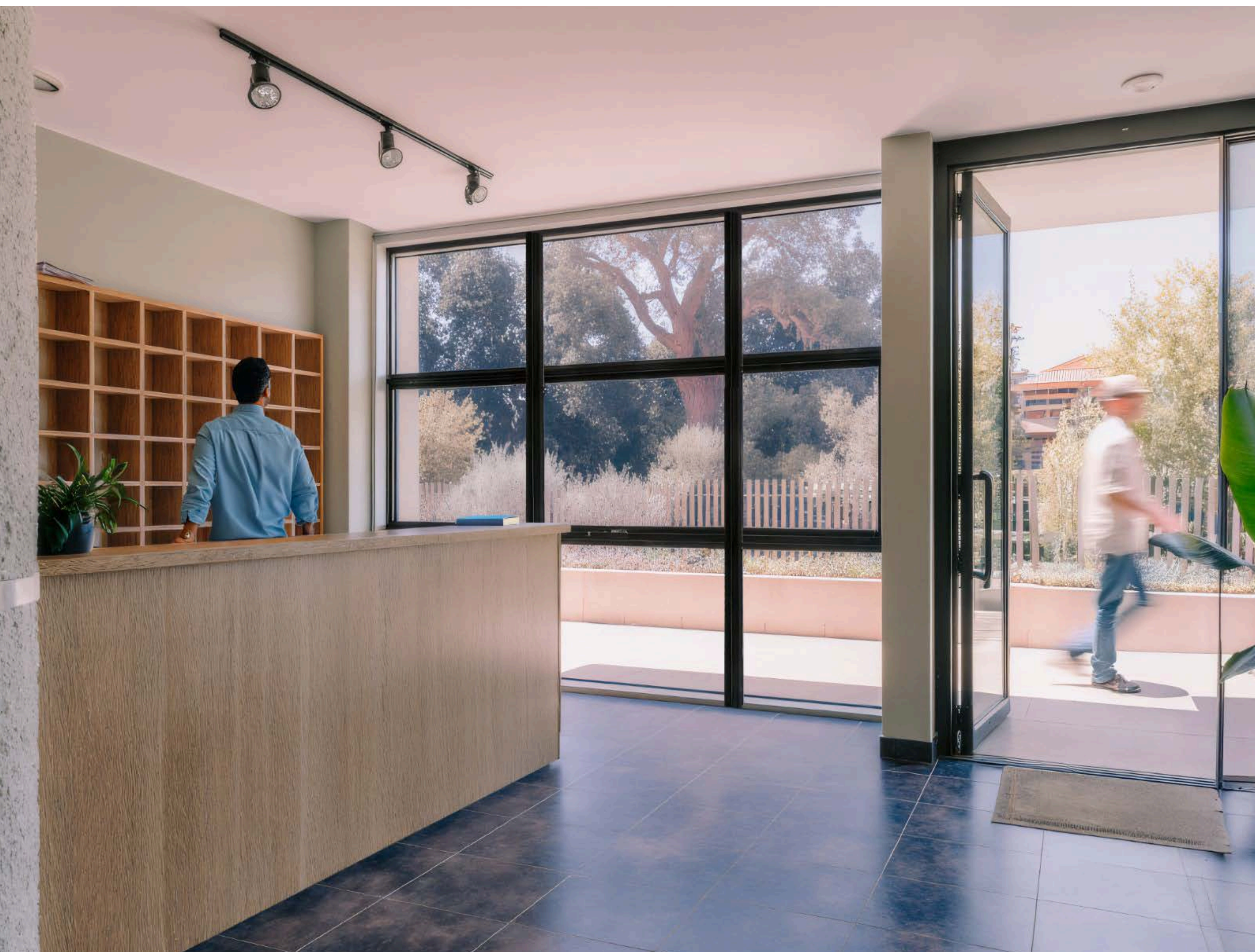
Confianza para  
▶ *avanzar*

# PARQUE CURAUMA VALPARAÍSO



**ingevec**

AV. CARDENAL SAMORÉ N°1246



## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Parque Curauma**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria con **entrega inmediata**, pensado para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y residencial en **Curauma, Valparaíso**.

Con departamentos de **2 y 3 dormitorios**, el proyecto combina calidad de vida y cercanía a servicios, en un sector consolidado ideal para familias y quienes valoran un entorno más natural sin perder conectividad.

*Descubre el futuro de la vida urbana en Parque Curauma*



## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

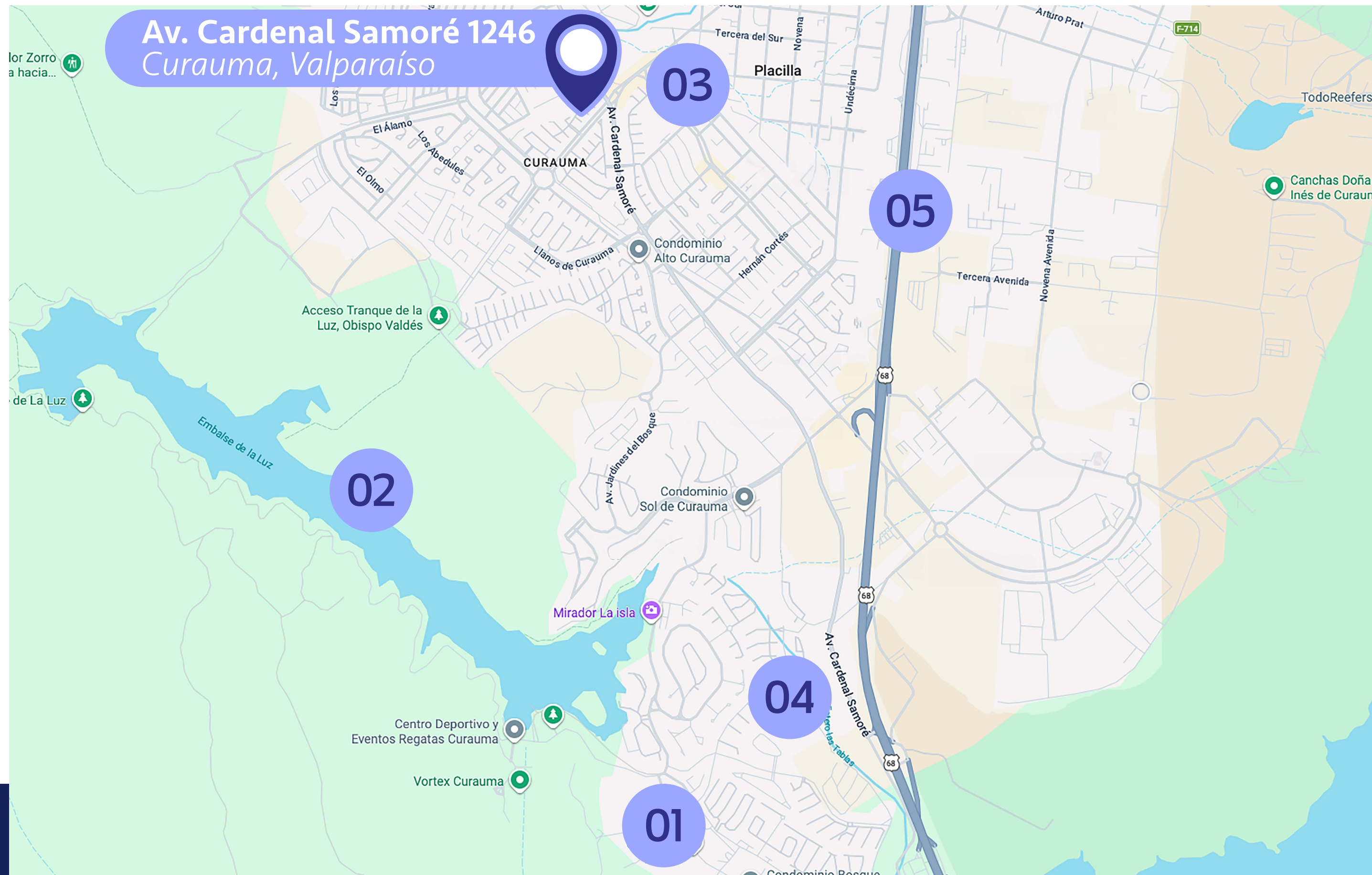
El edificio Parque Curauma está ubicado en **Avenida Cardenal Samoré 1246, Curauma**. Se emplaza en uno de los sectores residenciales más consolidados del Gran Valparaíso, reconocido por su **tranquilidad, entorno natural y calidad de vida**.

Cuenta con excelente conectividad gracias a su cercanía a la **Ruta 68**, facilitando el acceso hacia **Santiago y Viña del Mar**, además de proximidad a **supermercados, centros de salud y servicios**, permitiendo una vida diaria cómoda en un entorno seguro y bien planificado.

Valparaíso

*Proyección y Calidad de Vida*

# Av. Cardenal Samoré - Curauma, Valparaíso



*Puntos claves del entorno*

- 01 **PUCV Curauma**  
4.1 km de distancia  
~ 10 min. en auto
- 02 **Embalse de la Luz**  
2.5 km de distancia  
~ 6 min. en auto
- 03 **Supermercados**  
450 metros de distancia  
~ 6 min. caminando
- 04 **Colegio Pumahue**  
2.6 km de distancia  
~ 7 min. en auto
- 05 **Acceso Ruta 68**  
2.7 km de distancia  
~ 7 min. en auto

## Ubicación y entorno

# Espacios comunes

## Un producto diseñado para durar.

**Edificio Curauma** ofrece espacios comunes pensados para acompañar la vida familiar y el día a día, funcionando como **una extensión del departamento.**

Áreas funcionales y de buen estándar aportan **comodidad y una mejor experiencia de uso**, en un proyecto diseñado para disfrutar y mantenerse en el tiempo.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Área de juegos infantiles**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Sala Multiuso con Quincho**

# Espacios comunes




PISCINA

# Espacios comunes



## SALÓN MULTIUSO CON QUINCHO

**Espacios**  
comunes



**Espacios interiores  
diseñados para el  
uso real.**

- ◆ Piso laminado en hall, estar y comedor del dpto.
- ◆ Alfombra en los dormitorios.
- ◆ Ventanas con marco de aluminio.
- ◆ Cocina equipada con encimera a gas, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por calefont.
- ◆ Alarma en puertas de acceso de los departamentos.

## Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

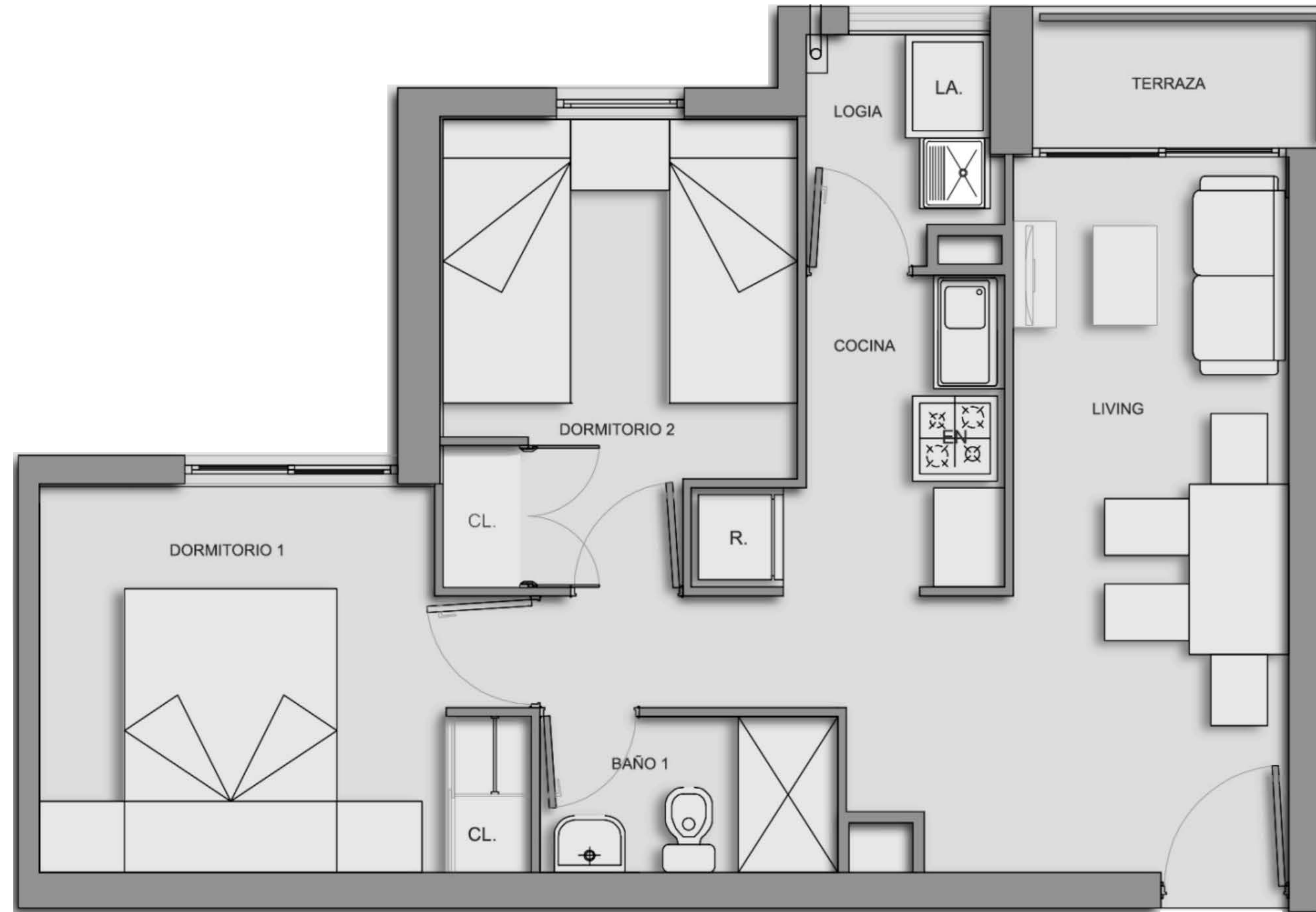
4 camas  
2D



1B



Superficie útil:	<b>42,36 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>2,10 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>44,46 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 3 Dormitorios

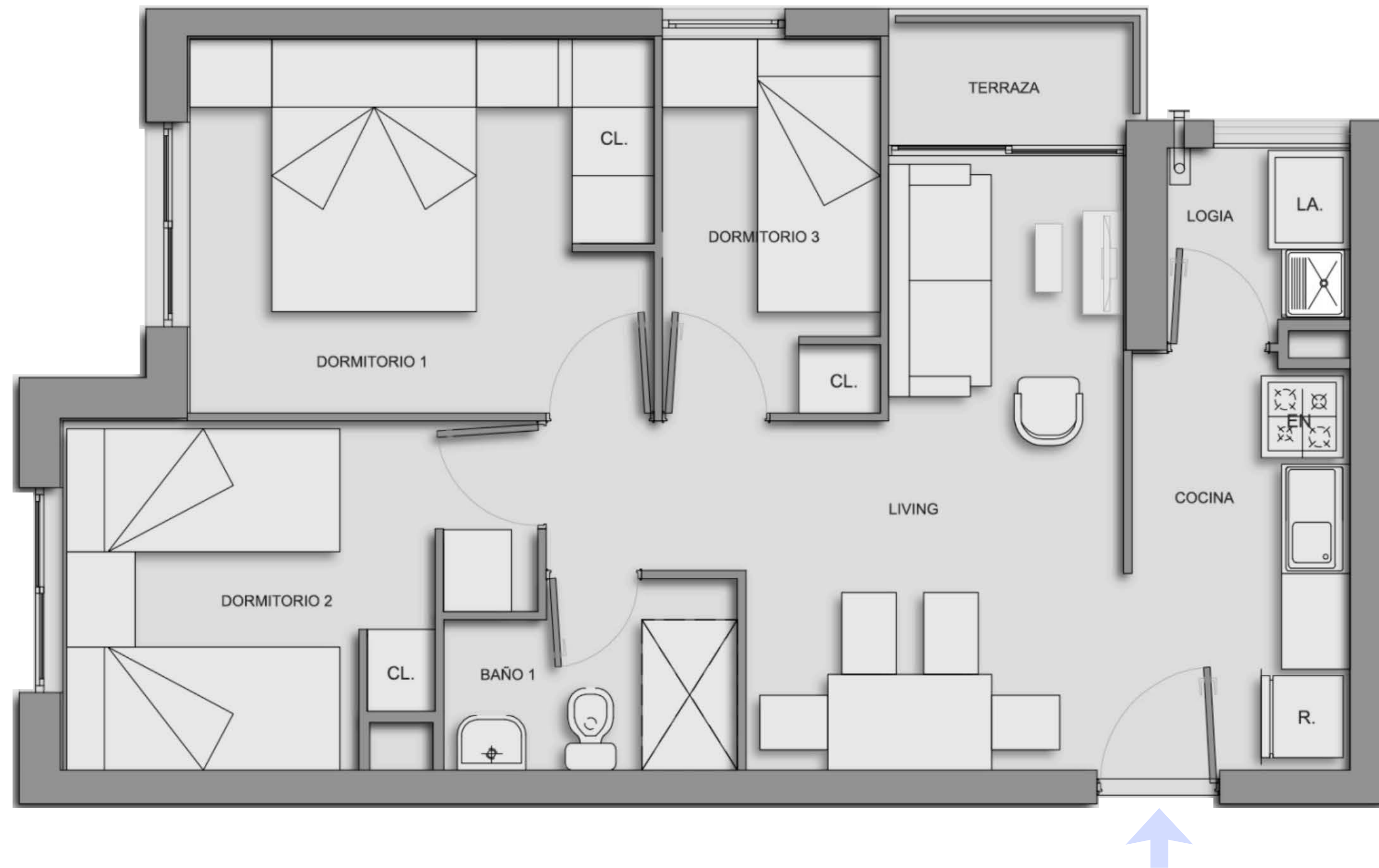
5 camas  
3D



1B



Superficie útil:	48,70 m2 aprox
Superficie terraza:	1,86 m2 aprox
Superficie Total:	50,56 m2 aprox



# Tipologías disponibles

Depto. 3 Dormitorios

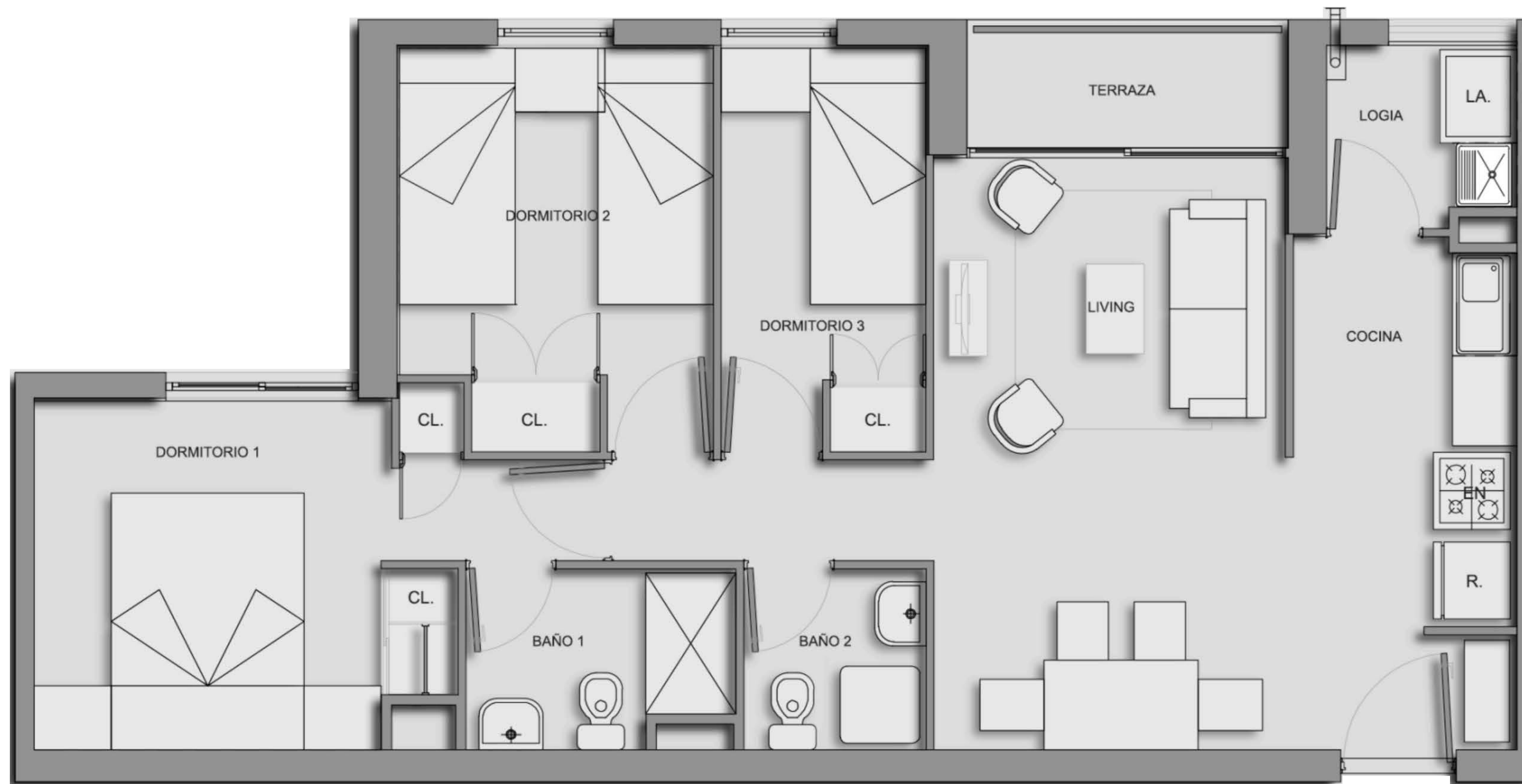
5 camas  
3D



2B



Superficie útil: 56,39 m2 aprox  
Superficie terraza: 2,50 m2 aprox  
Superficie Total: 58,89 m2 aprox



# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

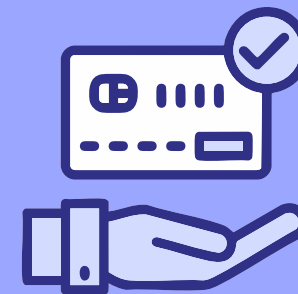
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para ▶▶ *avanzar*

**ingevec**