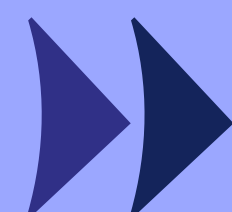


Confianza para
▶ *avanzar*

PARQUE CURAUMA VALPARAÍSO



ingevec

AV. CARDENAL SAMORÉ N°1246



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Parque Curauma**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria con **entrega inmediata**, pensado para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y residencial en **Curauma, Valparaíso**.

Con departamentos de **2 y 3 dormitorios**, el proyecto combina calidad de vida y cercanía a servicios, en un sector consolidado ideal para familias y quienes valoran un entorno más natural sin perder conectividad.

Descubre el futuro de la vida urbana en Parque Curauma



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

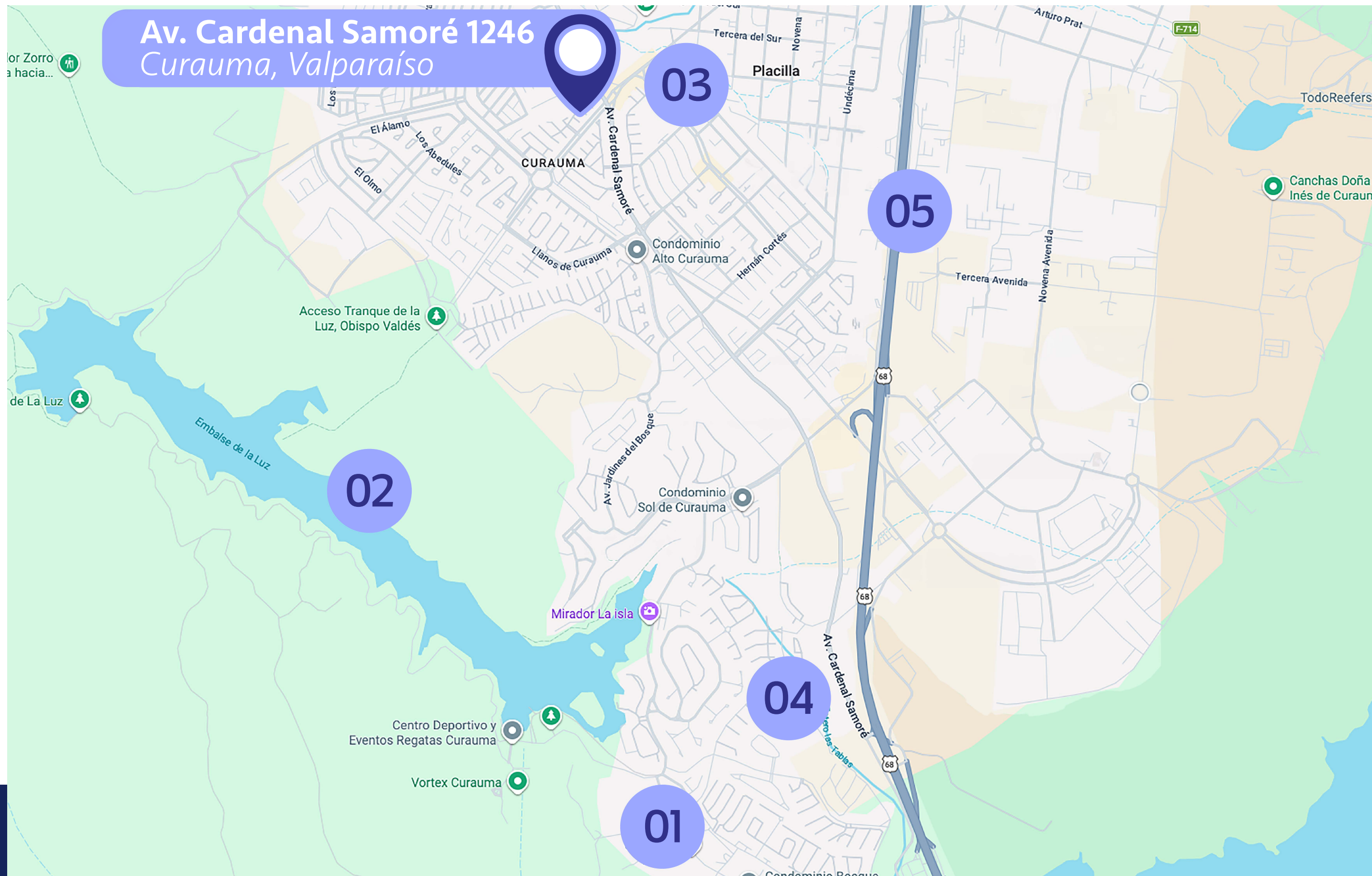
El edificio Parque Curauma está ubicado en **Avenida Cardenal Samoré 1246, Curauma**. Se emplaza en uno de los sectores residenciales más consolidados del Gran Valparaíso, reconocido por su **tranquilidad, entorno natural y calidad de vida**.

Cuenta con excelente conectividad gracias a su cercanía a la **Ruta 68**, facilitando el acceso hacia **Santiago y Viña del Mar**, además de proximidad a **supermercados, centros de salud y servicios**, permitiendo una vida diaria cómoda en un entorno seguro y bien planificado.

Valparaíso

Proyección y Calidad de Vida

Av. Cardenal Samoré - Curauma, Valparaíso



Puntos claves del entorno

- 01 PUCV Curauma**
4.1 km de distancia
~ 10 min. en auto
- 02 Embalse de la Luz**
2.5 km de distancia
~ 6 min. en auto
- 03 Supermercados**
450 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 04 Colegio Pumahue**
2.6 km de distancia
~ 7 min. en auto
- 05 Acceso Ruta 68**
2.7 km de distancia
~ 7 min. en auto

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Área de juegos infantiles**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Sala Multiuso con Quincho**

Espacios comunes



PISCINA

Espacios comunes



SALÓN MULTIUSO CON QUINCHO

Espacios
comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



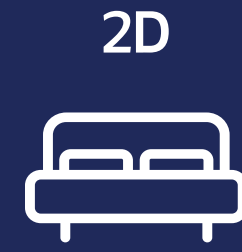
- ◆ Piso laminado en hall, estar y comedor del dpto.
- ◆ Alfombra en los dormitorios.
- ◆ Ventanas con marco de aluminio.
- ◆ Cocina equipada con encimera a gas, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por calefont.
- ◆ Alarma en puertas de acceso de los departamentos.

Terminaciones de los departamentos

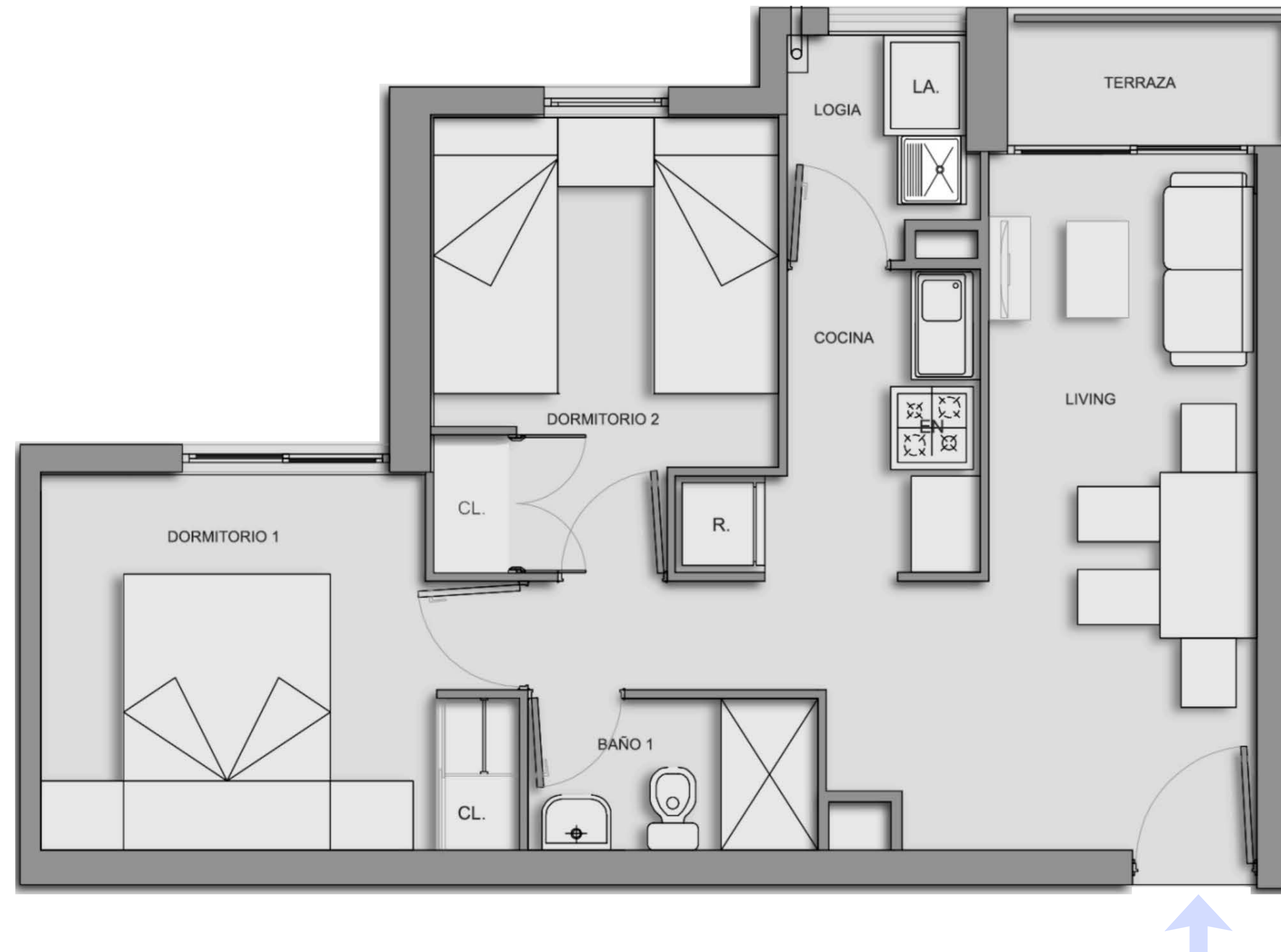
Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas



Superficie útil:	42,36 m2 aprox
Superficie terraza:	2,10 m2 aprox
Superficie Total:	44,46 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 3 Dormitorios

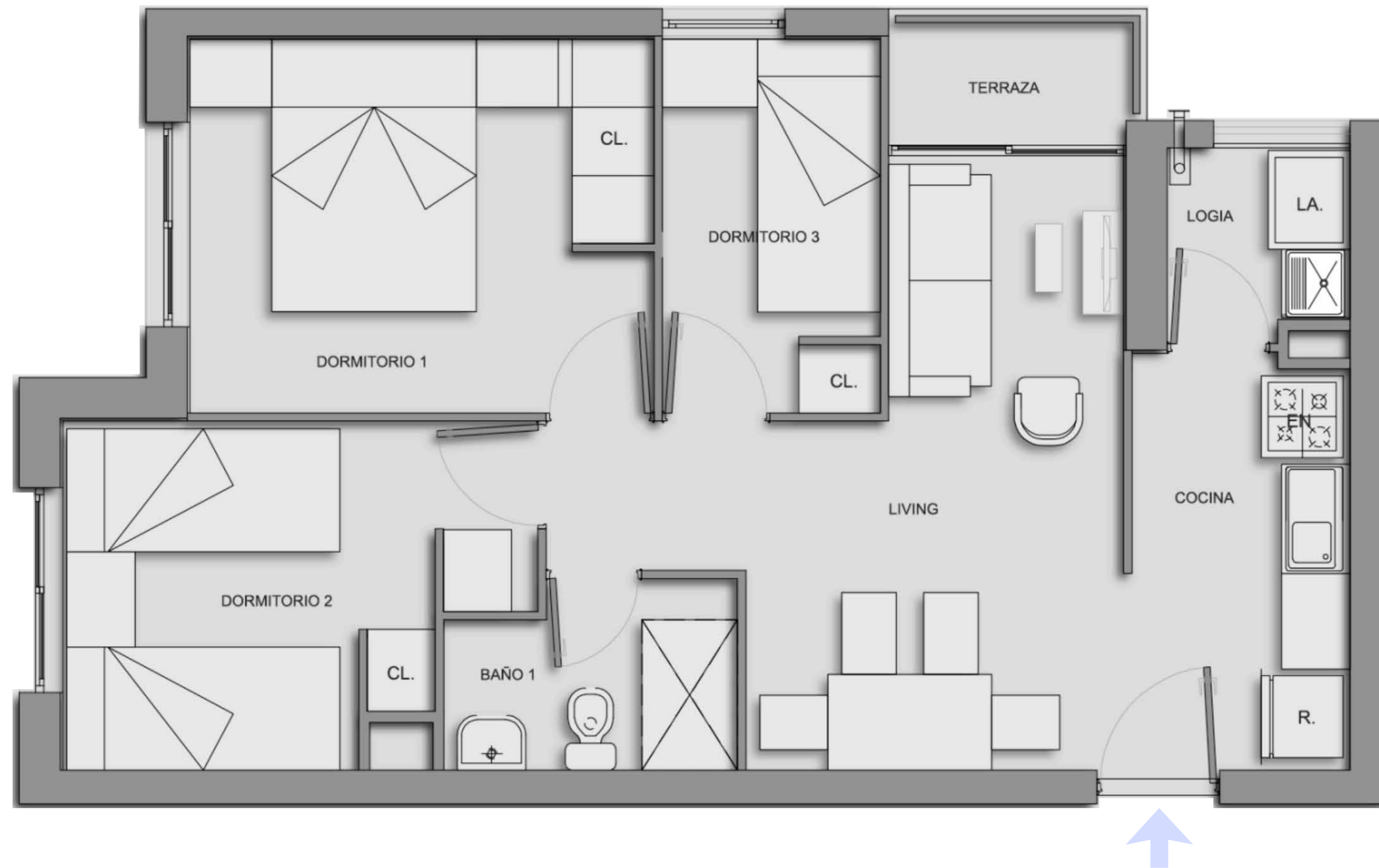
5 camas
3D



1B



Superficie útil: 48,70 m2 aprox
Superficie terraza: 1,86 m2 aprox
Superficie Total: 50,56 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 3 Dormitorios

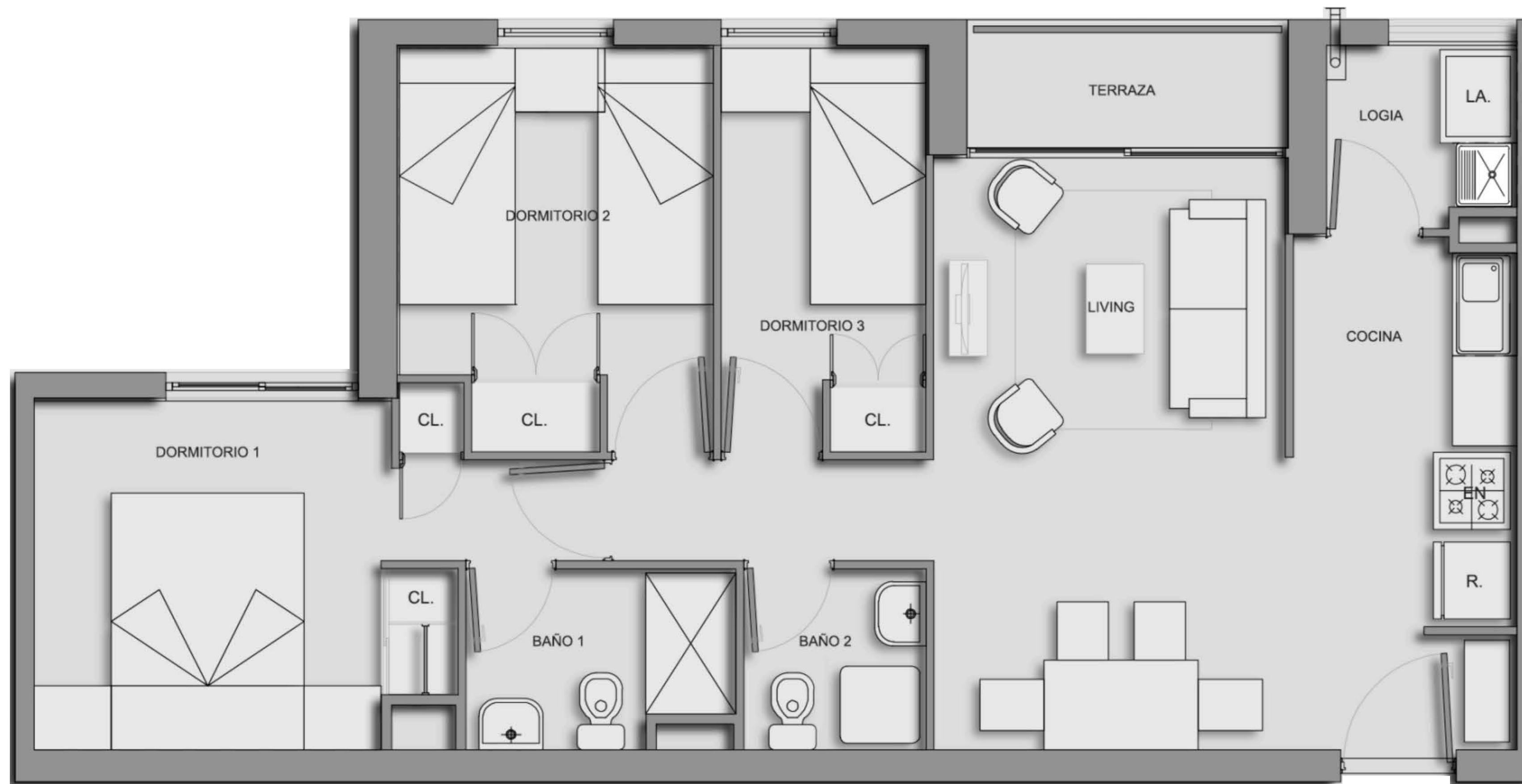
5 camas
3D



2B



Superficie útil: 56,39 m2 aprox
Superficie terraza: 2,50 m2 aprox
Superficie Total: 58,89 m2 aprox



5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

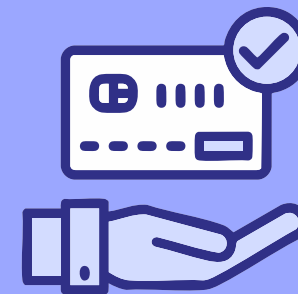
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec