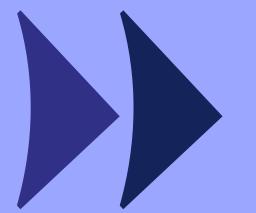


Confianza para  
avanzar

# EDIFICIO DIAGONAL PARAGUAY

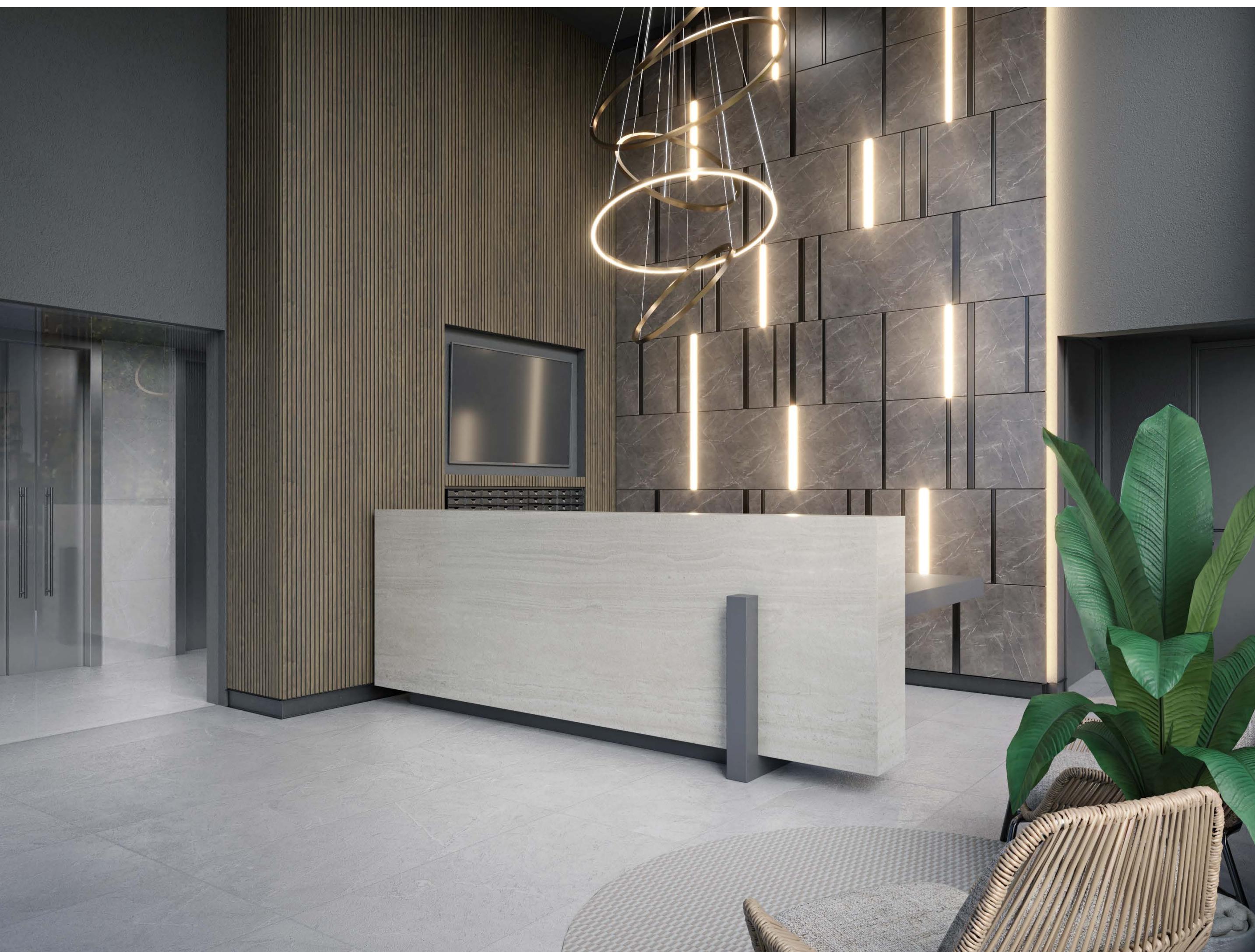
SANTIAGO



ingevec

DIAGONAL PARAGUAY 240





## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Diagonal Paraguay**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en Santiago Centro**, en un entorno universitario consolidado y con alta actividad urbana.

Su cercanía a **tres estaciones de Metro**, universidades tradicionales, áreas verdes y servicios de salud lo convierten en una alternativa sólida para vivir o invertir, con excelente conectividad y demanda habitacional permanente.

*Diagonal Paraguay será tu mejor decisión de principio a fin.*



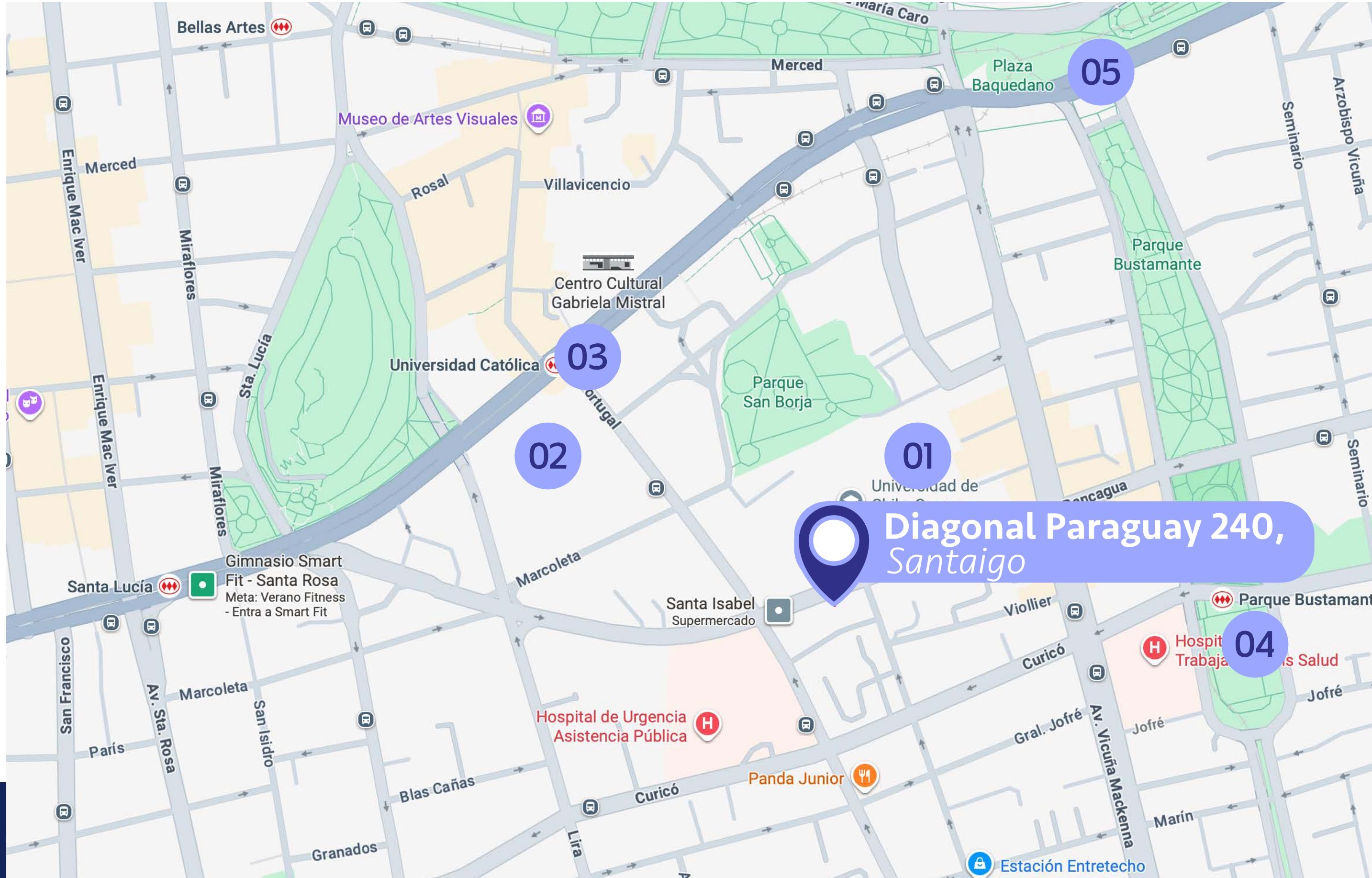
**Una buena ubicación,  
asegura un buen arriendo.**

**Edificio Diagonal Paraguay** se sitúa en un sector emblemático de Santiago Centro. Un entorno vibrante que combina tradición, activa **vida universitaria y acceso inmediato a todos los servicios urbanos.**

A pasos de las estaciones **U. Católica (L1)**, **Parque Bustamante (L5)** y **Baquedano (L1 y L5)**, el proyecto ofrece una conectividad privilegiada, con un desplazamiento rápido y eficiente hacia cualquier punto de la ciudad.

Cercano a **U. de Chile, PUC y Parque Bustamante**. Su ubicación estratégica entre hospitales y comercio garantiza una alta demanda habitacional y una inversión sólida con excelente plusvalía.

# Diagonal Paraguay - Santiago Centro

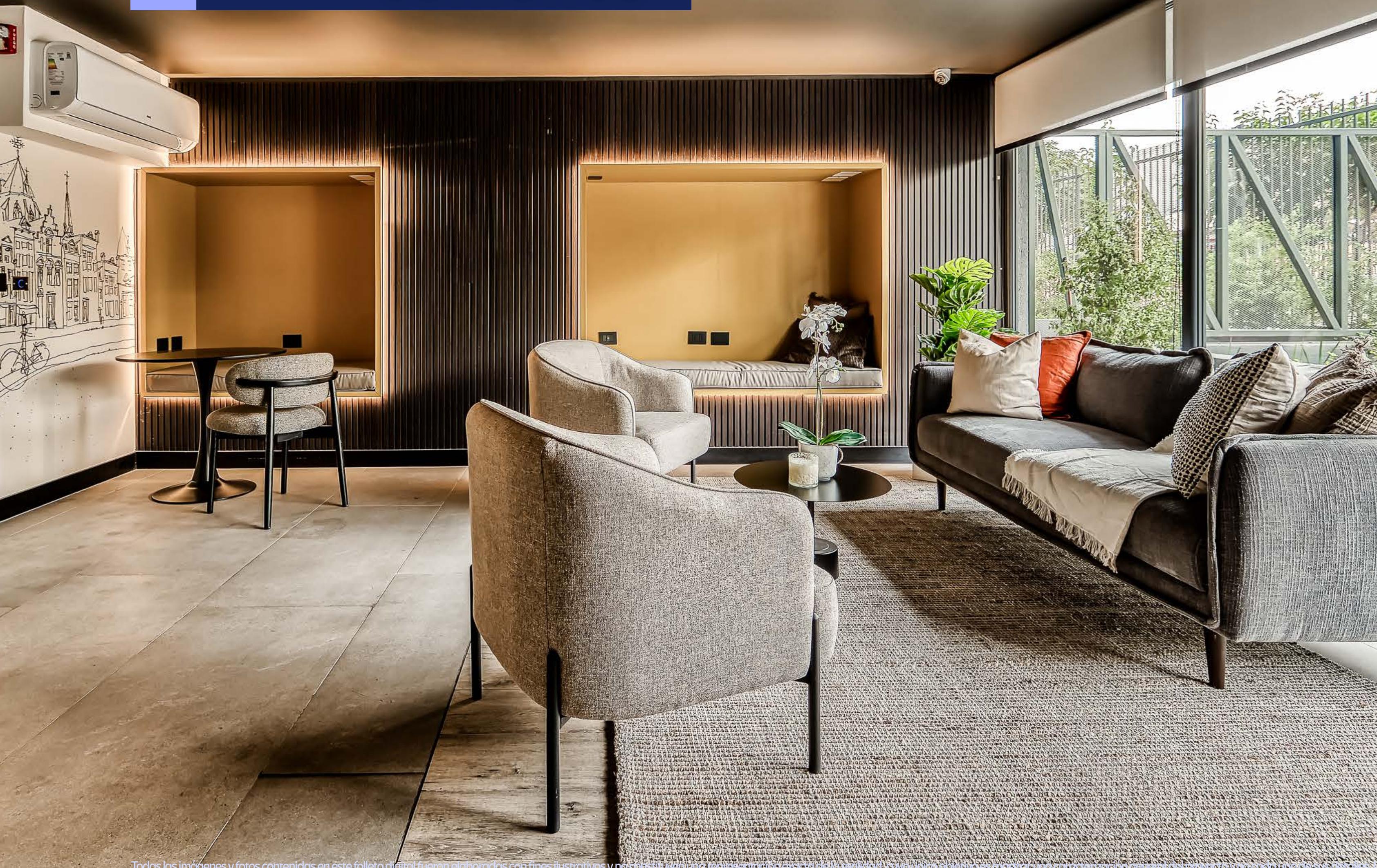


## Puntos claves del entorno

- 01 **Universidad de Chile**  
88 metros de distancia  
~ 2 min. caminando
- 02 **Universidad Católica de Chile**  
880 metros de distancia  
~ 5 min. caminando
- 03 **Metro U. Católica**  
500 metros de distancia  
~ 7 min. caminando
- 04 **Metro Parque Bustamante**  
600 metros de distancia  
~ 9 min. caminando
- 05 **Metro Baquedano**  
900 de distancia  
~ 13 min. caminando

## Ubicación y entorno

## Espacios comunes



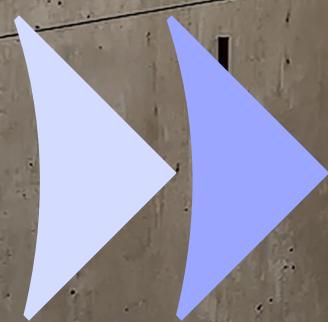
**Un producto diseñado para durar.**

Edificio Diagonal Paraguay ha sido diseñado para acompañar una vida urbana activa y dinámica. Sus espacios comunes funcionales funcionan como una extensión del departamento, aportando comodidad y una mejor experiencia de uso en el día a día.

Un diseño eficiente y bien resuelto que contribuye a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el respaldo y estándar de calidad de Ingevec.

**El proyecto cuenta con 9 pisos y 181 departamentos con tipologías 1 y 2 dormitorios.**

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





SALÓN GOURMET

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



QUINCHO

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

A photograph of a modern gym interior. The room features a dark brick wall on the left and a black wall with orange structural elements on the right. In the foreground, there are several pieces of cardio equipment: two treadmills with touchscreens, two ellipticals, and a stationary bike. In the background, there are more treadmills and a row of dumbbells. Two large punching bags are suspended from the ceiling by chains. A blue rectangular sign with the word "GIMNASIO" in white capital letters is positioned in the upper right corner.

GIMNASIO

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALA CO-WORK

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



LAVANDERÍA

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



BICICLETERO

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



PISCINA

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

## ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Nuestro origen  
es desde la  
construcción,  
experiencia  
comprobada

Departamentos pensados para habitar



**Espacios interiores  
diseñados para el  
uso real.**

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

## Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

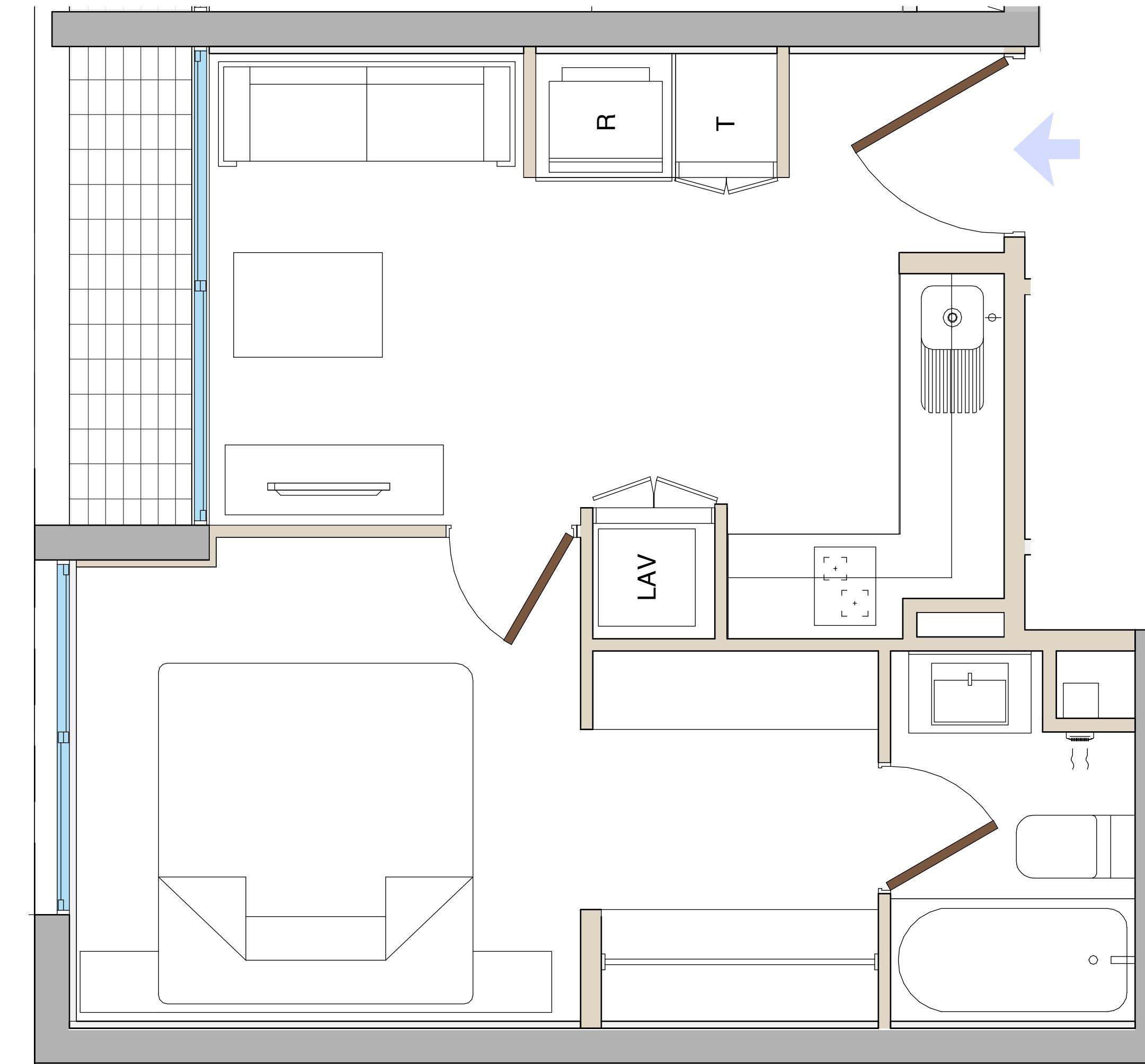
Depto. 1 Dormitorio

2 camas  
1D



Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

32,40 m<sup>2</sup> aprox  
2,48 m<sup>2</sup> aprox  
34,88 m<sup>2</sup> aprox



# Tipologías disponibles

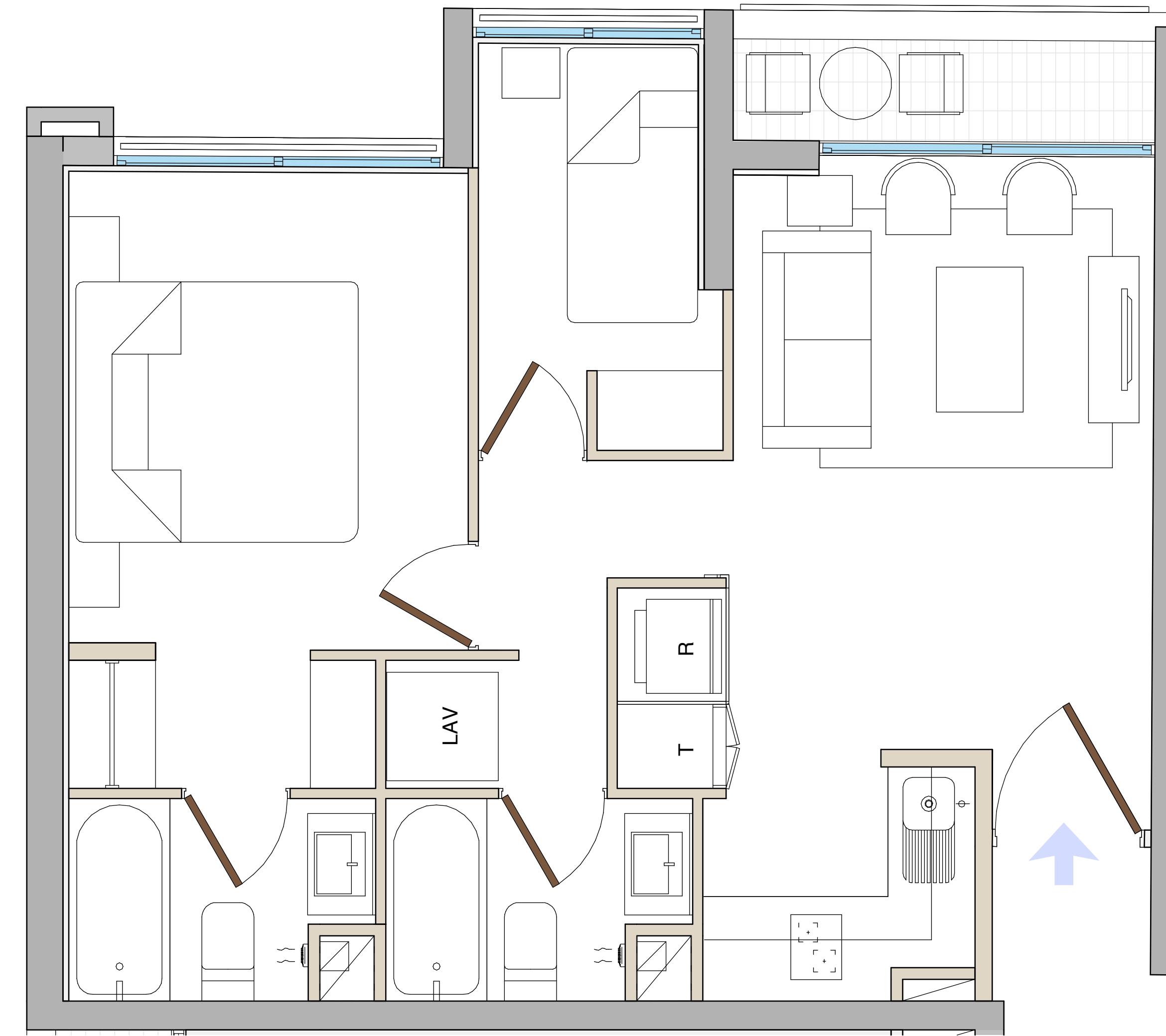
Depto. 2 Dormitorios

3 camas



Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

**47,97 m<sup>2</sup> aprox**  
**2,64 m<sup>2</sup> aprox**  
**50,61 m<sup>2</sup> aprox**



# Tipologías disponibles

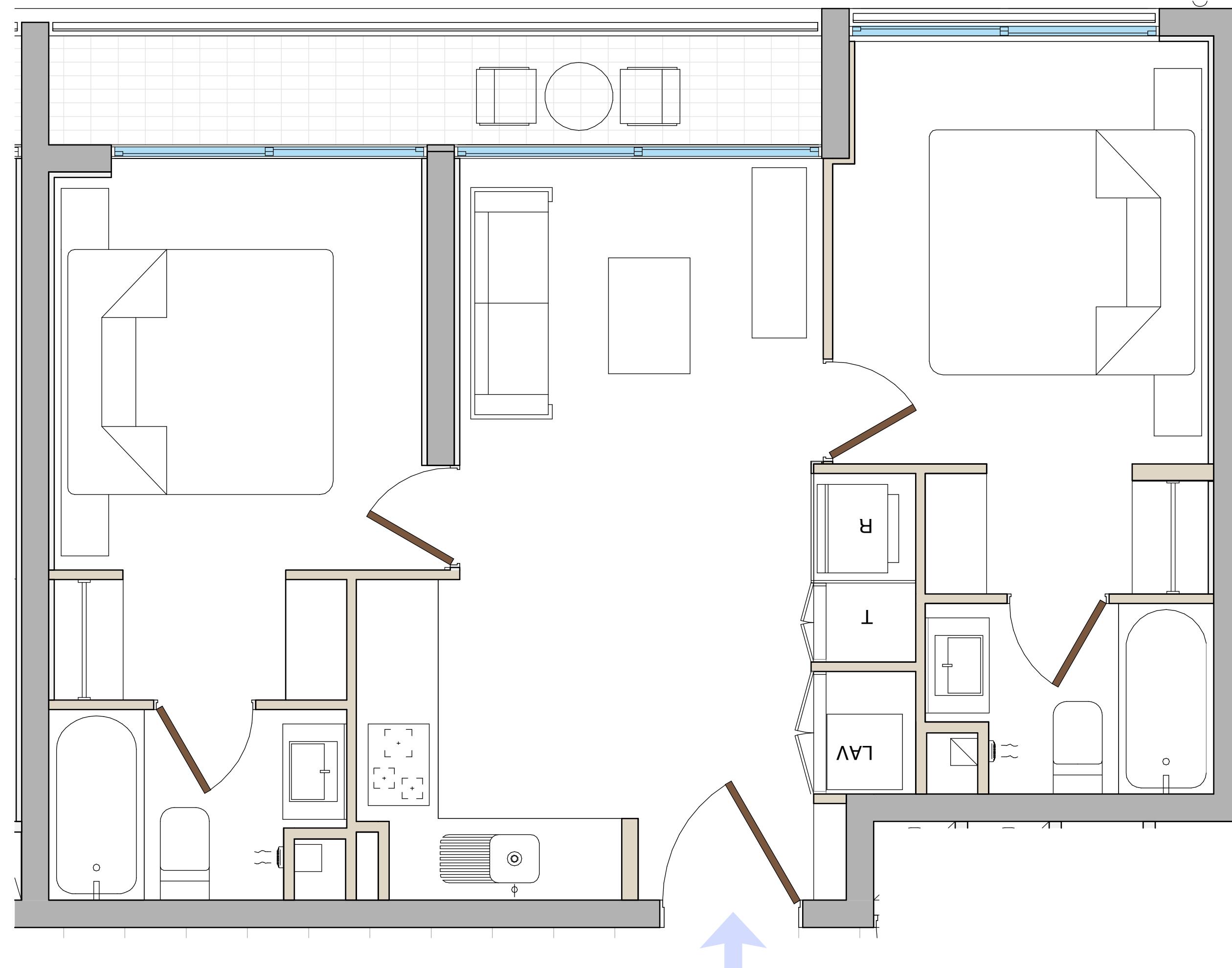
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas  
2D



Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

50,05 m<sup>2</sup> aprox  
5,69 m<sup>2</sup> aprox  
55,74 m<sup>2</sup> aprox



# Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**. Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti.**



2

## Reserva tu unidad

**Selección y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para avanzar

ingevec