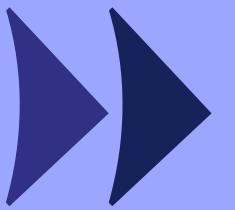


EDIFICIO DON IGNACIO

STGO CENTRO



AV. MANUEL RODRÍGUEZ 701

ingevec



Confianza para
avanzar



Un buen negocio hecho a la medida.

Bienvenido a **Edificio Don Ignacio**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria **ubicado en un sector central y dinámico de Santiago Centro**, a solo 3 minutos de la **estación Toesca de la Línea 2 del Metro**, uno de los principales ejes de transporte que conecta el norte y sur de la ciudad.

Emplazado cercano al **Centro Cívico**, **áreas de alta actividad laboral** y al **Parque O'Higgins**, uno de los principales pulmones verdes de Santiago, el proyecto cuenta además con **rápido acceso a Autopista Central**, facilitando la **conectividad vehicular**. Con un entorno urbano activo, ofrece **departamentos funcionales**, ideales para quienes valoran la **conectividad**, una vida urbana práctica y una ubicación con demanda permanente.

Edificio Don Ignacio será tu mejor decisión de principio a fin.



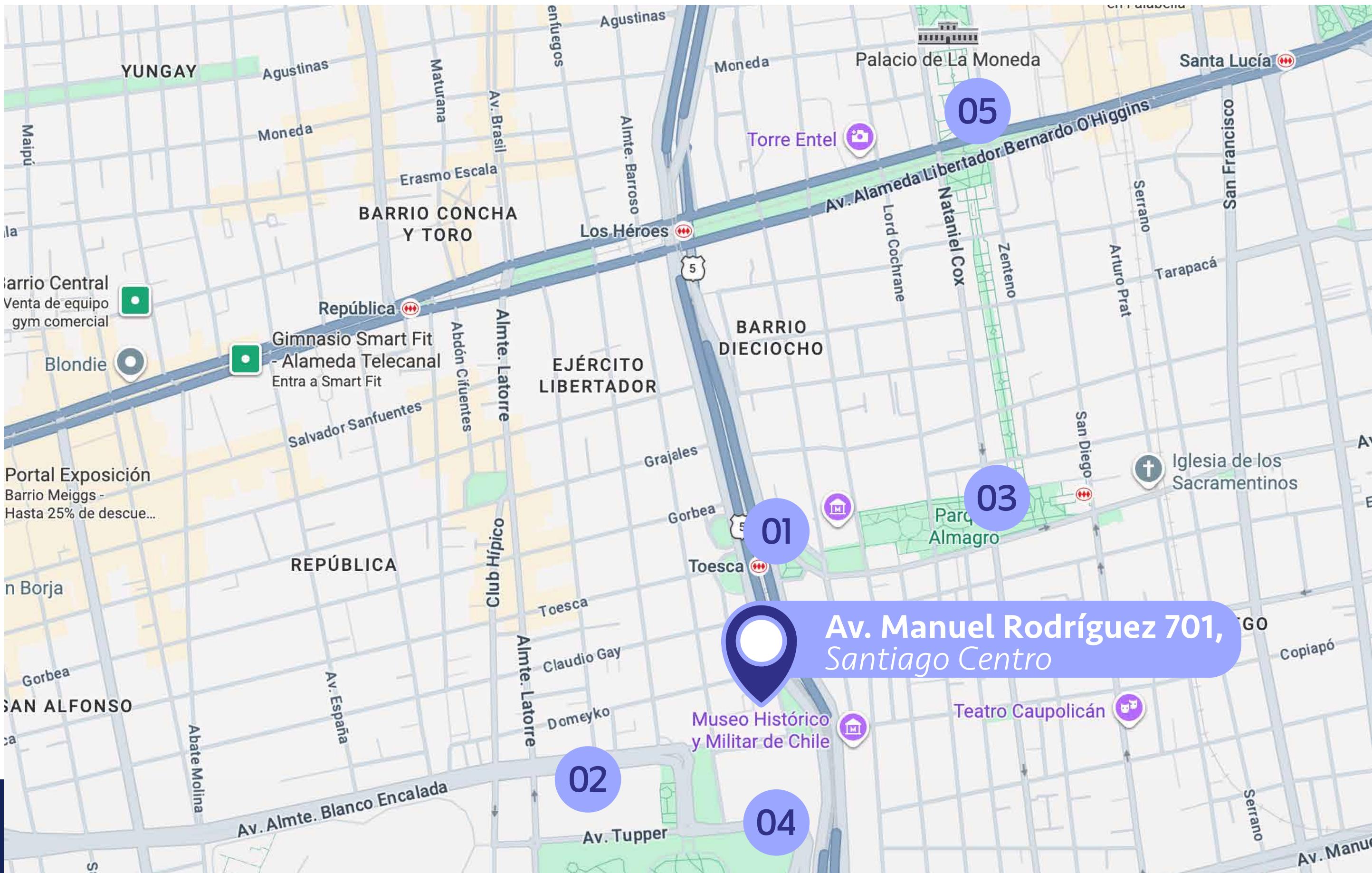
Santiago Centro | *Proyección y Calidad de Vida*

Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Don Ignacio se sitúa en Santiago Centro, a solo 3 minutos de la estación Toesca (L2). Su ubicación privilegiada permite una conexión directa con el norte y sur de la ciudad, facilitando el **acceso a una completa red de servicios, comercio, universidades y áreas verdes** en pocos minutos.

A pasos del Parque O'Higgins; uno de los principales pulmones verdes de Santiago y con acceso rápido a la Autopista Central, el proyecto garantiza **desplazamientos eficientes dentro y fuera de la Región Metropolitana**. Se inserta en un sector dinámico y consolidado, ideal para quienes buscan una vida urbana práctica y conectada.

Av. Manuel Rodríguez - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Toesca**
200 metros de distancia
~ 3 min. caminando
- 02 **Universidad de Chile**
550 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 03 **Parque Almagro**
600 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 04 **Parque O'higgins**
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 05 **Centro Cívico / La Moneda**
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando

Ubicación y entorno

Espacios comunes

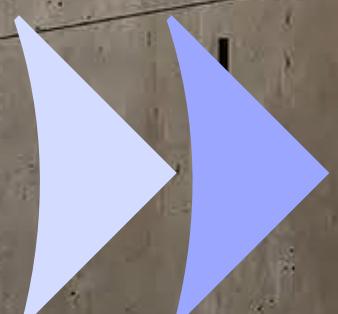


Un producto diseñado para durar.

Edificio Don Ignacio ha sido diseñado para acompañar una vida urbana activa en Santiago Centro. Sus áreas compartidas, junto a una propuesta funcional y bien distribuida, funcionan como **una extensión del departamento**, aportando comodidad y una mejor experiencia de uso tanto para vivir como para arrendar.

Don Ignacio es un edificio de 12 pisos con 252 departamentos. Con tipologías desde Studio, de 1 y 2 dormitorios.

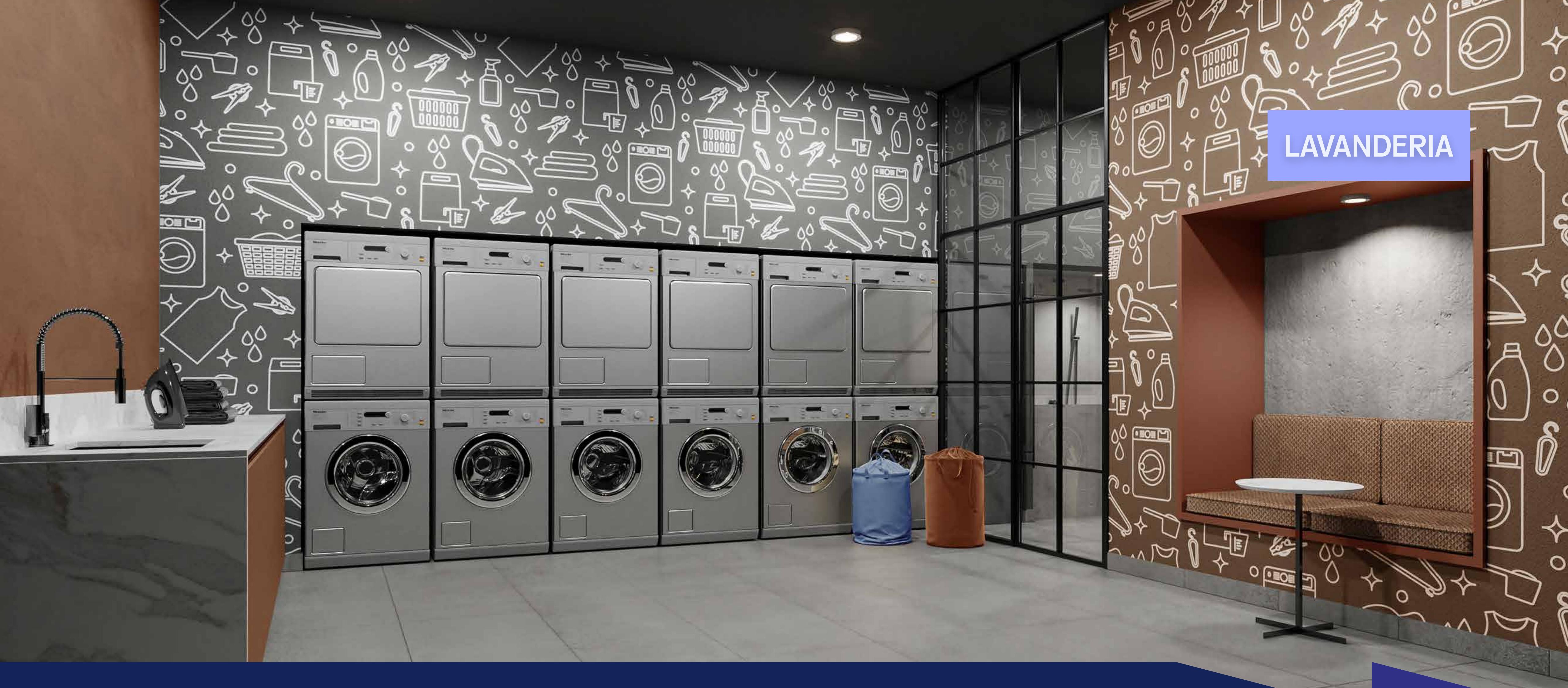
Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



LAVANDERIA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



QUINCHO

Espacios comunes

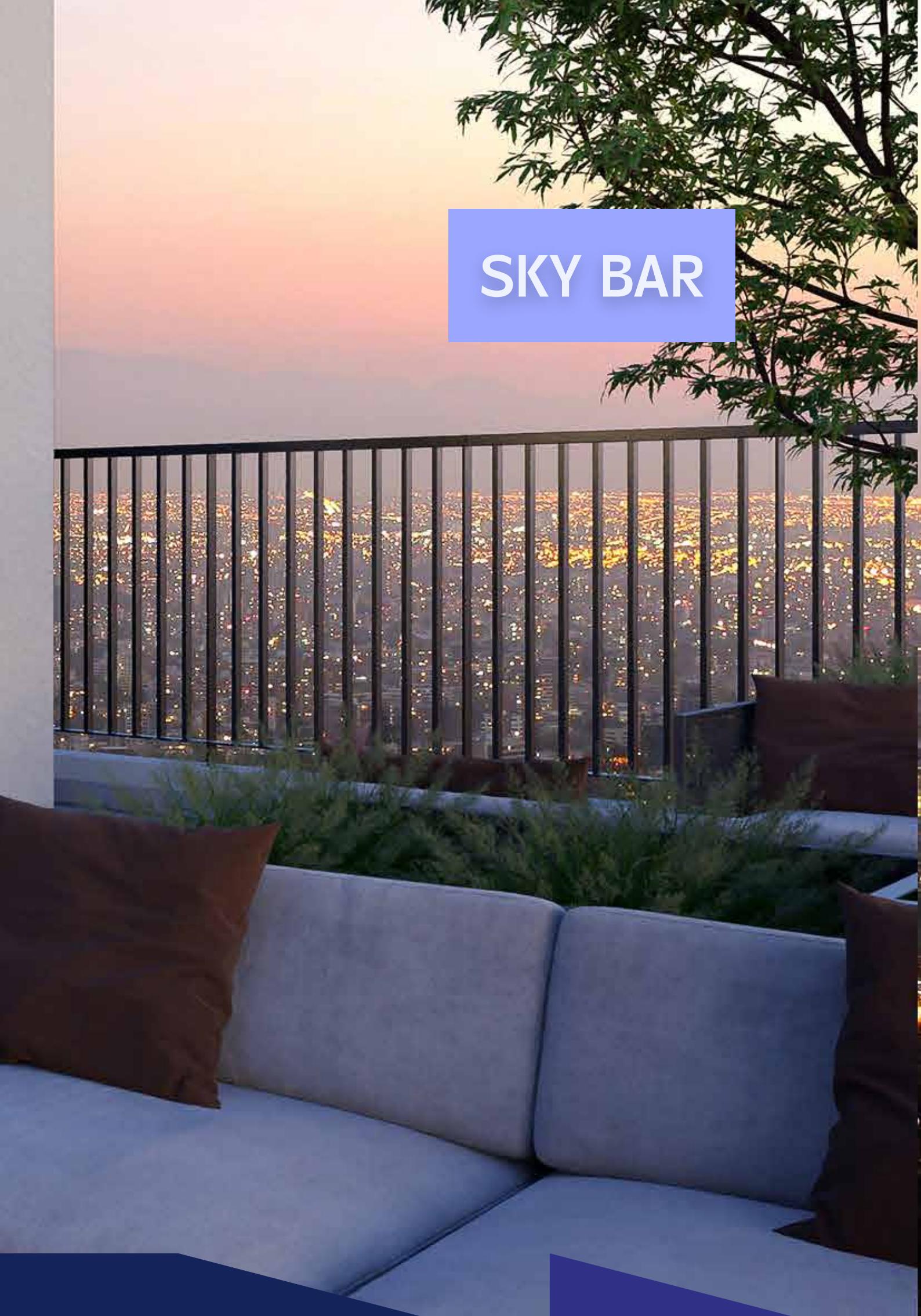
Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



GIMNASIO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios ▼ comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

SALÓN GOURMET

Espacios comunes



Espacios interiores diseñados para el uso real.



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo / porcelanato, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones

Tipologías disponibles

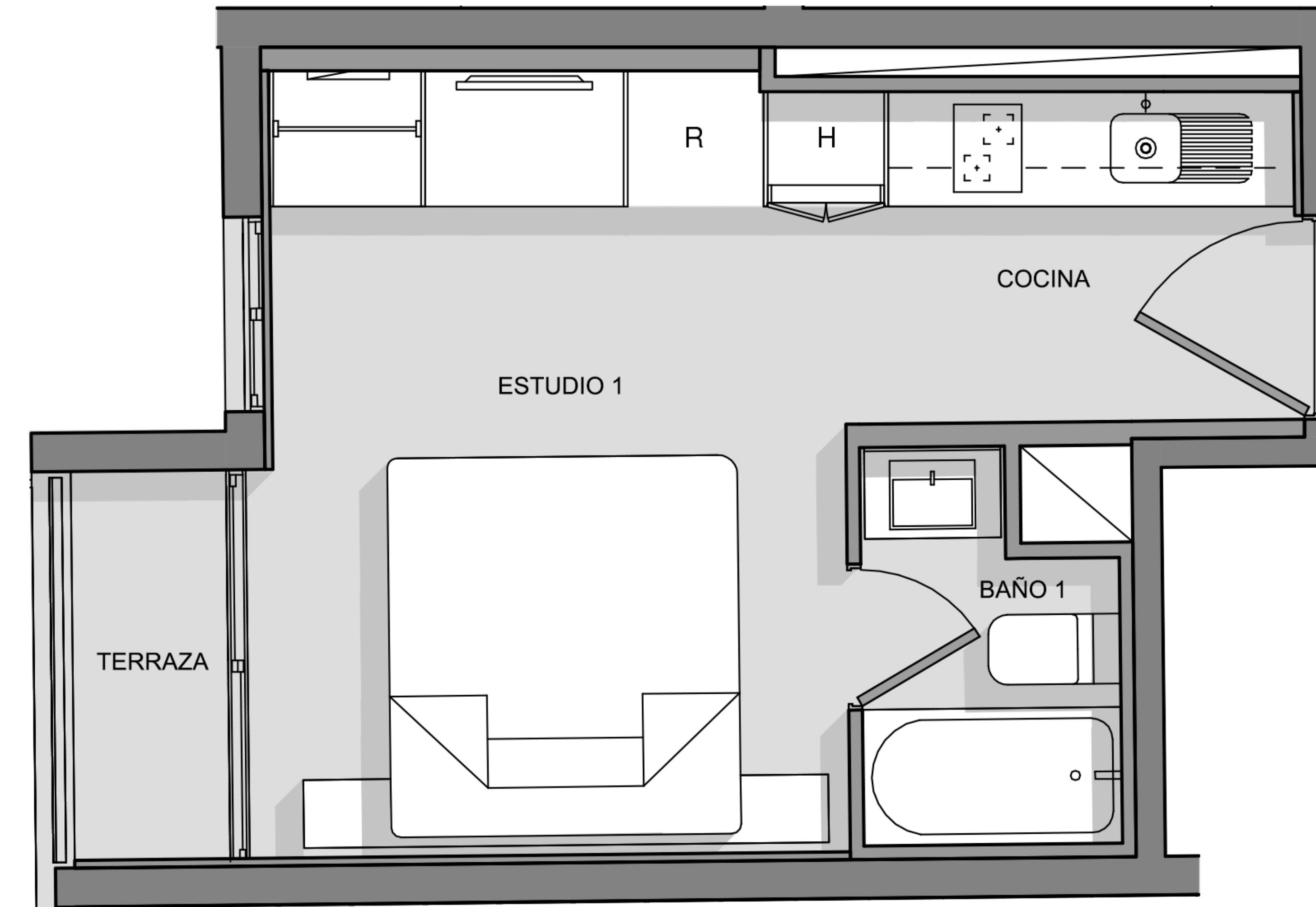
Depto. Estudio

2 camas
1D



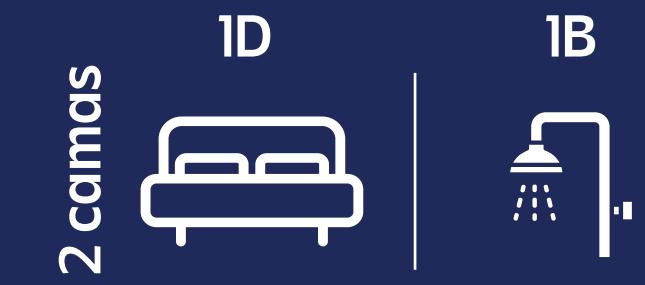
Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

22,14 m² aprox
2,25 m² aprox
24,39 m² aprox

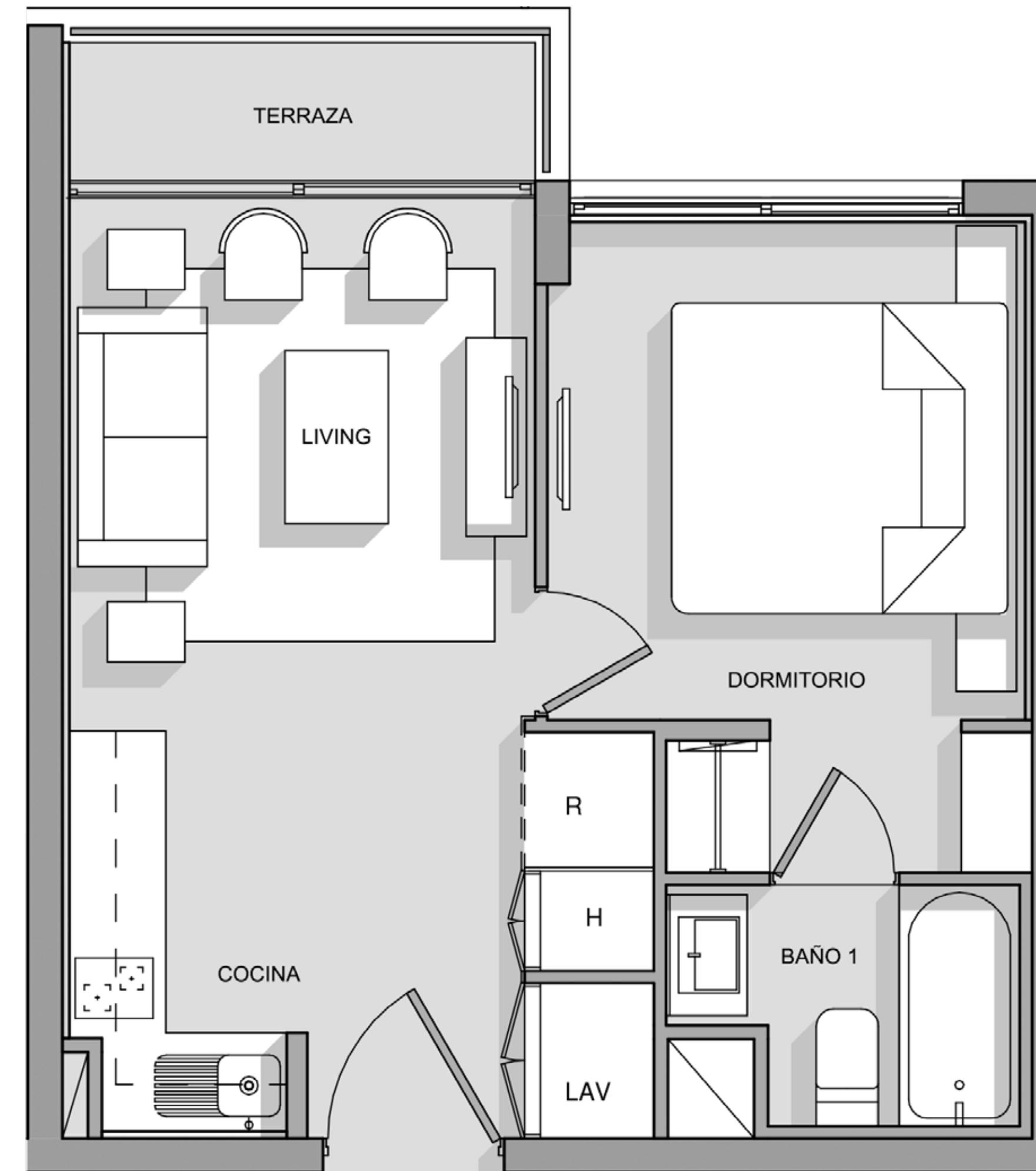


Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil: **32,61 m² aprox**
Superficie terraza: **2,95 m² aprox**
Superficie Total: **35,56 m² aprox**



Tipologías disponibles

Dept. 2 Dormitorios

4 camas

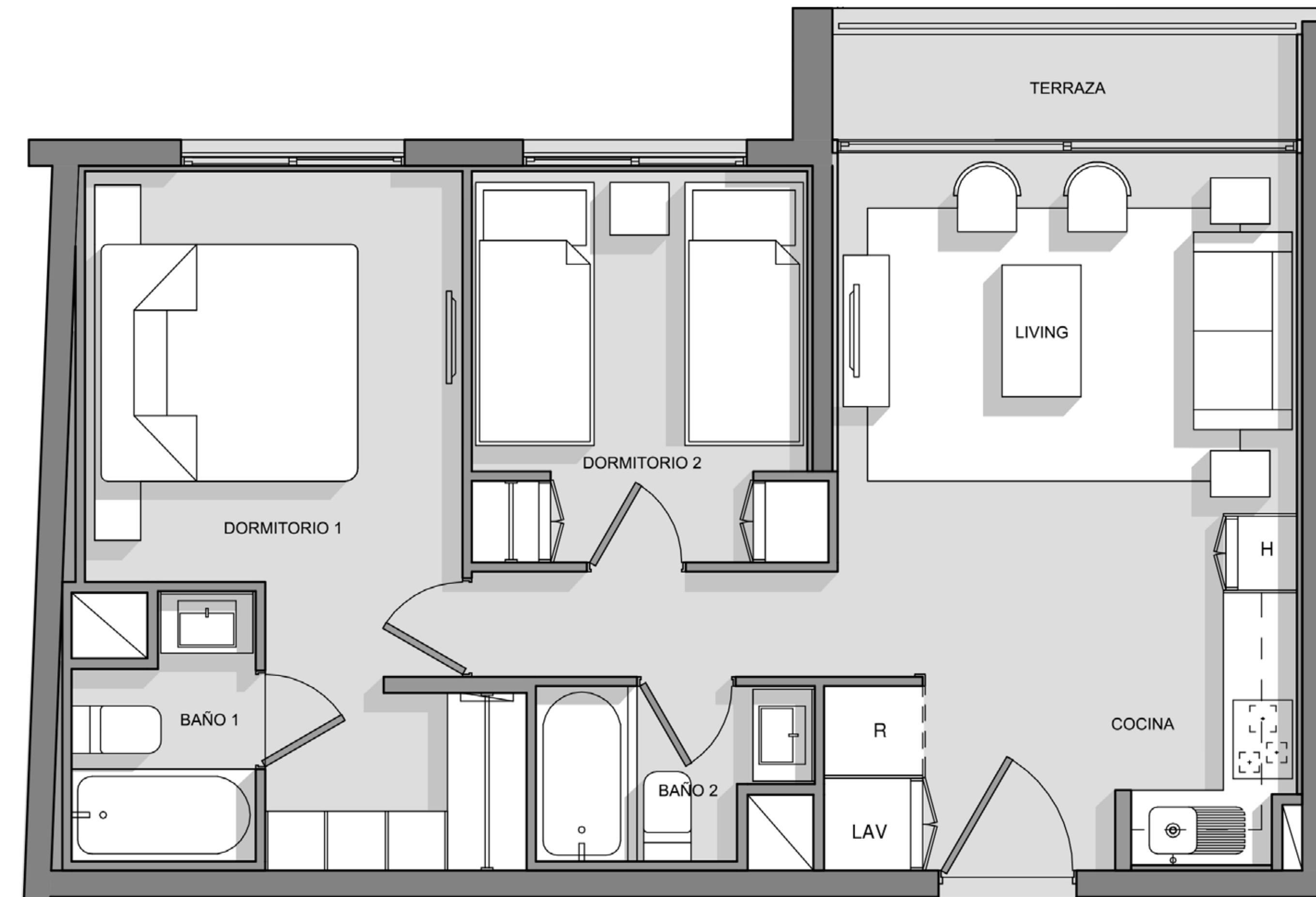


Superficie útil:
Superficie terraza:

54,24 m² aprox
3,88 m² aprox

Superficie Total:

58,12 m² aprox



Tipologías disponibles

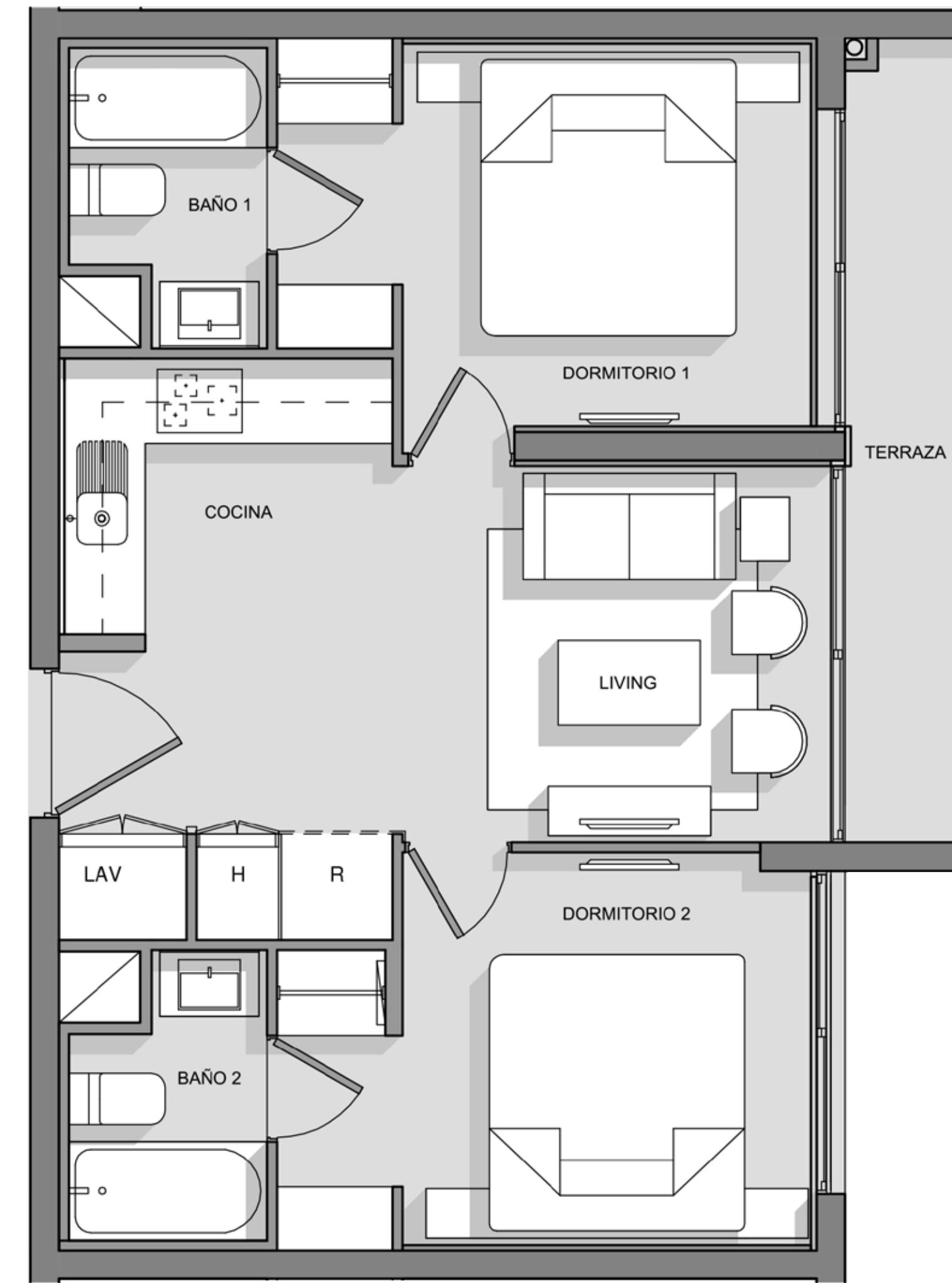
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas
2D



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

49,01 m² aprox
5,87 m² aprox
54,88 m² aprox



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**. Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti.**



2

Reserva tu unidad

Selección y bloqueo tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para avanzar

ingevec