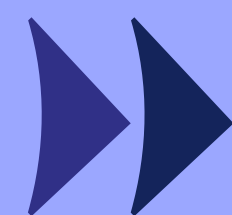


EDIFICIO DON IGNACIO

STGO CENTRO



ingevec

AV. MANUEL RODRÍGUEZ 701

Confianza para
▶ *avanzar*





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Don Ignacio**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria **ubicado en un sector central y dinámico de Santiago Centro**, a solo 3 minutos de la **estación Toesca de la Línea 2 del Metro**, uno de los principales ejes de transporte que conecta el norte y sur de la ciudad.

Emplazado cercano al **Centro Cívico, áreas de alta actividad laboral** y al **Parque O'Higgins**, uno de los principales pulmones verdes de Santiago, el proyecto cuenta además con **rápido acceso a Autopista Central**, facilitando la **conectividad vehicular**. Con un entorno urbano activo, ofrece **departamentos funcionales**, ideales para quienes valoran la **conectividad**, una vida urbana práctica y una ubicación con demanda permanente.

*Edificio Don Ignacio será tu mejor
decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

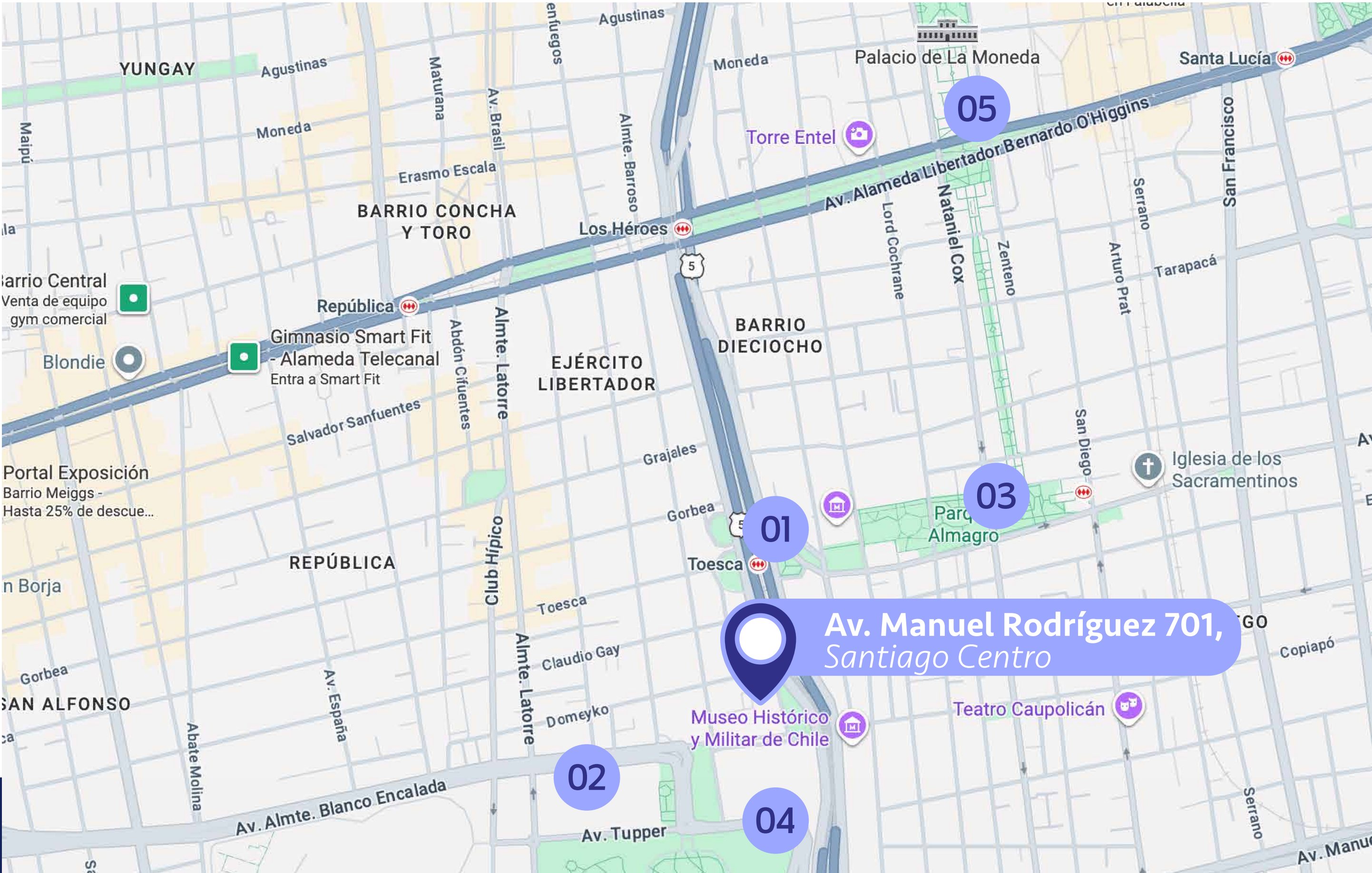
Edificio Don Ignacio se sitúa en Santiago Centro, a solo 3 minutos de la estación Toesca (L2). Su ubicación privilegiada permite una conexión directa con el norte y sur de la ciudad, facilitando el **acceso a una completa red de servicios, comercio, universidades y áreas verdes** en pocos minutos.

A pasos del Parque O'Higgins; uno de los principales pulmones verdes de Santiago y con acceso rápido a la Autopista Central, el proyecto garantiza **desplazamientos eficientes dentro y fuera de la Región Metropolitana**. Se inserta en un sector dinámico y consolidado, ideal para quienes buscan una vida urbana práctica y conectada.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Av. Manuel Rodríguez - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Toesca**
200 metros de distancia
~ 3 min. caminando
- 02 **Universidad de Chile**
550 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 03 **Parque Almagro**
600 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 04 **Parque O'higgins**
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 05 **Centro Cívico / La Moneda**
900 metros de distancia
~ 12 min. caminando

Ubicación y entorno

Espacios comunes

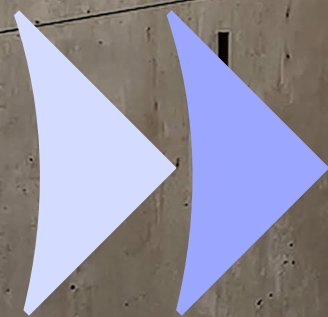


Un producto diseñado para durar.

Edificio Don Ignacio ha sido diseñado para acompañar una vida urbana activa en Santiago Centro. Sus áreas compartidas, junto a una propuesta funcional y bien distribuida, funcionan como **una extensión del departamento**, aportando comodidad y una mejor experiencia de uso tanto para vivir como para arrendar.

Don Ignacio es un edificio de 12 pisos con 252 departamentos. Con tipologías desde Studio, de 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Salón gourmet**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Zona E-Commerce**
- ◆ **Sky Bar**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Cowork**

Espacios comunes



SALA CO-WORK

Espacios comunes

LAVANDERIA

Espacios comunes



QUINCHO

Espacios comunes

PET SPA

Espacios comunes



GIMNASIO

Espacios comunes



SKY BAR

Espacios comunes



SALÓN GOURMET

Espacios comunes



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



Espacios interiores
diseñados para el
uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo / porcelanato, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas

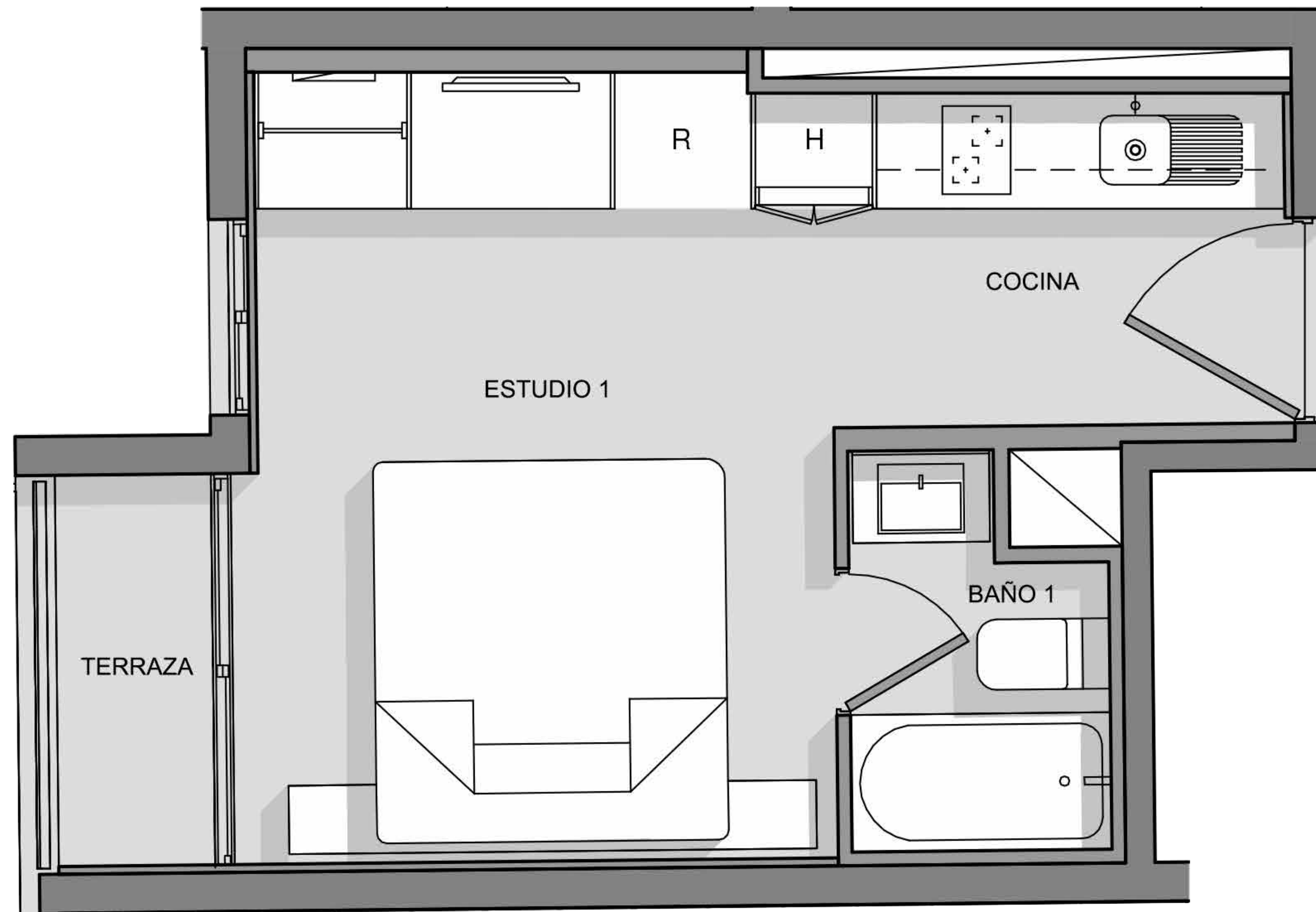
1D



1B



Superficie útil:	22,14 m2 aprox
Superficie terraza:	2,25 m2 aprox
Superficie Total:	24,39 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas

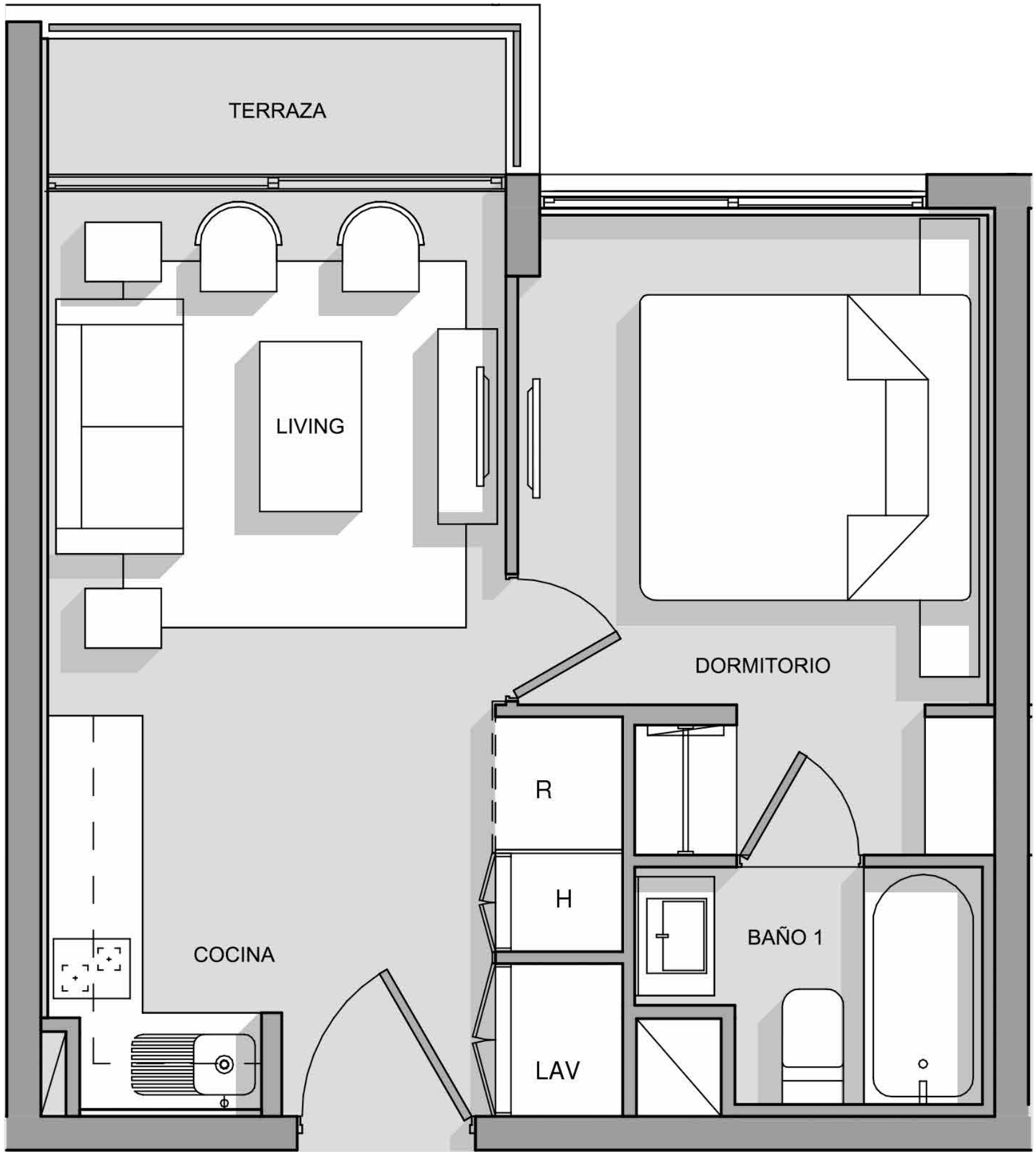
1D



1B



Superficie útil:	32,61 m2 aprox
Superficie terraza:	2,95 m2 aprox
Superficie Total:	35,56 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas

2D

2B

Superficie útil:	54,24 m2 aprox
Superficie terraza:	3,88 m2 aprox
Superficie Total:	58,12 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas

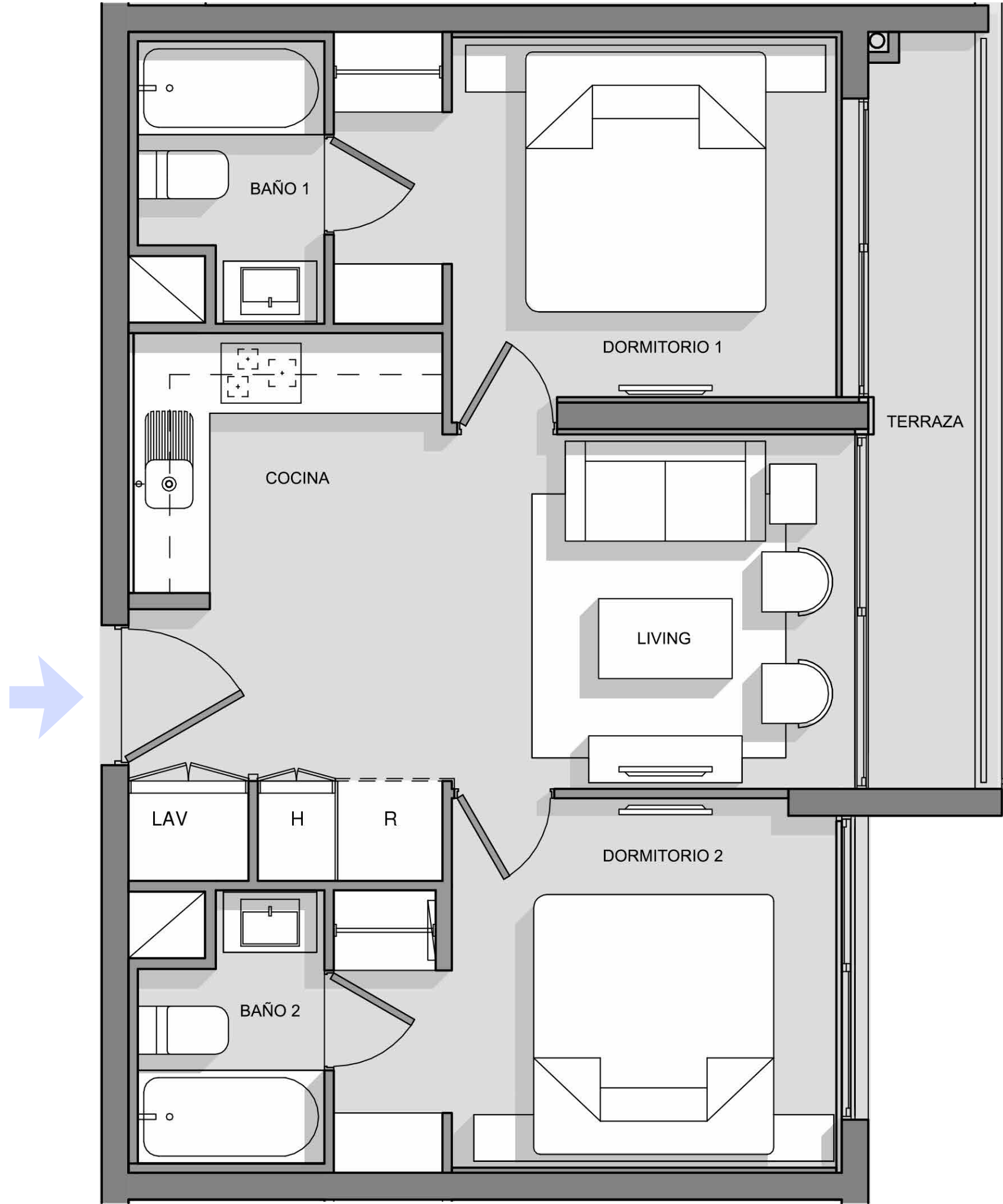
2D



2B



Superficie útil:	49,01 m2 aprox
Superficie terraza:	5,87 m2 aprox
Superficie Total:	54,88 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec