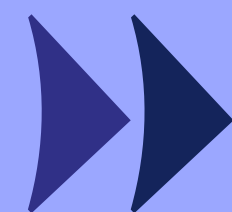


# EDIFICIO DON IGNACIO

STGO CENTRO



Confianza para  
*avanzar*



ingevvec

AV. MANUEL RODRÍGUEZ 701



## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Don Ignacio**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria **ubicado en un sector central y dinámico de Santiago Centro**, a solo 3 minutos de la **estación Toesca de la Línea 2 del Metro**, uno de los principales ejes de transporte que conecta el norte y sur de la ciudad.

Emplazado cercano al **Centro Cívico, áreas de alta actividad laboral** y al **Parque O'Higgins**, uno de los principales pulmones verdes de Santiago, el proyecto cuenta además con **rápido acceso a Autopista Central**, facilitando la **conectividad vehicular**. Con un entorno urbano activo, ofrece **departamentos funcionales**, ideales para quienes valoran la **conectividad**, una vida urbana práctica y una ubicación con demanda permanente.

*Edificio Don Ignacio será tu mejor decisión de principio a fin.*



## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

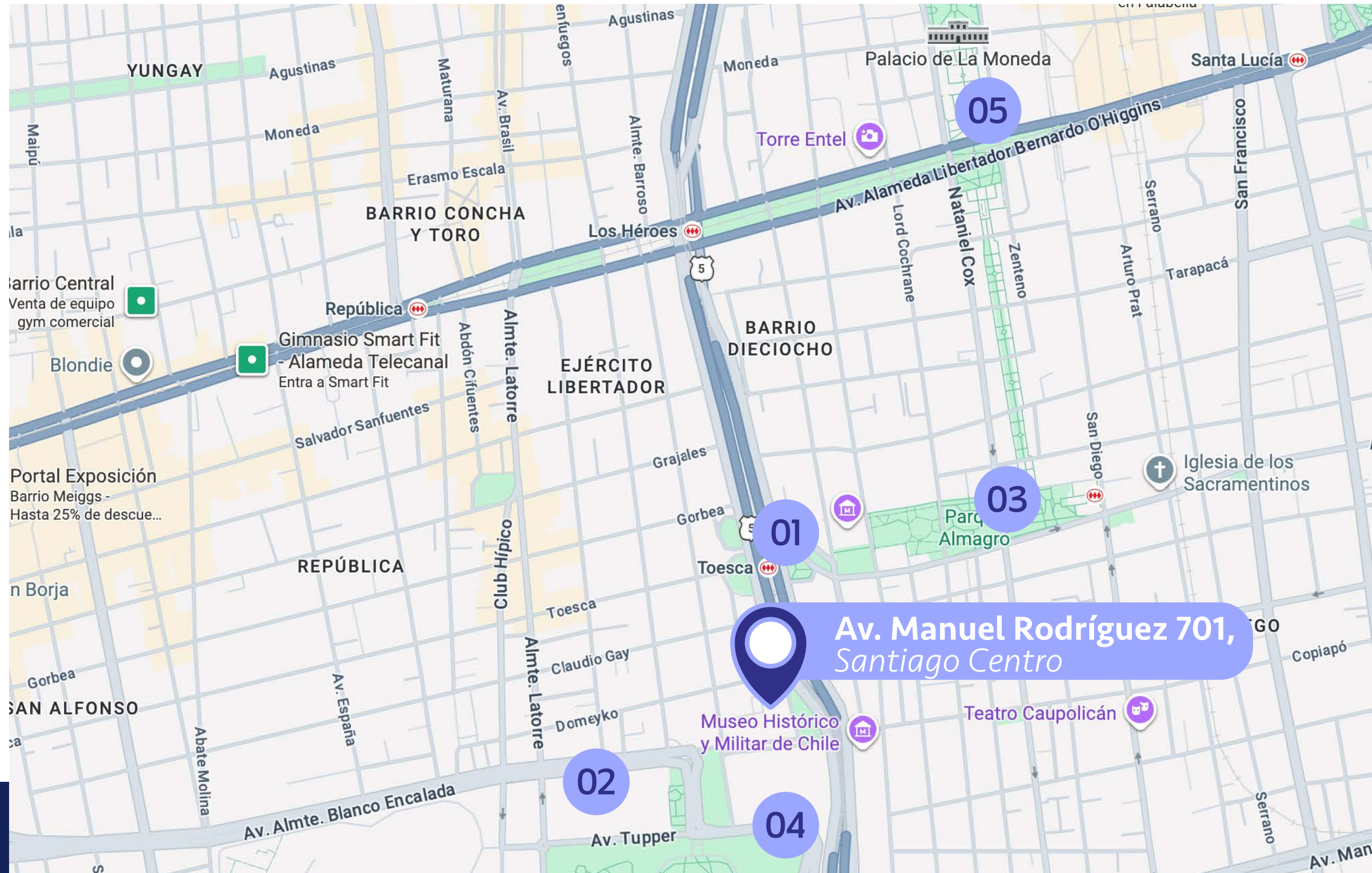
Edificio Don Ignacio se sitúa en Santiago Centro, a solo 3 minutos de la estación Toesca (L2). Su ubicación privilegiada permite una conexión directa con el norte y sur de la ciudad, facilitando el **acceso a una completa red de servicios, comercio, universidades y áreas verdes** en pocos minutos.

A pasos del Parque O'Higgins; uno de los principales pulmones verdes de Santiago y con acceso rápido a la Autopista Central, el proyecto garantiza **desplazamientos eficientes dentro y fuera de la Región Metropolitana**. Se inserta en un sector dinámico y consolidado, ideal para quienes buscan una vida urbana práctica y conectada.

Santiago Centro

*Proyección y Calidad de Vida*

# Av. Manuel Rodríguez - Santiago Centro



*Puntos claves del entorno*

- 01 Metro Toesca**  
200 metros de distancia  
~ 3 min. caminando
- 02 Universidad de Chile**  
550 metros de distancia  
~ 7 min. caminando
- 03 Parque Almagro**  
600 metros de distancia  
~ 9 min. caminando
- 04 Parque O'higgins**  
900 metros de distancia  
~ 12 min. caminando
- 05 Centro Cívico / La Moneda**  
900 metros de distancia  
~ 12 min. caminando

## Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**  
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Salón gourmet**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Zona E-Commerce**
- ◆ **Sky Bar**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Cowork**

# Espacios comunes



SALA CO-WORK

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

LAVANDERIA

# Espacios comunes



QUINCHO

# Espacios comunes

PET SPA

# Espacios comunes

GIMNASIO

# Espacios comunes

SKY BAR

# Espacios comunes

SALÓN GOURMET



Espacios  
comunes

# ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo / porcelanato, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

Depto. Estudio

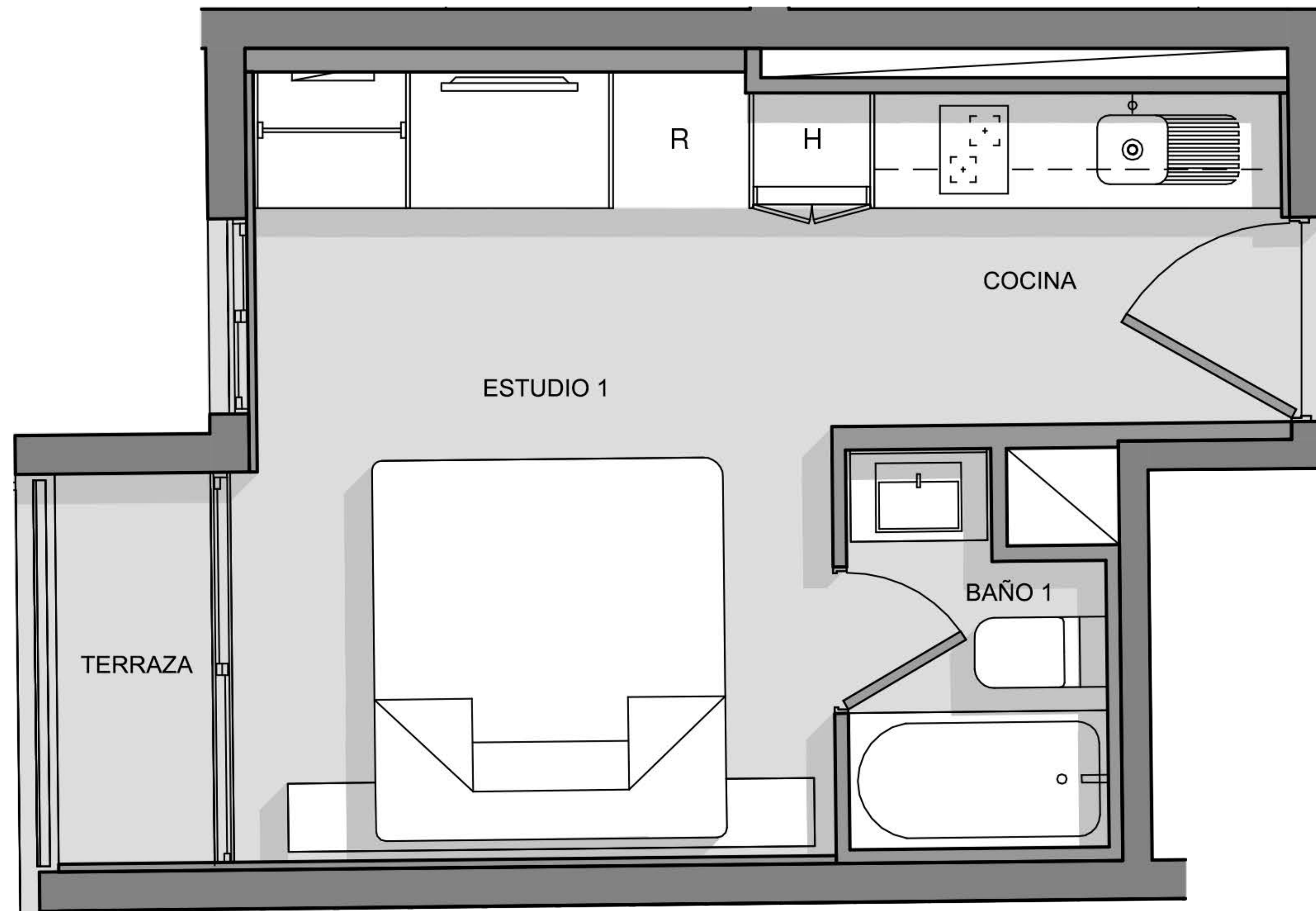
2 camas  
1D



1B

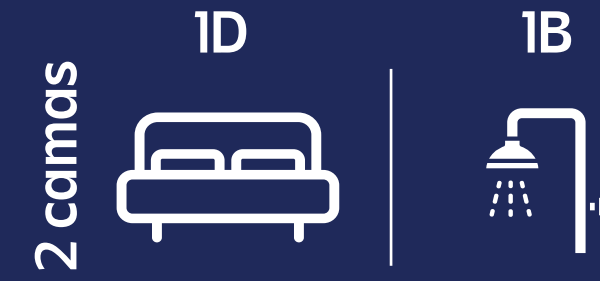


Superficie útil:	22,14 m2 aprox
Superficie terraza:	2,25 m2 aprox
Superficie Total:	24,39 m2 aprox

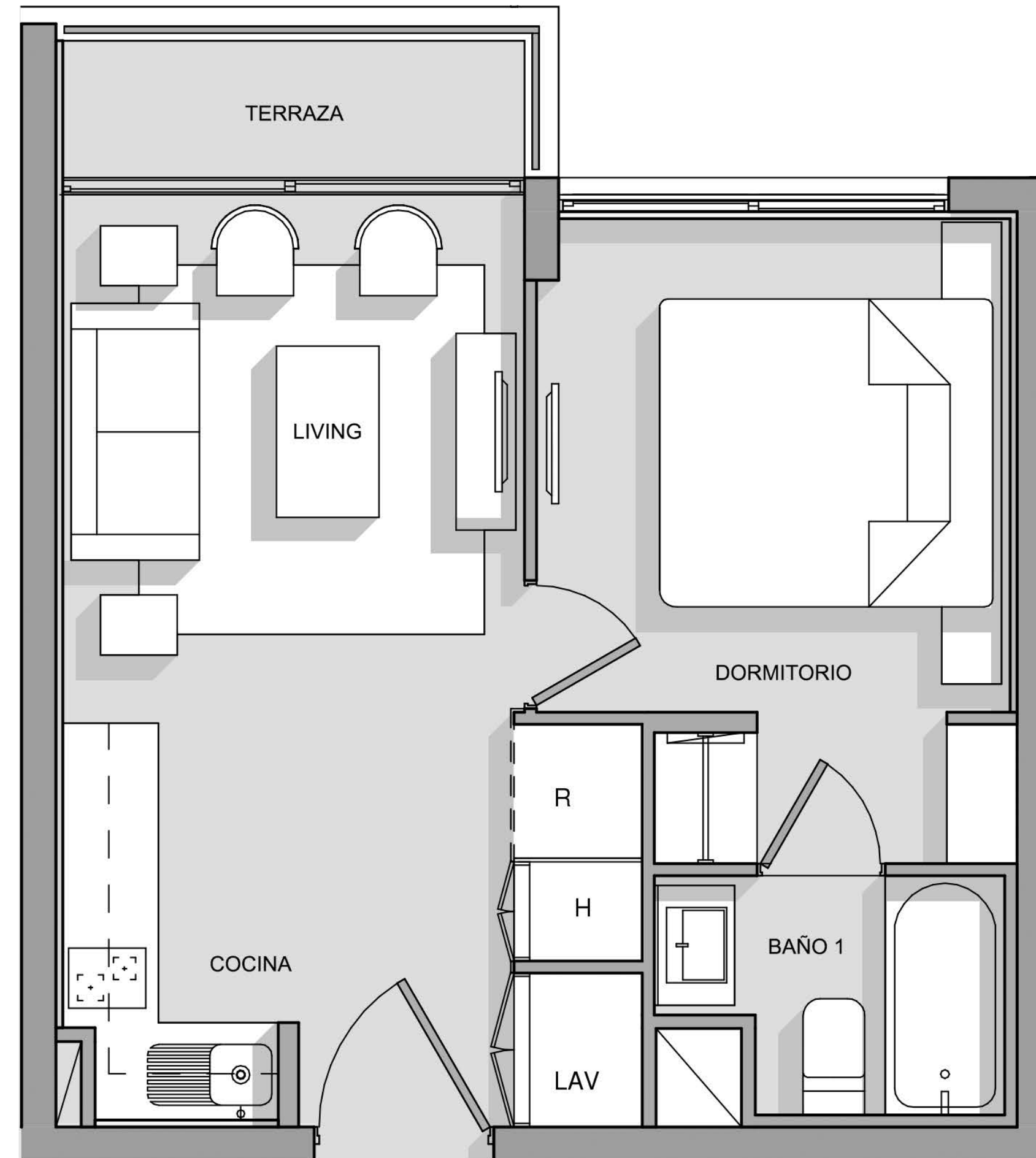


# Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil:	<b>32,61 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>2,95 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>35,56 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

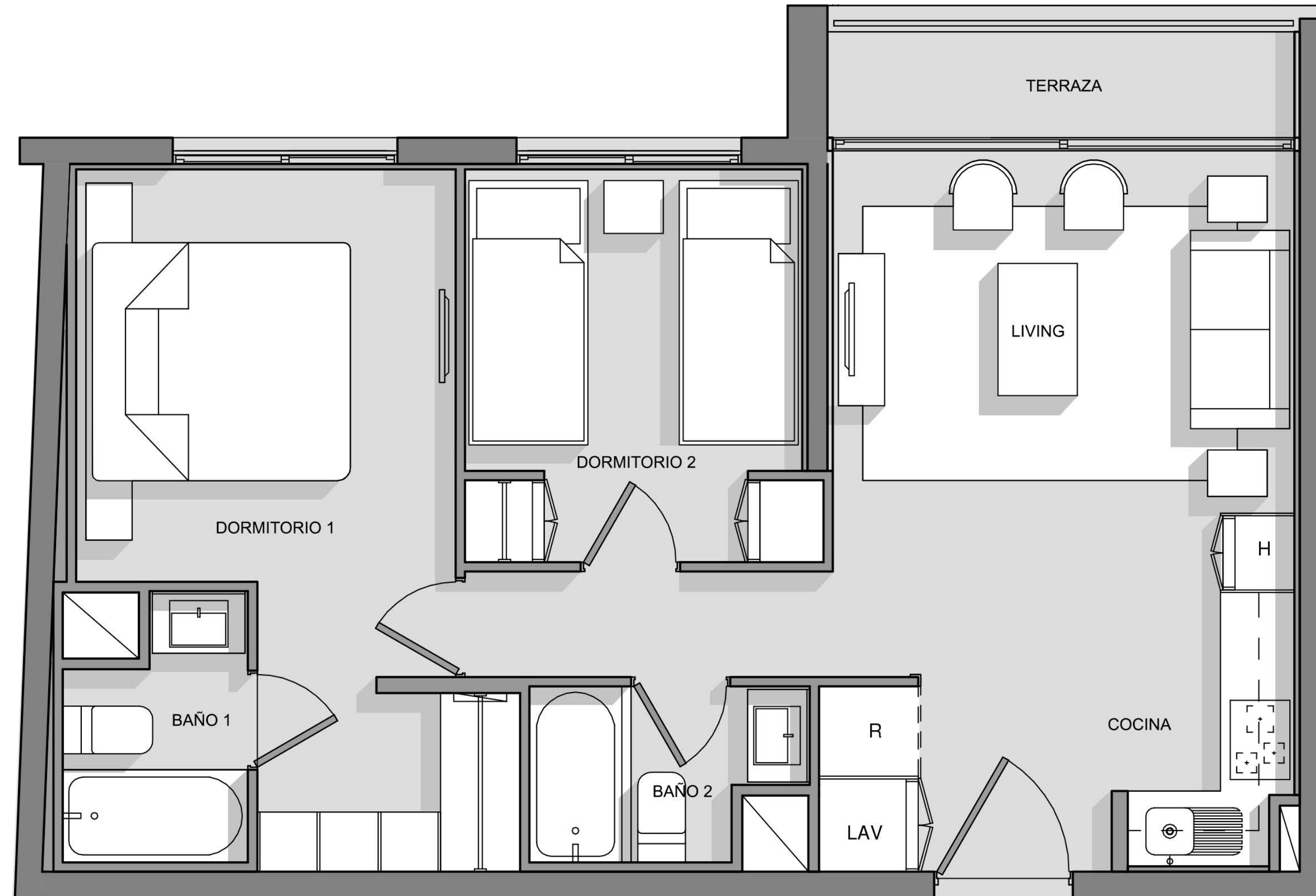
4 camas  
2D



2B



Superficie útil:	54,24 m2 aprox
Superficie terraza:	3,88 m2 aprox
Superficie Total:	58,12 m2 aprox



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

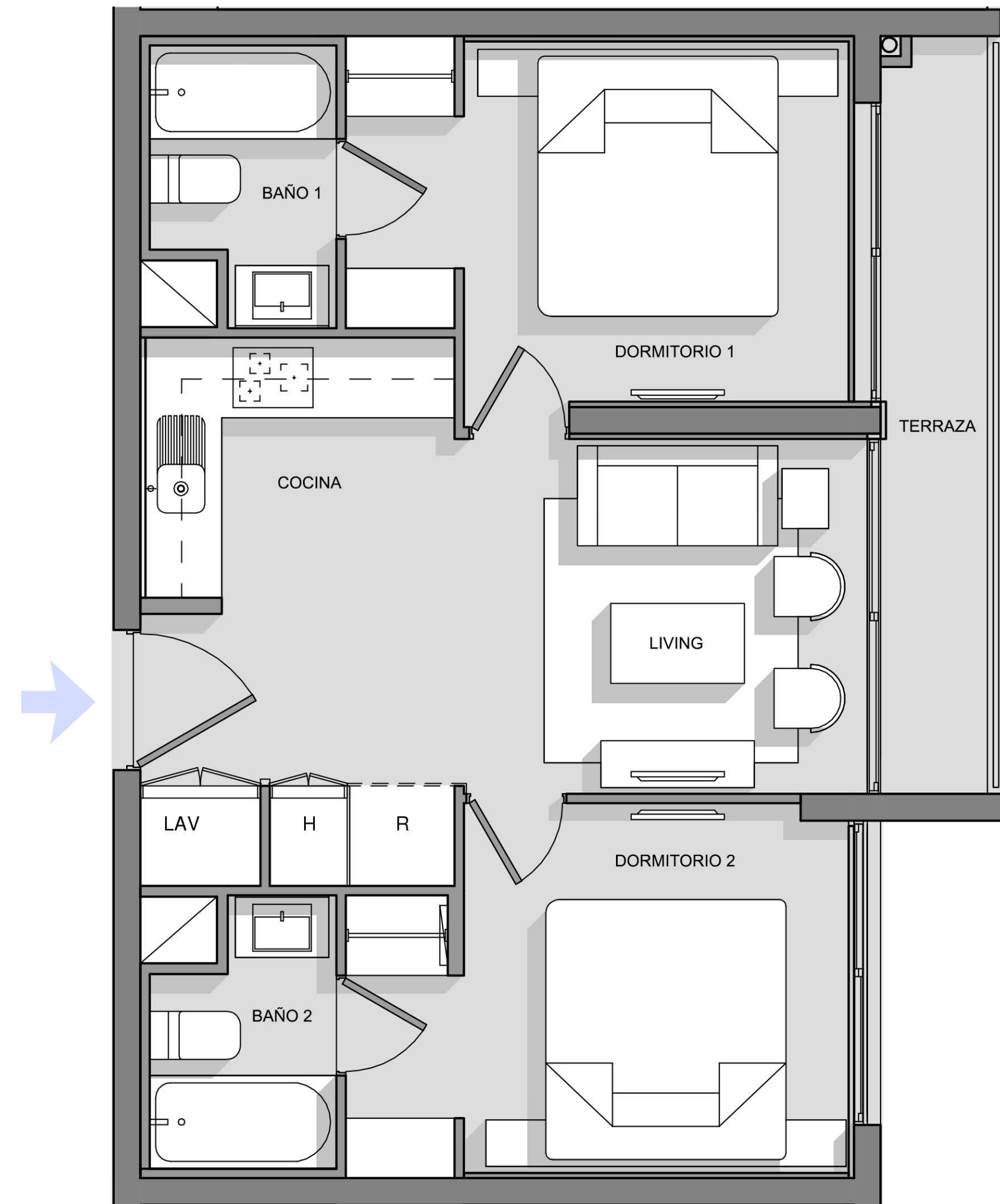
4 camas  
2D



2B



Superficie útil:	<b>49,01 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>5,87 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>54,88 m2 aprox</b>



# Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.  
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,  
hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

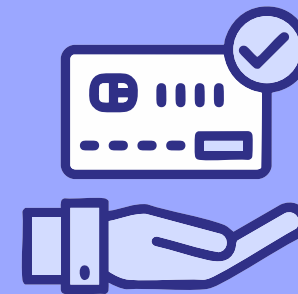
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para ▶▶ *avanzar*

**ingevec**