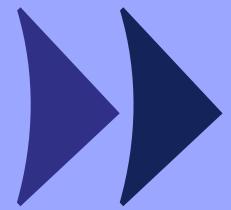


# EDIFICIO EL AROMO

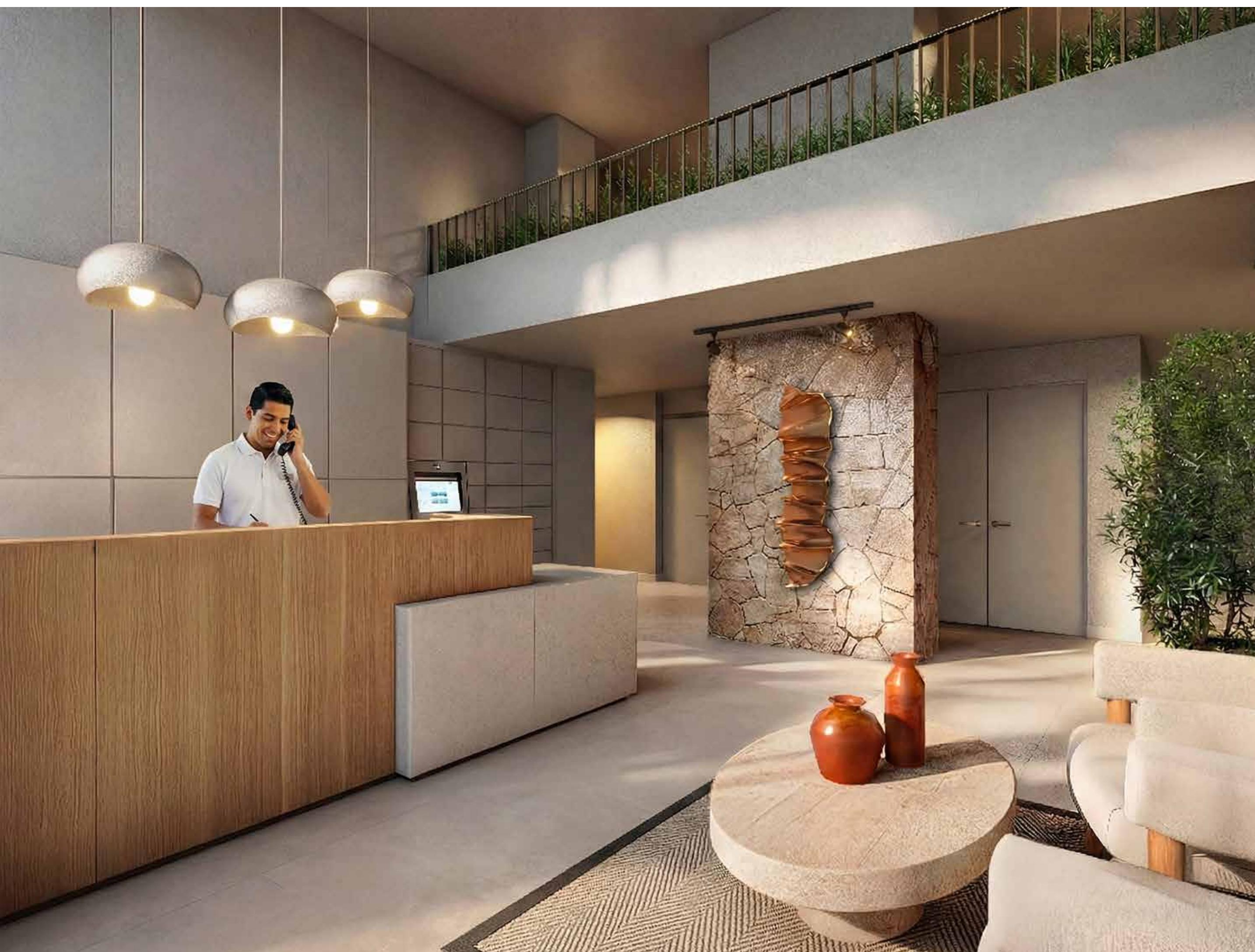
LA FLORIDA



ingevec

AMÉRICO VESPUCIO 6750





## Un buen negocio hecho a la medida.

Bienvenido a **Edificio El Aromo**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para **vivir o invertir** en un edificio de escala controlada, donde la **menor densidad y mejor experiencia de uso** marcan la diferencia frente a proyectos de gran tamaño.

Sabemos que hoy elegir un departamento requiere algo más que una buena ubicación. Por eso, El Aromo combina un emplazamiento estratégico en La Florida, alta demanda de arriendo y un diseño funcional que prioriza la eficiencia y el valor en el tiempo.

***Edificio El Aromo será tu mejor  
decisión de principio a fin.***



La Florida

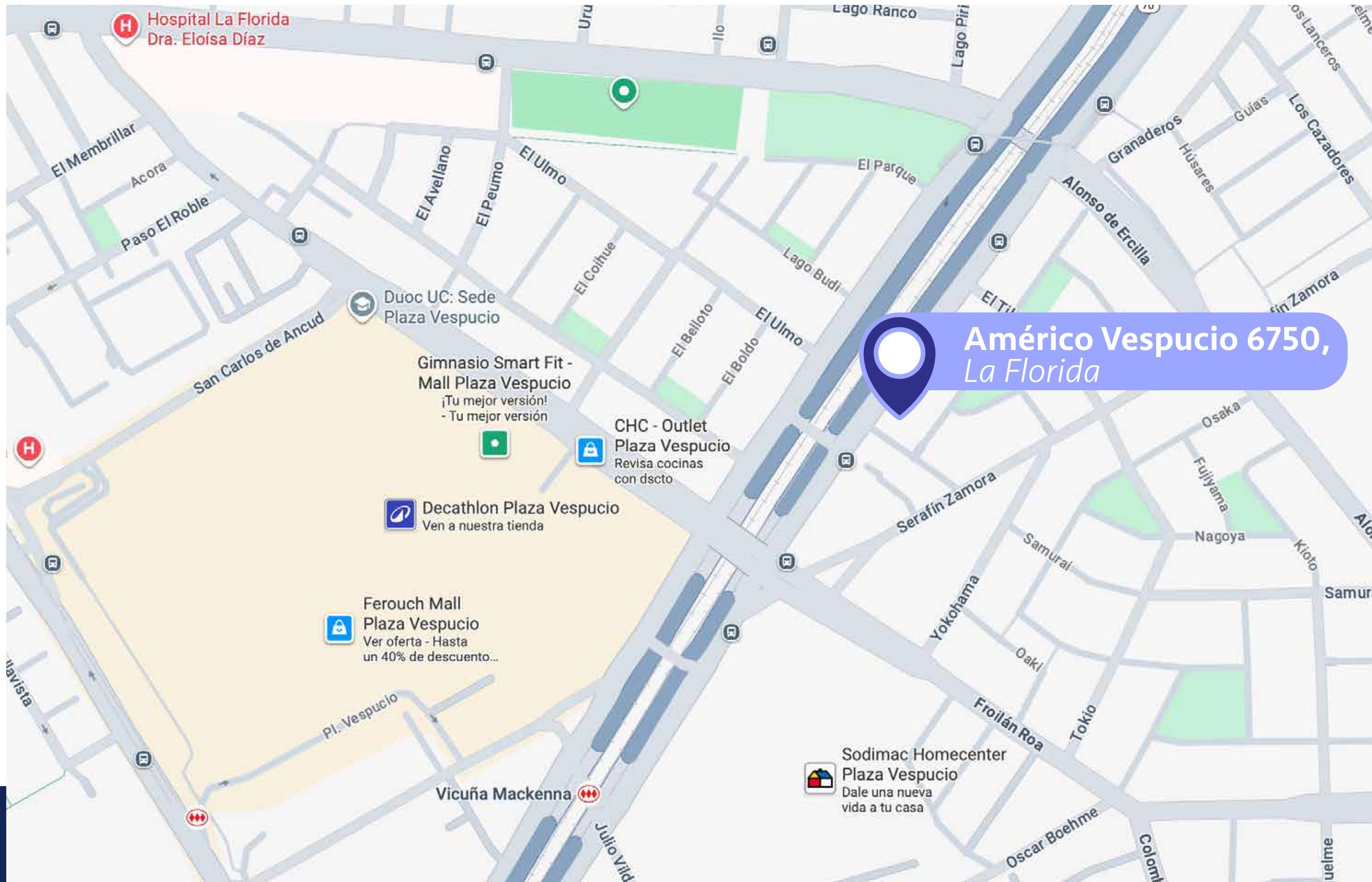
*Proyección y Calidad de Vida*

## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Ubicado en un sector estratégico y consolidado de La Florida, con alta conectividad y acceso a servicios, cercano a las estaciones de Metro Vicuña Mackenna L4 y Metro Bellavista de La Florida L5. Una ubicación que combina vida urbana cómoda, facilidad de transporte diario y alta demanda de arriendo, en una comuna con plusvalía sostenida y desarrollo urbano consolidado.

**Números y Plusvalía:** En los últimos 5 años, las propiedades en La Florida han crecido cerca de 12%, con una rentabilidad promedio de arriendo en torno al 5% , posicionando a la comuna como una alternativa atractiva para invertir con proyección.

# Américo Vespucio - La Florida



## Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Vicuña Mackenna**  
450 metros de distancia  
~ 7 min. caminando
- 02 **Metro Bellavista de la Florida**  
800 metros de distancia  
~ 12 min. caminando
- 03 **Mall Plaza Vespucio**  
700 metros de distancia  
~ 10 min. caminando
- 04 **Hospital de La Florida**  
850 metros de distancia  
~ 11 min. caminando
- 05 **Autopista Vespucio Sur**  
1.5 km de distancia  
~ 3 min. en auto

## Ubicación y entorno

## Espacios comunes

**Un producto diseñado para durar.**

Edificio El Aromo ha sido diseñado pensado en quienes viven y arriendan en La Florida. Sus espacios comunes funcionales, junto a terminaciones eficientes y de fácil mantenimiento, actúan como una extensión del departamento, aumentan su atractivo para el arriendo y ayudan a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, entregando mayor estabilidad a la inversión.

**Edificio El Aromo es un proyecto de 16 pisos, con 140 departamentos de 1 y 2 dormitorios.**

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





QUINCHO

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

A wide-angle photograph of a modern residential complex. In the foreground, a large, rectangular swimming pool with light blue water is the central feature. The pool has a concrete deck with steps leading into it. On the right side of the pool, there are several light-colored lounge chairs and a large white patio umbrella providing shade. A woman in a blue bikini is sitting on one of the lounge chairs. In the background, there are several multi-story apartment buildings with dark grey or black facades. Each building has multiple balconies with black railings, some of which have small outdoor furniture sets. A man in a white shirt and dark pants is standing on the balcony of one of the buildings, looking out over the pool area. The sky is clear and blue.

PISCINA

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



GIMNASIO

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

# Espacios interiores diseñados para el uso real.



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC blanco.
- ◆ Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Muebles de cocina con cubierta de cuarzo.
- ◆ Baño con piso de porcelanato, equipado con tina, vanitorio con mueble de melamina y espejo de cristal sobrepuerto.

## Terminaciones

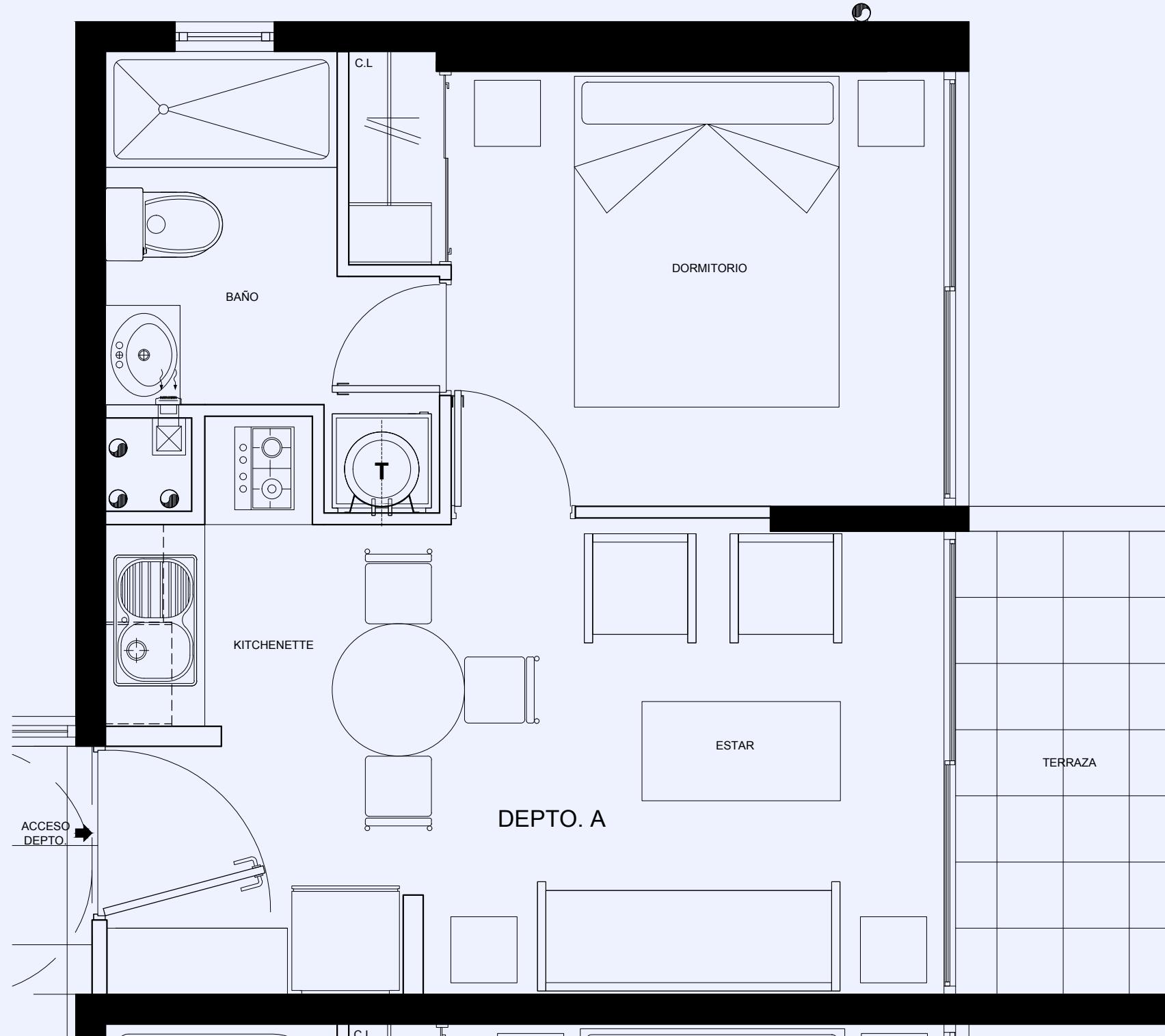
# Planta

*Dept. 1 Dormitorio*

2 camas  
1D

1B

Superficie útil: **31,47 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie terraza: **4,27 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie Total: **35,74 m<sup>2</sup> aprox**



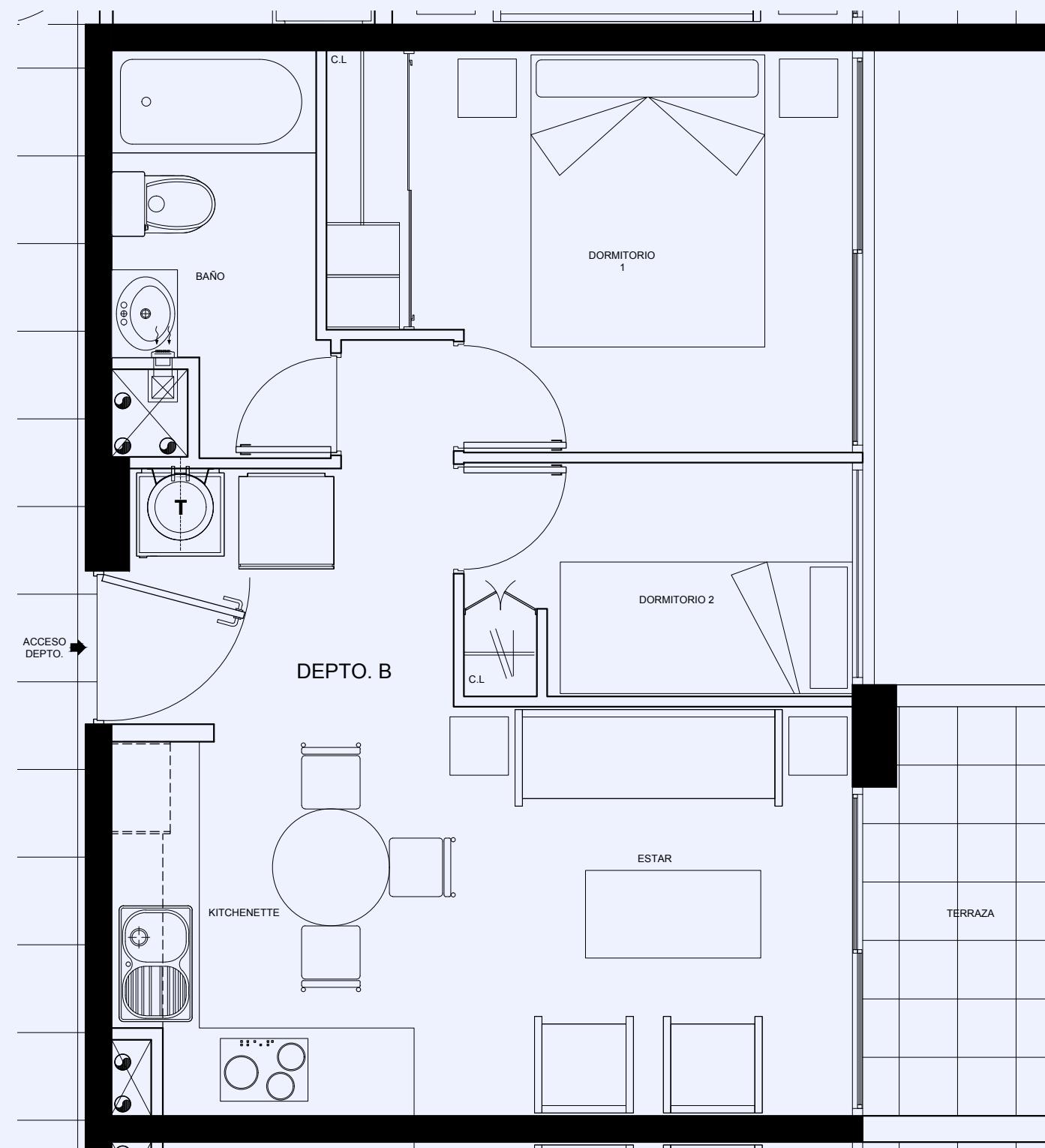
## Tipologías disponibles

# Planta

*Dept. 2 Dormitorios*

3 camas  
2D  
1B

Superficie útil: **39,13 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie terraza: **4,12 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie Total: **43,25 m<sup>2</sup> aprox**



## Tipologías disponibles

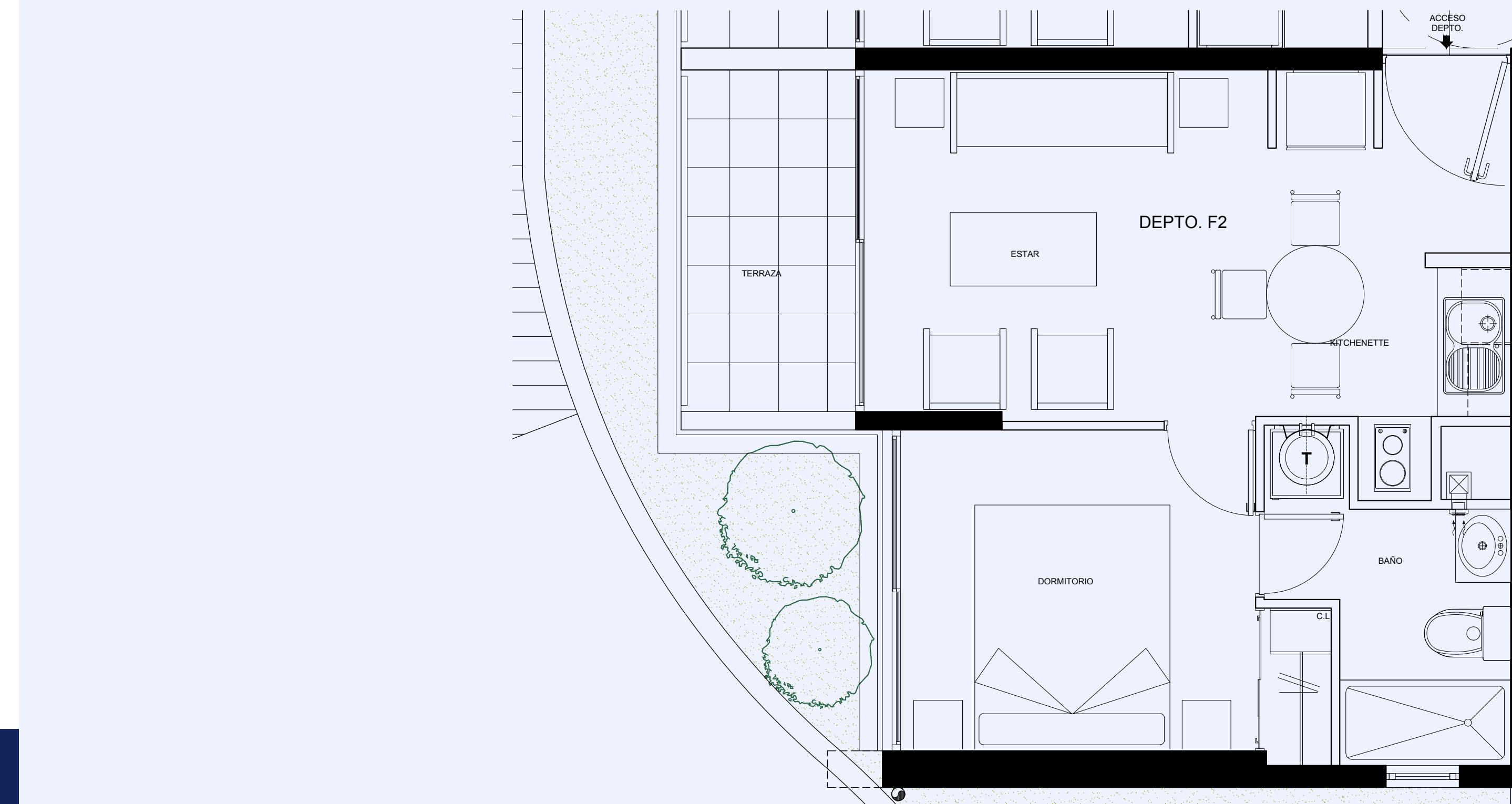
# Planta

*Dept. 2 Dormitorios Mariposa*

4 camas  
2D

2B

Superficie útil: **31,66 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie terraza: **4,22 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie Total: **35,88 m<sup>2</sup> aprox**



## Tipologías disponibles

# 5 Pasos para concretar tu inversión inmobiliaria



## Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti.**

+ de 12 proyectos en **distintas comunas.**

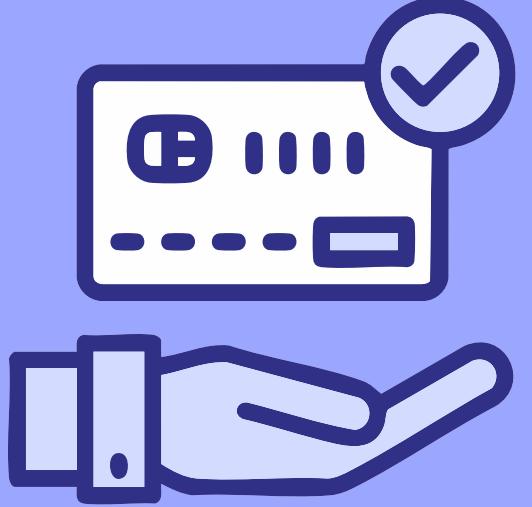
+ de **700 deptos. disponibles.**



## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock disponible.

**Pago de seriedad:** \$100.000 que serán devueltos en caso de **no continuar.**



## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**

**Qué eliges:** Pago Contado Vs. Cuotas.



## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**

**Ten en cuenta:** Es un contrato con **reglas y multas** en caso de **incumplimiento.**



## Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar la **firma de la escritura** de compraventa.

**Súper Tip: Prepara tu perfil crediticio** para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.

# El equilibrio que nos permite *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**. Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

Más que espacios, construimos confianza

Confianza para  
 avanzar

ingevec