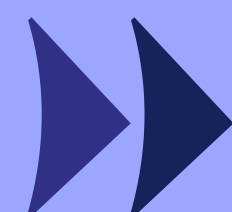


EDIFICIO EL AROMO

LA FLORIDA



Confianza para
▶ *avanzar*

ingevec

AMÉRICO VESPUCIO 6750





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio El Aromo**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** diseñado para vivir o invertir, en un edificio de **escala controlada**.

Ubicado en **La Florida**, con cercanía a **dos líneas de Metro (L4 y L5)**, Mallplaza Vespucio, hospitales, centros de salud, con **rápido acceso a Américo Vespucio** y a la Autopista Vespucio Sur, principales ejes viales que facilitan la conectividad con distintos sectores de Santiago, **Edificio El Aromo** combina **excelente conectividad, diseño funcional y un entorno urbano consolidado**, resguardando el valor del proyecto en el tiempo.

*Edificio El Aromo será tu mejor
decisión de principio a fin.*



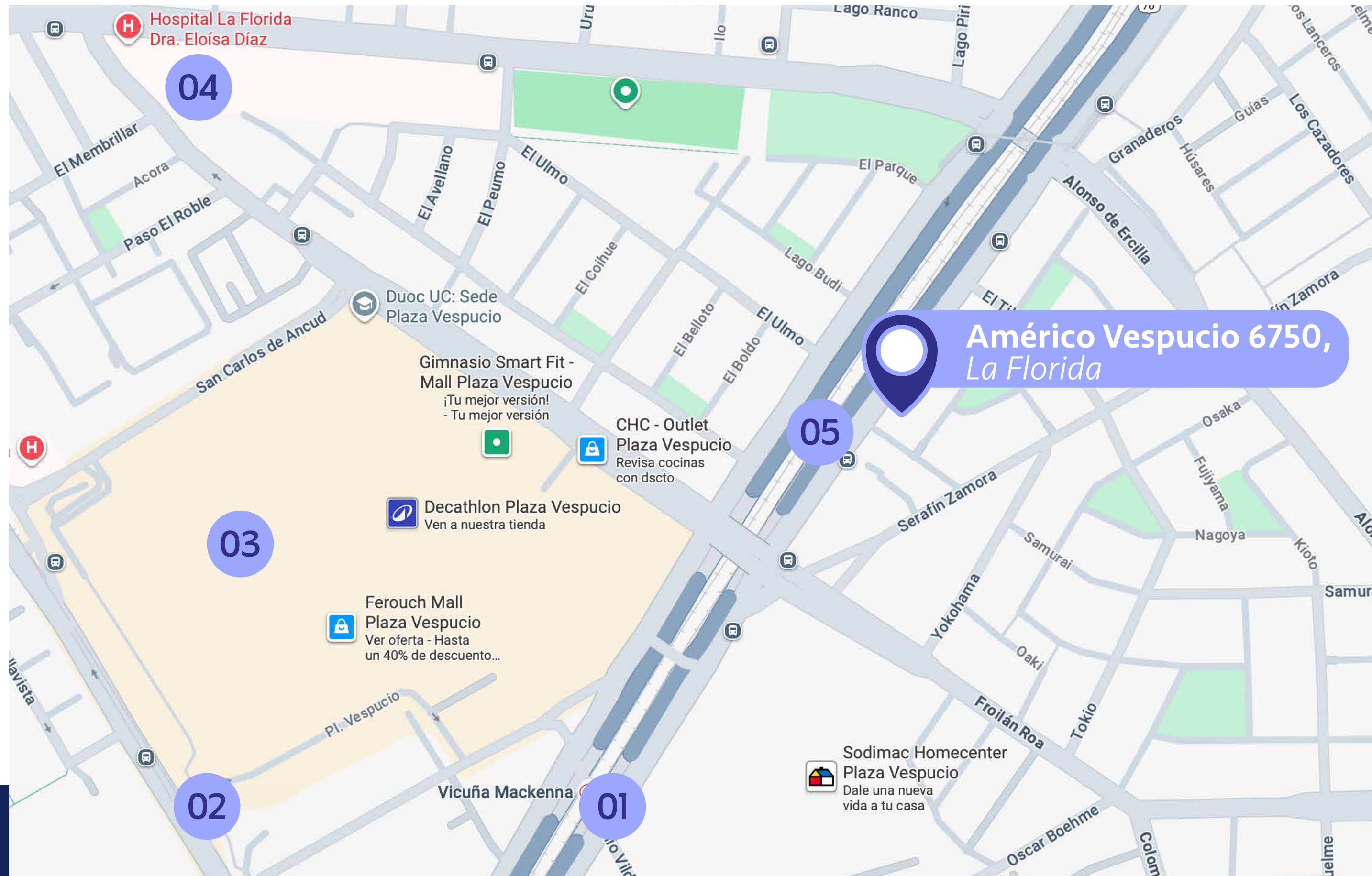
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Ubicado en un **sector consolidado de La Florida**, este proyecto te sitúa a pasos de las estaciones de **Metro Vicuña Mackenna (L4) y Bellavista de La Florida (L5)**. Su **acceso directo a Américo Vespucio** y su autopista garantiza una **conexión fluida con los principales ejes de Santiago**. Optimizas tus traslados hacia **el sur y surponiente de la capital**. Una ubicación clave que garantiza **desplazamientos rápidos y eficientes** hacia cualquier punto de la ciudad.

Se inserta en un barrio con **todos los servicios a la mano**, ofreciendo una **vida urbana cómoda y práctica**, alta demanda de arriendo y plusvalía sostenida en el tiempo.

La Florida | *Proyección y Calidad de Vida*

Américo Vespucio - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Vicuña Mackenna**
450 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 02 **Metro Bellavista de la Florida**
800 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 03 **Mall Plaza Vespucio**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 04 **Hospital de La Florida**
850 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 05 **Autopista Vespucio Sur**
1.5 km de distancia
~ 3 min. en auto

Ubicación y entorno



Espacios comunes

Un producto diseñado para durar.

Edificio El Aromo ha sido diseñado pensando en quienes viven o arriendan en La Florida. Sus **espacios comunes funcionales**, junto a **terminaciones eficientes**, funcionan como una **extensión de los departamentos**, aumentando su **atractivo para el arriendo** y ayudando a resguardar el valor del proyecto en el tiempo.

Edificio El Aromo es un proyecto de 16 pisos, con 140 departamentos de 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Salón Multiuso**
- ◆ **Piscina**

Espacios comunes



QUINCHO

Espacios comunes



PISCINA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



Espacios interiores
diseñados para el
uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC blanco.
- ◆ Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Muebles de cocina con cubierta de cuarzo / porcelanato.
- ◆ Agua caliente por termo.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

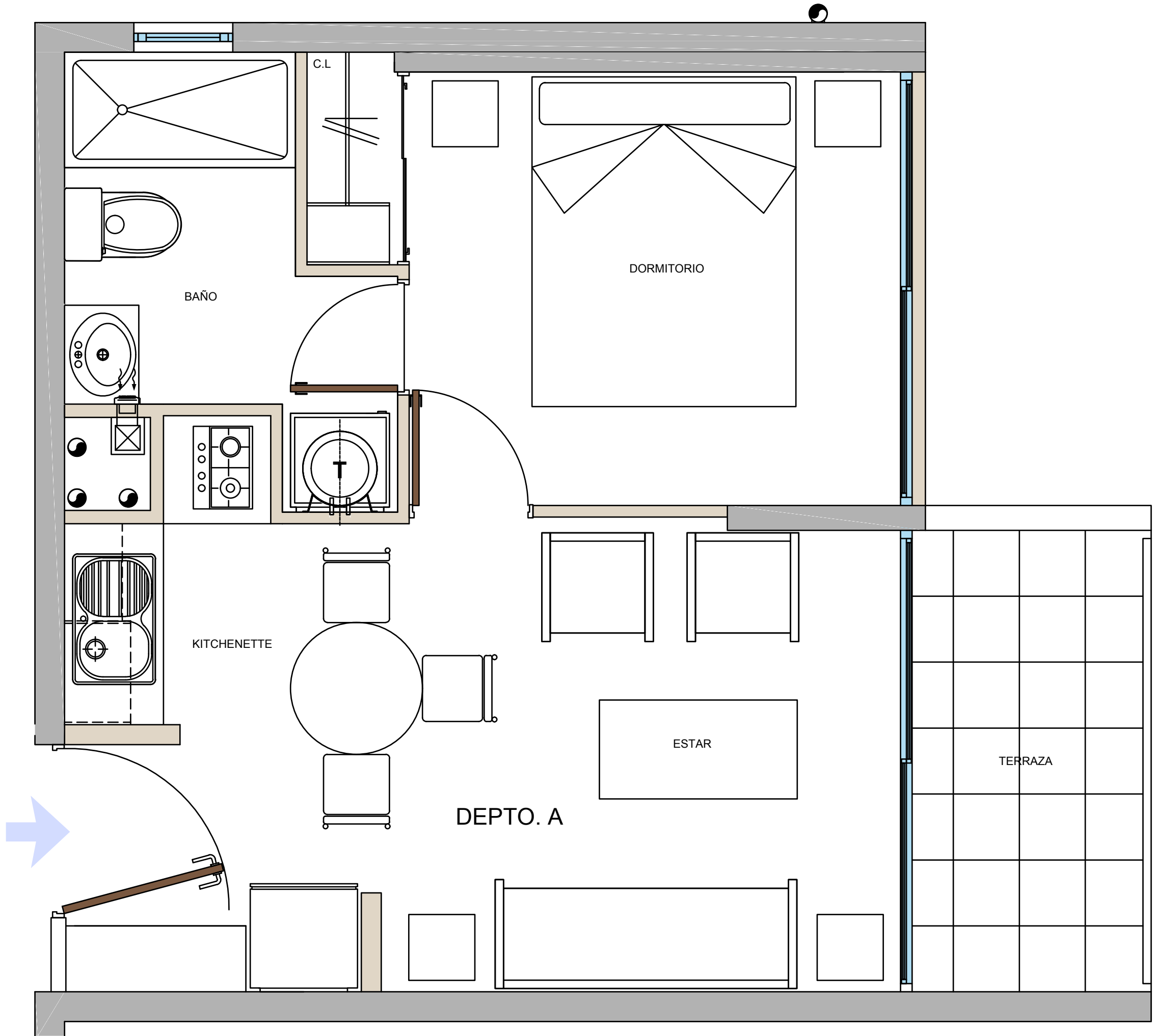
Depto. 1 Dormitorio

2 camas

1D

1B

Superficie útil:	31,47 m2 aprox
Superficie terraza:	4,27 m2 aprox
Superficie Total:	35,74 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

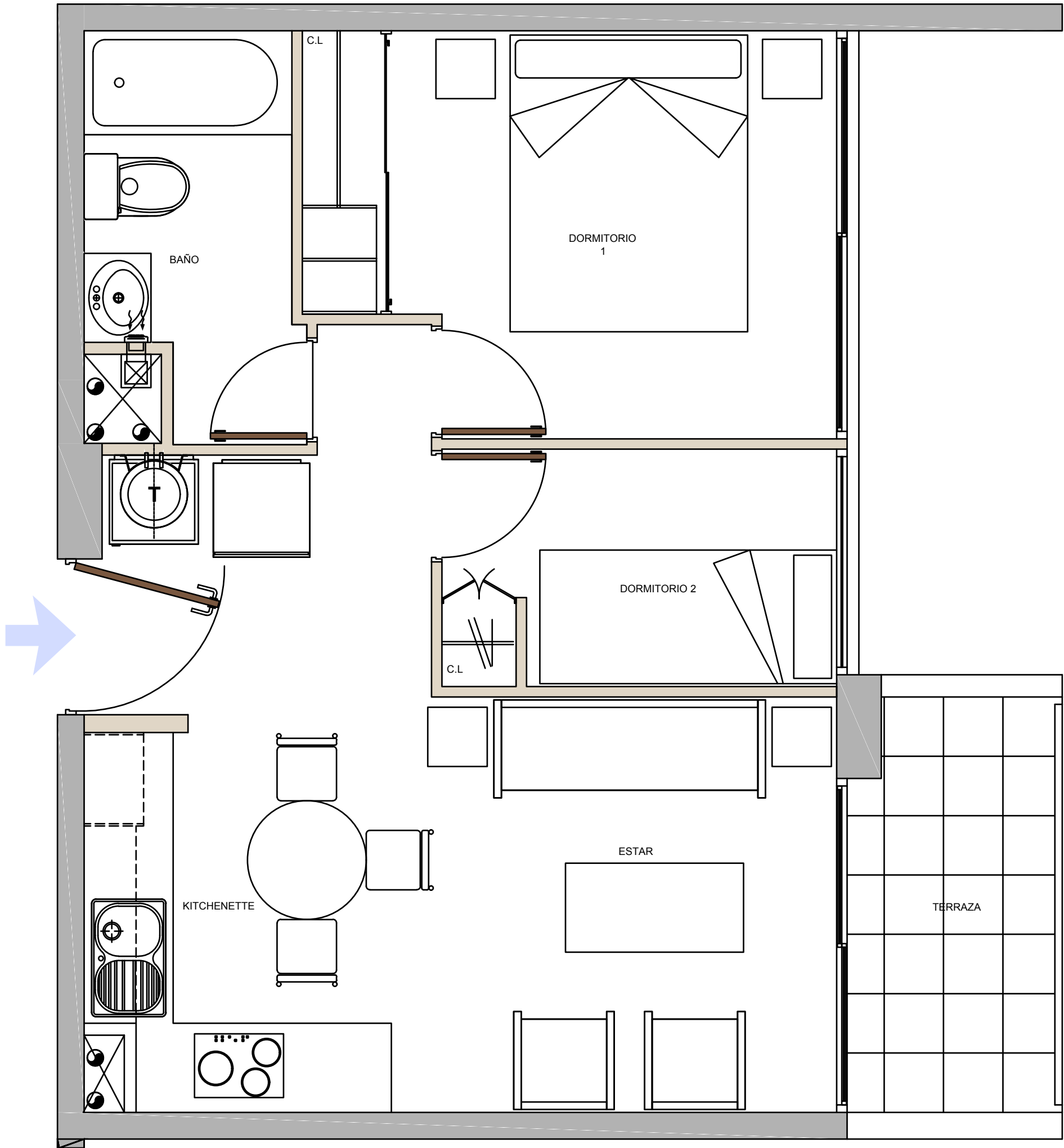
2D



1B



Superficie útil:	39,13 m2 aprox
Superficie terraza:	4,12 m2 aprox
Superficie Total:	43,25 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas

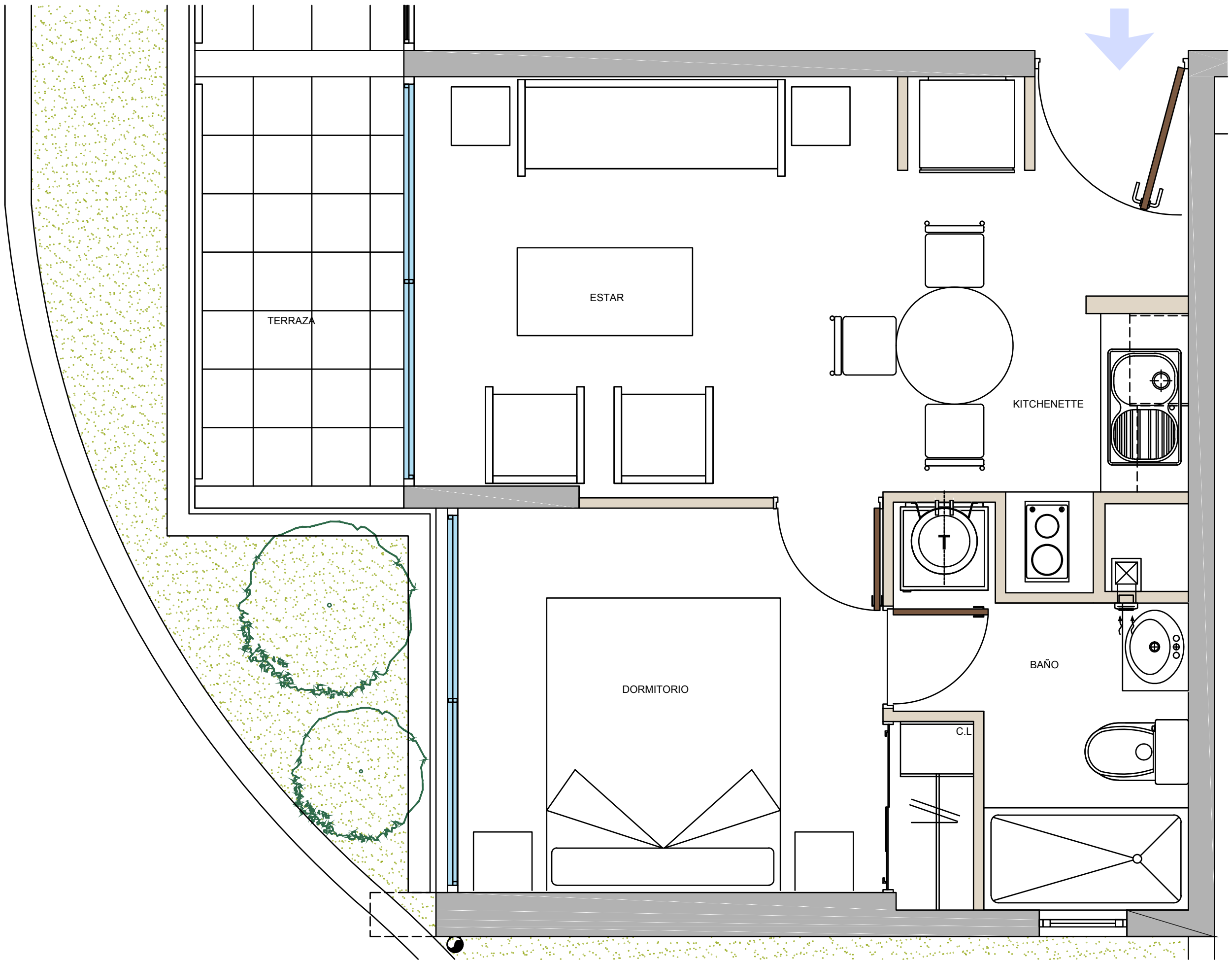
1D



1B



Superficie útil:	31,66 m2 aprox
Superficie terraza:	4,22 m2 aprox
Superficie Total:	35,88 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec