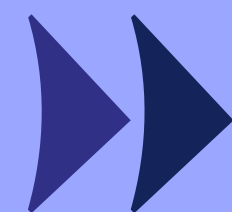


EDIFICIO FROILAN ROA

LA FLORIDA



Confianza para
▶ *avanzar*

ingevec

FROILAN ROA 5746





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido al **Edificio Froilán Roa**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en **La Florida**, una comuna consolidada, con alta demanda habitacional y excelente nivel de servicios.

Ubicado a pasos del **Metro Mirador de la Línea 5**, y cercano a **Mall Florida Center**, **Mall plaza Vespucio**, **clínicas y áreas verdes como el Parque Brasil**, el proyecto combina conectividad, equipamiento urbano y calidad de vida. Una alternativa sólida, bien ubicada y respaldada por la trayectoria de Ingevec.

*Descubre el futuro de la vida
urbana en Froilán Roa 5746*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

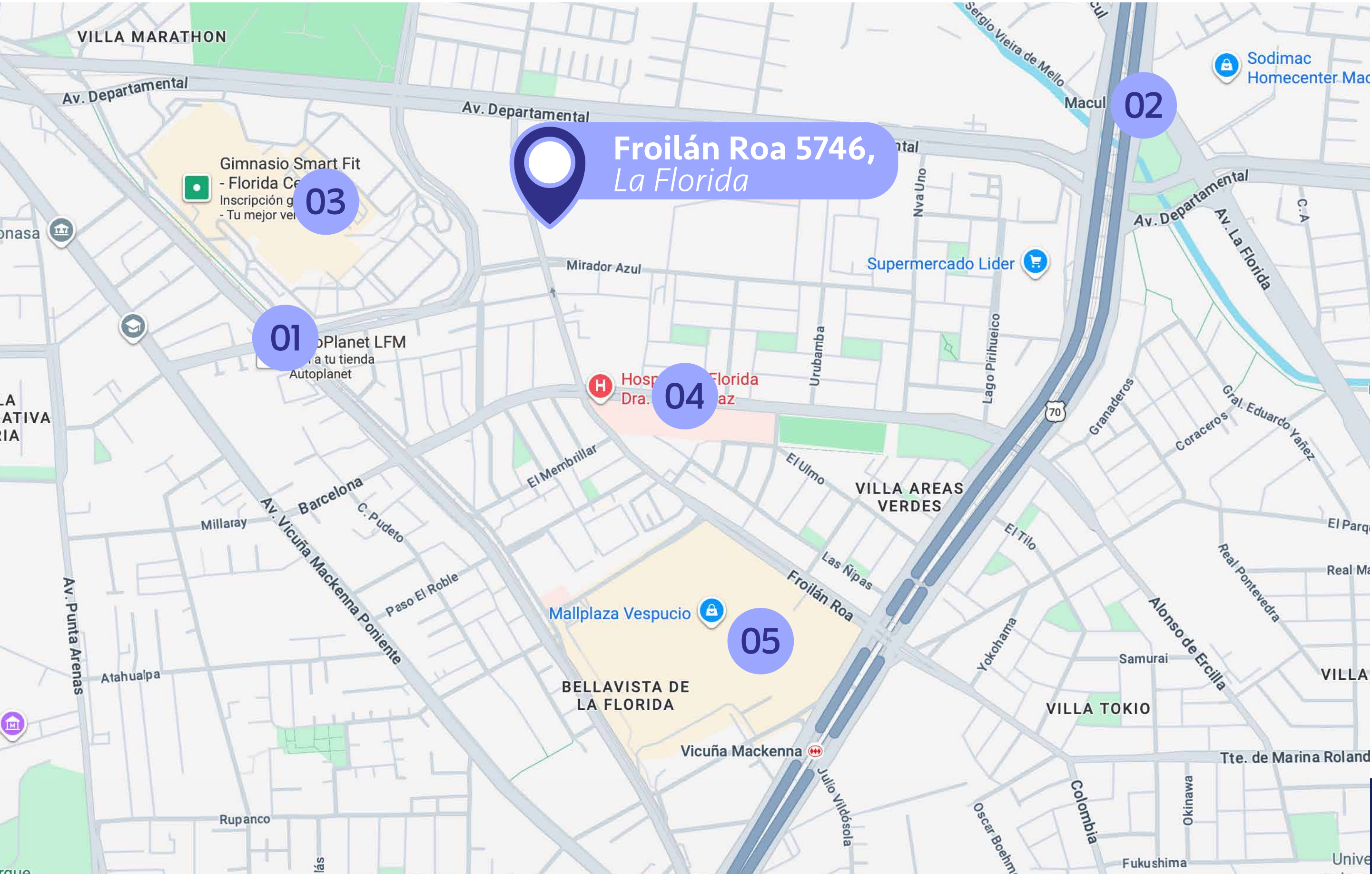
A pasos del **Metro Mirador (L5)**, Edificio Froilán Roa conecta directamente con el Centro y el Sector Oriente de Santiago. Una ubicación estratégica cerca de los principales polos comerciales y de servicios de la comuna.

A minutos de **Mall Florida Center, Mall plaza Vespucio** y centros de salud. La proximidad al **Parque Brasil** complementa un estilo de vida práctico, cómodo y rodeado de servicios esenciales.

La Florida destaca por su desarrollo sostenido y alta **demanda de arriendo**. Su infraestructura consolidada asegura estabilidad y proyección de valor en el tiempo, siendo en una inversión inteligente y segura.

La Florida | *Proyección y Calidad de Vida*

Froilan Roa - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Mirador (L5)**
600 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 02 **Metro Macul (L4)**
1,4 km de distancia
~ 19 min. caminando
- 03 **Mall Florida Center**
800 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 04 **Hospital de La Florida**
400 de distancia
~ 6 min. caminando
- 05 **Mall Plaza Vespucio**
950 metros de distancia
~ 15 min. caminando

Ubicación y entorno



Espacios comunes

Un producto diseñado para durar.

El Edificio Froilán Roa ofrece espacios comunes funcionales que actúan como **una extensión del departamento**, aportando comodidad y una mejor experiencia de uso en la vida diaria. Un diseño eficiente que contribuye a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el respaldo y estándar de calidad de Ingevec.

El edificio Froilán Roa cuenta con 16 pisos, departamentos con tipologías de 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.



- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Sala multiuso**
- ◆ **Salón gourmet**
- ◆ **Zona para niños**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Bicicletero**
- ◆ **Lavandería**

Espacios comunes



GIMNASIO

Espacios comunes



SALÓN MULTIUSO

Espacios comunes



ZONA PARA NIÑOS

Espacios comunes



CO-WORK Y LAVANDERÍA

Espacios comunes



QUINCHO

Espacios comunes



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



Espacios interiores
diseñados para el
uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas

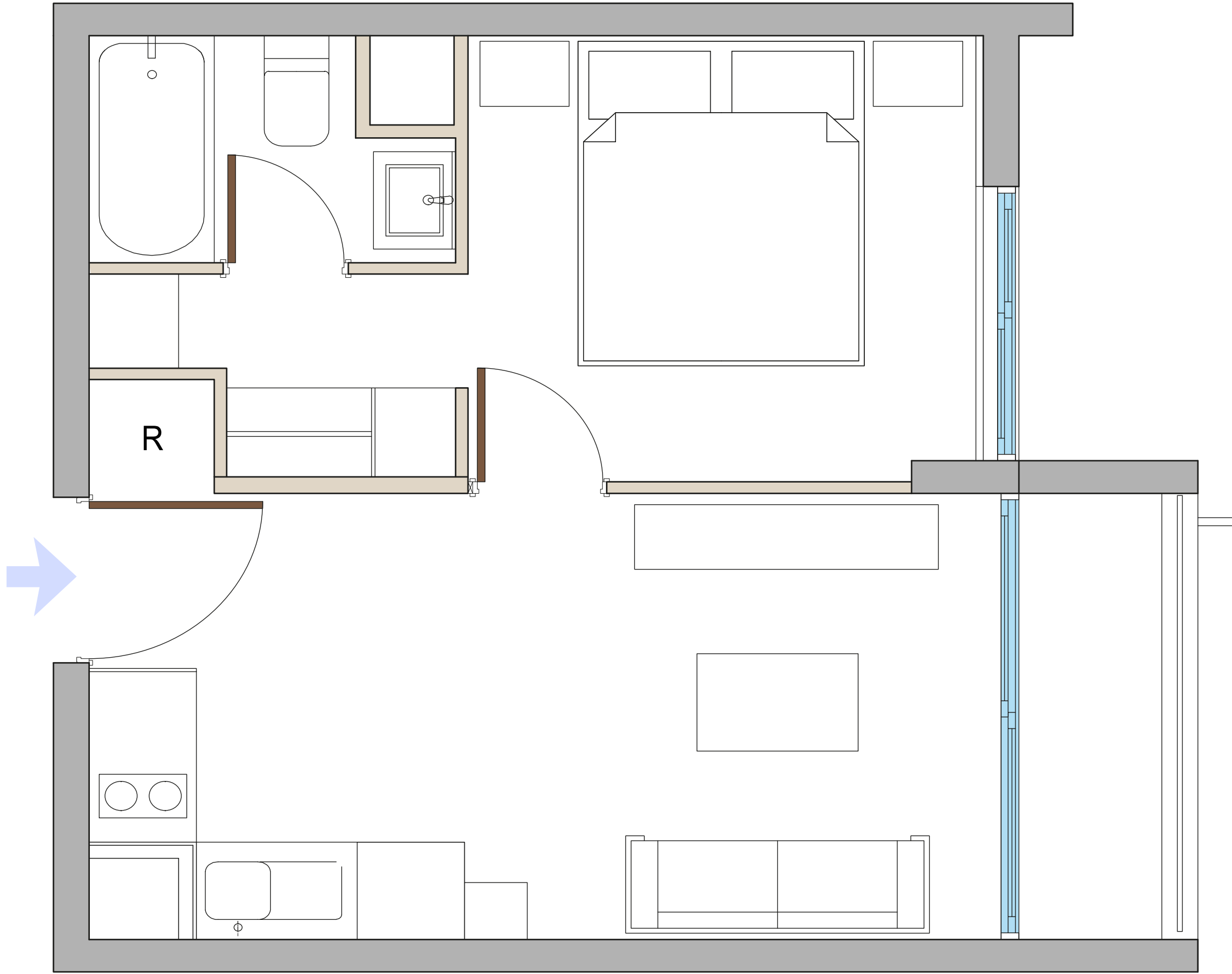
1D



1B



Superficie útil:	30,95 m2 aprox
Superficie terraza:	3,05 m2 aprox
Superficie Total:	34,00 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

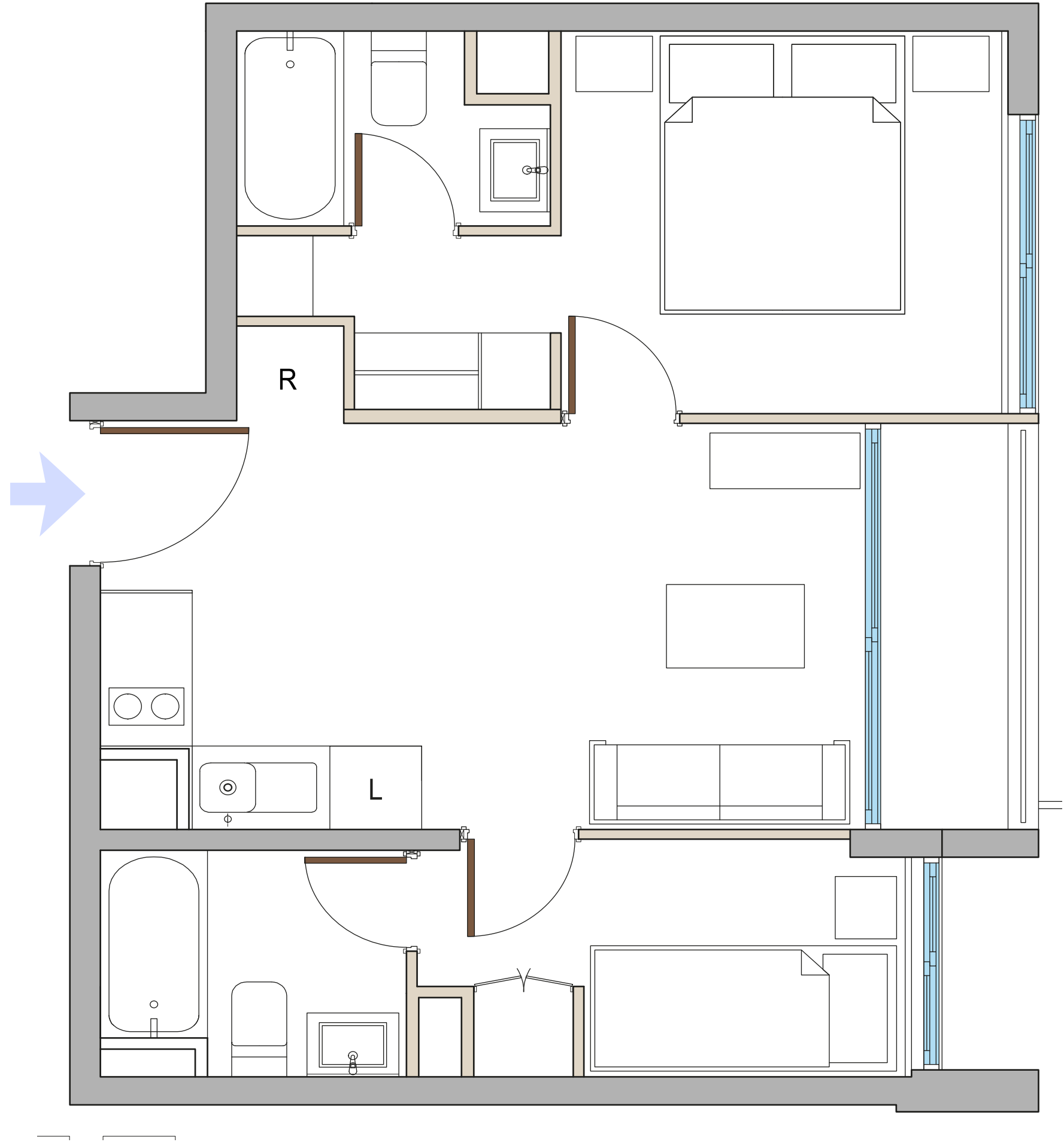
2D



2B



Superficie útil:	40,66 m2 aprox
Superficie terraza:	3,13 m2 aprox
Superficie Total:	43,79 m2 aprox



Tipologías disponibles

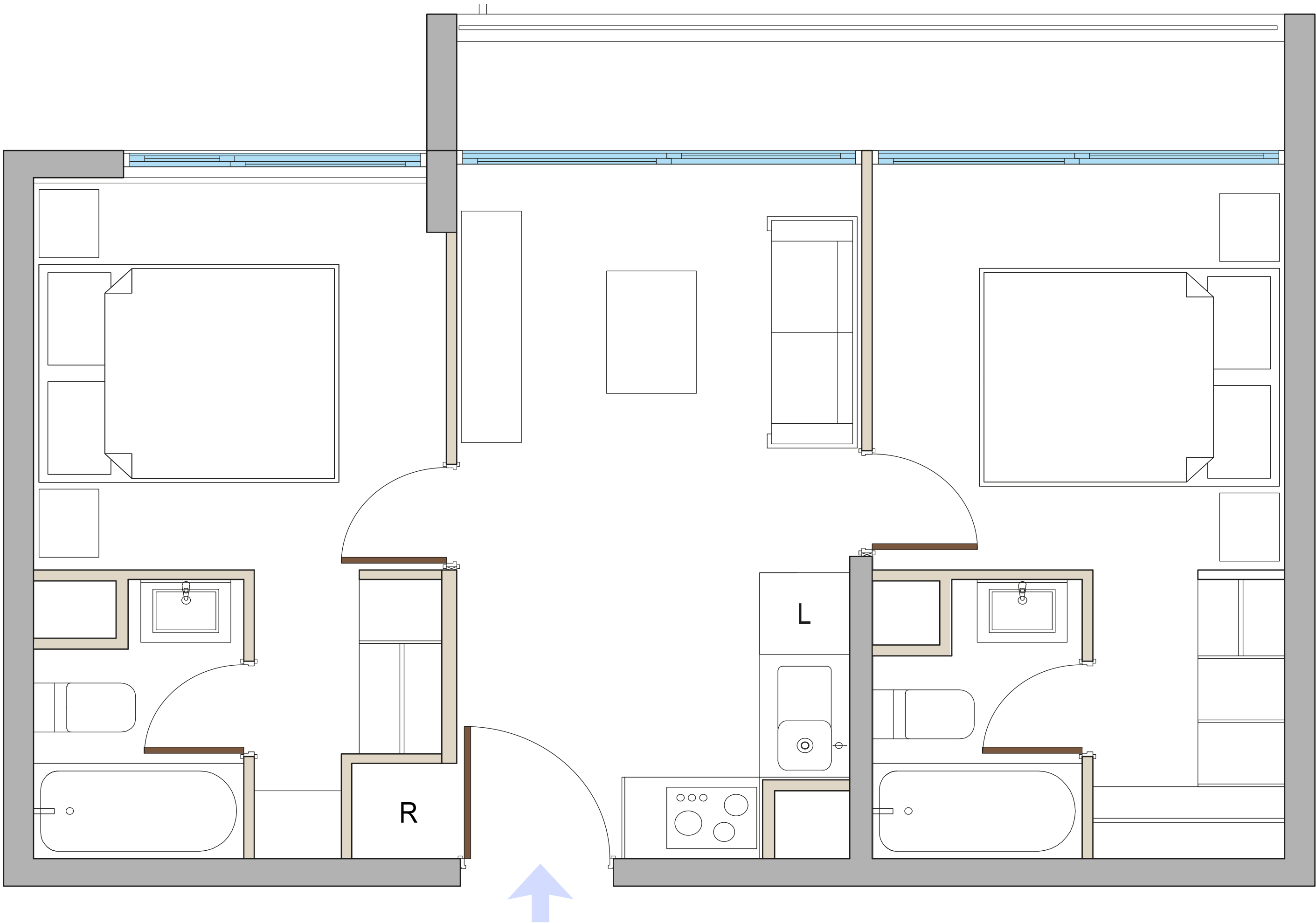
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas

2D

2B

Superficie útil:	44,56 m2 aprox
Superficie terraza:	5,82 m2 aprox
Superficie Total:	50,38 m2 aprox



Tipologías disponibles

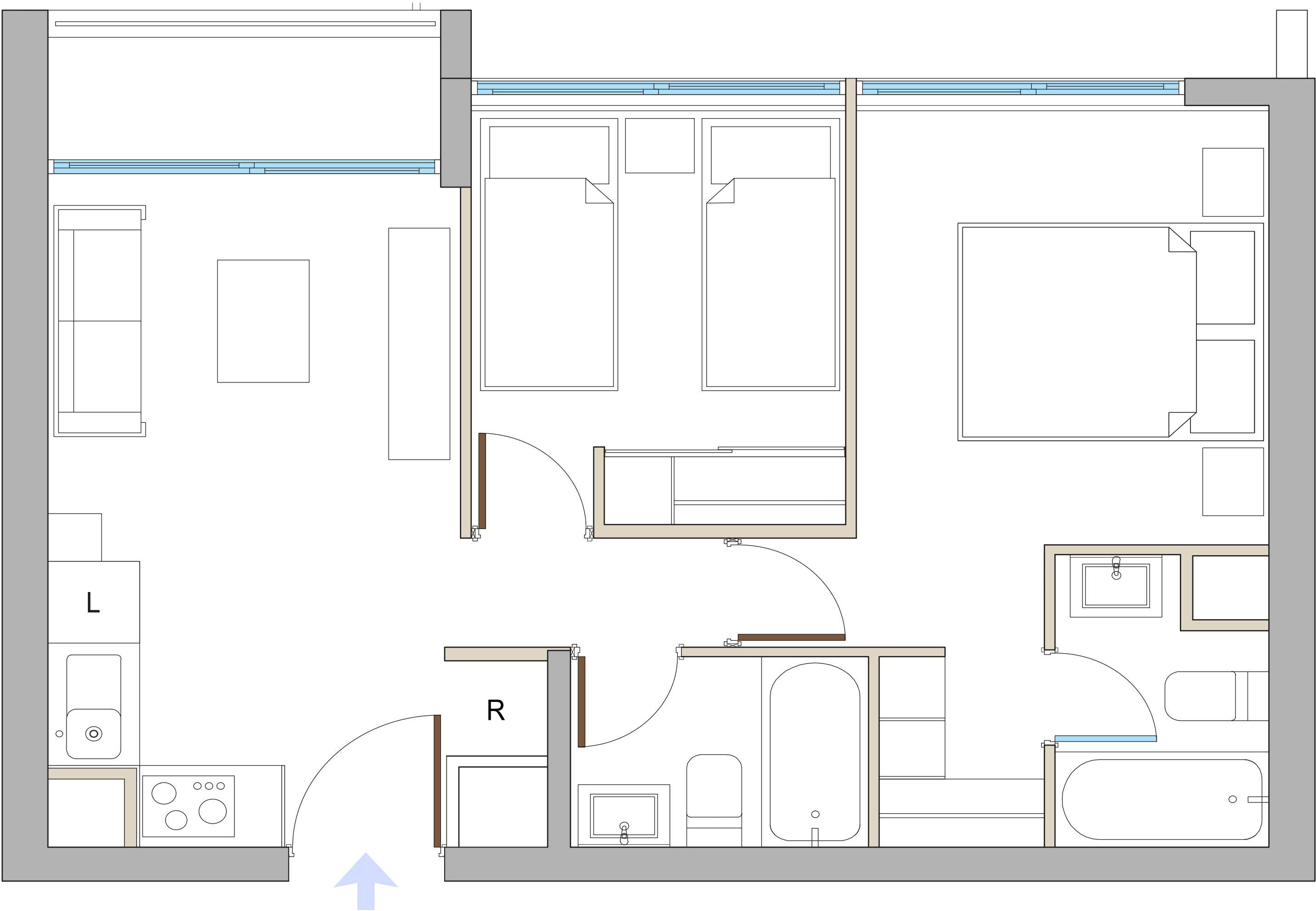
Depto. 2 Dormitorios

4 camas

2D

2B

Superficie útil:	45,41 m2 aprox
Superficie terraza:	3,09 m2 aprox
Superficie Total:	48,50 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec