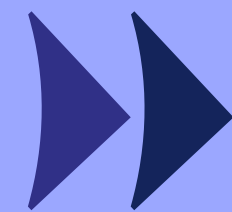


# EDIFICIO FROILAN ROA LA FLORIDA



Confianza para  
▶ *avanzar*





## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido al **Edificio Froilán Roa**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en **La Florida**, una comuna consolidada, con alta demanda habitacional y excelente nivel de servicios.

Ubicado a pasos del **Metro Mirador de la Línea 5**, y cercano a **Mall Florida Center**, **Mall plaza Vespucio**, **clínicas y áreas verdes como el Parque Brasil**, el proyecto combina conectividad, equipamiento urbano y calidad de vida. Una alternativa sólida, bien ubicada y respaldada por la trayectoria de Ingevec.

*Descubre el futuro de la vida  
urbana en Froilán Roa 5746*



## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

A pasos del **Metro Mirador (L5)**, Edificio Froilán Roa conecta directamente con el Centro y el Sector Oriente de Santiago. Una ubicación estratégica cerca de los principales polos comerciales y de servicios de la comuna.

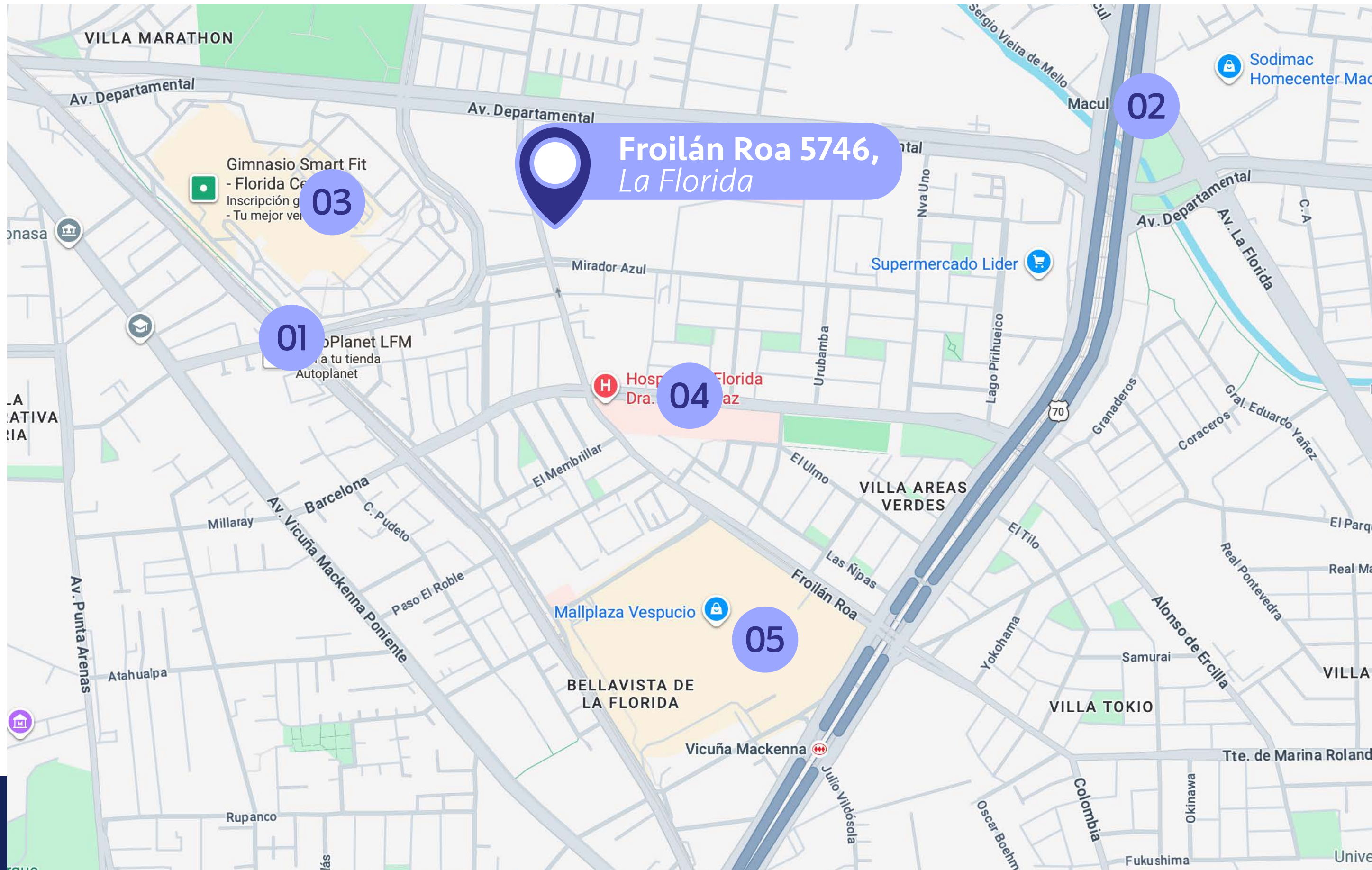
A minutos de **Mall Florida Center, Mall plaza Vespucio** y centros de salud. La proximidad al **Parque Brasil** complementa un estilo de vida práctico, cómodo y rodeado de servicios esenciales.

La Florida destaca por su desarrollo sostenido y alta **demandas de arriendo**. Su infraestructura consolidada asegura estabilidad y proyección de valor en el tiempo, siendo en una inversión inteligente y segura.

La Florida

*Proyección y Calidad de Vida*

# Froilan Roa - La Florida



*Puntos claves del entorno*

- 01 Metro Mirador (L5)  
600 metros de distancia  
~ 9 min. caminando
- 02 Metro Macul (L4)  
1,4 km de distancia  
~ 19 min. caminando
- 03 Mall Florida Center  
800 metros de distancia  
~ 12 min. caminando
- 04 Hospital de La Florida  
400 de distancia  
~ 6 min. caminando
- 05 Mall Plaza Vespucio  
950 metros de distancia  
~ 15 min. caminando

## Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**  
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Sala multiuso**
- ◆ **Salón gourmet**
- ◆ **Zona para niños**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Bicicletero**
- ◆ **Lavandería**

# Espacios comunes

GIMNASIO

# Espacios comunes



SALÓN MULTIUSO

# Espacios comunes

ZONA PARA NIÑOS



# Espacios comunes

CO-WORK Y LAVANDERÍA



# Espacios comunes



QUINCHO

# Espacios comunes

# ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

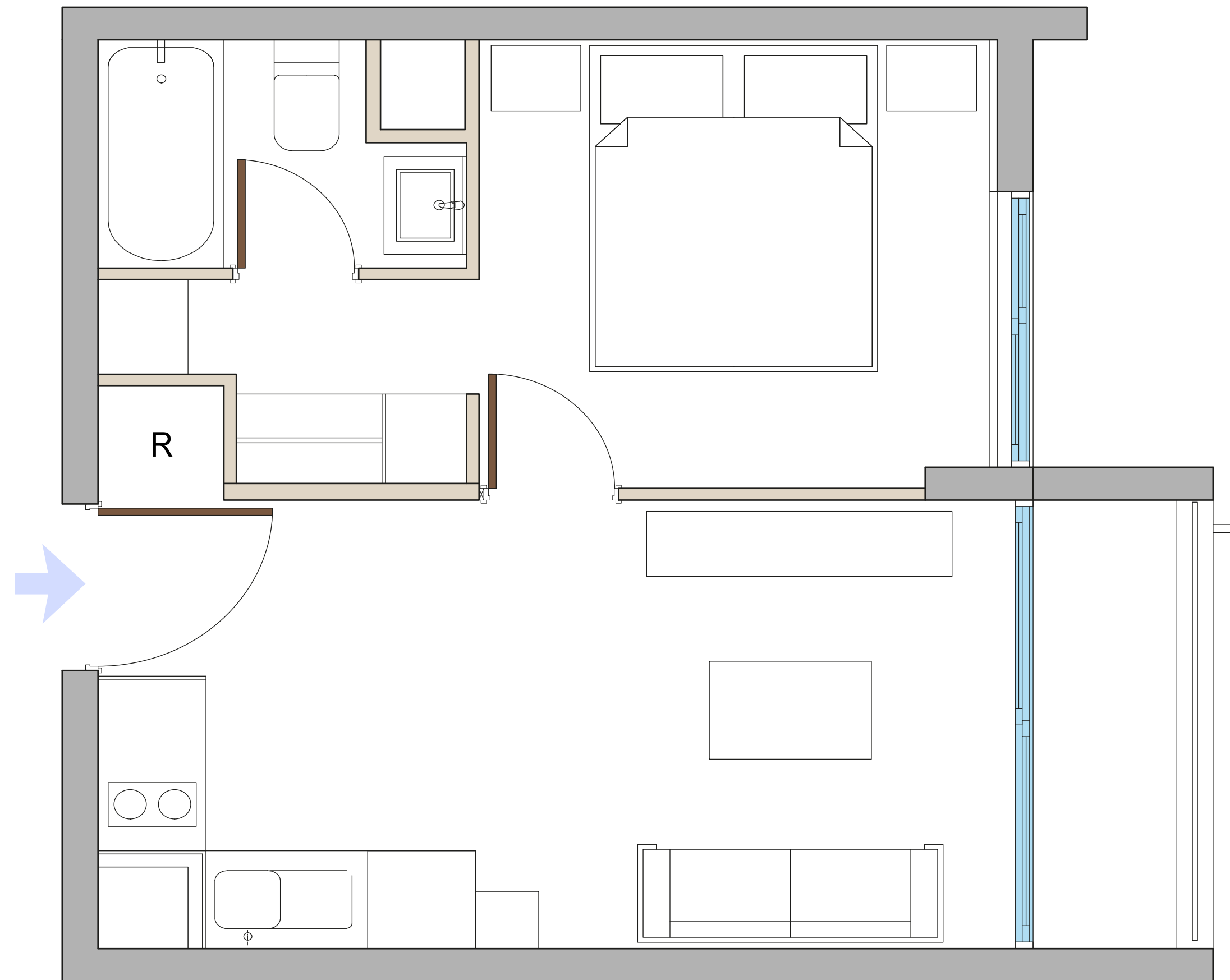
2 camas  
1D



1B



Superficie útil:	<b>30,95 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>3,05 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>34,00 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

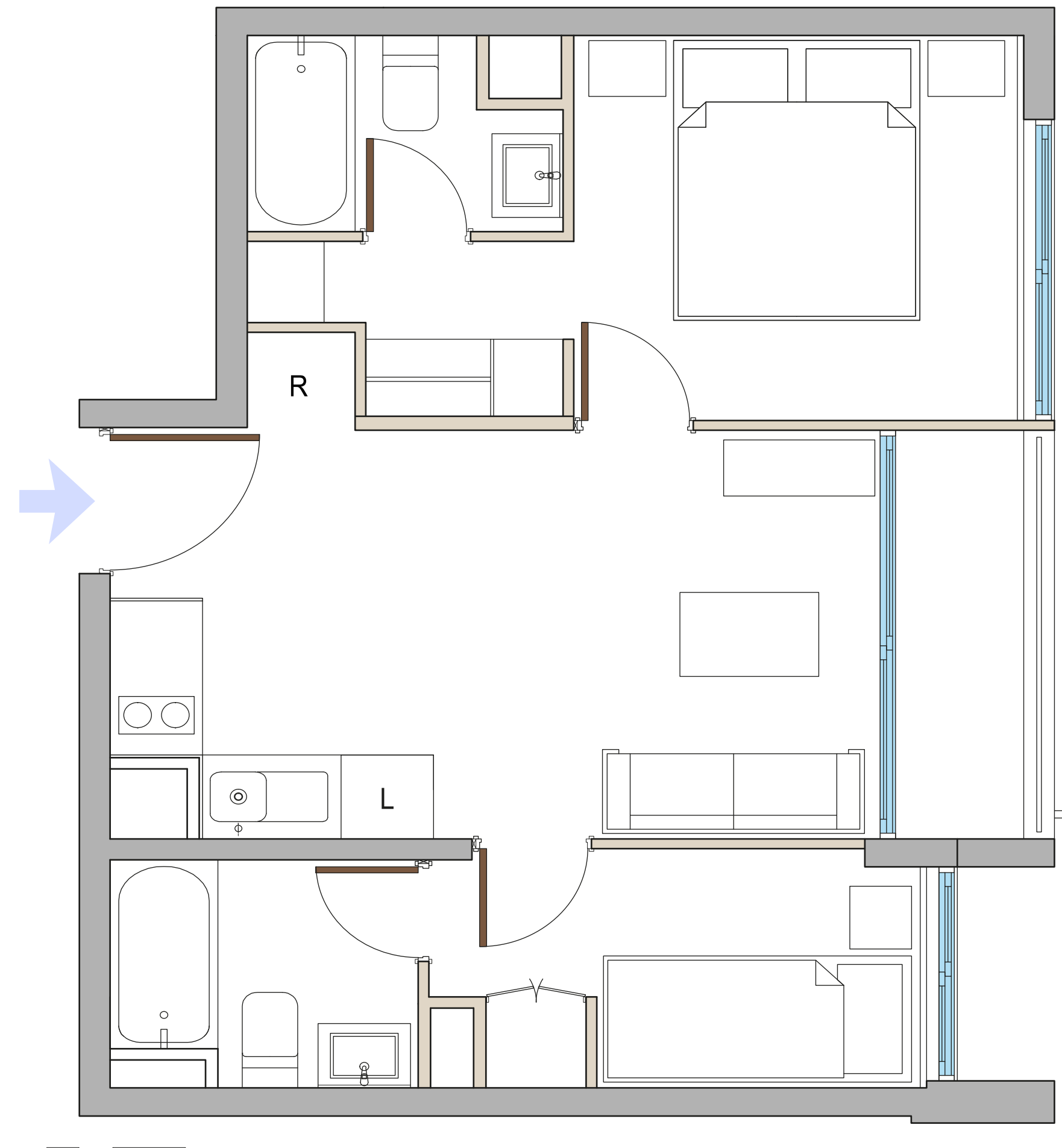
3 camas  
2D



2B



Superficie útil:	<b>40,66 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>3,13 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>43,79 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

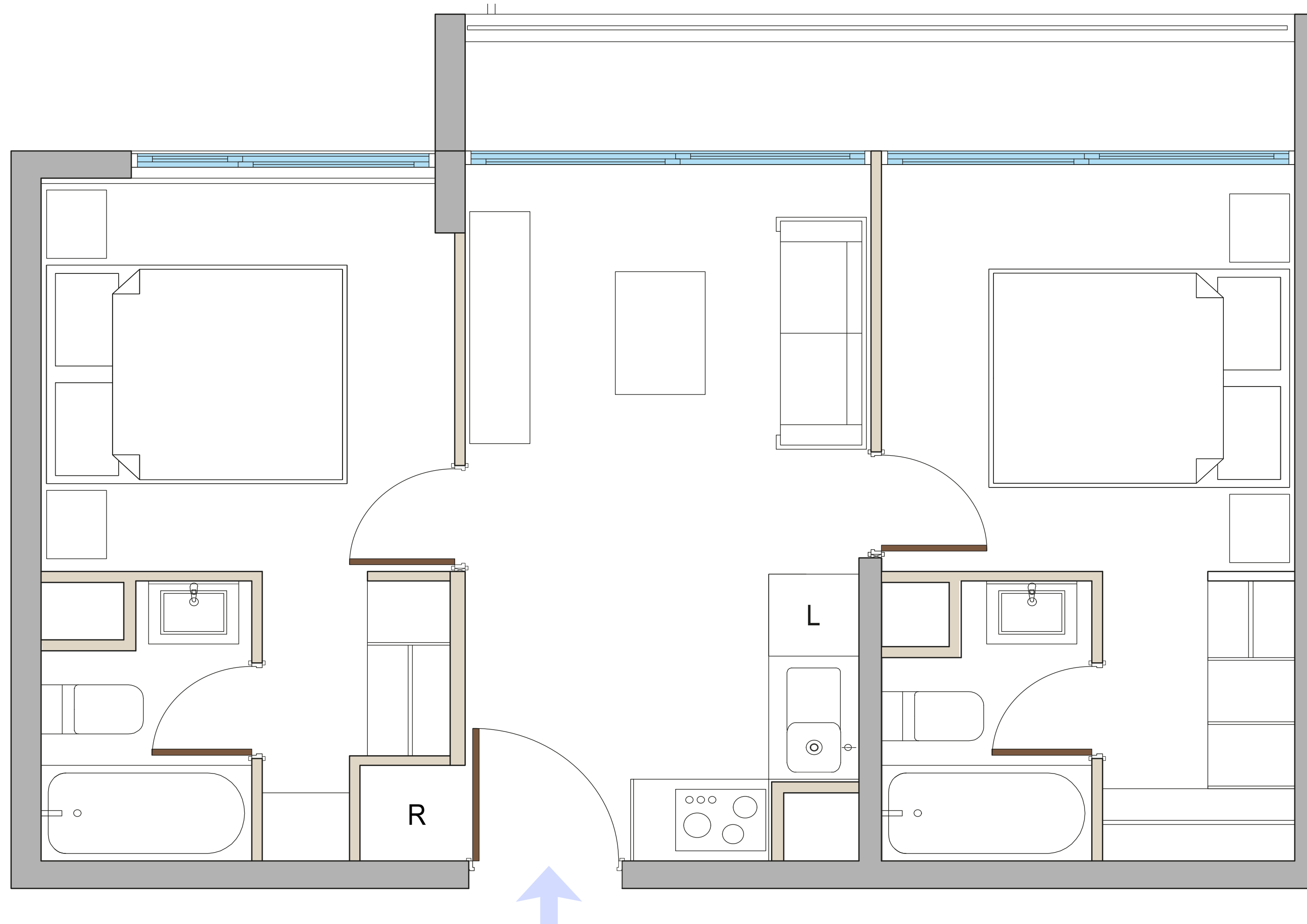
4 camas  
2D



2B



Superficie útil:	<b>44,56 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>5,82 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>50,38 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

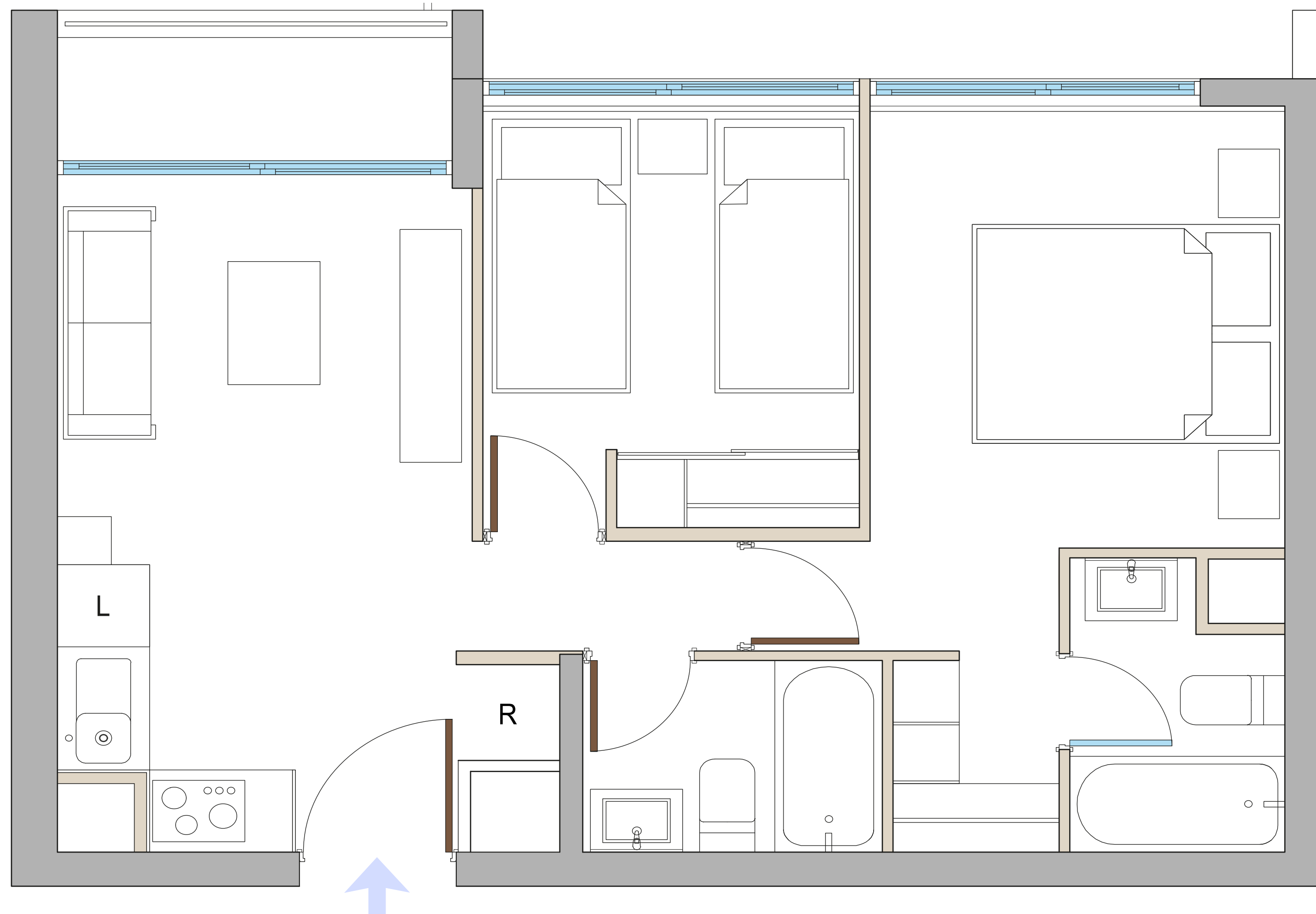
4 camas  
2D



2B



Superficie útil:	45,41 m2 aprox
Superficie terraza:	3,09 m2 aprox
Superficie Total:	48,50 m2 aprox



# Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.  
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,  
hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

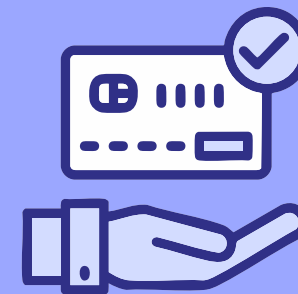
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para *avanzar*

**ingevec**