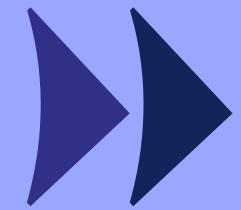


# EDIFICIO LOS LILENES

LA FLORIDA



VICUÑA MACKENNA PONIENTE 6988

ingevec



Confianza para  
*avanzar*

## Un buen negocio hecho a la medida.

Bienvenido a **Edificio Los Lilenes**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en el eje Vicuña Mackenna Poniente**, uno de los principales corredores de conectividad de La Florida.

Con cercanía a **Metro Línea 5, comercio y Mallplaza Vespucio**, y una demanda habitacional sostenida, **Los Lilenes** se posiciona como una alternativa cómoda con una ubicación excepcional, ideal para vivir o invertir con respaldo y proyección.

***Edificio Los Lilenes será tu mejor decisión de principio a fin.***





La Florida

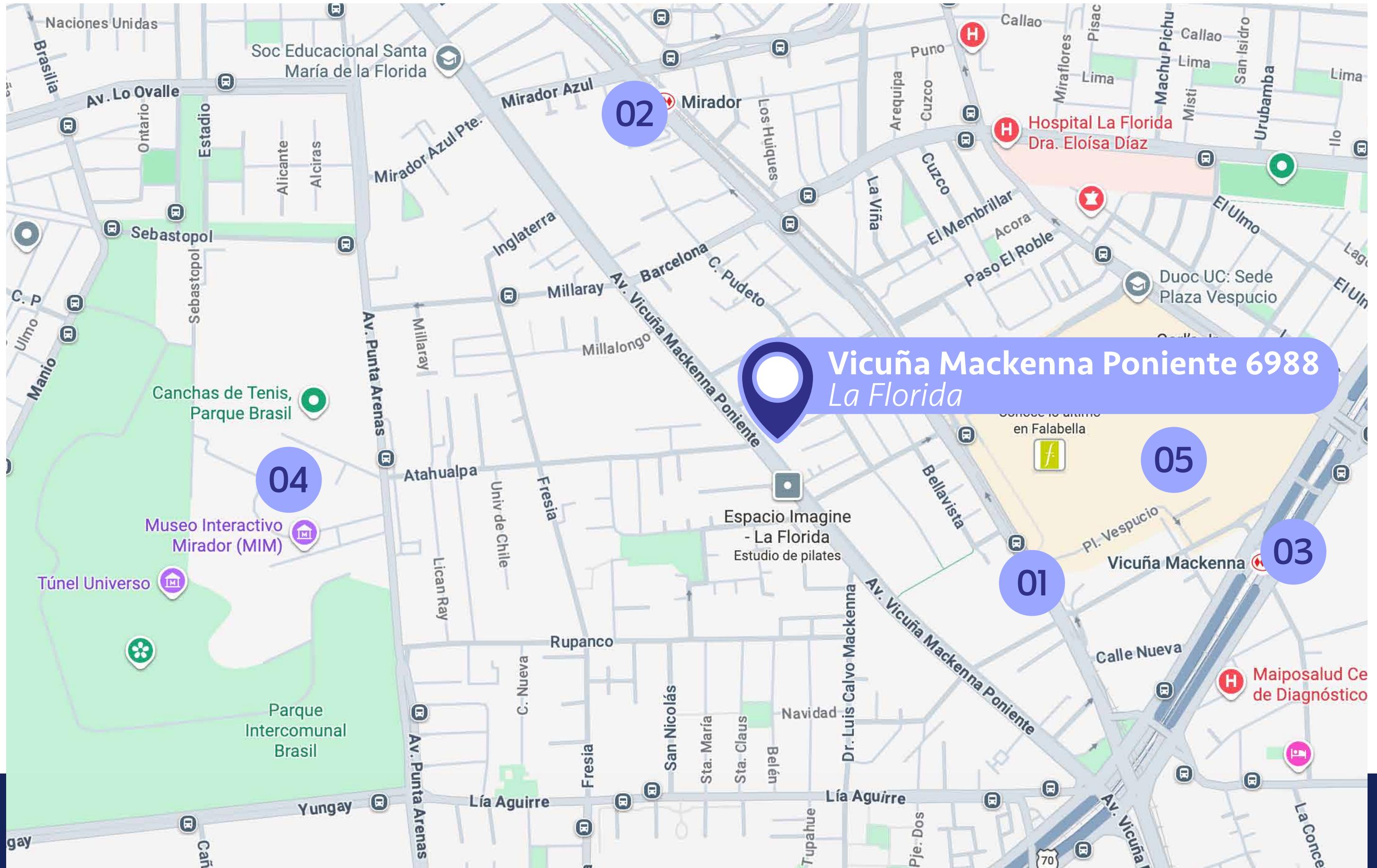
*Proyección y Calidad de Vida*

## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

**Edificio Los Lilenes** se sitúa en un punto clave de **La Florida** sobre el **eje de Vicuña Mackenna Poniente**, garantizando una conexión fluida entre el centro de Santiago y las principales comunas del sector suroriente como **Ñuñoa, Macul, San Joaquín y Puente Alto**. Una ubicación privilegiada para quienes buscan movilidad y accesibilidad urbana.

A pasos de las estaciones **Bellavista de La Florida y Mirador L5 del Metro**, y con **acceso rápido** a la Autopista Vespucio Sur. El proyecto se inserta en un barrio consolidado, a minutos de **Mall plaza Vespucio, áreas verdes y centros de salud**, ofreciendo una vida práctica con todos los servicios a la mano.

# Vicuña Mackenna Poniente - La Florida



## Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Bellavista de la Florida**  
500 metros de distancia  
~ 7 min. caminando
- 02 **Metro Mirador**  
800 metros de distancia  
~ 11 min. caminando
- 03 **Metro Vicuña Mackenna**  
1 km de distancia  
~ 15 min. caminando
- 04 **Museo Interactivo Mirador**  
700 metros de distancia  
~ 10 min. caminando
- 05 **Mall Plaza Vespucio**  
800 metros de distancia  
~ 12 min. caminando

## Ubicación y entorno

## Espacios comunes

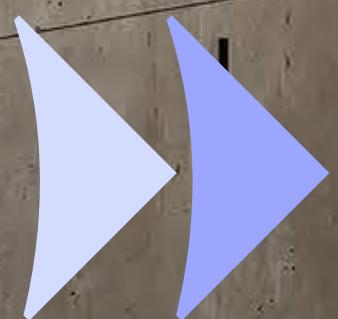


### Un producto diseñado para durar.

Edificio **Los Lilenes** ha sido diseñado pensado en quienes viven o arriendan en **La Florida**. Sus **áreas comunes funcionales**, junto a una propuesta eficiente y bien resuelta, funcionan como **una extensión del departamento**, aportando comodidad y aumentando su atractivo general para el arriendo y la vida diaria.

Edificio Los Lilenes es un proyecto de 12 pisos, con 299 departamentos de 1 y 2 dormitorios, pensado para distintas necesidades habitacionales y estilos de vida.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





# Espacios ▼ comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



PISCINA

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALÓN GOURMET

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

# Espacios interiores diseñados para el uso real.

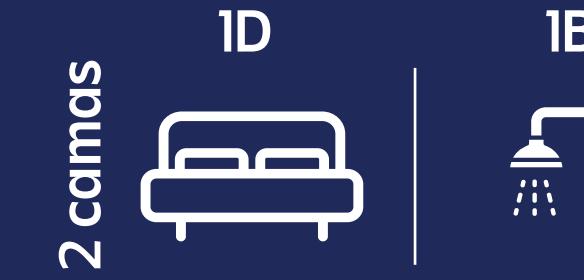


- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

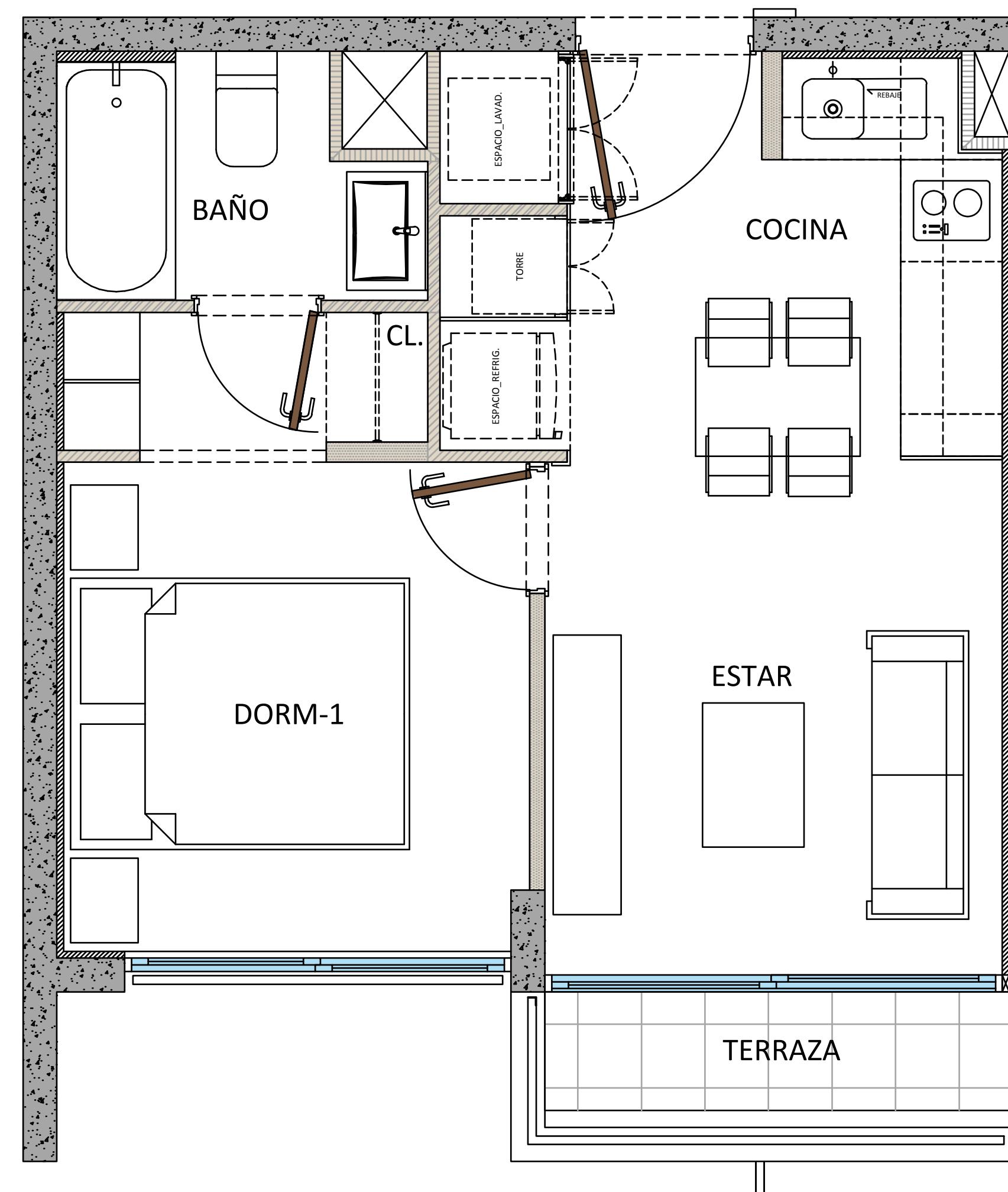
## Terminaciones

# Tipologías disponibles

*Depto. 1 Dormitorio*



Superficie útil: **32,49 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie terraza: **3,04 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie Total: **35,53 m<sup>2</sup> aprox**



# Tipologías disponibles

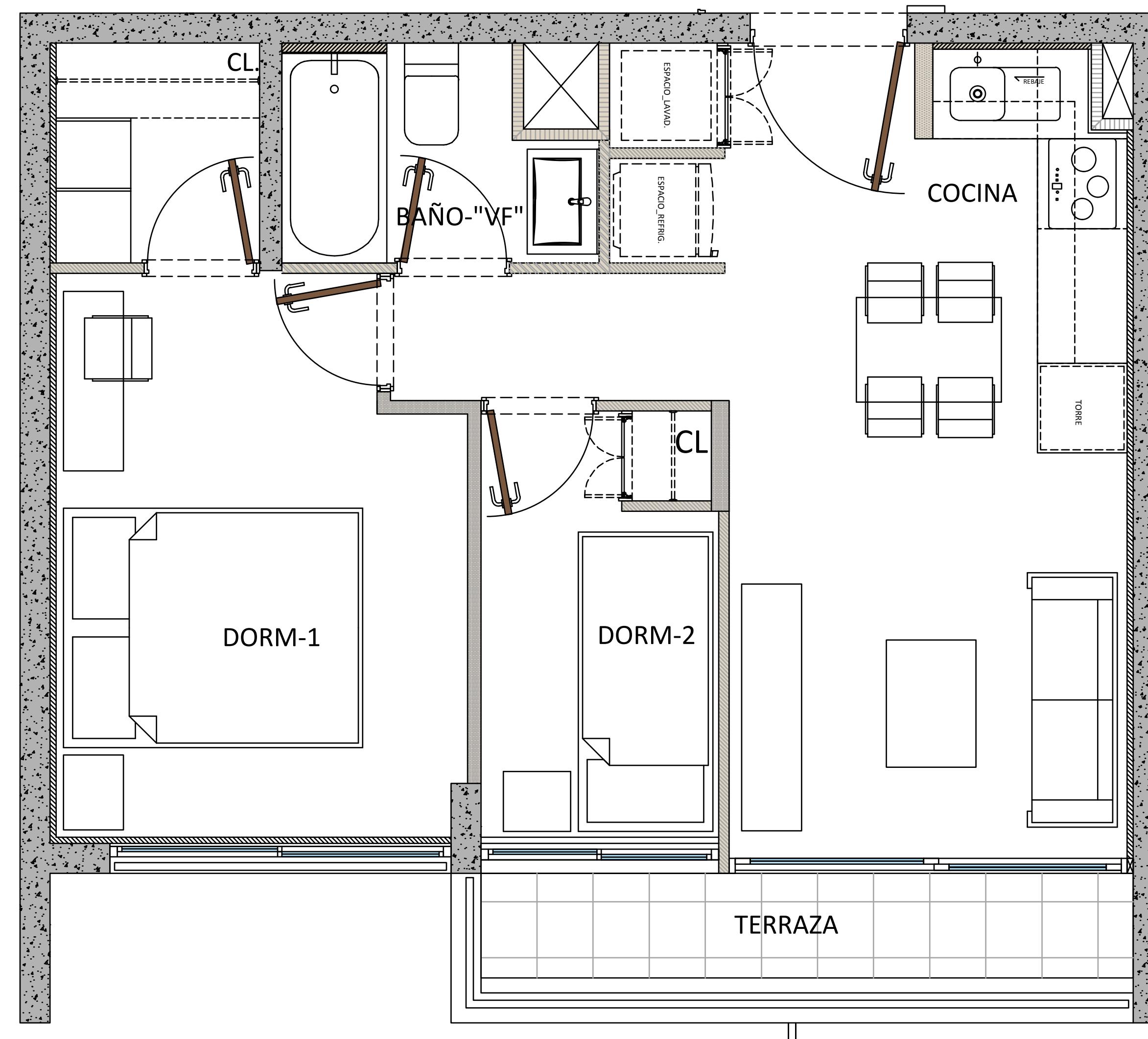
Depto. 2 Dormitorios

3 camas  
2D



Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

**42,58 m<sup>2</sup> aprox**  
**4,66 m<sup>2</sup> aprox**  
**47,24 m<sup>2</sup> aprox**



# Tipologías disponibles

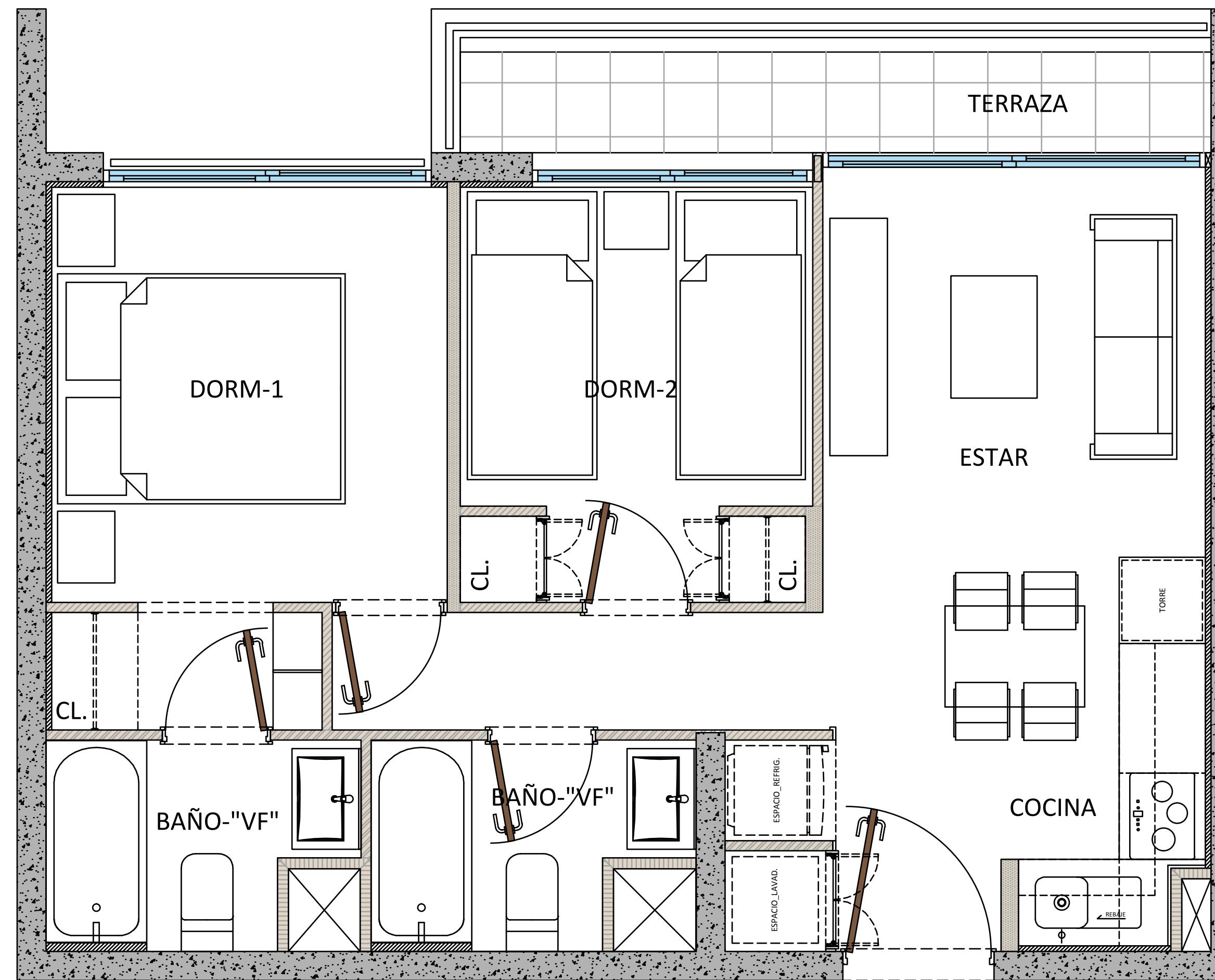
Depto. 2 Dormitorios

4 camas  
2D



Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

**47,20 m<sup>2</sup> aprox**  
**5,42 m<sup>2</sup> aprox**  
**52,62 m<sup>2</sup> aprox**



# Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**. Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti.**



2

## Reserva tu unidad

**Selección y bloqueo tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para avanzar

ingevec