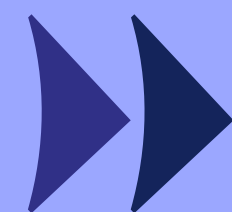


EDIFICIO LOS LILENES

LA FLORIDA



ingevec

VICUÑA MACKENNA PONIENTE 6988

Confianza para
▶ *avanzar*





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Los Lilenes**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en el eje Vicuña Mackenna Poniente**, uno de los principales corredores de conectividad de La Florida.

Con cercanía a **Metro Línea 5, comercio y Mallplaza Vespucio**, y una demanda habitacional sostenida, **Los Lilenes** se posiciona como una alternativa cómoda con una ubicación excepcional, ideal para vivir o invertir con respaldo y proyección.

*Edificio Los Lilenes será tu mejor
decisión de principio a fin.*



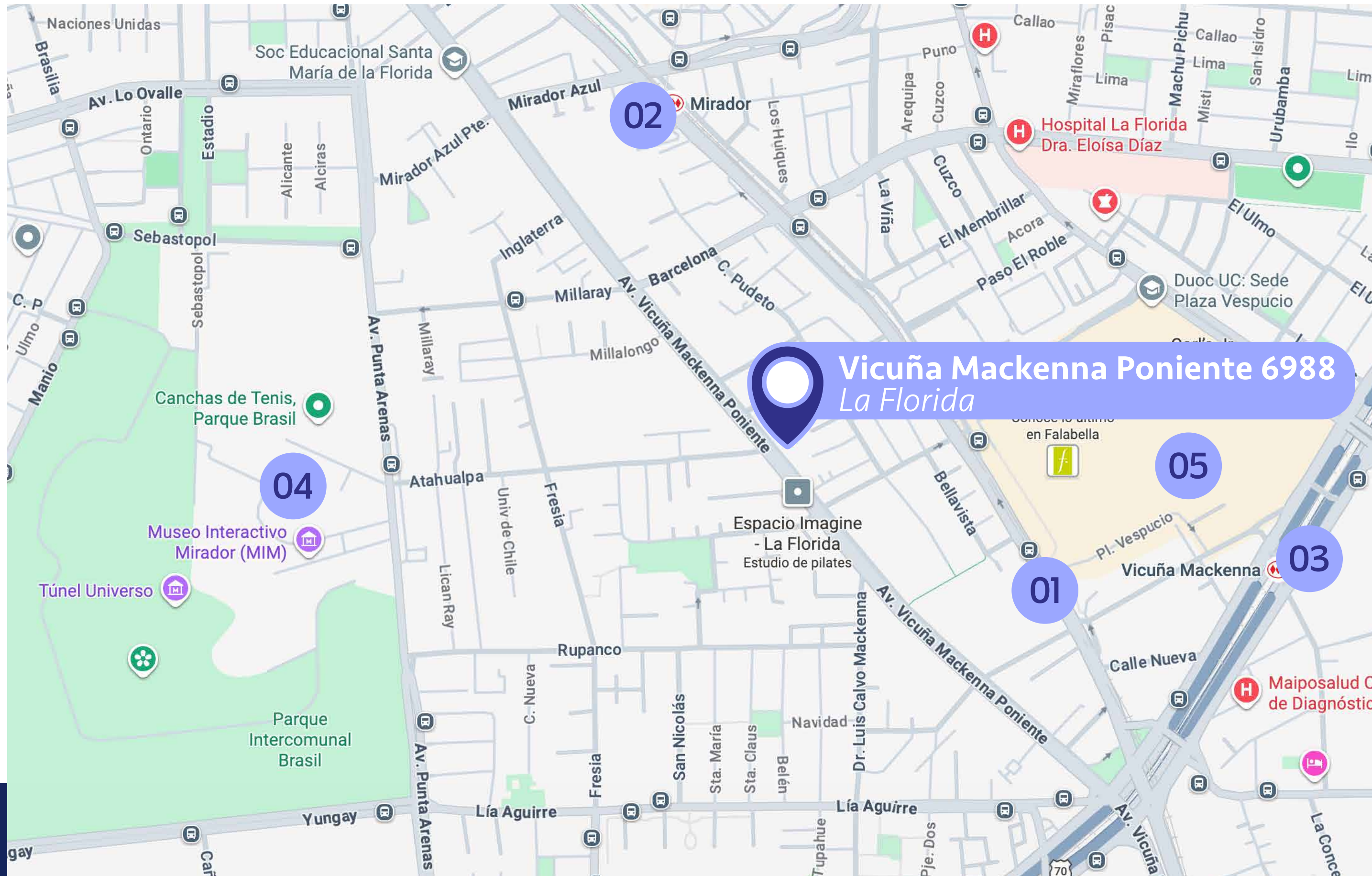
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Los Lilenes se sitúa en un punto clave de **La Florida** sobre el **eje de Vicuña Mackenna Poniente**, garantizando una conexión fluida entre el centro de Santiago y las principales comunas del sector suroriente como **Ñuñoa, Macul, San Joaquín y Puente Alto**. Una ubicación privilegiada para quienes buscan movilidad y accesibilidad urbana.

A pasos de las estaciones **Bellavista de La Florida y Mirador L5 del Metro**, y con **acceso rápido** a la Autopista Vespucio Sur. El proyecto se inserta en un barrio consolidado, a minutos de **Mall plaza Vespucio, áreas verdes y centros de salud**, ofreciendo una vida práctica con todos los servicios a la mano.

La Florida | *Proyección y Calidad de Vida*

Vicuña Mackenna Poniente - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Bellavista de la Florida**
500 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 02 **Metro Mirador**
800 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 **Metro Vicuña Mackenna**
1 km de distancia
~ 15 min. caminando
- 04 **Museo Interactivo Mirador**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 05 **Mall Plaza Vespucio**
800 metros de distancia
~ 12 min. caminando

Ubicación y entorno

Espacios comunes

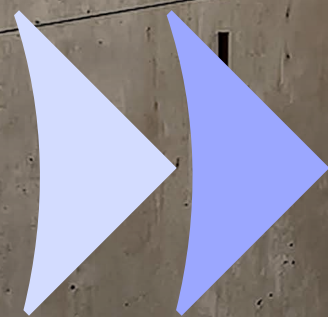


Un producto diseñado para durar.

Edificio **Los Lilenes** ha sido diseñado pensando en quienes viven o arriendan en **La Florida**. Sus **áreas comunes funcionales**, junto a una propuesta eficiente y bien resuelta, funcionan como **una extensión del departamento**, aportando comodidad y aumentando su atractivo general para el arriendo y la vida diaria.

Edificio Los Lilenes es un proyecto de 12 pisos, con 299 departamentos de 1 y 2 dormitorios, pensado para distintas necesidades habitacionales y estilos de vida.

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Salones multiuso**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Estacionamiento de bicicletas**

Espacios comunes

LAUNDRY

LAVANDERÍA

Espacios comunes

A photograph of a modern rooftop swimming pool. The pool is rectangular with a dark grey border and is surrounded by a light-colored concrete deck. Several wooden lounge chairs with light blue cushions are arranged along the pool's edge. A pair of white sneakers sits on the deck near the pool. The background is filled with dense green foliage and trees, with a modern apartment building visible in the distance. A blue rectangular box with the word 'PISCINA' in white capital letters is positioned in the upper right corner.

PISCINA

Espacios comunes



Espacios comunes

A modern, multi-use living room interior. The space features a dark, textured wall on the left, a large glass partition, and a central area with two light gray armchairs and a low, dark coffee table. The coffee table holds a glass of red wine, a vase, and a tray of snacks. In the background, there is a kitchen area with a wooden countertop, a sink, and a built-in oven. Three pendant lights hang over the kitchen area. A blue banner with the text "SALÓN MULTIUSO" is positioned in the upper right corner.

SALÓN MULTIUSO

Espacios comunes



Espacios interiores
diseñados para el
uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

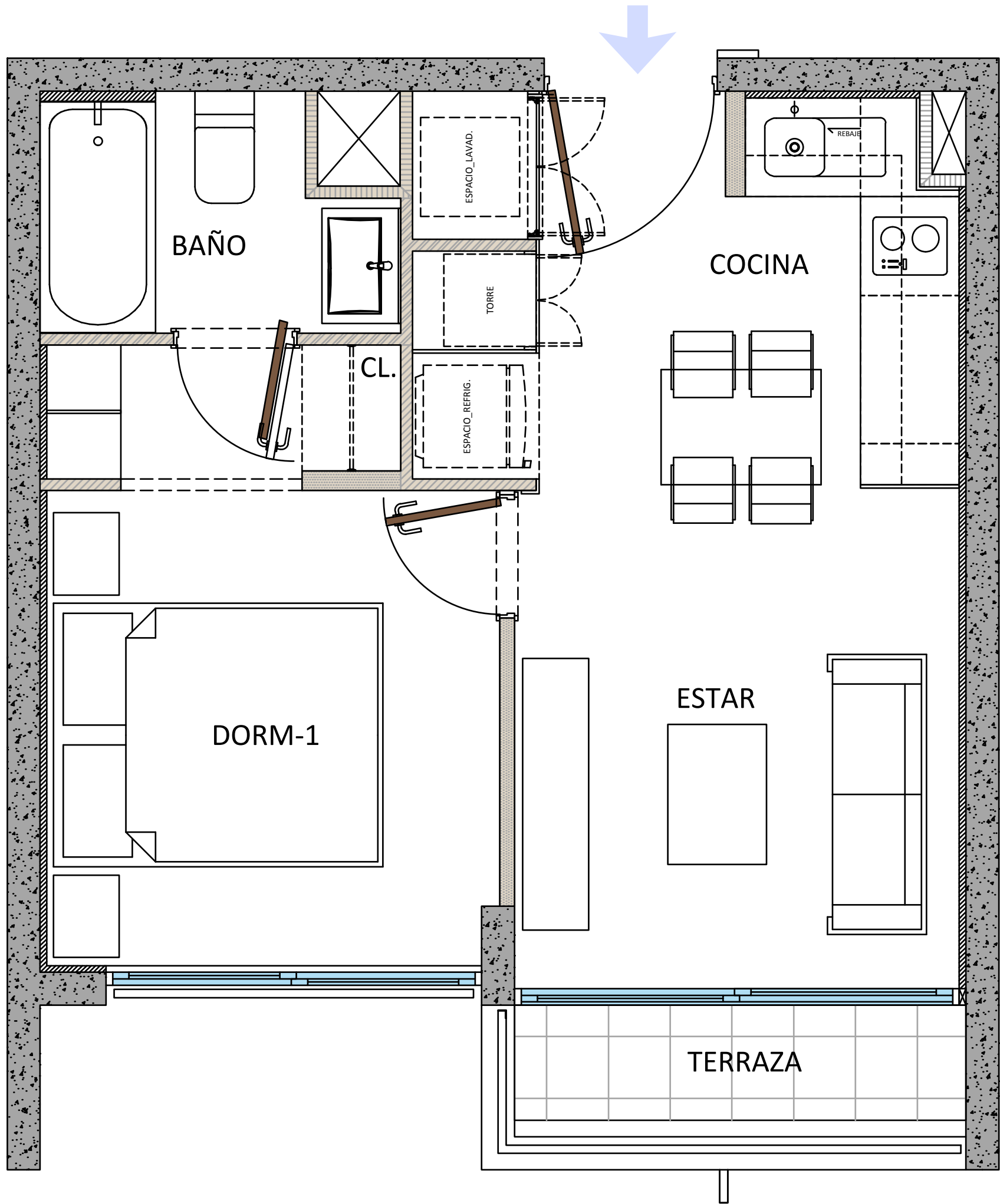
Depto. 1 Dormitorio

2 camas

1D

1B

Superficie útil:	32,49 m2 aprox
Superficie terraza:	3,04 m2 aprox
Superficie Total:	35,53 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

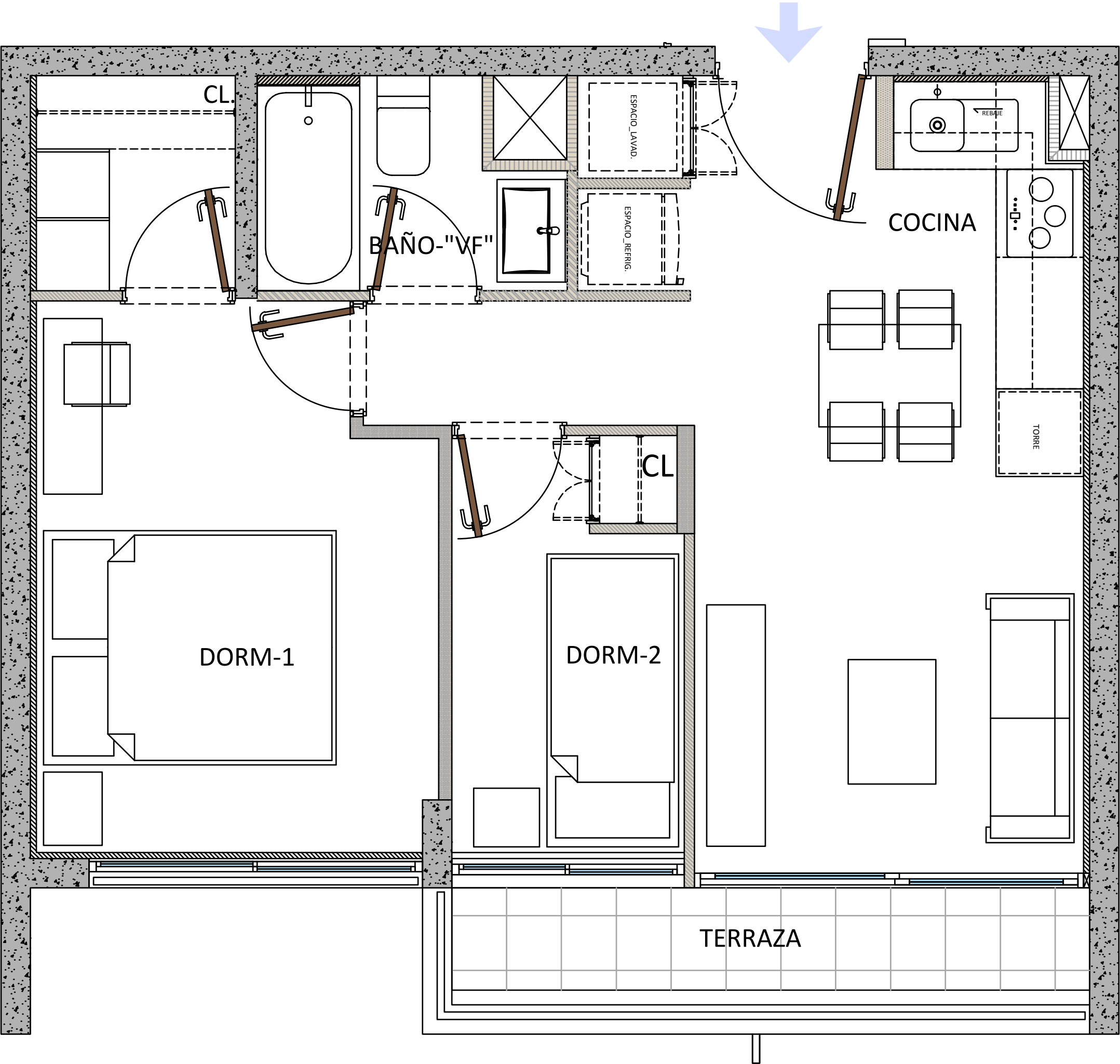
2D



1B



Superficie útil:	42,58 m2 aprox
Superficie terraza:	4,66 m2 aprox
Superficie Total:	47,24 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas

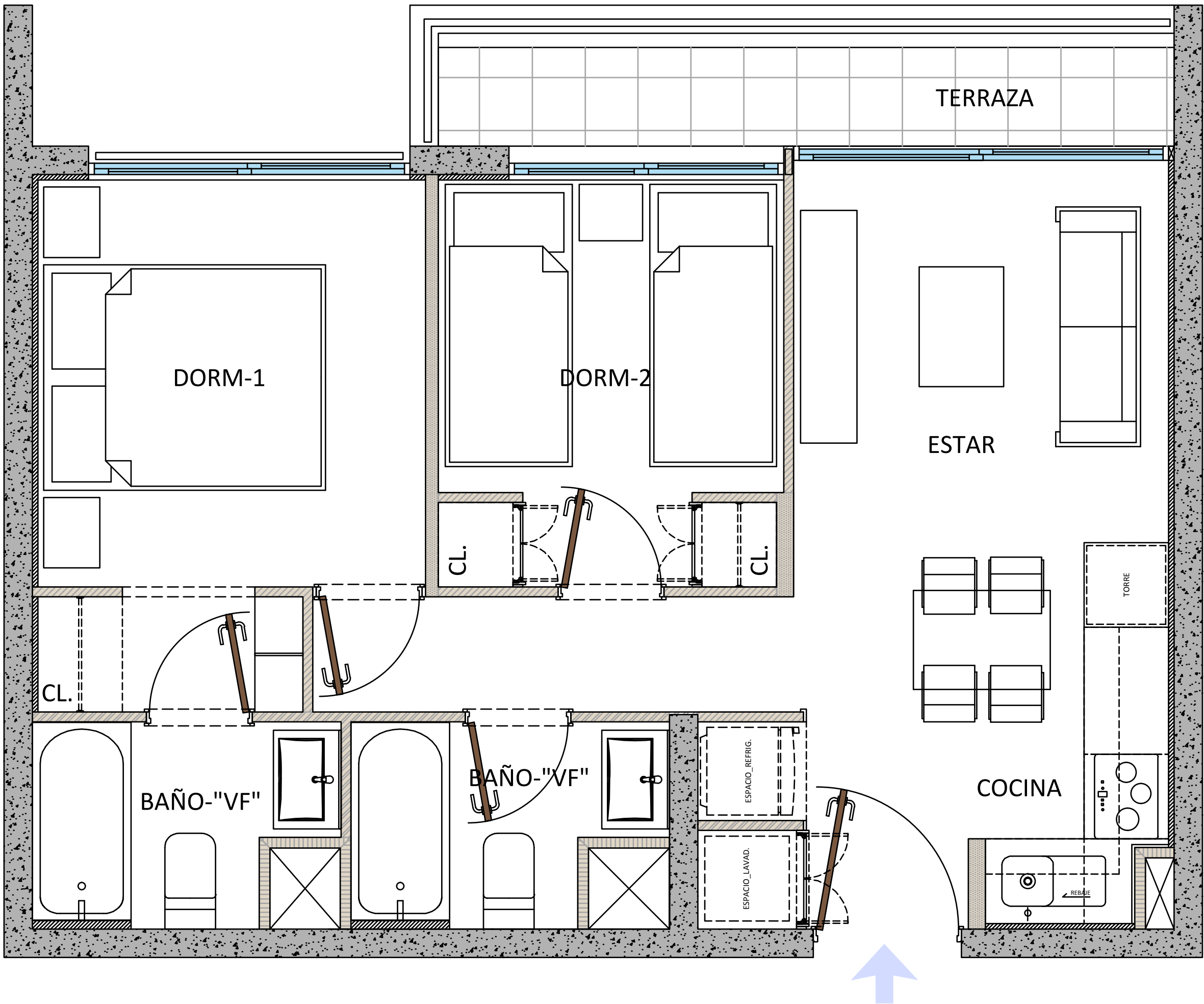
2D



2B



Superficie útil:	47,20 m2 aprox
Superficie terraza:	5,42 m2 aprox
Superficie Total:	52,62 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec