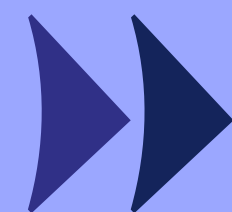


EDIFICIO LOS LILENES

LA FLORIDA



Confianza para
▶ *avanzar*



ingevvec

VICUÑA MACKENNA PONIENTE 6988

8861

MINIMARKET

COFFEE HOP

COMERCIAL
PRCSIRSS



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Los Lilenes**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en el eje Vicuña Mackenna Poniente**, uno de los principales corredores de conectividad de La Florida.

Con cercanía a **Metro Línea 5, comercio y Mallplaza Vespucio**, y una demanda habitacional sostenida, **Los Lilenes** se posiciona como una alternativa cómoda con una ubicación excepcional, ideal para vivir o invertir con respaldo y proyección.

*Edificio Los Lilenes será tu mejor
decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Los Lilenes se sitúa en un punto clave de **La Florida** sobre el **eje de Vicuña Mackenna Poniente**, garantizando una conexión fluida entre el centro de Santiago y las principales comunas del sector suroriente como **Ñuñoa, Macul, San Joaquín y Puente Alto**. Una ubicación privilegiada para quienes buscan movilidad y accesibilidad urbana.

A pasos de las estaciones **Bellavista de La Florida y Mirador L5 del Metro**, y con **acceso rápido** a la Autopista Vespucio Sur. El proyecto se inserta en un barrio consolidado, a minutos de **Mall plaza Vespucio, áreas verdes y centros de salud**, ofreciendo una vida práctica con todos los servicios a la mano.

La Florida

Proyección y Calidad de Vida



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Salones multiuso**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Estacionamiento de bicicletas**

Espacios comunes

LAUNDRY

LAVANDERÍA

Espacios
comunes

PISCINA

Espacios comunes



Espacios comunes

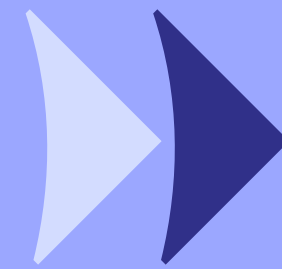
Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

SALÓN MULTIUSO



Espacios comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***

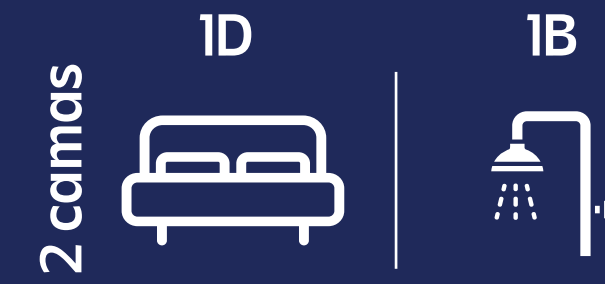


- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

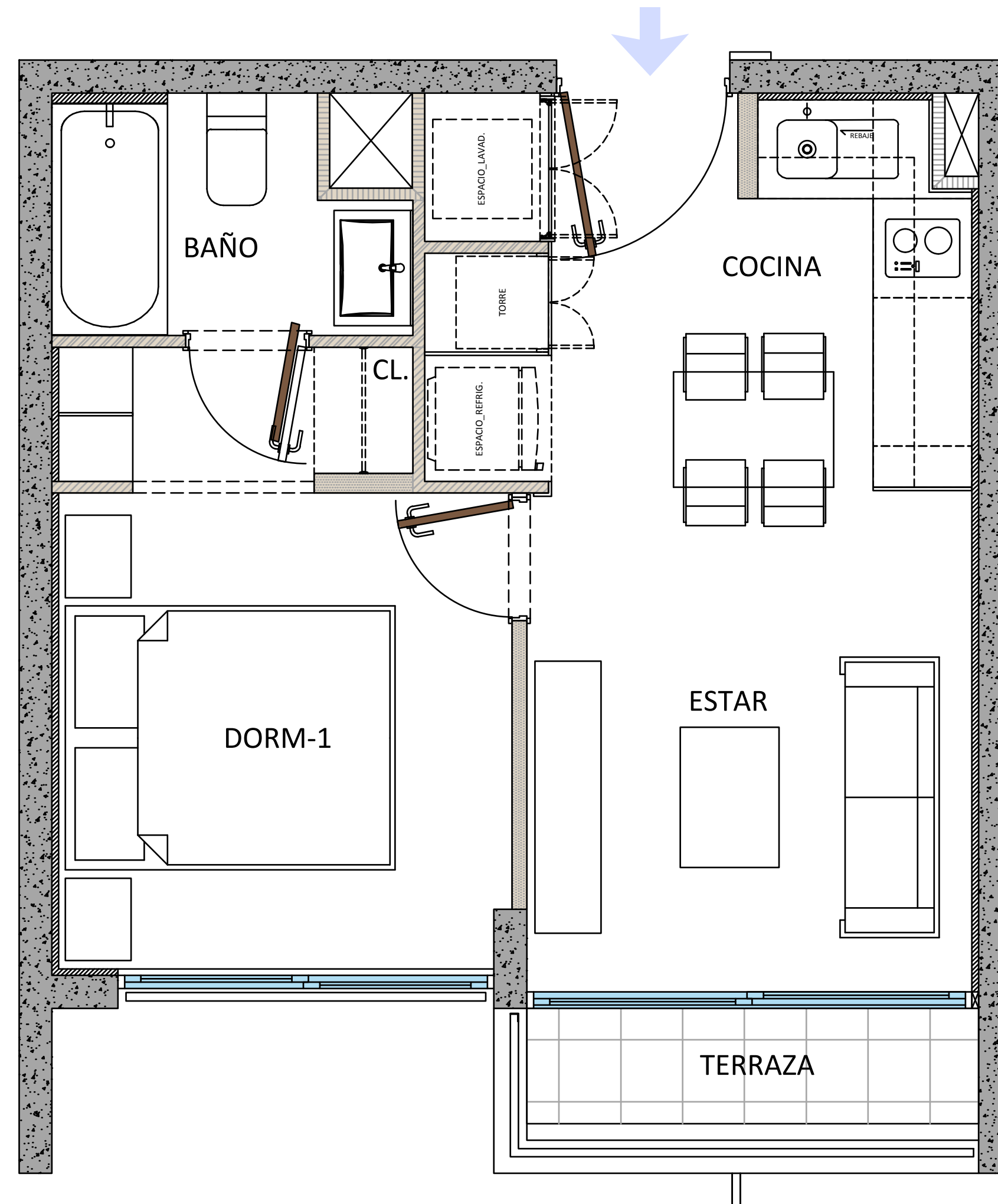
Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil: 32,49 m2 aprox
Superficie terraza: 3,04 m2 aprox
Superficie Total: 35,53 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

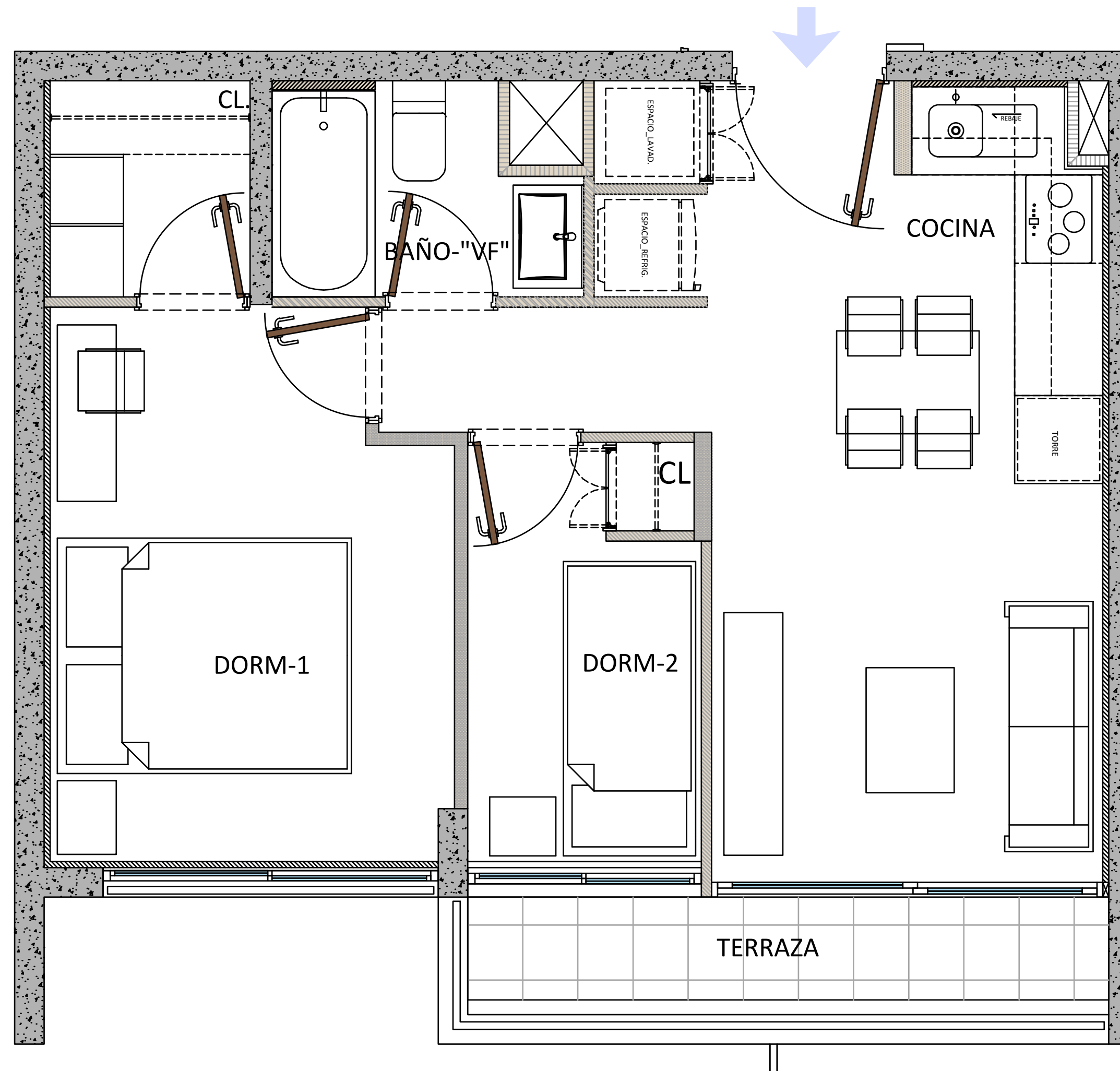
3 camas
2D



1B



Superficie útil:	42,58 m2 aprox
Superficie terraza:	4,66 m2 aprox
Superficie Total:	47,24 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

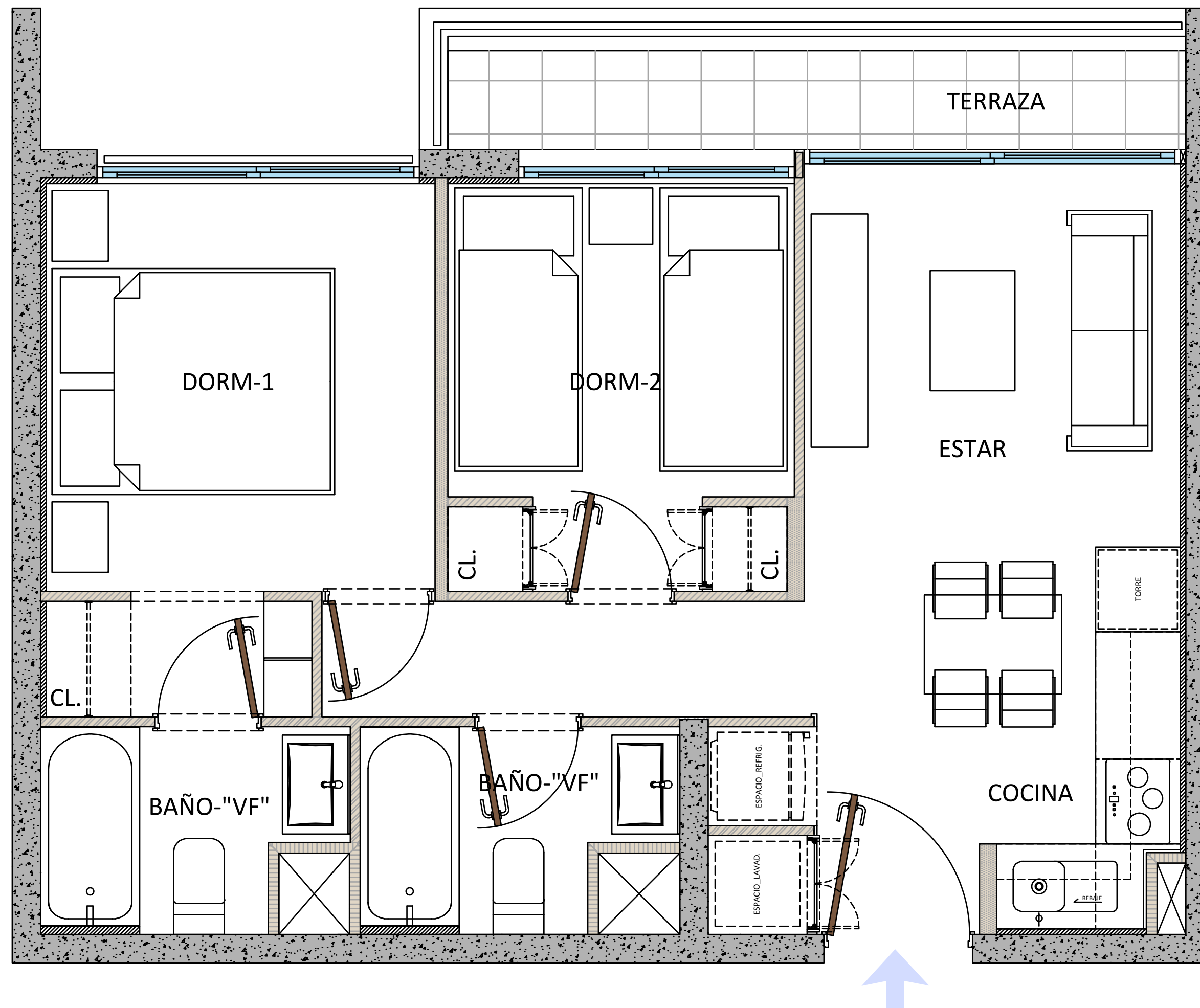
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	47,20 m2 aprox
Superficie terraza:	5,42 m2 aprox
Superficie Total:	52,62 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

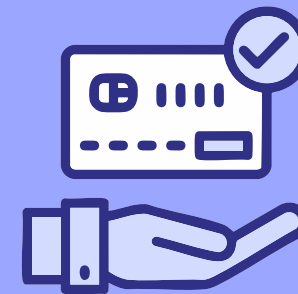
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec