

EDIFICIO MATTA STGO CENTRO

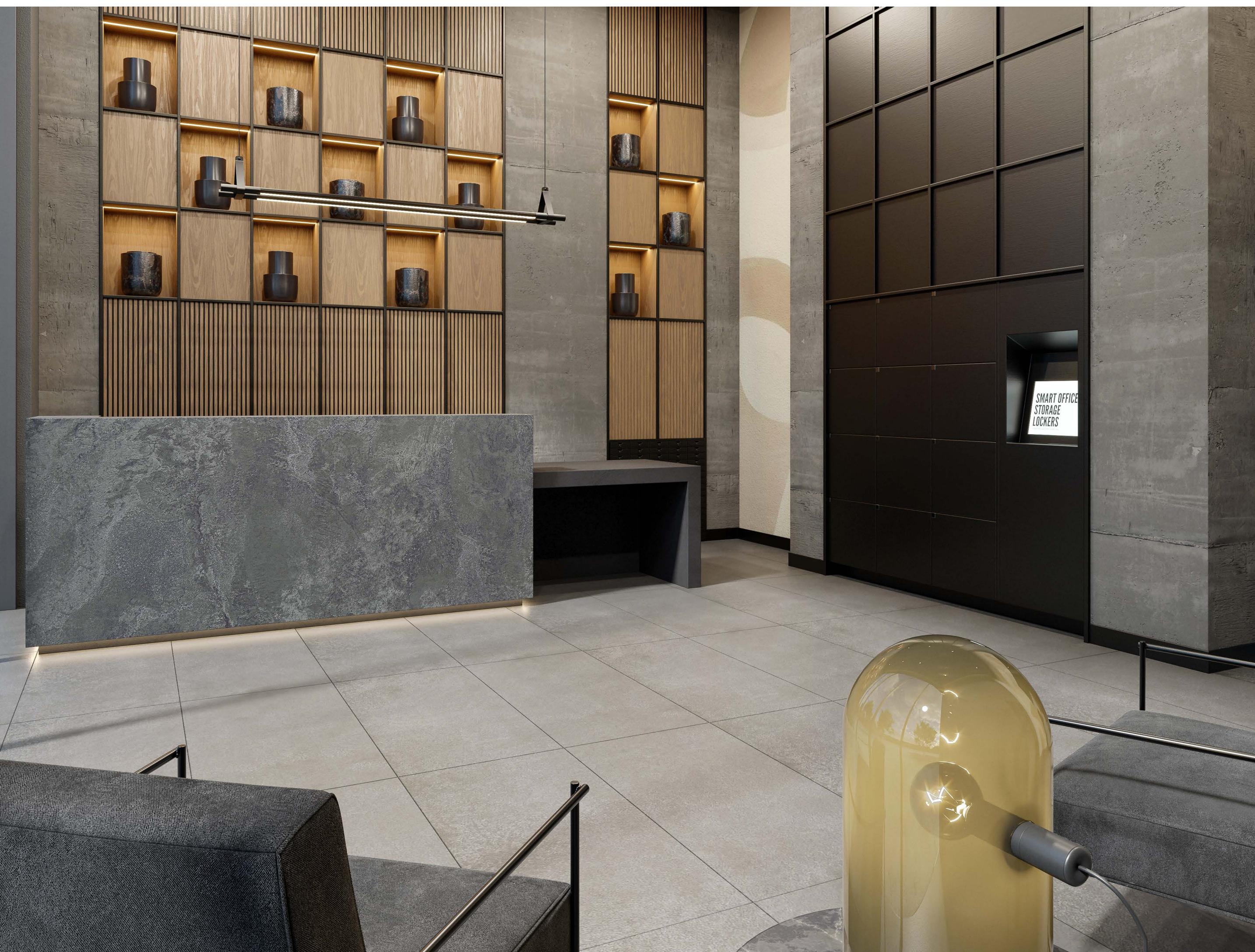


ingevec

AV. MATTA 16



Confianza para
avanzar



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a Edificio Matta 16, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en un sector con alta proyección urbana.

Ubicado en **Avenida Matta esquina Vicuña Mackenna**, en el **límite entre Santiago Centro y Ñuñoa**, el proyecto se inserta en una **zona que se consolida como polo de renovación urbana**, destacando por su conectividad estratégica y **precios más competitivos** en comparación con el sector oriente de la capital. Una alternativa sólida, con alta demanda habitacional y el respaldo de la trayectoria de Ingevec.

Descubre el futuro de la vida urbana en Edificio Matta



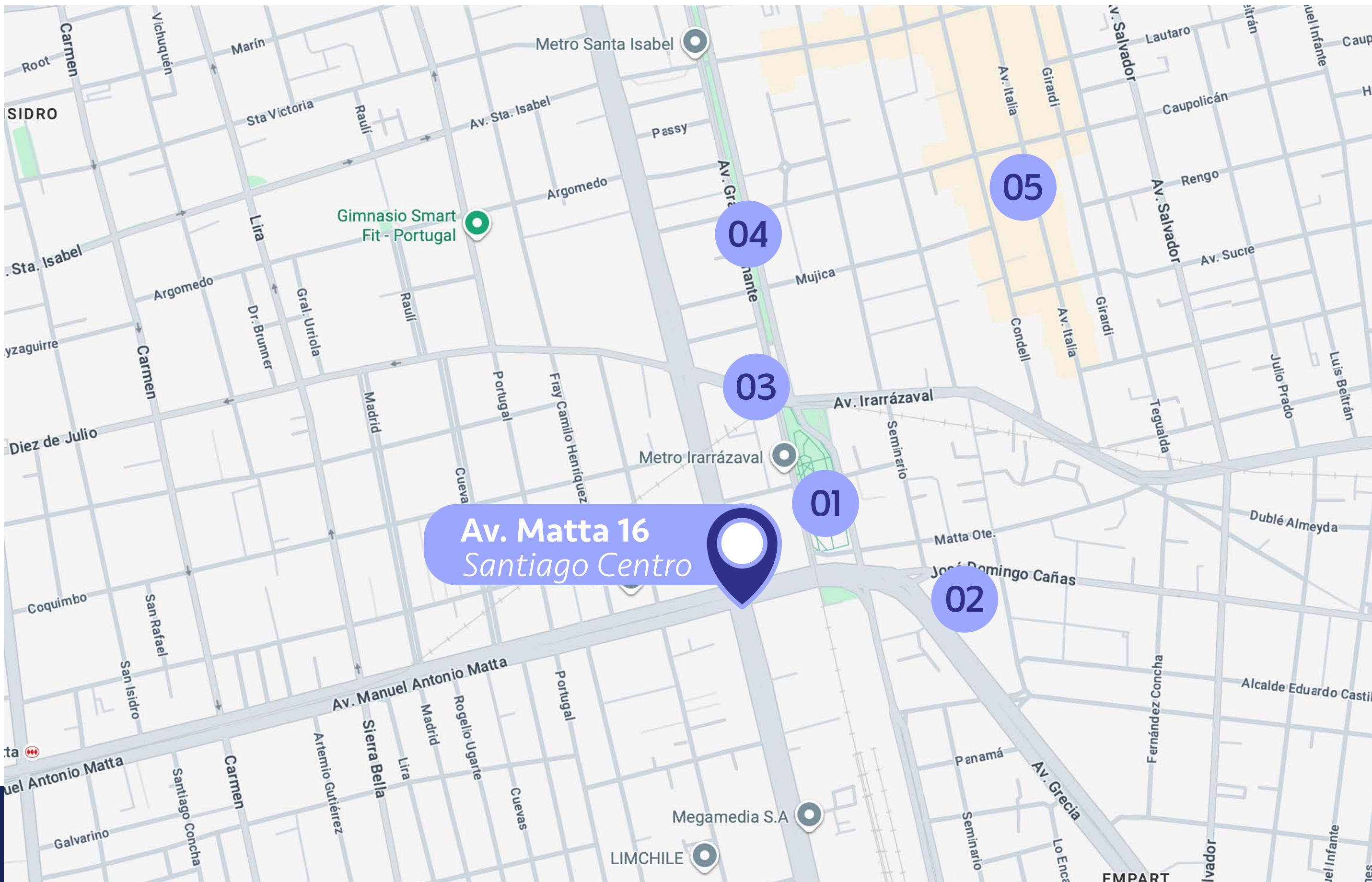
Santiago Centro | *Proyección y Calidad de Vida*

Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Matta 16 se emplaza en **Av. Matta esquina Vicuña Mackenna**, en un punto estratégico donde **Santiago Centro y Ñuñoa se conectan**, combinando vida urbana activa, alta demanda habitacional y proyección de plusvalía. Destacando por su excelente conectividad, **a pocos minutos de estaciones de Metro y del eje Alameda**. Cuenta con acceso directo a transporte público, ciclovías y avenidas que conectan con el centro y el oriente.

Inserto en un entorno consolidado de **comercio, servicios y universidades**, el proyecto lidera un polo de renovación urbana con precios muy competitivos frente a los sectores tradicionales del sector oriente.

Av. Matta - Santiago Centro



Puntos clave del entorno

- 01 **Metro Irarrázaval**
300 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 02 **Supermercados**
240 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 03 **Centro Médico Nuñoa**
450 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 04 **Parque Bustamante**
700 metros de distancia
~ 10 min. en caminando
- 05 **Barrio Italia**
1,8 km de distancia
~ 5 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes



Un producto diseñado para durar.

Proyecto Centenario ofrece espacios comunes pensados para complementar la vida diaria de sus residentes y maximizar la experiencia de uso. **Diseñados como una extensión del departamento**, estos espacios aportan comodidad, funcionalidad y una mejor calidad de vida, contribuyendo a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el respaldo y experiencia de Ingevec Inmobiliaria.

El edificio cuenta con 18 pisos y tipologías de 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



PISCINA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

Espacios comunes



LAVANDERÍA



QUINCHO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



OH!
MY
DOG

PET SPA

Espacios
comunes



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



**Espacios interiores
diseñados para el
uso real.**

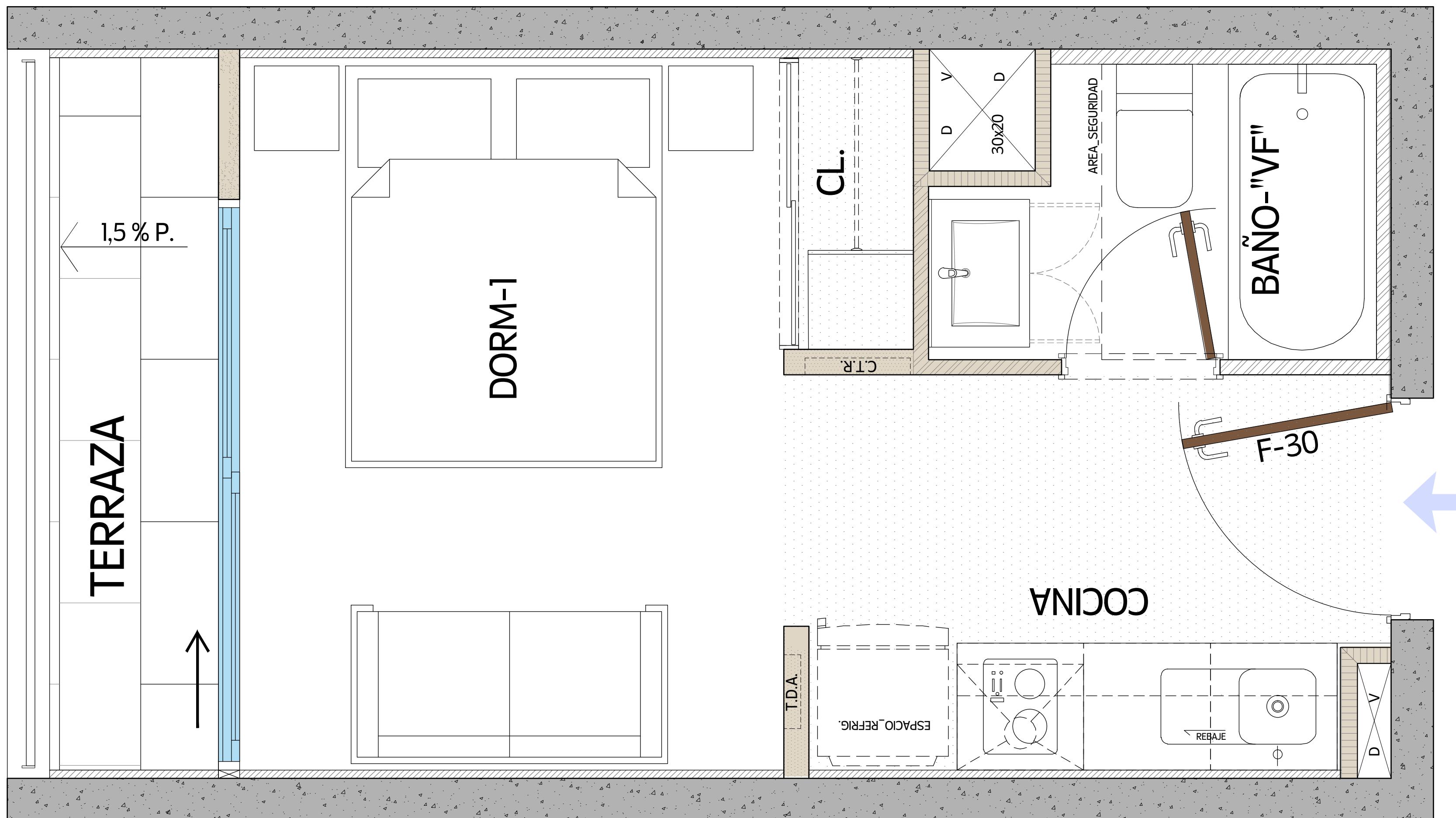
- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC o aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo o similar, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central comunitaria.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas 1D 1B
Superficie útil: 20,25 m² aprox
Superficie terraza: 3,65 m² aprox
Superficie Total: 23,90 m² aprox



Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D

1B

Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

33,03 m² aprox
2,84 m² aprox
35,87 m² aprox



Tipologías disponibles

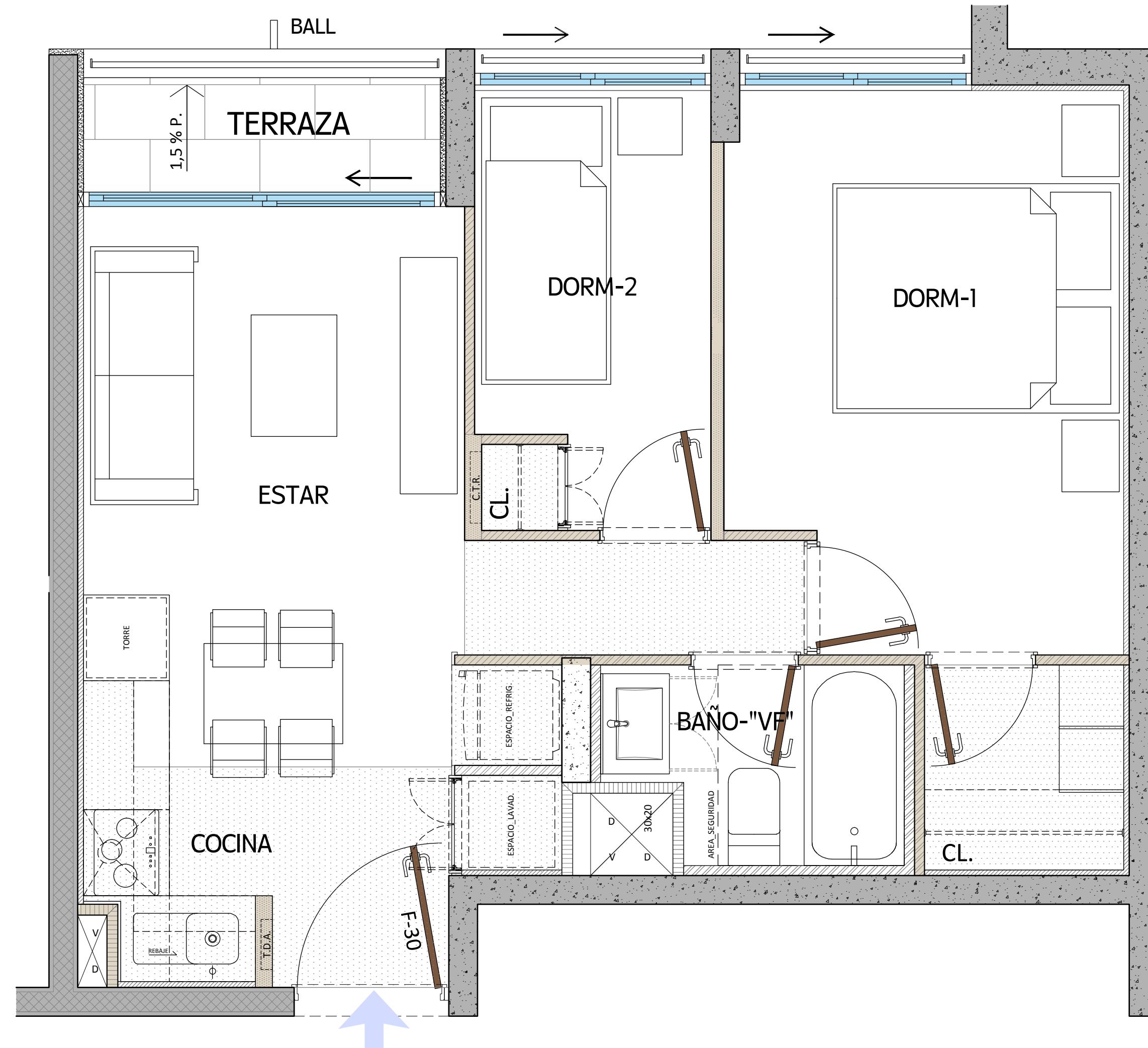
Depto. 2 Dormitorios

3 camas
2D

1B

Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

43,14 m² aprox
2,67 m² aprox
45,81 m² aprox



Tipologías disponibles

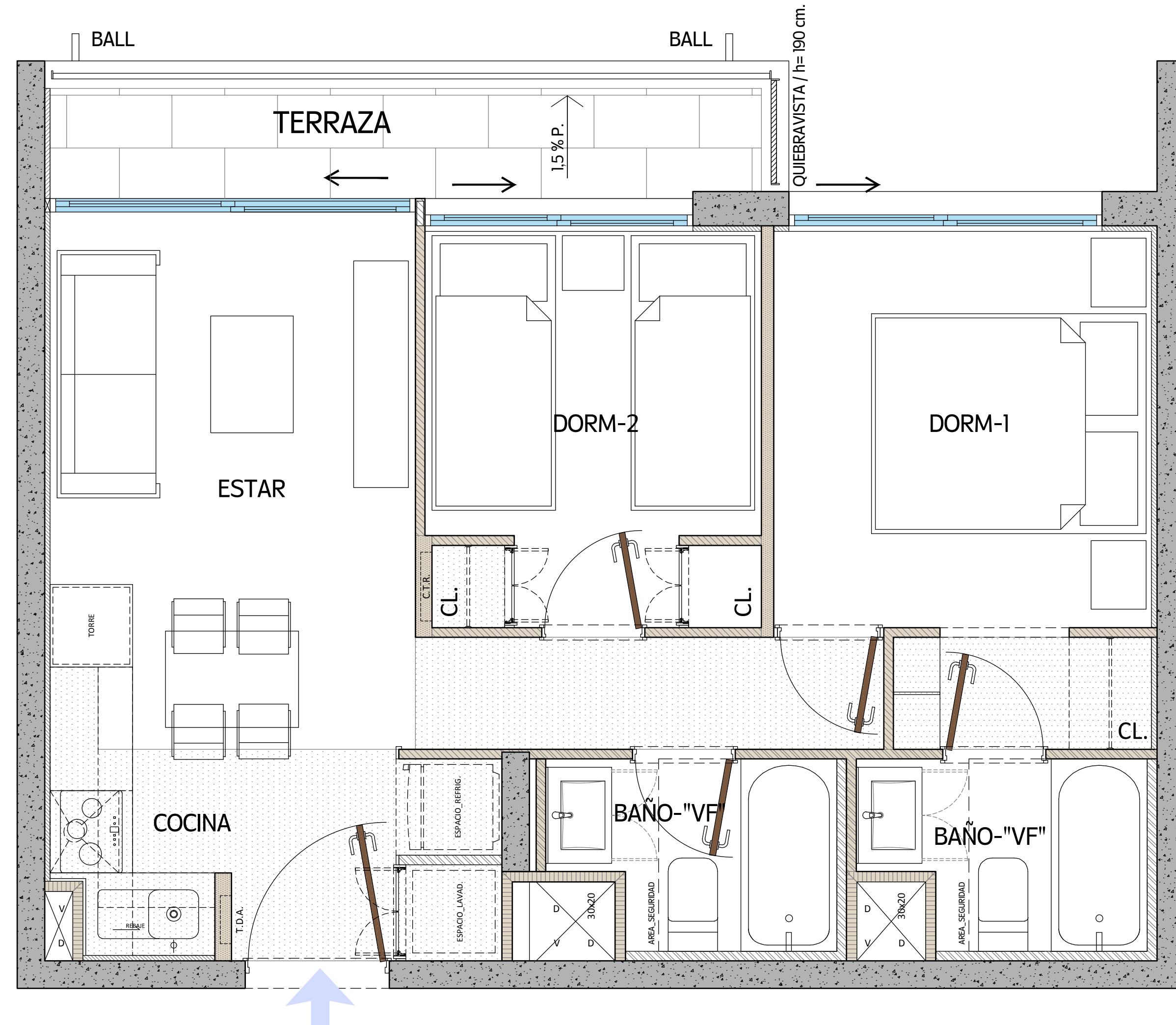
Depto. 2 Dormitorios

4 camas
2D

2B

Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

46,25 m² aprox
5,58 m² aprox
51,83 m² aprox



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.** Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la
mejor opción disponible
para ti.



2

Reserva tu unidad

Selección y bloquea tu
depto. del stock que está
disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el **plan de pago**
que mejor se adapte a **tu
realidad y objetivos
financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que
establece las **condiciones
de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito
hipotecario para concretar
la firma de la escritura
de compraventa.

Confianza para avanzar

ingevec