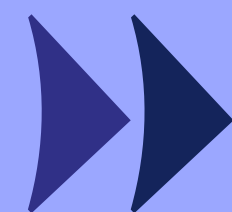


# EDIFICIO MATTA STGO CENTRO



ingevec

AV. MATTA 16

Confianza para  
avanzar





## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a Edificio Matta 16, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en un sector con alta proyección urbana.

Ubicado en **Avenida Matta esquina Vicuña Mackenna**, en el **límite entre Santiago Centro y Ñuñoa**, el proyecto se inserta en una **zona que se consolida como polo de renovación urbana**, destacando por su conectividad estratégica y **precios más competitivos** en comparación con el sector oriente de la capital. Una alternativa sólida, con alta demanda habitacional y el respaldo de la trayectoria de Ingevec.

*Descubre el futuro de la vida  
urbana en Edificio Matta*



## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

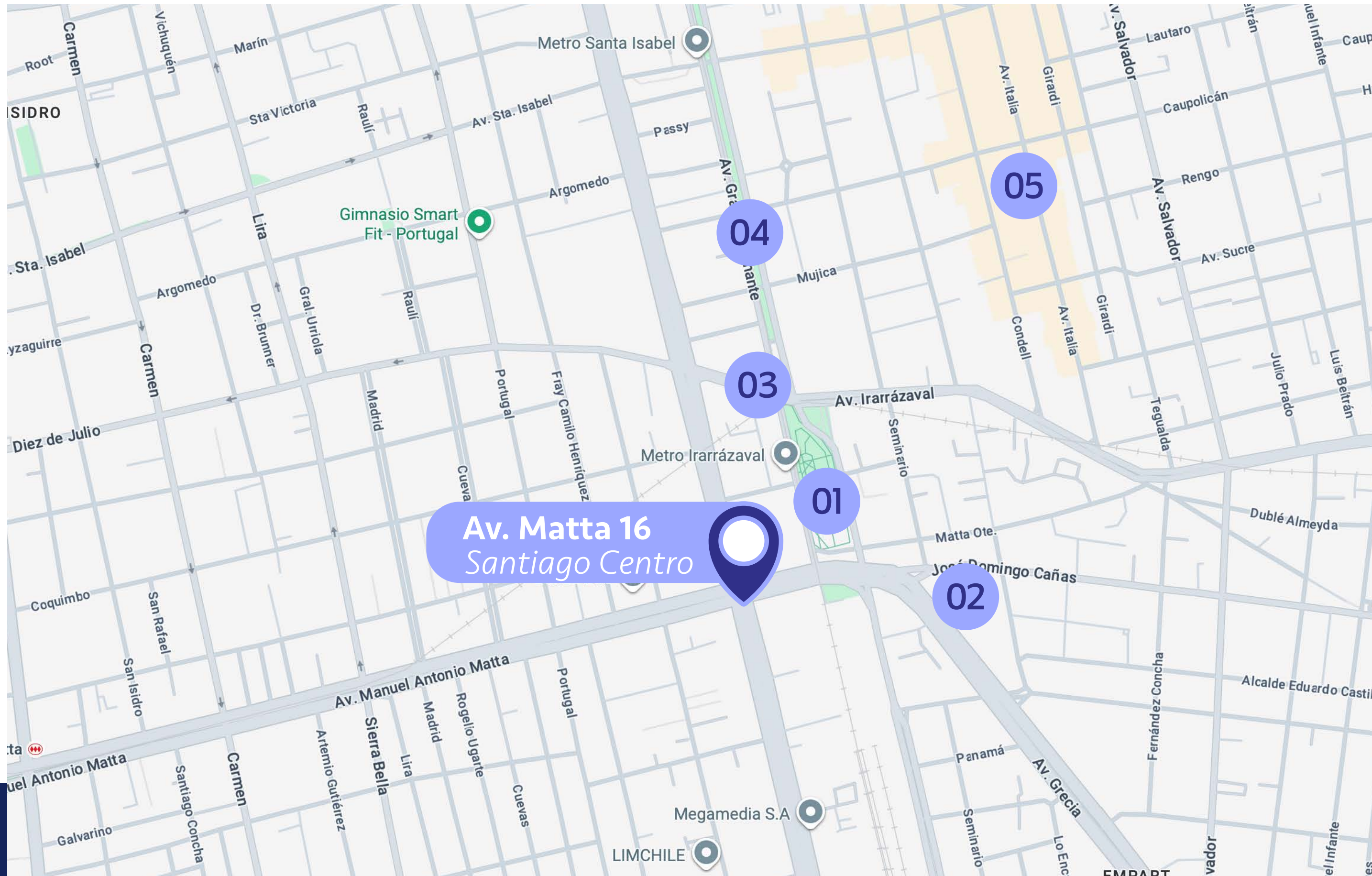
Edificio Matta 16 se emplaza en **Av. Matta esquina Vicuña Mackenna**, en un punto estratégico donde **Santiago Centro y Ñuñoa se conectan**, combinando vida urbana activa, alta demanda habitacional y proyección de plusvalía. Destacando por su excelente conectividad, **a pocos minutos de estaciones de Metro y del eje Alameda**. Cuenta con acceso directo a transporte público, ciclovías y avenidas que conectan con el centro y el oriente.

Inserto en un entorno consolidado de **comercio, servicios y universidades**, el proyecto lidera un polo de renovación urbana con precios muy competitivos frente a los sectores tradicionales del sector oriente.

Santiago Centro

*Proyección y Calidad de Vida*

# Av. Matta - Santiago Centro



*Puntos claves del entorno*

- 01 Metro Irarrázaval**  
300 metros de distancia  
~ 5 min. caminando
- 02 Supermercados**  
240 metros de distancia  
~ 4 min. caminando
- 03 Centro Médico Ñuñoa**  
450 metros de distancia  
~ 7 min. caminando
- 04 Parque Bustamante**  
700 metros de distancia  
~ 10 min. en caminando
- 05 Barrio Italia**  
1,8 km de distancia  
~ 5 min. en auto

## Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**  
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Salón Multiuso**
- ◆ **Co-Work**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Equipado**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Bicicleteros**

# Espacios comunes



GIMNASIO

# Espacios comunes



SALA MULTIUSO

# Espacios comunes

PISCINA



# Espacios comunes



LAVANDERÍA

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

QUINCHO

# Espacios comunes

SALA CO-WORK



# Espacios comunes

# ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL **USO REAL**



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC o aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo o similar, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central comunitaria.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

Depto. Estudio

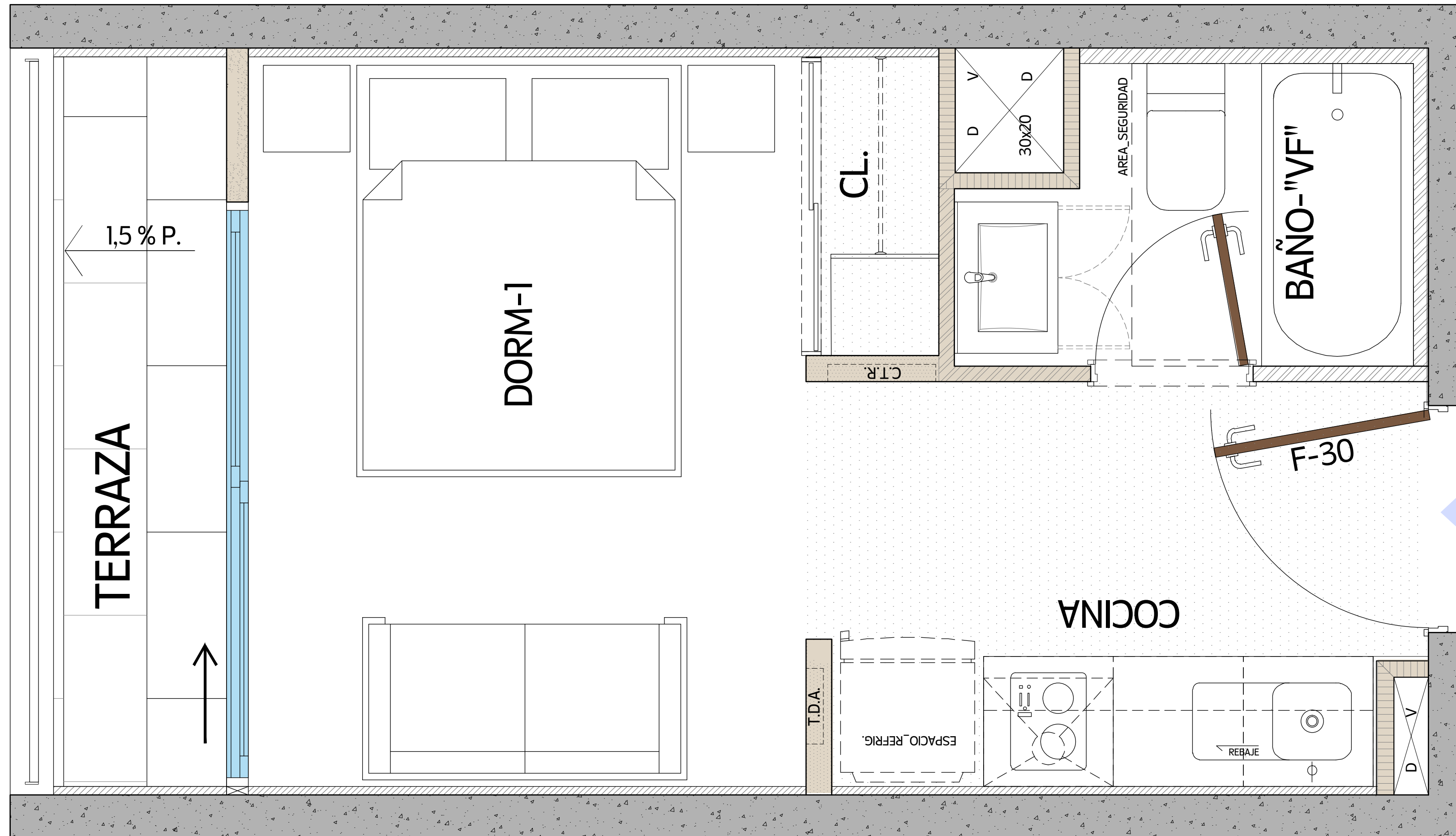
2 camas  
1D



1B



Superficie útil: 20,25 m2 aprox  
Superficie terraza: 3,65 m2 aprox  
Superficie Total: 23,90 m2 aprox



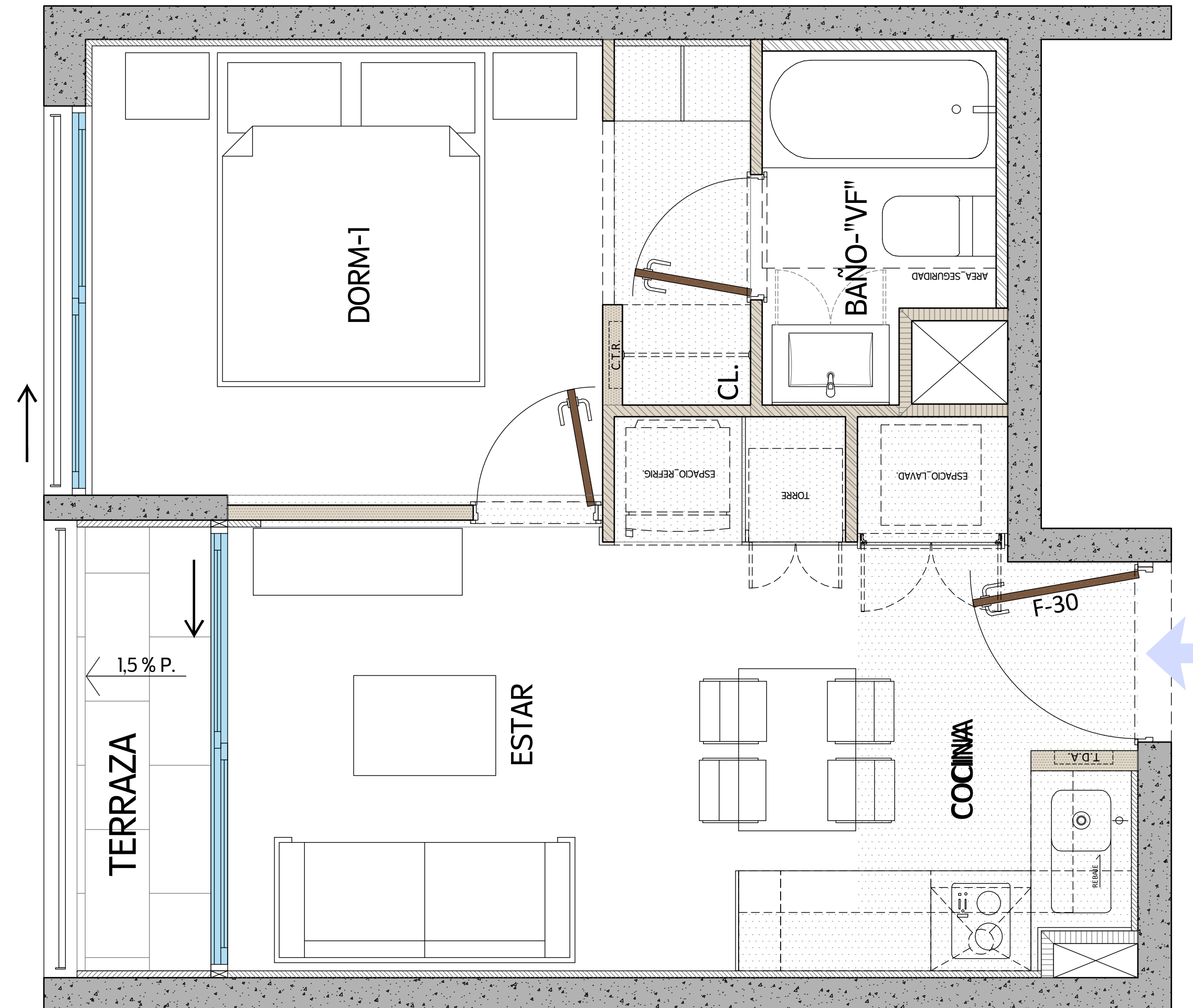
# Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas  
1D

1B

Superficie útil:	33,03 m2 aprox
Superficie terraza:	2,84 m2 aprox
Superficie Total:	35,87 m2 aprox



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

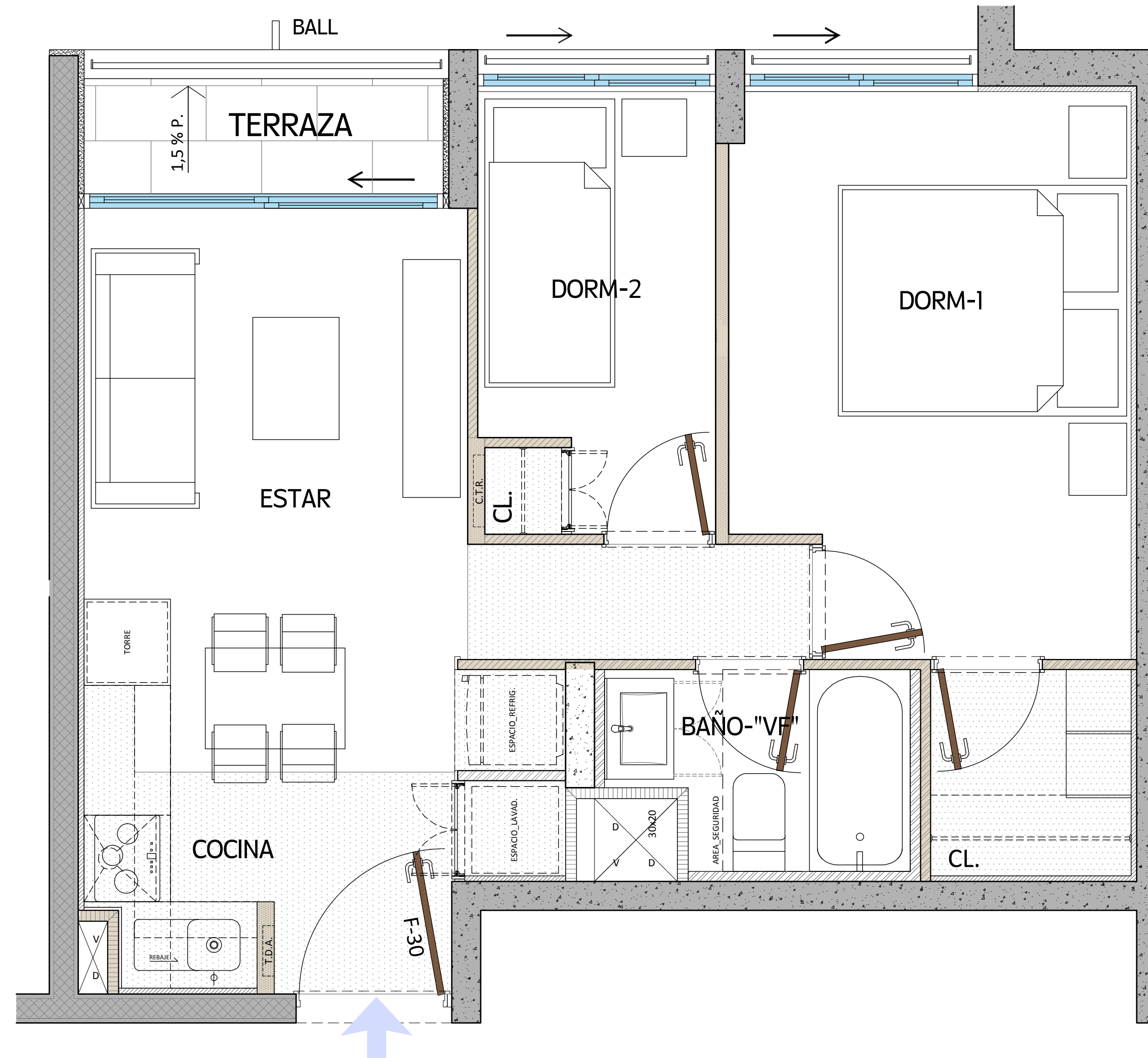
3 camas  
2D



1B



Superficie útil: 43,14 m2 aprox  
Superficie terraza: 2,67 m2 aprox  
Superficie Total: 45,81 m2 aprox



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

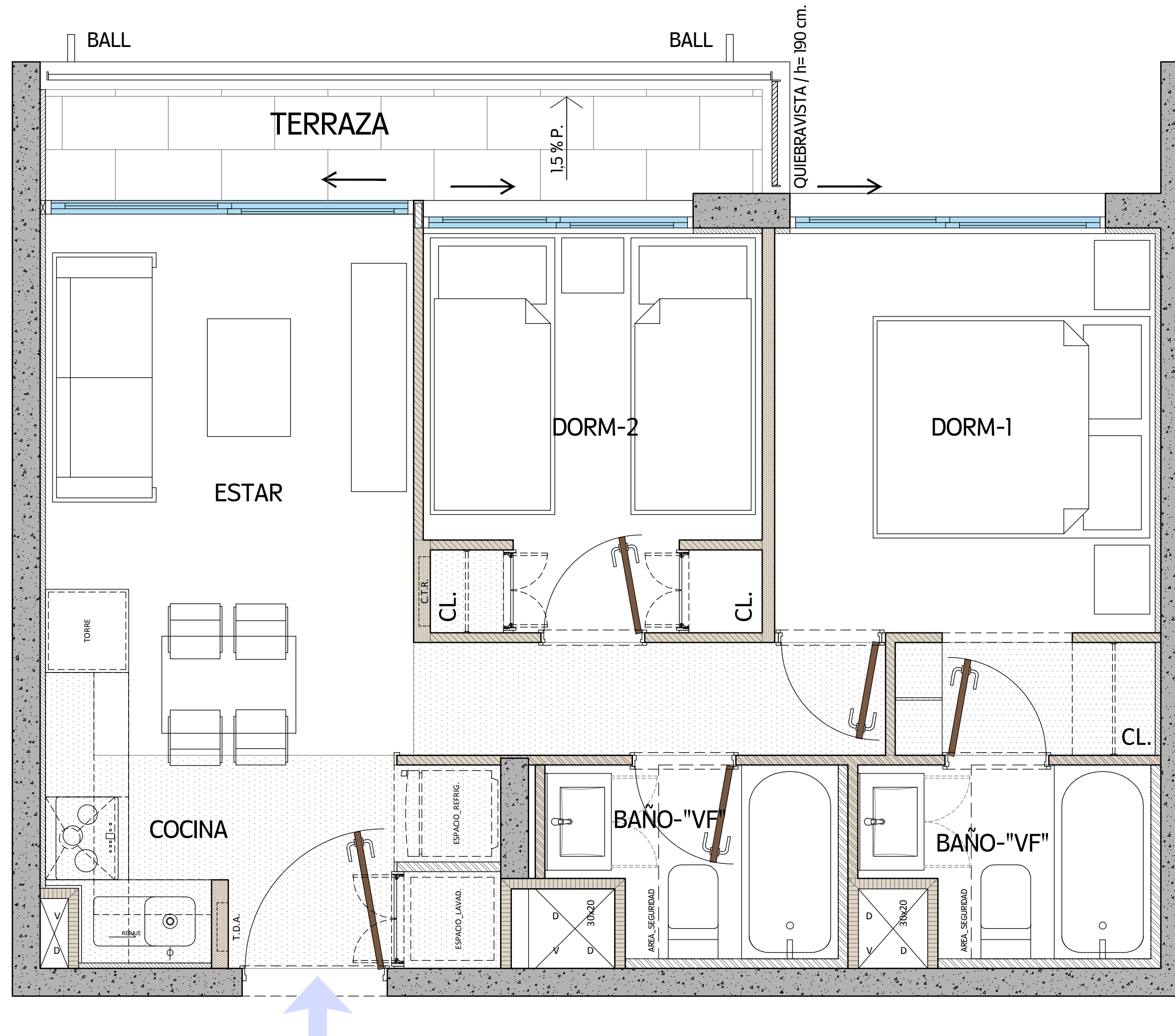
4 camas  
2D



2B



Superficie útil: 46,25 m2 aprox  
Superficie terraza: 5,58 m2 aprox  
Superficie Total: 51,83 m2 aprox



# Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.  
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,  
hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

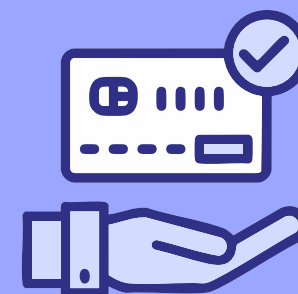
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para ▶▶ *avanzar*

**ingevec**