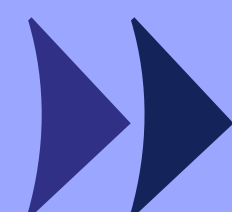


EDIFICIO MIRADOR CAPITAL

LA FLORIDA



Confianza para
▶ *avanzar*

ingevec

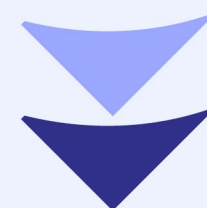
AV. VICUÑA MACKENNA OTE. 6197



SOMOS INGEVEC

UNA EMPRESA CHILENA ABIERTA A LA BOLSA, CON MÁS DE 40 AÑOS DE HISTORIA





Somos un grupo empresarial que integra **desarrollo inmobiliario, construcción, hotelería y Multifamily** bajo una misma visión, generando sinergias reales que se traducen en eficiencia operativa, escala y sobretodo valor sostenido para sus clientes e inversionistas.

DESARROLLO Y VENTA
DE PROYECTOS



EJECUCIÓN Y
OBRAS PROPIAS



RENTA RESIDENCIAL
A ESCALA



OPERACIÓN HOTELERA
Y ACTIVOS

Confianza para
▶ *avanzar*

Confianza para
▶ *avanzar*



BIENVENIDO A MIRADOR CAPITAL

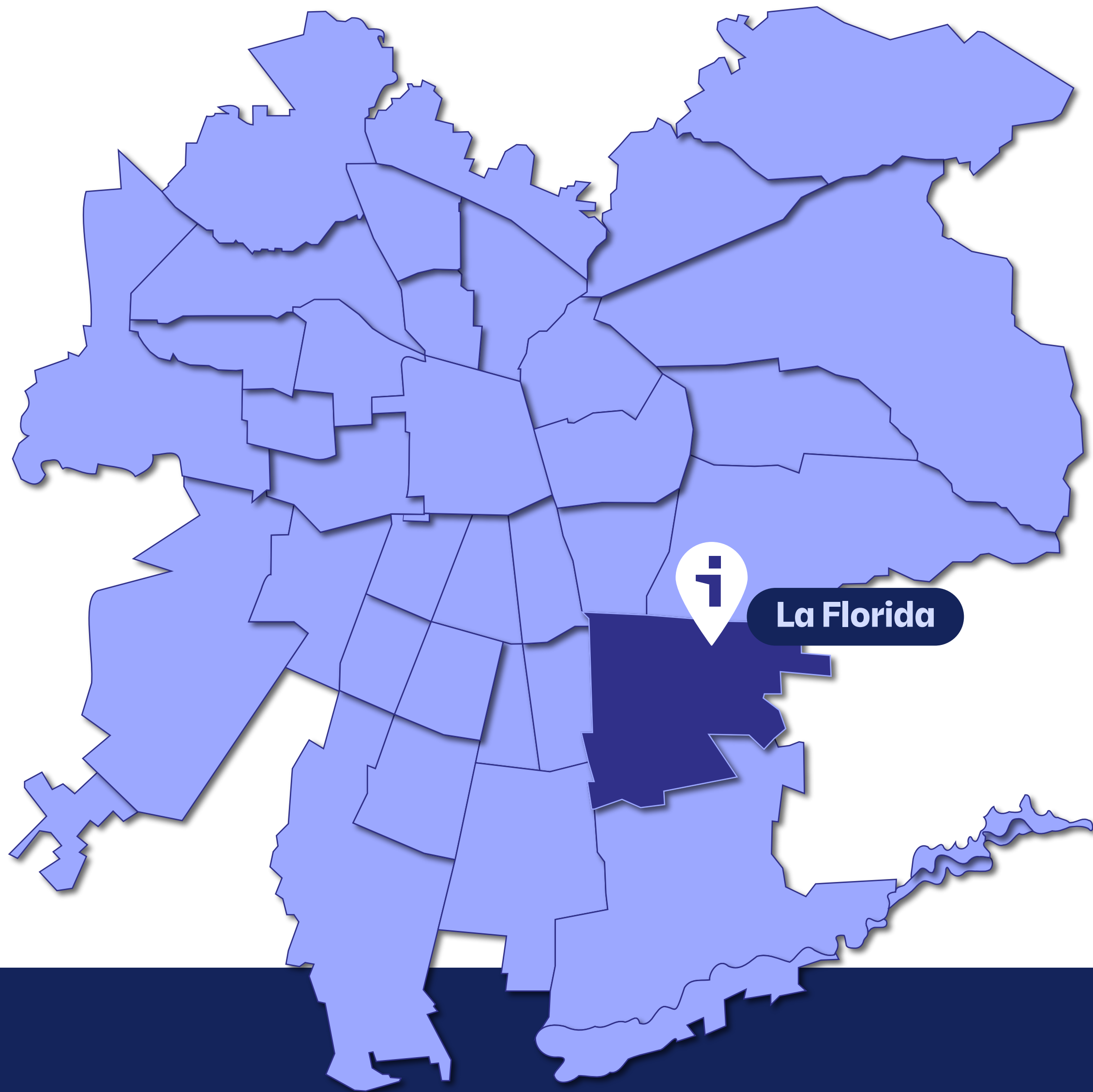


Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a Edificio Mirador Capital, una propuesta inmobiliaria pensada para maximizar tu patrimonio. Este proyecto estilo Multifamily de 19 pisos está enfocado en la renta residencial, ofreciendo gestión profesional. Una oportunidad de inversión respaldada por la trayectoria de Ingevec, donde hacemos que tu inversión rinda desde el primer día.

Tu inversión estratégica frente a Metro Mirador con rentabilidad asegurada.

Proyecto diseñado bajo el modelo Multifamily, 100% dedicado al arriendo, con administración profesional y excelente conectividad en La Florida.



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

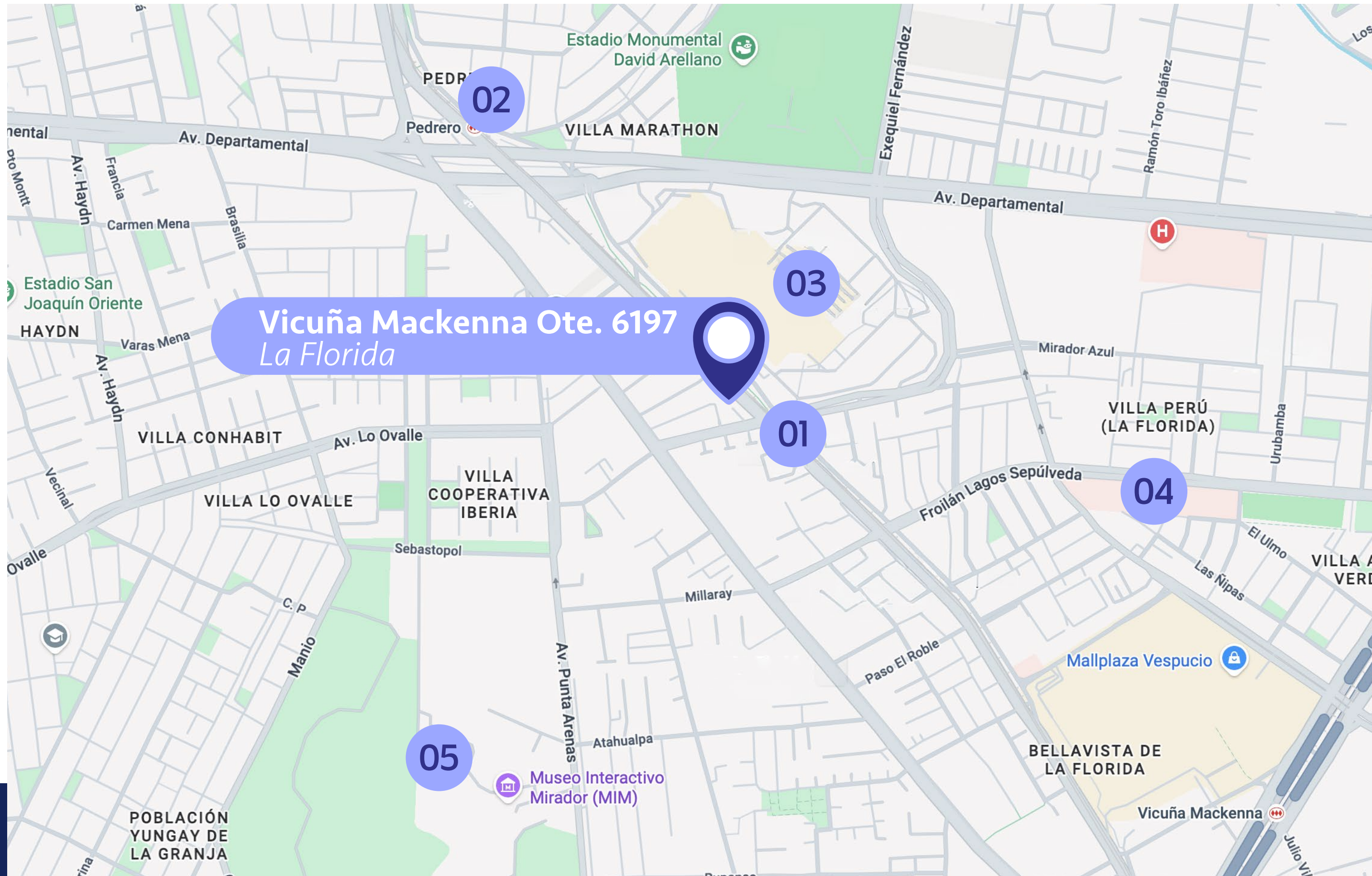
Ubicado en Av. Vicuña Mackenna Ote. 6197, a solo 1 minuto caminando de **Metro Mirador (L5)**. Frente a Mall Florida Center y cercano a Mallplaza Vespucio, centros médicos y servicios, asegurando una alta demanda de arriendo y plusvalía constante.

Conectividad inigualable **en el corazón comercial de La Florida.**

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Vicuña Mackenna Ote. - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Mirador L5**
150 metros de distancia
~ 2 min. caminando
- 02 **Metro Pedreros L5**
750 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 **Cenco Mall Florida Center**
800 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 04 **Hospital de La Florida**
800 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 05 **Museo Interactivo Mirador**
900 metros de distancia
~ 13 min. caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Salón Multiuso**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Sala Co - Work**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Bodega e-Commerce**
- ◆ **Juegos Infantiles**
- ◆ **Bicicleteros**

Espacios
▼ *comunes*

A photograph of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building has a dark facade and many balconies with glass railings. Some balconies have plants. In the foreground, there is a rooftop swimming pool with blue water. The pool is surrounded by a paved deck. On the left side of the pool, there are several black lounge chairs and white bowls. On the right side, there are more lounge chairs and a small white table. In the background, there is a covered lounge area with a sofa and some potted plants. The sky is a mix of orange and blue, indicating sunset or sunrise. The overall atmosphere is modern and relaxing.

PISCINA

Espacios
comunes



LAVANDERÍA

Espacios
comunes

A modern co-working space with a mural, contemporary furniture, and large windows. The room features a large mural on the wall with the text "work hard be trendy" and a woman's profile. There are several tables and chairs, including a round table with stools and a larger table with chairs. A potted plant is on a small table. The room has large windows with blinds and a glass door. The floor is light-colored tile. The ceiling has recessed lighting.

SALA CO-WORK

Espacios
comunes



GIMNASIO

Espacios
comunes



SALÓN MULTIUSO

Espacios
comunes



QUINCHOS

Espacios
comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Acceso a deptos con cerradura electrónica y alarma.
- ◆ Refrigerador incluido.

Terminaciones del departamento



FOCOS LUCES

CORTINAS ROLLER

SOPORTE TV

Con accesorios
ya instalados
para proteger
la infraestructura.

Departamentos listos para arrendar

Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas

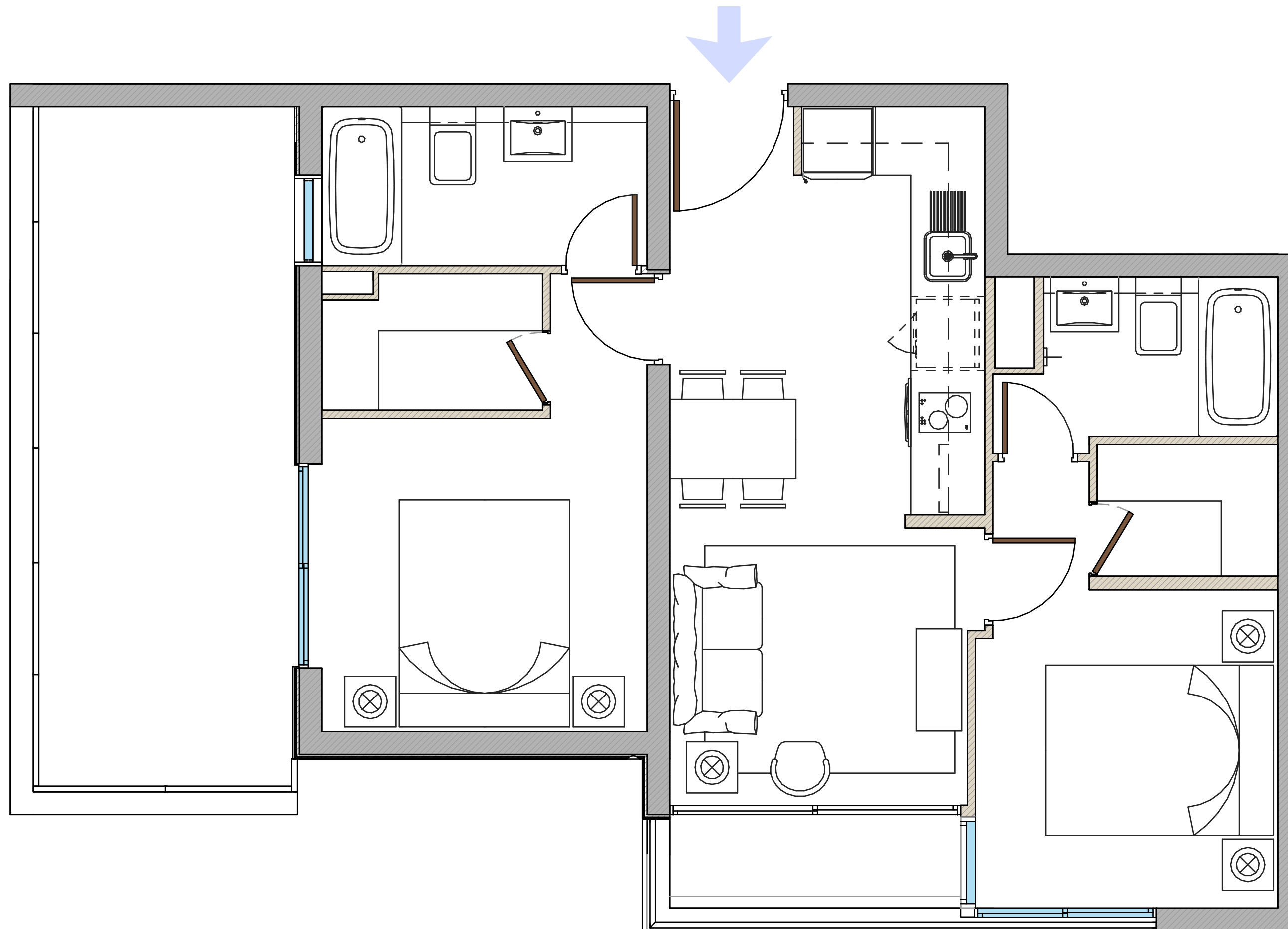
2D



2B



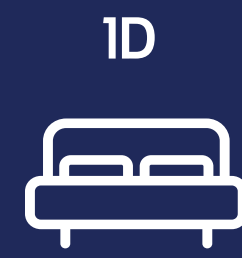
Superficie útil:	53,32 m2 aprox
Superficie terraza:	18,38 m2 aprox
Superficie Total:	71,7 m2 aprox



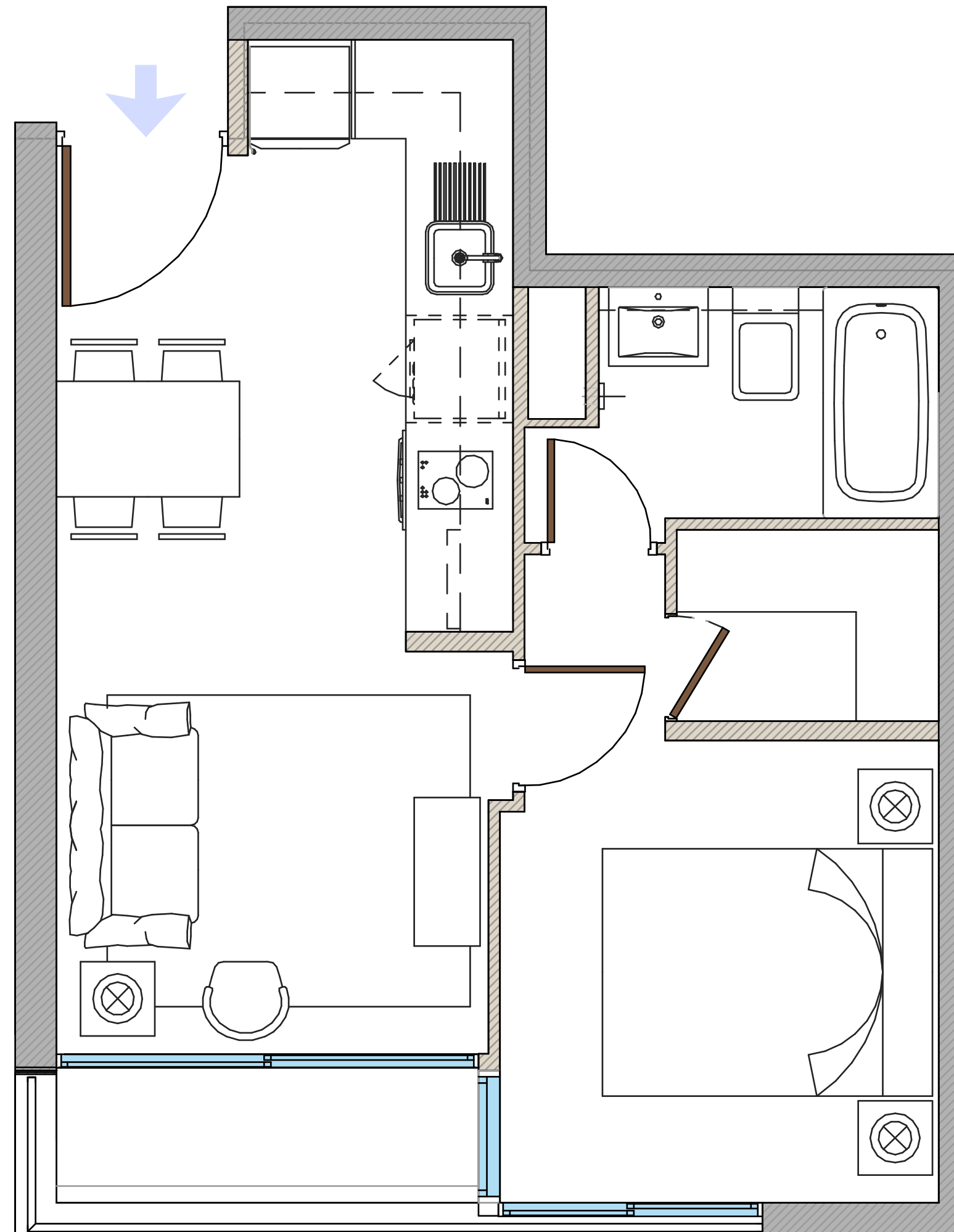
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas



Superficie útil:	33,72 m2 aprox
Superficie terraza:	2,85 m2 aprox
Superficie Total:	36,57 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas

2D



2B



Superficie útil:

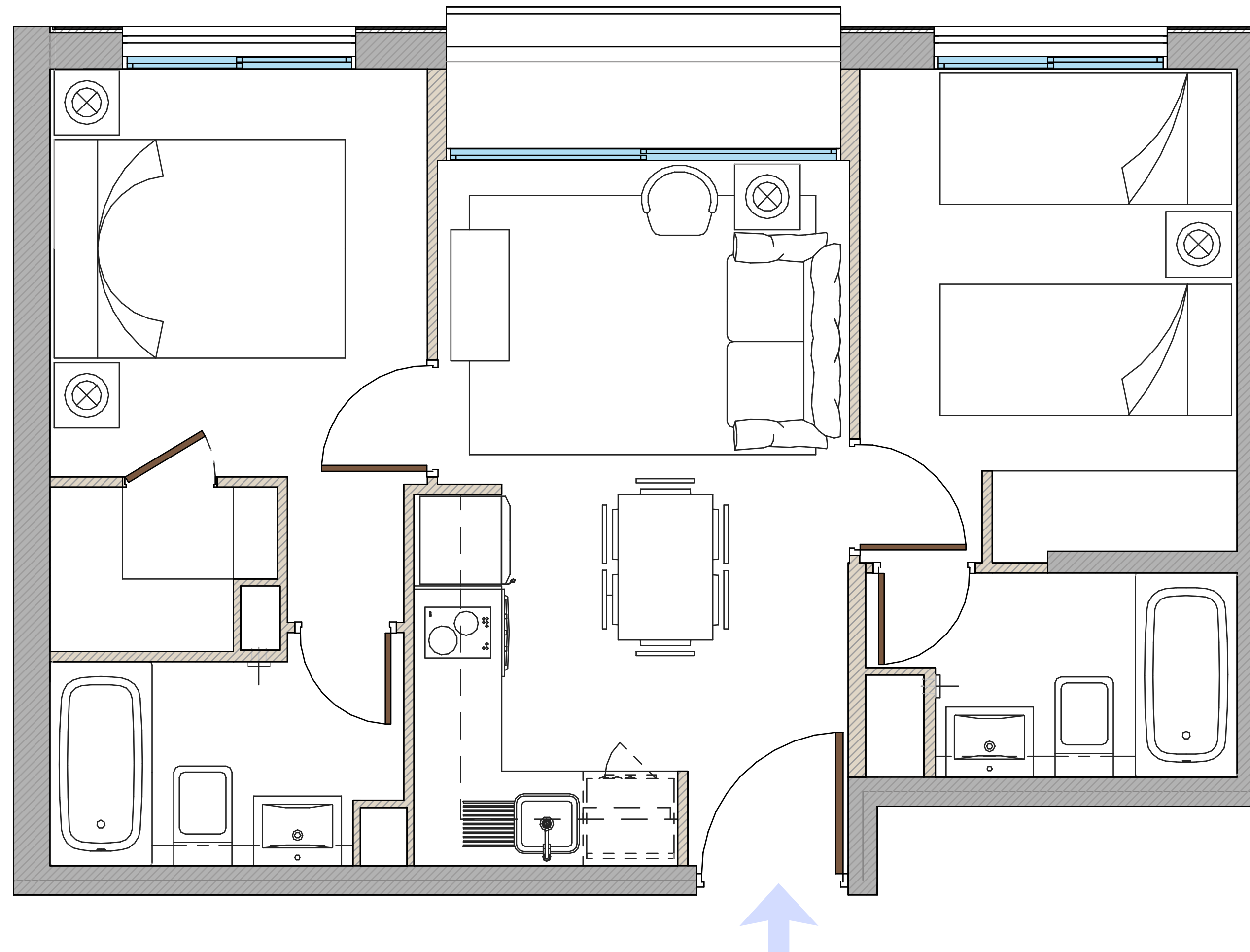
45,21 m2 aprox

Superficie terraza:

1,14 m2 aprox

Superficie Total:

46,35 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec