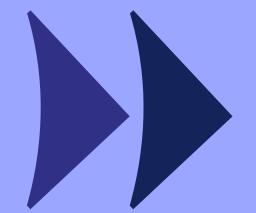


EDIFICIO NUEVA ESMERALDA

LA CISTERNA



ingevec

ESMERALDA 6540



Confianza para
avanzar



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Nueva Esmeralda**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en **La Cisterna**, una comuna con **alta demanda** habitacional y reconocida por su **sostenido crecimiento en plusvalía**.

Ubicado a pasos del **Metro Lo Ovalle**, el proyecto destaca por su excelente conectividad y fácil acceso a distintos puntos de Santiago, combinando cercanía al transporte público, entorno urbano consolidado y atractivo para la inversión. Una alternativa sólida, bien conectada y respaldada por la trayectoria de Ingevec Inmobiliaria

*Nueva Esmeralda será tu mejor
decisión de principio a fin.*



La Cisterna

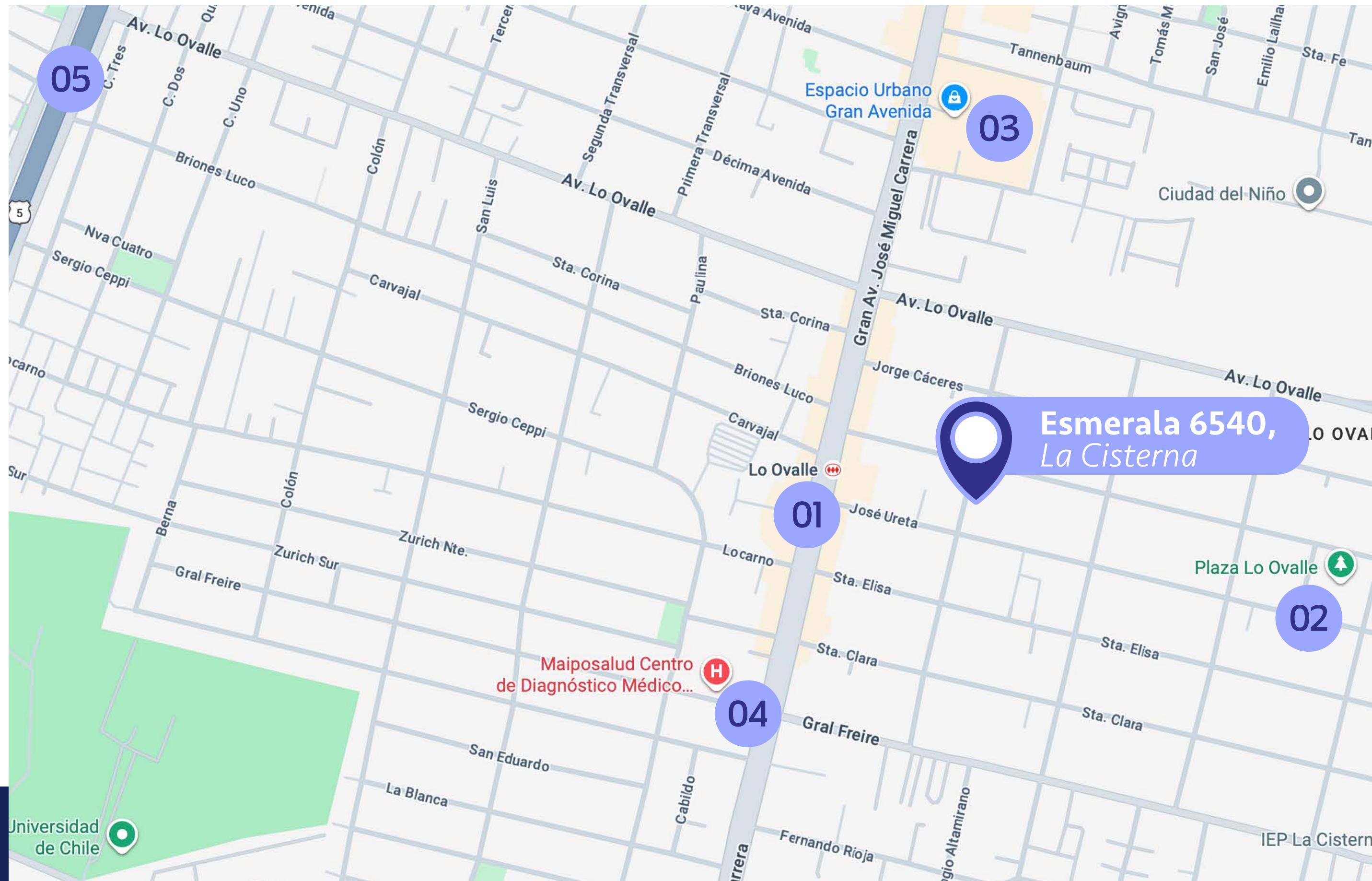
Proyección y Calidad de Vida

Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Situado en Esmeralda 6540, La Cisterna. El proyecto destaca por su cercanía al **Metro Lo Ovalle**, permitiendo un traslado rápido y directo al centro de Santiago y sus alrededores.

Disfruta de un barrio con todo a la mano: **supermercados, centros de salud y áreas verdes** que facilitan y enriquecen la vida cotidiana de sus residentes. Su **acceso privilegiado a Gran Avenida** y a las **autopistas Central y Vespucio Sur** garantiza una **movilidad fluida** hacia cualquier punto de la capital. Ubicado en un sector de **alta demanda**, la cercanía al Metro asegura una **plusvalía sostenida**, convirtiéndolo en una decisión inteligente.

Esmeralda - La Cisterna



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Lo Ovalle L2**
180 metros de distancia
~ 2 min. caminando
- 02 **Plaza Lo Ovalle**
750 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 **Espacio Urbano Gran Avenida**
700 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 04 **Centros de Salud**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 05 **Acceso Autopista Central**
3,7 km de distancia
~ 11 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes

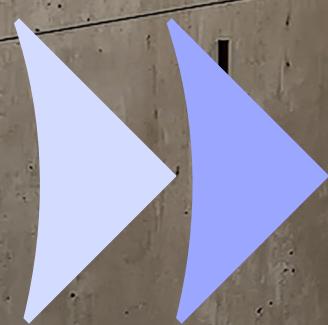


Un producto diseñado para durar.

Nueva Esmeralda ofrece espacios comunes funcionales, diseñados como una extensión del departamento, que aportan comodidad y una mejor experiencia en la vida diaria. Un diseño eficiente que contribuye a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el respaldo y experiencia de Ingevec Inmobiliaria.

El proyecto cuenta con 20 pisos, departamentos Estudio, 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



QUINCHO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



OH!
MY
DOG

PET SPA

Espacios
▼ comunes



PISCINA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALÓN GOURMET

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Departamentos pensados para habitar

Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada



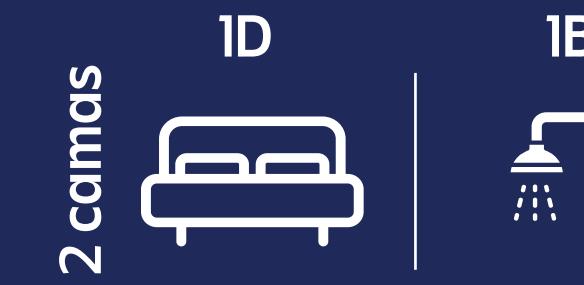
**Espacios interiores
diseñados para el
uso real.**

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

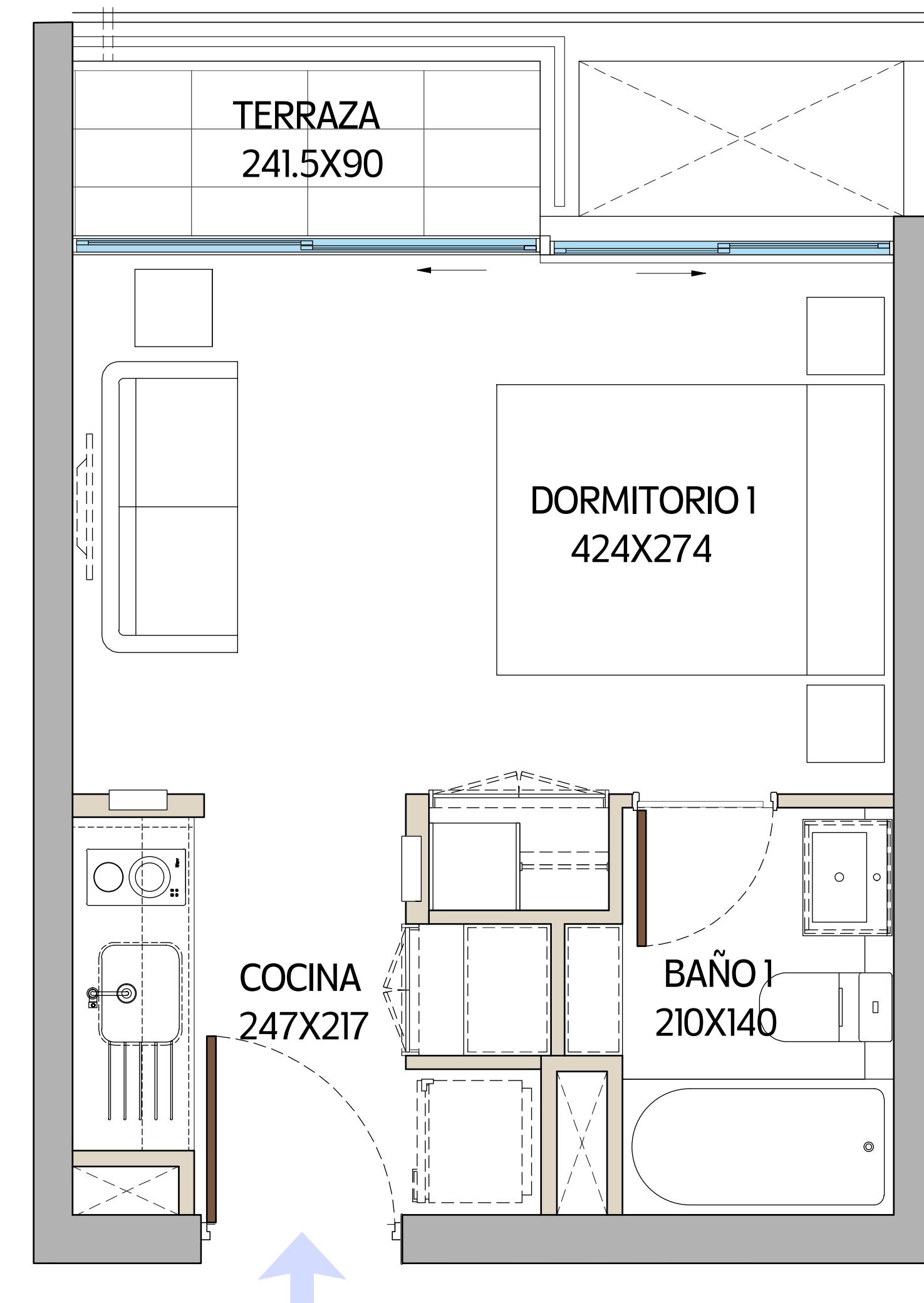
Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio



Superficie útil: **23,20 m² aprox**
Superficie terraza: **2,87 m² aprox**
Superficie Total: **26,07 m² aprox**



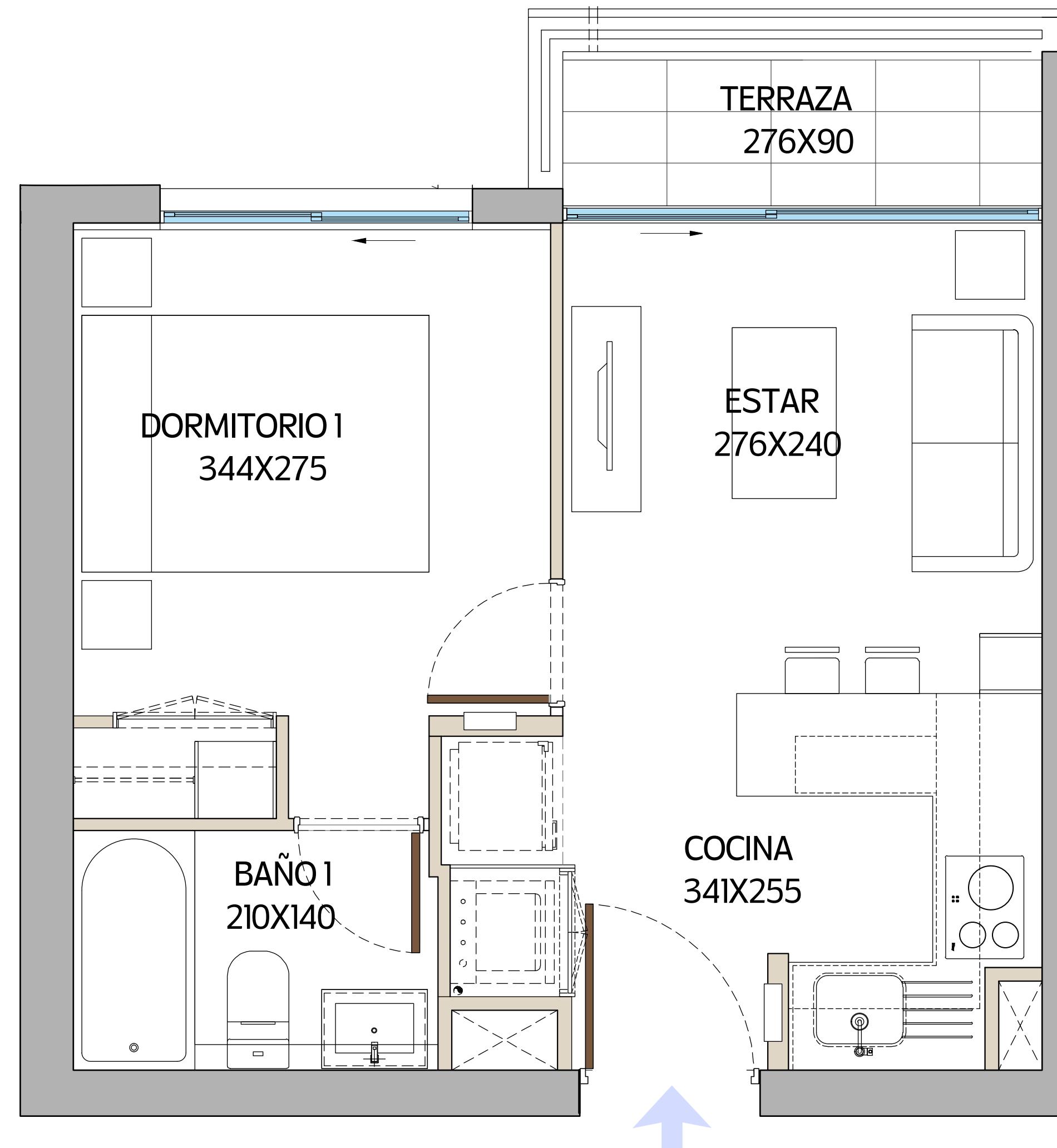
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D

1B

Superficie útil: **30,66 m² aprox**
Superficie terraza: **3,13 m² aprox**
Superficie Total: **33,79 m² aprox**



Tipologías disponibles

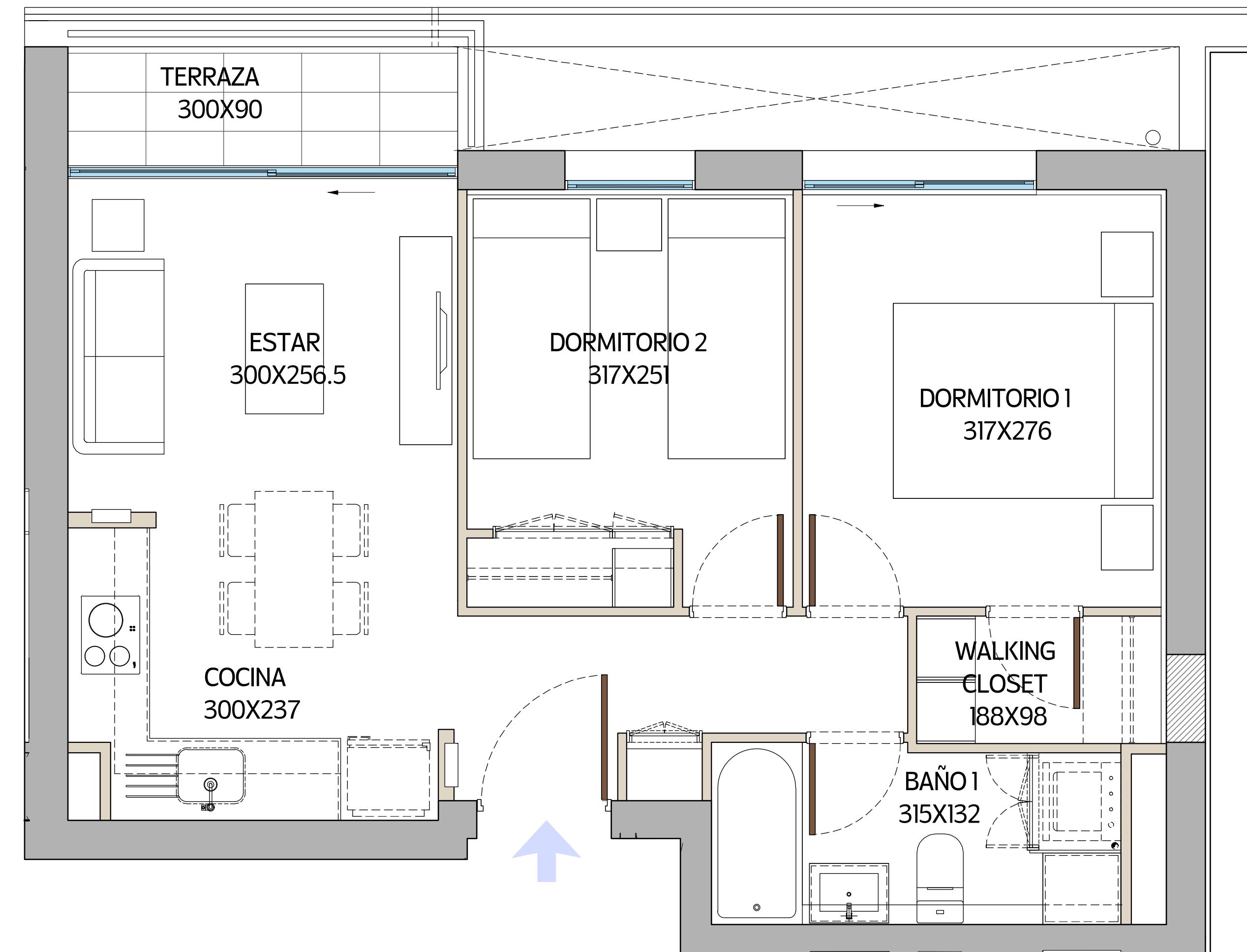
Dept. 2 Dormitorios

4 camas



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

49,14 m² aprox
3,41 m² aprox
52,55 m² aprox



Tipologías disponibles

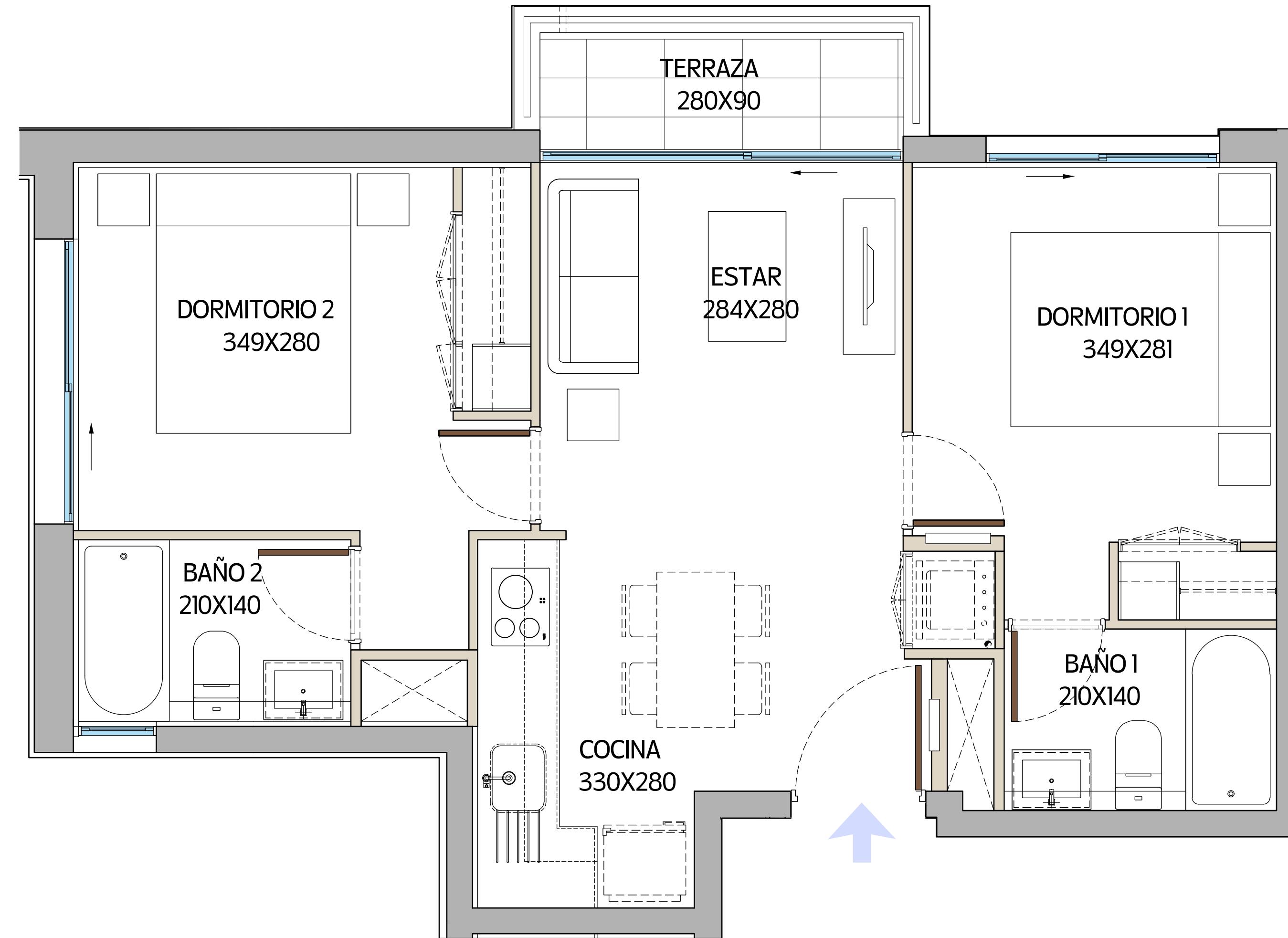
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas
2D

2B

Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

50,35 m² aprox
3,47 m² aprox
53,82 m² aprox



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.** Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la
mejor opción disponible
para ti.



2

Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu
depto.** del stock que está
disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago
que mejor se adapte a **tu
realidad y objetivos
financieros**.



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que
establece las **condiciones
de la compraventa**.



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito
hipotecario para concretar
la firma de la escritura
de compraventa.

Confianza para avanzar

ingevec