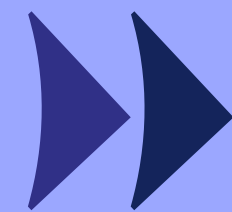


EDIFICIO NUEVA ESMERALDA LA CISTERNA



Confianza para
 *avanzar*

 ingevec

ESMERALDA 6548



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Nueva Esmeralda**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en **La Cisterna**, una comuna con **alta demanda** habitacional y reconocida por su **sostenido crecimiento en plusvalía**.

Ubicado a pasos del **Metro Lo Ovalle**, el proyecto destaca por su excelente conectividad y fácil acceso a distintos puntos de Santiago, combinando cercanía al transporte público, entorno urbano consolidado y atractivo para la inversión. Una alternativa sólida, bien conectada y respaldada por la trayectoria de Ingevec Inmobiliaria

*Nueva Esmeralda será tu mejor
decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

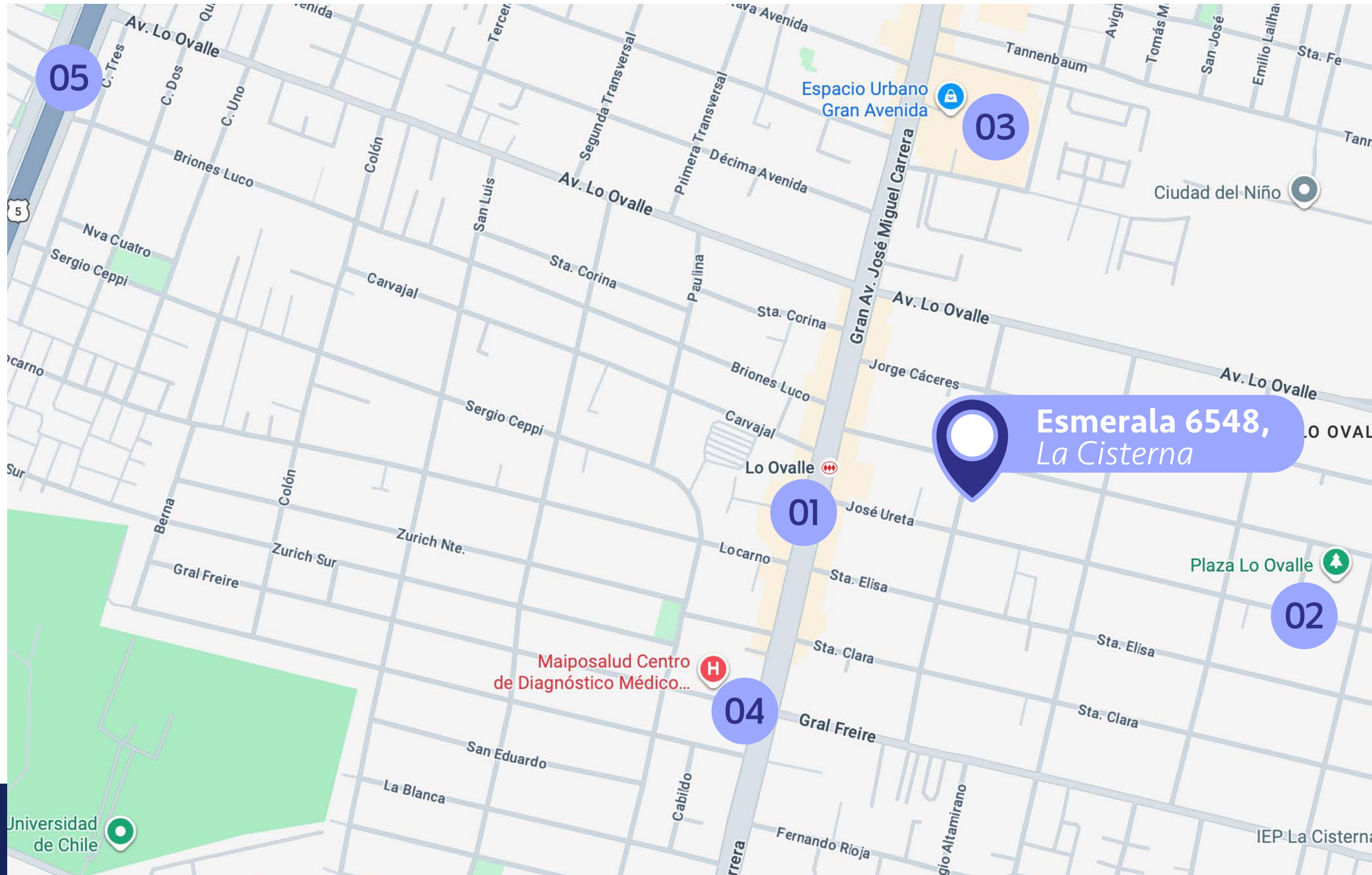
Situado en Esmeralda 6548, La Cisterna. El proyecto destaca por su cercanía al **Metro Lo Ovalle**, permitiendo un traslado rápido y directo al centro de Santiago y sus alrededores.

Disfruta de un barrio con todo a la mano: **supermercados, centros de salud y áreas verdes** que facilitan y enriquecen la vida cotidiana de sus residentes. Su **acceso privilegiado a Gran Avenida** y a las **autopistas Central y Vespucio Sur** garantiza una **movilidad fluida** hacia cualquier punto de la capital. Ubicado en un sector de **alta demanda**, la cercanía al Metro asegura una **plusvalía sostenida**, convirtiéndolo en una decisión inteligente.

La Cisterna

Proyección y Calidad de Vida

Esmeralda - La Cisterna



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Lo Ovalle L2**
180 metros de distancia
~ 2 min. caminando
- 02 Plaza Lo Ovalle**
750 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 Espacio Urbano Gran Avenida**
700 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 04 Centros de Salud**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 05 Acceso Autopista Central**
3,7 km de distancia
~ 11 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes

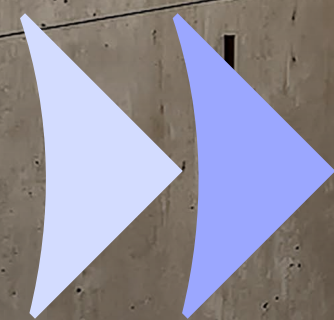


Un producto diseñado para durar.

Nueva Esmeralda ofrece espacios comunes funcionales, diseñados como una extensión del departamento, que aportan comodidad y una mejor experiencia en la vida diaria. Un diseño eficiente que contribuye a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el respaldo y experiencia de Ingevec Inmobiliaria.

**El proyecto cuenta con 20 pisos,
departamentos Estudio, 1 y 2 dormitorios.**

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **2 Lavanderías**
- ◆ **Salón Multiuso**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Cowork**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Sala juego niños**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Bicicletero**

Espacios comunes

QUINCHO



Espacios comunes

GIMNASIO



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

SALÓN MULTIUSO

Espacios comunes

SALA CO-WORK

Espacios comunes




SALÓN GOURMET

Espacios comunes



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



**Espacios interiores
diseñados para el
uso real.**

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

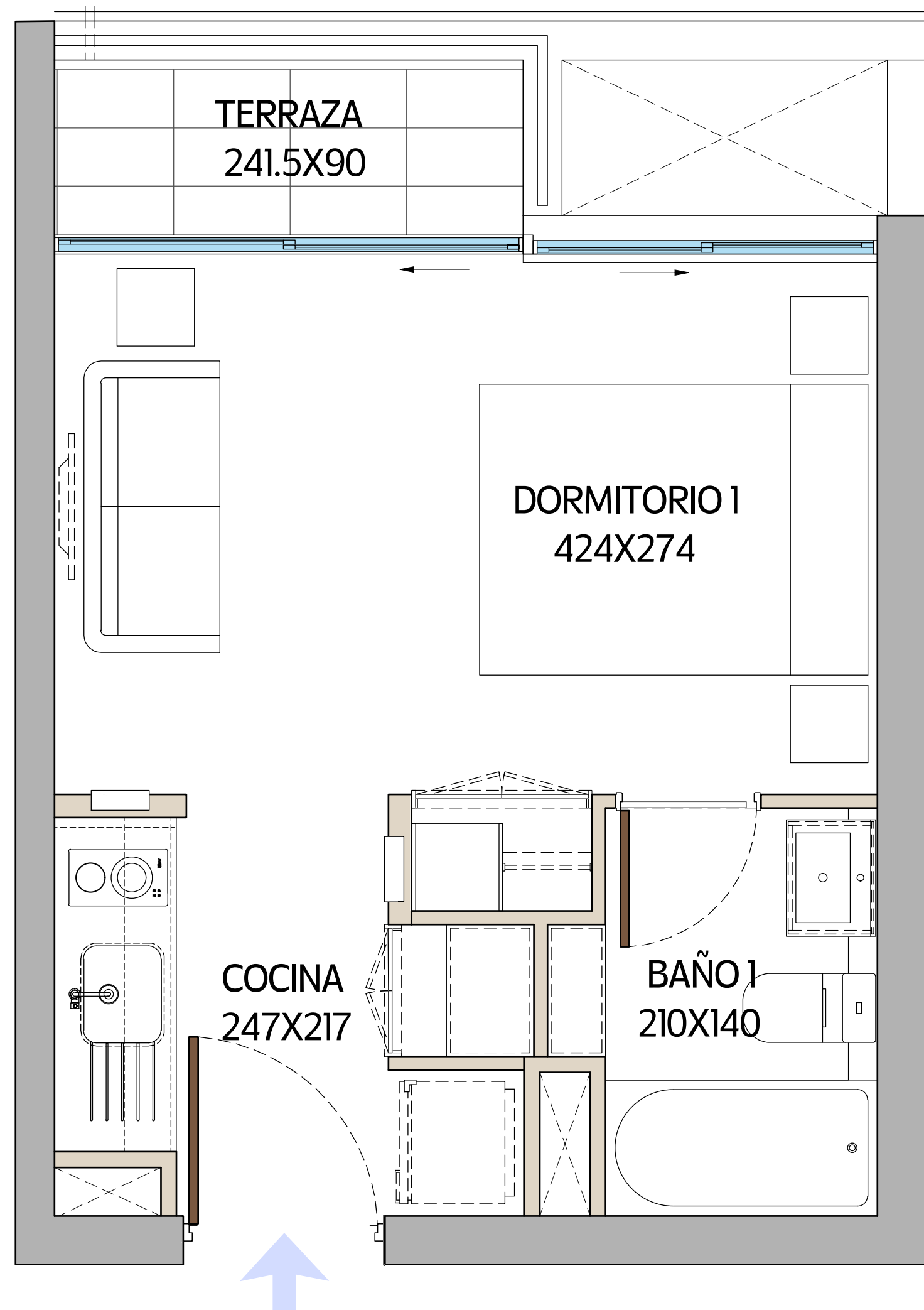
2 camas
1D



1B

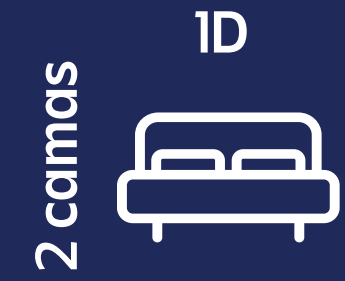


Superficie útil:	23,20 m2 aprox
Superficie terraza:	2,87 m2 aprox
Superficie Total:	26,07 m2 aprox

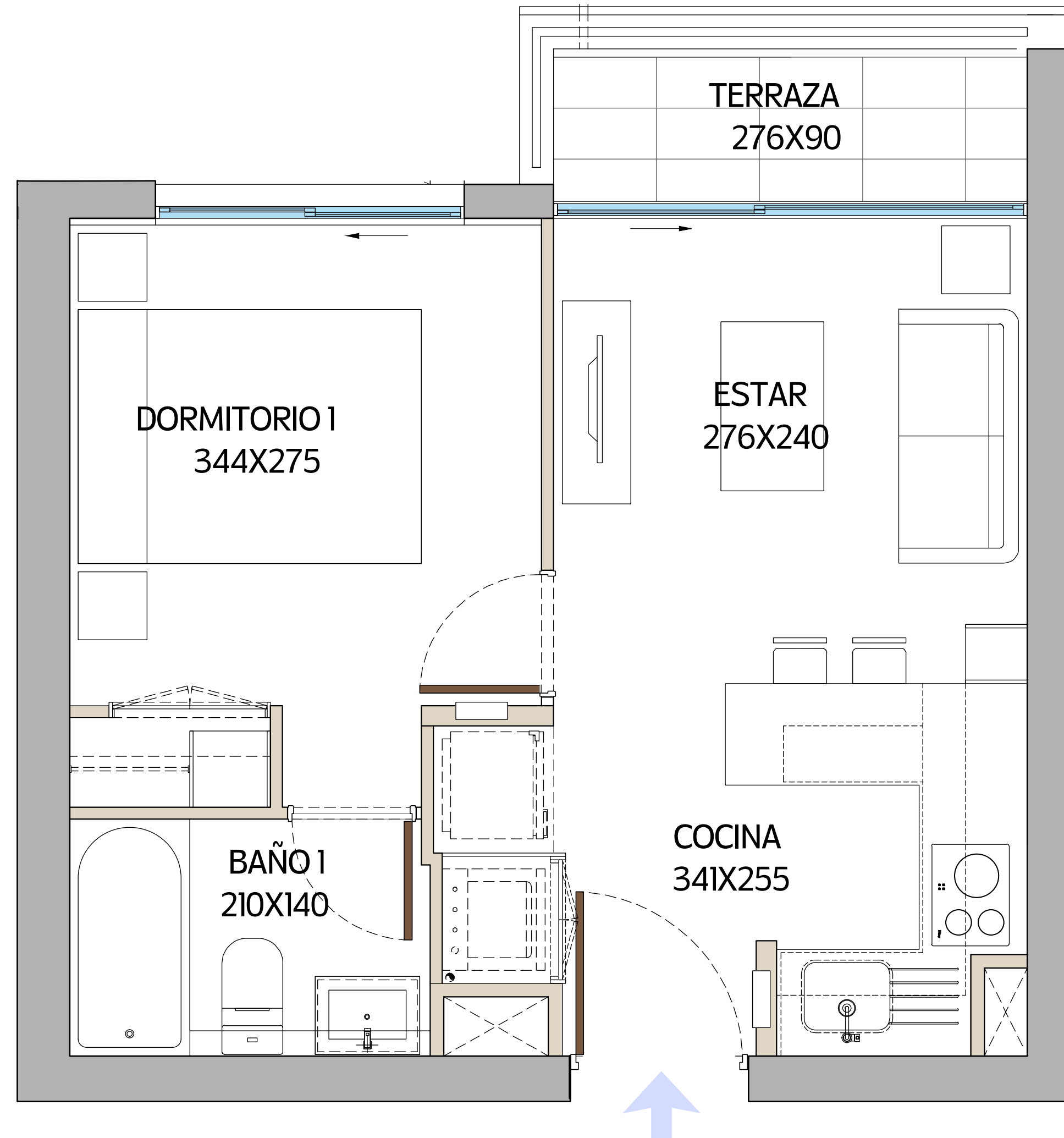


Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil:	30,66 m2 aprox
Superficie terraza:	3,13 m2 aprox
Superficie Total:	33,79 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

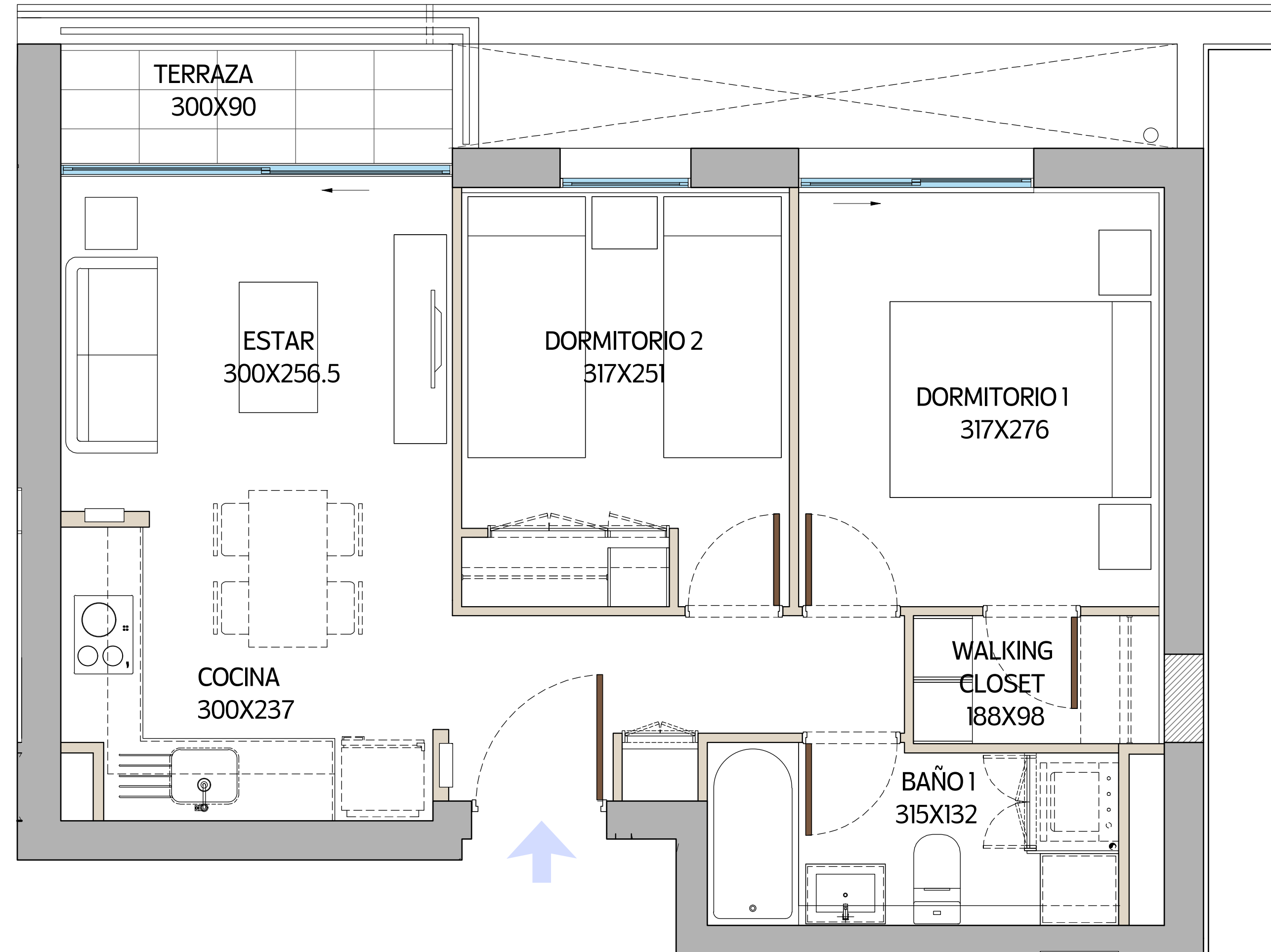
4 camas
2D



1B



Superficie útil:	49,14 m2 aprox
Superficie terraza:	3,41 m2 aprox
Superficie Total:	52,55 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

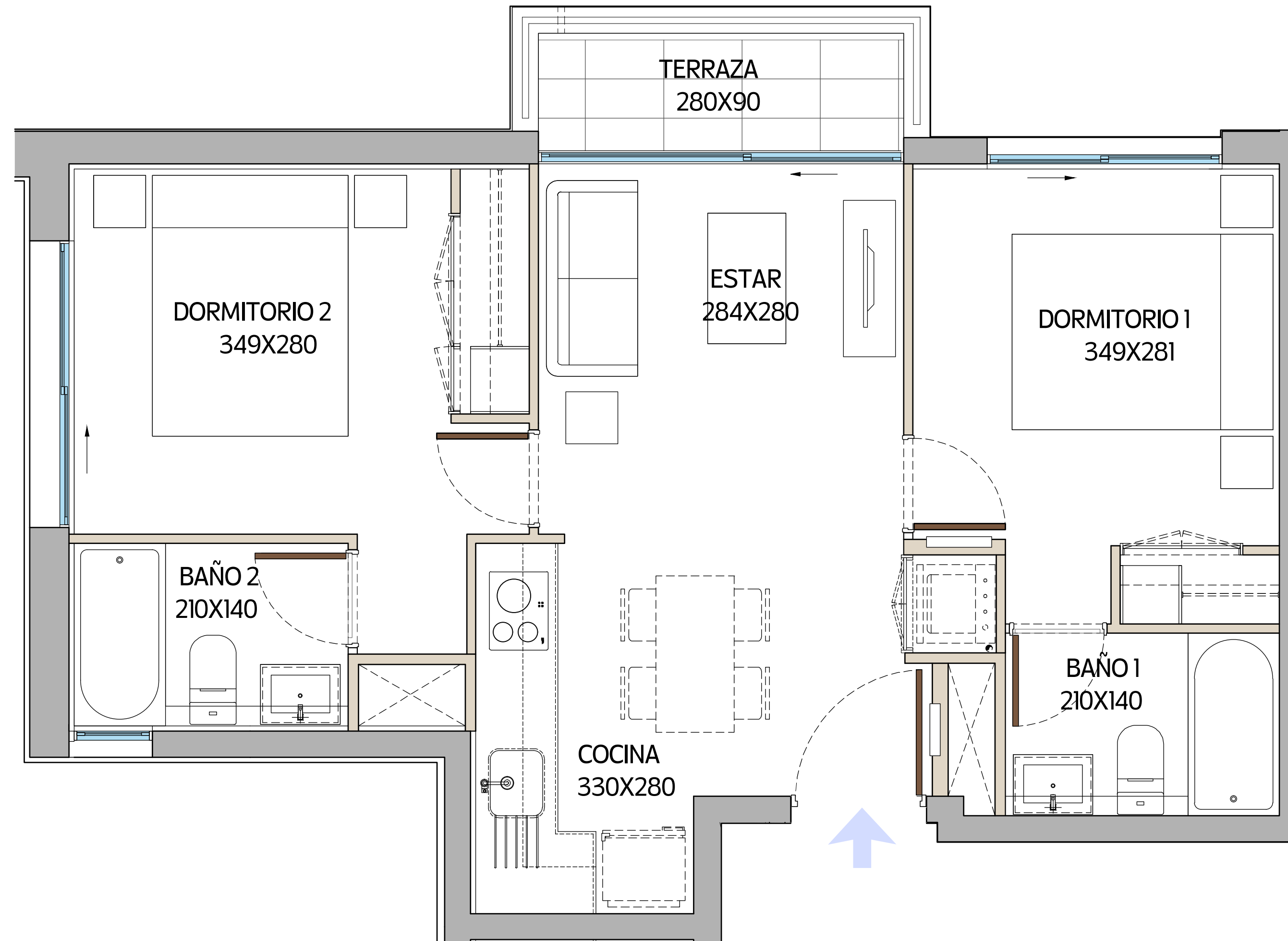
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	50,35 m2 aprox
Superficie terraza:	3,47 m2 aprox
Superficie Total:	53,82 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

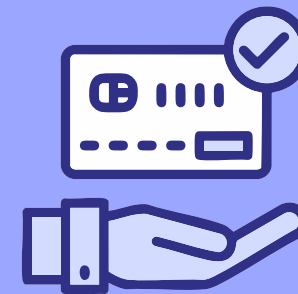
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec