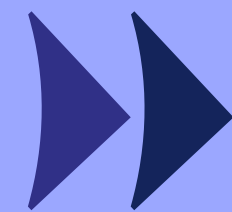


# EDIFICIO NUEVA ESMERALDA LA CISTERNA



Confianza para  
 *avanzar*

 ingevec

ESMERALDA 6548



## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Nueva Esmeralda**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en **La Cisterna**, una comuna con **alta demanda** habitacional y reconocida por su **sostenido crecimiento en plusvalía**.

Ubicado a pasos del **Metro Lo Ovalle**, el proyecto destaca por su excelente conectividad y fácil acceso a distintos puntos de Santiago, combinando cercanía al transporte público, entorno urbano consolidado y atractivo para la inversión. Una alternativa sólida, bien conectada y respaldada por la trayectoria de Ingevec Inmobiliaria

*Nueva Esmeralda será tu mejor  
decisión de principio a fin.*



## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

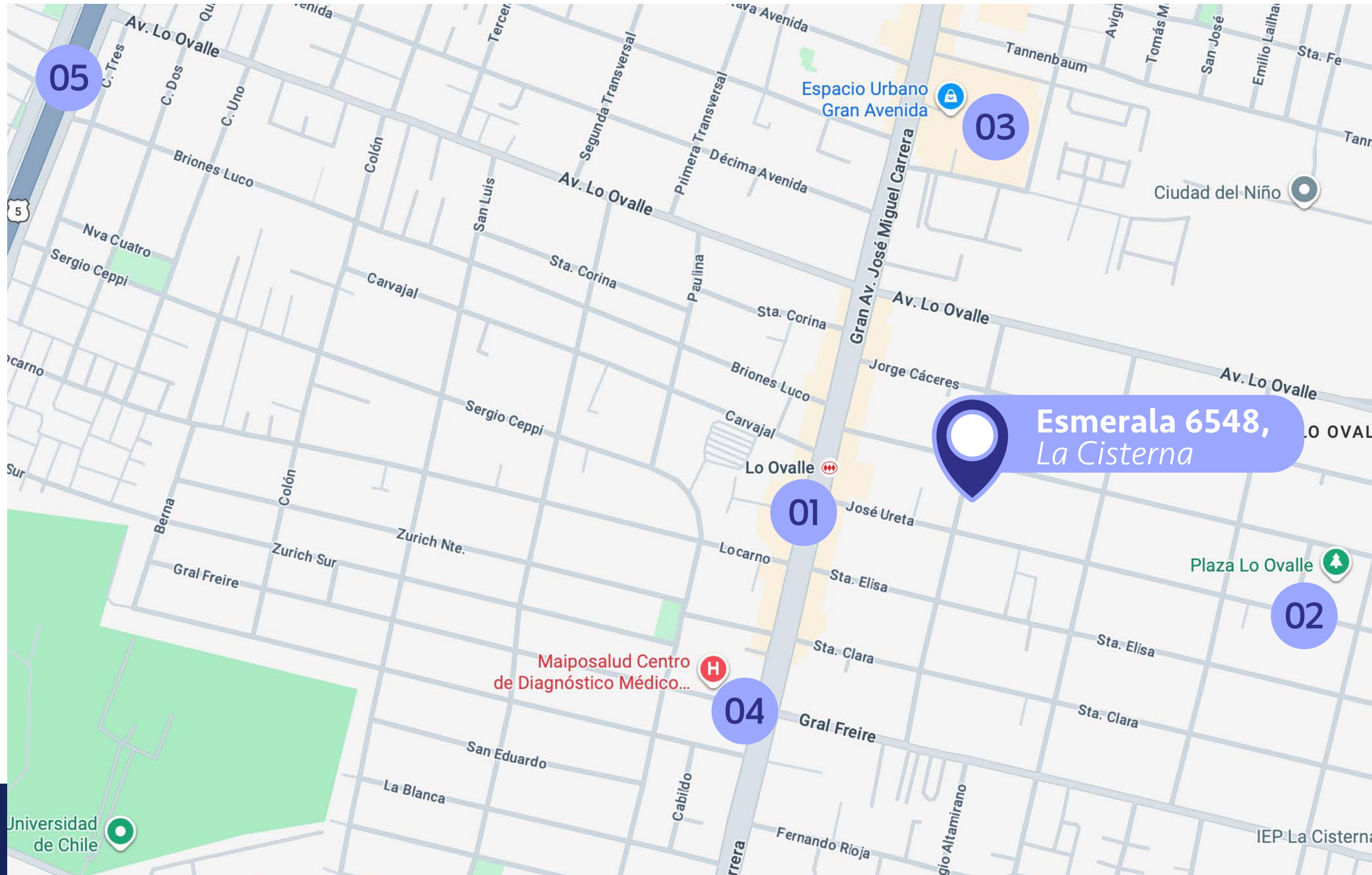
Situado en Esmeralda 6548, La Cisterna. El proyecto destaca por su cercanía al **Metro Lo Ovalle**, permitiendo un traslado rápido y directo al centro de Santiago y sus alrededores.

Disfruta de un barrio con todo a la mano: **supermercados, centros de salud y áreas verdes** que facilitan y enriquecen la vida cotidiana de sus residentes. Su **acceso privilegiado a Gran Avenida** y a las **autopistas Central y Vespucio Sur** garantiza una **movilidad fluida** hacia cualquier punto de la capital. Ubicado en un sector de **alta demanda**, la cercanía al Metro asegura una **plusvalía sostenida**, convirtiéndolo en una decisión inteligente.

La Cisterna

*Proyección y Calidad de Vida*

# Esmeralda - La Cisterna



*Puntos claves del entorno*

- 01 Metro Lo Ovalle L2**  
180 metros de distancia  
~ 2 min. caminando
- 02 Plaza Lo Ovalle**  
750 metros de distancia  
~ 11 min. caminando
- 03 Espacio Urbano Gran Avenida**  
700 metros de distancia  
~ 9 min. caminando
- 04 Centros de Salud**  
700 metros de distancia  
~ 10 min. caminando
- 05 Acceso Autopista Central**  
3,7 km de distancia  
~ 11 min. en auto

## Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**  
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **2 Lavanderías**
- ◆ **Salón Multiuso**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Cowork**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Sala juego niños**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Bicicletero**

# Espacios comunes

QUINCHO

# Espacios comunes

GIMNASIO



# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

SALÓN MULTIUSO

# Espacios comunes

SALA CO-WORK



# Espacios comunes

SALÓN GOURMET

# Espacios comunes

# ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***

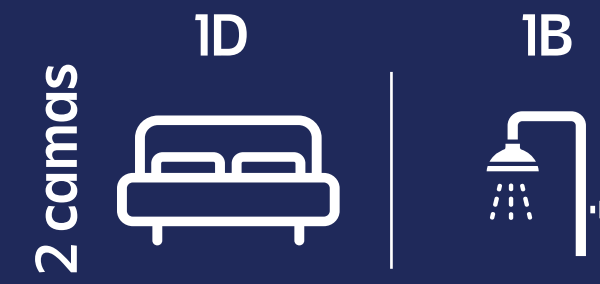


- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

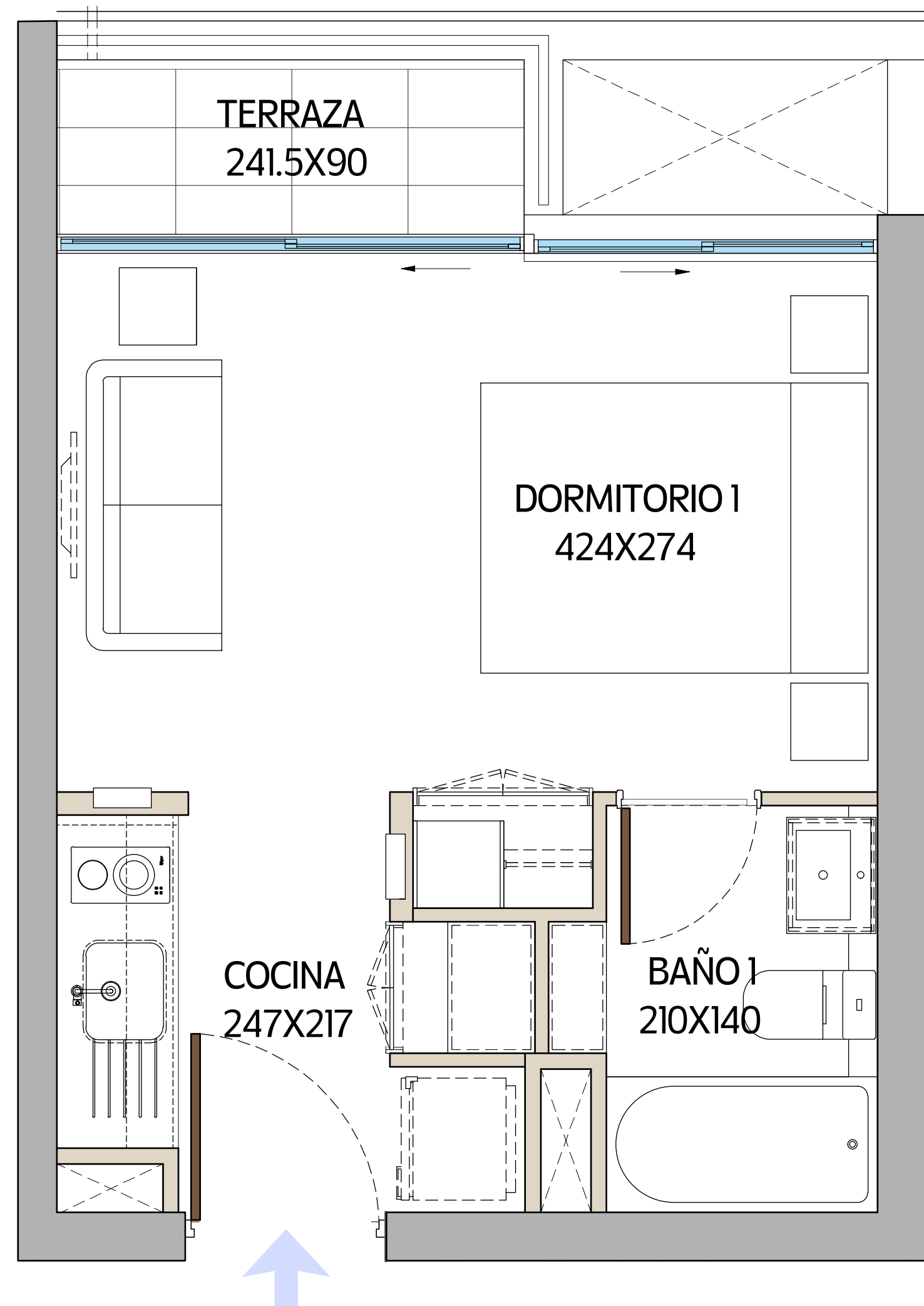
## Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

Depto. Estudio

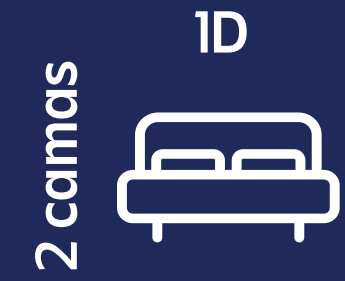


Superficie útil:	23,20 m2 aprox
Superficie terraza:	2,87 m2 aprox
Superficie Total:	26,07 m2 aprox

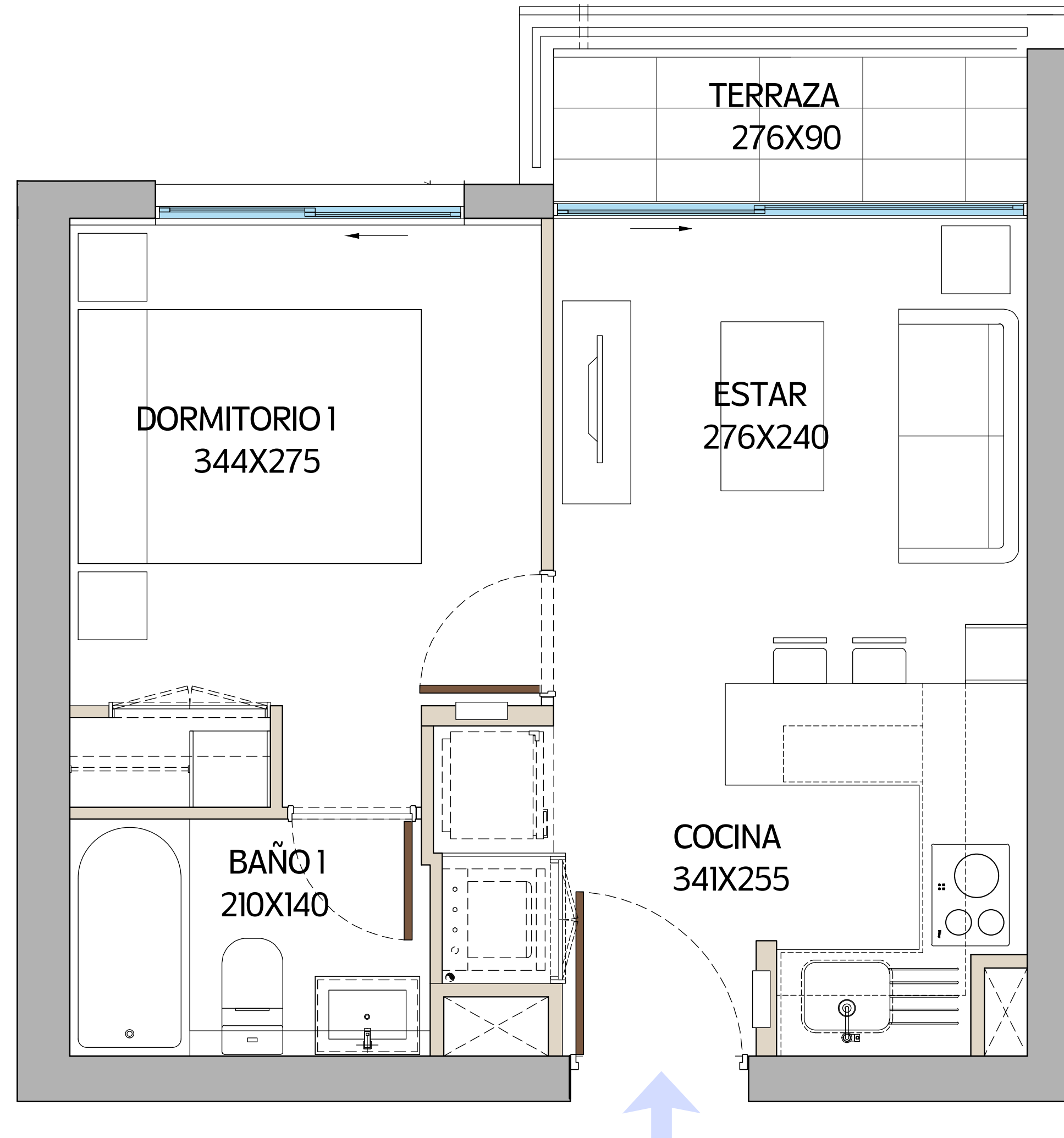


# Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil:	<b>30,66 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>3,13 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>33,79 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

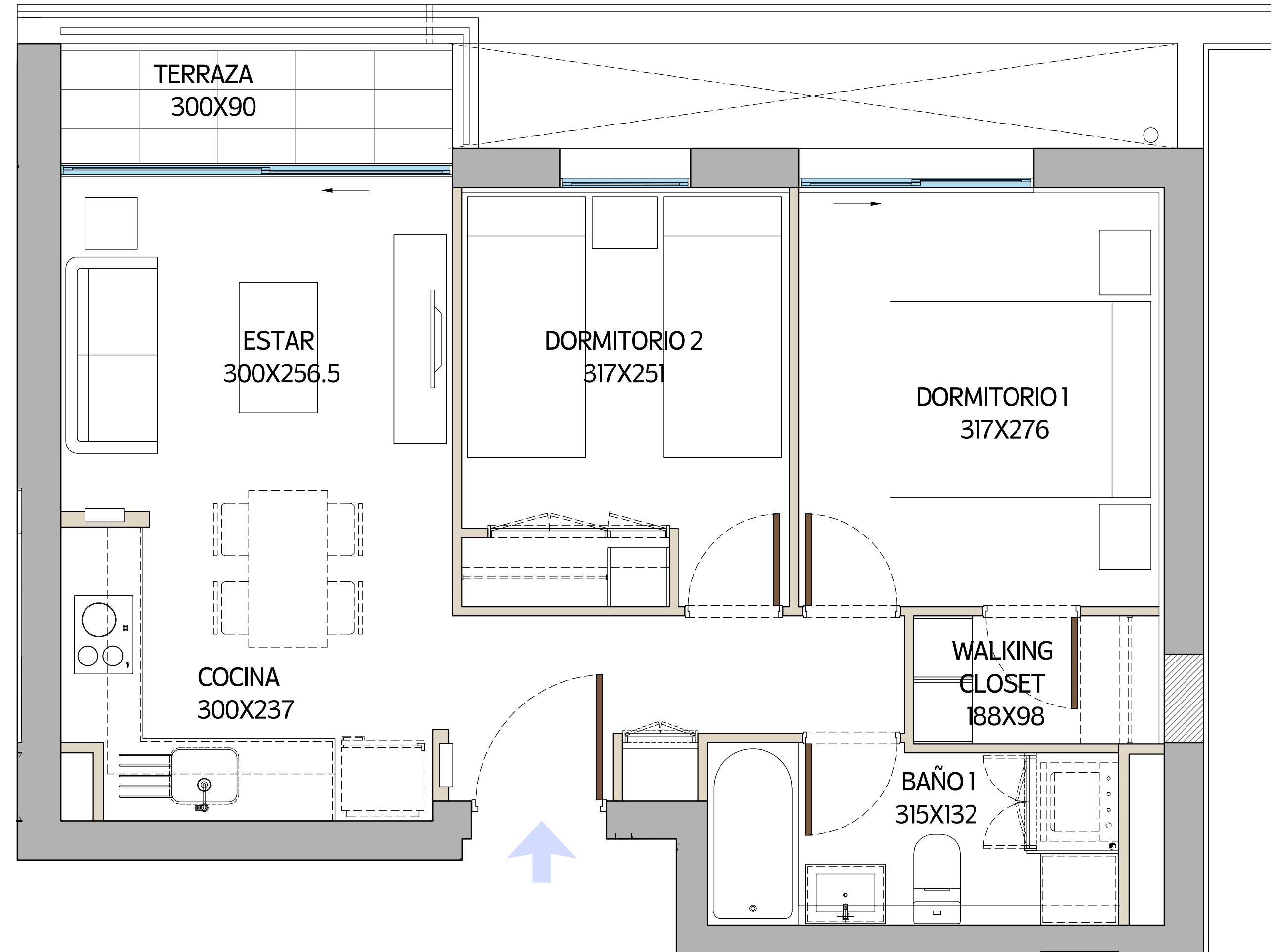
4 camas  
2D



1B



Superficie útil:	49,14 m2 aprox
Superficie terraza:	3,41 m2 aprox
Superficie Total:	52,55 m2 aprox



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

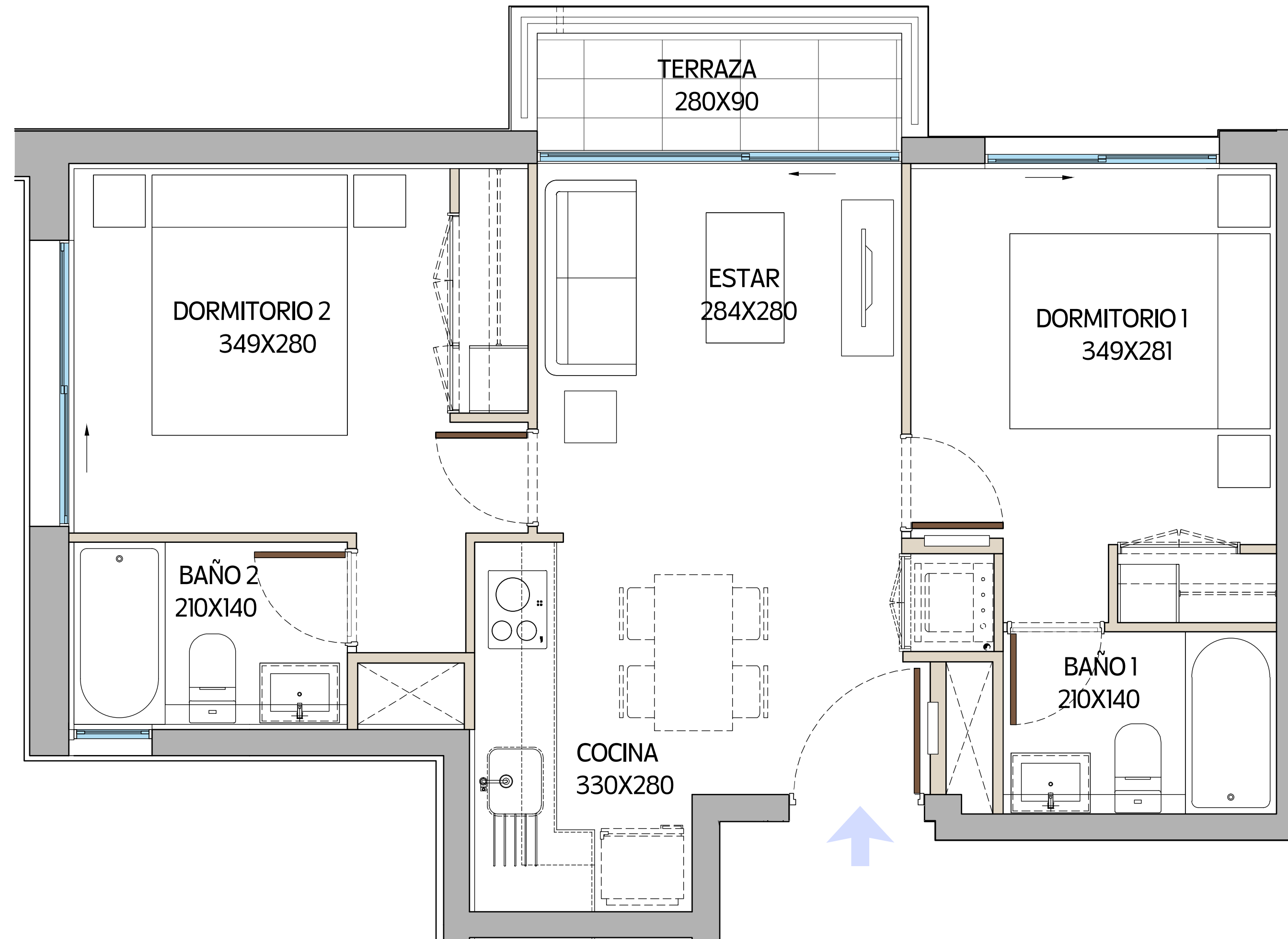
4 camas  
2D



2B



Superficie útil:	50,35 m2 aprox
Superficie terraza:	3,47 m2 aprox
Superficie Total:	53,82 m2 aprox



# Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**. Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

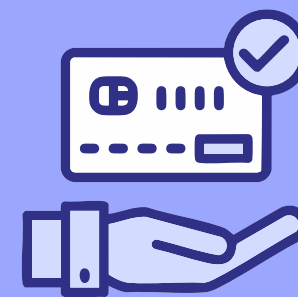
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para ▶▶ *avanzar*

**ingevec**