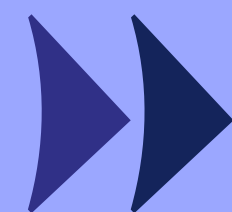


EDIFICIO PRAT STGO CENTRO



Confianza para
avanzar



ingevec

ARTURO PRAT 347



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Prat 347**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria pensado para quienes buscan vivir o invertir en un sector con alta proyección urbana.

Ubicado en la calle Arturo Prat 347, **en pleno corazón de Santiago Centro**, el proyecto se inserta en una zona consolidada que se potencia como polo de renovación urbana, destacando por su conectividad estratégica.

Una alternativa sólida, con alta demanda habitacional y el respaldo de la trayectoria de Ingevec.

*Descubre el futuro de la vida urbana
en Edificio Prat 347.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Prat 347 se emplaza en un punto estratégico de Santiago Centro, combinando una vida urbana activa, alta demanda habitacional y una excelente proyección de plusvalía. Destaca por su **conectividad privilegiada**, a pocos minutos de importantes estaciones de Metro y de los principales ejes viales de la comuna.

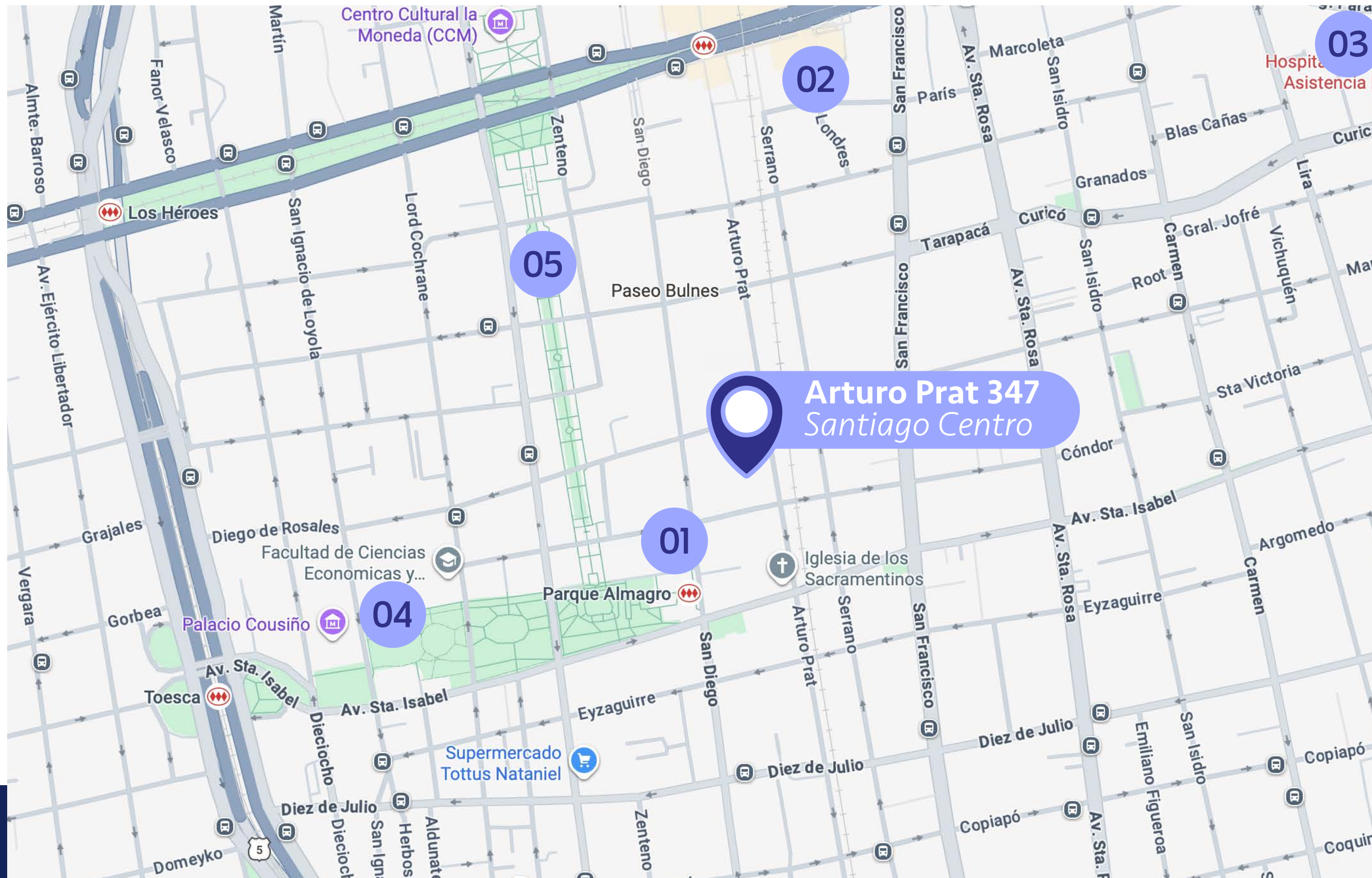
Cuenta con **acceso directo a transporte público, ciclovías y avenidas principales** que conectan rápidamente con el centro histórico y el sector oriente de la capital.

Inserto en un entorno consolidado rodeado de comercio, servicios, universidades y centros culturales.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Arturo Prat - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Parque Almagro**
300 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 02 Barrio París Londres**
240 metros de distancia
~ 4 min. caminando
- 03 Centros Médicos y de Salud**
450 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 04 Parque Almagro**
400 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 05 Paseo Bulnes / Centro Cívico**
1 km de distancia
~ 4 min. en auto
12 min. caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Lavandería y Podcast Zone**
- ◆ **Bicicleteros**
- ◆ **Hall Acceso**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Co-Work**
- ◆ **Bodega E-Commerce**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos Panorámicos**

Espacios comunes



SALA CO-WORK

Espacios comunes

A modern, multi-story apartment building with a swimming pool and lounge chairs. The building features balconies with dark metal railings and large windows. The pool is surrounded by a light-colored tiled deck and a dark metal fence. A lounge chair is visible in the foreground. A blue box with the word "PISCINA" is overlaid on the right side of the image.

PISCINA

Espacios comunes

GIMNASIO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



LAVANDERÍA Y PODCAST ZONE

COME
BACK
TO BED

PODCAST
LET'S TALK ABOUT ANYTHING

RINSE
&
RECORD
CREATE, SHARE, INSPIRE

Espacios
comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

SALÓN GOURMET



Espacios comunes



PET SPA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

QUINCHO



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL *USO REAL*



- ◆ Piso SPC en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo blanco o similar, equipada con encimera eléctrica, campana con filtro y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por calderas comunitarias.
- ◆ Espacio para microondas.

Terminaciones del departamento

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

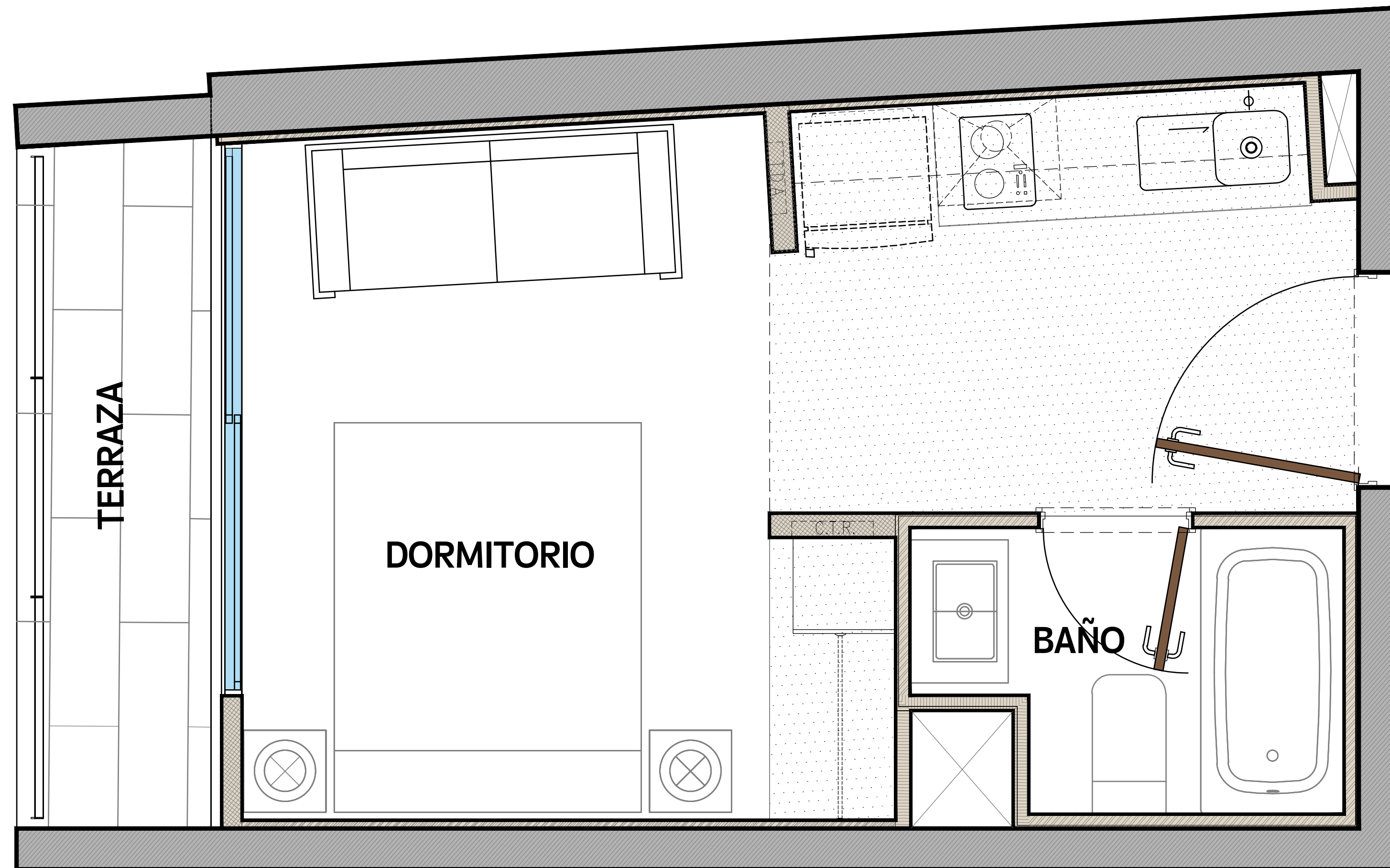
2 camas
1D



1B



Superficie útil:	22,75 m2 aprox
Superficie terraza:	3,18 m2 aprox
Superficie Total:	25,93 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D



1B

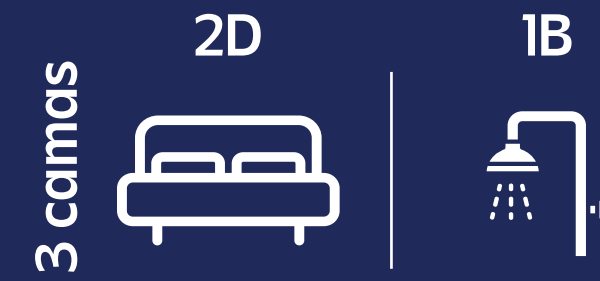


Superficie útil:	34,73 m2 aprox
Superficie terraza:	2,64 m2 aprox
Superficie Total:	37,37 m2 aprox

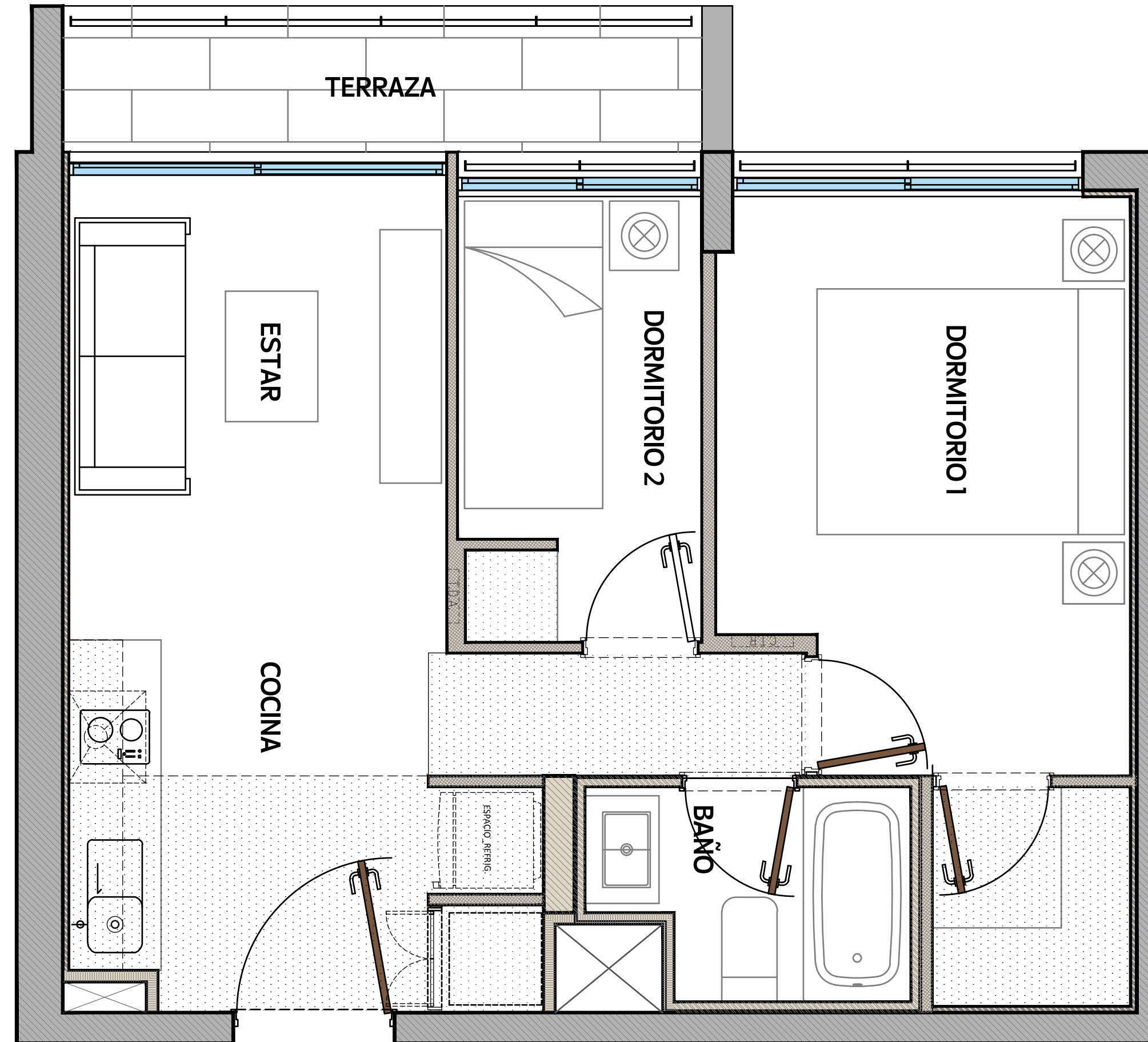


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios



Superficie útil: 42,2 m2 aprox
Superficie terraza: 4,14 m2 aprox
Superficie Total: 46,34 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

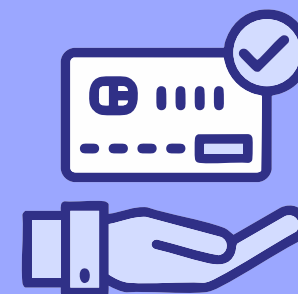
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec