

EDIFICIO TERRAZZO

STGO CENTRO



Confianza para
▶ *avanzar*



ingevec

AV ESPAÑA 442



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Terrazzo**, un proyecto de Ingevec ubicado en Av. España 442, en pleno Santiago Centro, dentro del consolidado Barrio Universitario.

Con cercanía a estaciones de **Metro Línea 1 y Línea 2**, **acceso a Autopista Central**, **áreas verdes como el Parque O'Higgins**, comercio, universidades y servicios, Terrazzo se posiciona como una alternativa cómoda y bien conectada, ideal para vivir o invertir en una comuna con alta demanda habitacional y mercado inmobiliario dinámico.

Descubre el futuro de la vida urbana en Edificio Terrazzo.



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

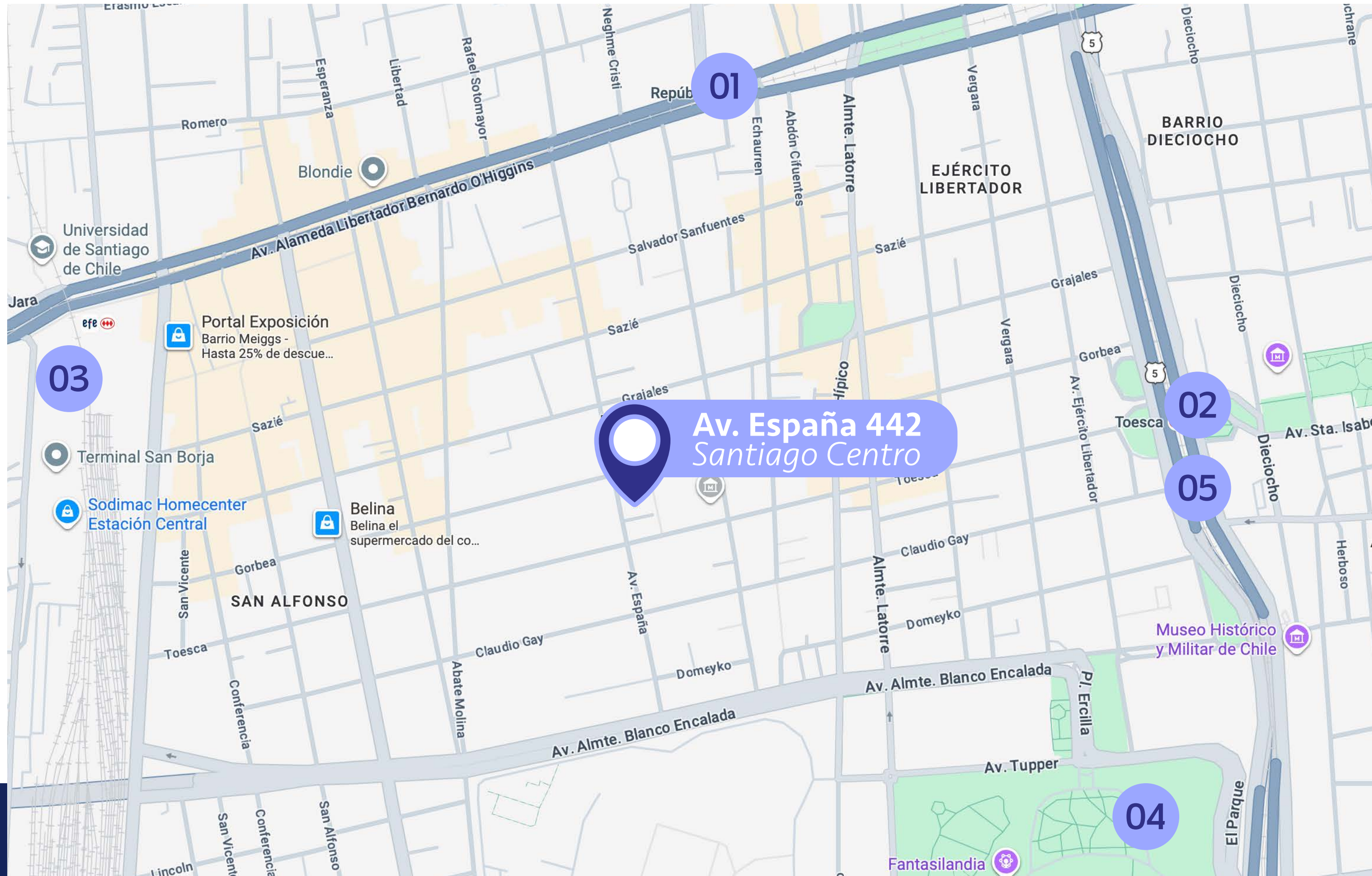
Edificio Terrazzo se emplaza en un sector estratégico de la comuna de Santiago Centro, sobre Av. España, en el **reconocido Barrio Universitario**, uno de los polos urbanos más activos de la capital por su **fuerte presencia académica, cultural y residencial**.

A 800 metros de la estación **República (L1)** y a 1.000 metros de la estación **Toesca (L2)**, el proyecto ofrece excelente accesibilidad y conexión con distintos puntos de la ciudad. Además, cuenta con **rápido acceso a Autopista Central** y cercanía a supermercados, comercio, centros educacionales y servicios, insertándose en un entorno urbano consolidado, con conectividad central y demanda de arriendo sostenida.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Av. España - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 Metro República (L1)**
800 metros de distancia
~ 14 min. caminando
- 02 Metro Toesca (L2)**
1 km de distancia
~ 15 min. caminando
- 03 Terminal San Borja / Efe**
1.9 km de distancia
~ 12 min. en auto
- 04 Parque O'Higgins**
1 km de distancia
~ 15 min. caminando
- 05 Acceso Autopista**
1.1 km de distancia
~ 5 min. en auto

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Cross-fit**
- ◆ **Co - Work**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Bodega E-Commerce**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Bicicletero**
- ◆ **Plaza central**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**

Espacios comunes



PISCINA

Espacios comunes



QUINCHO

Espacios comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso SPC o similar en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo blanco o similar, equipada con encimera vitrocerámica, campana eléctrica con filtro y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por central térmica comunitaria.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

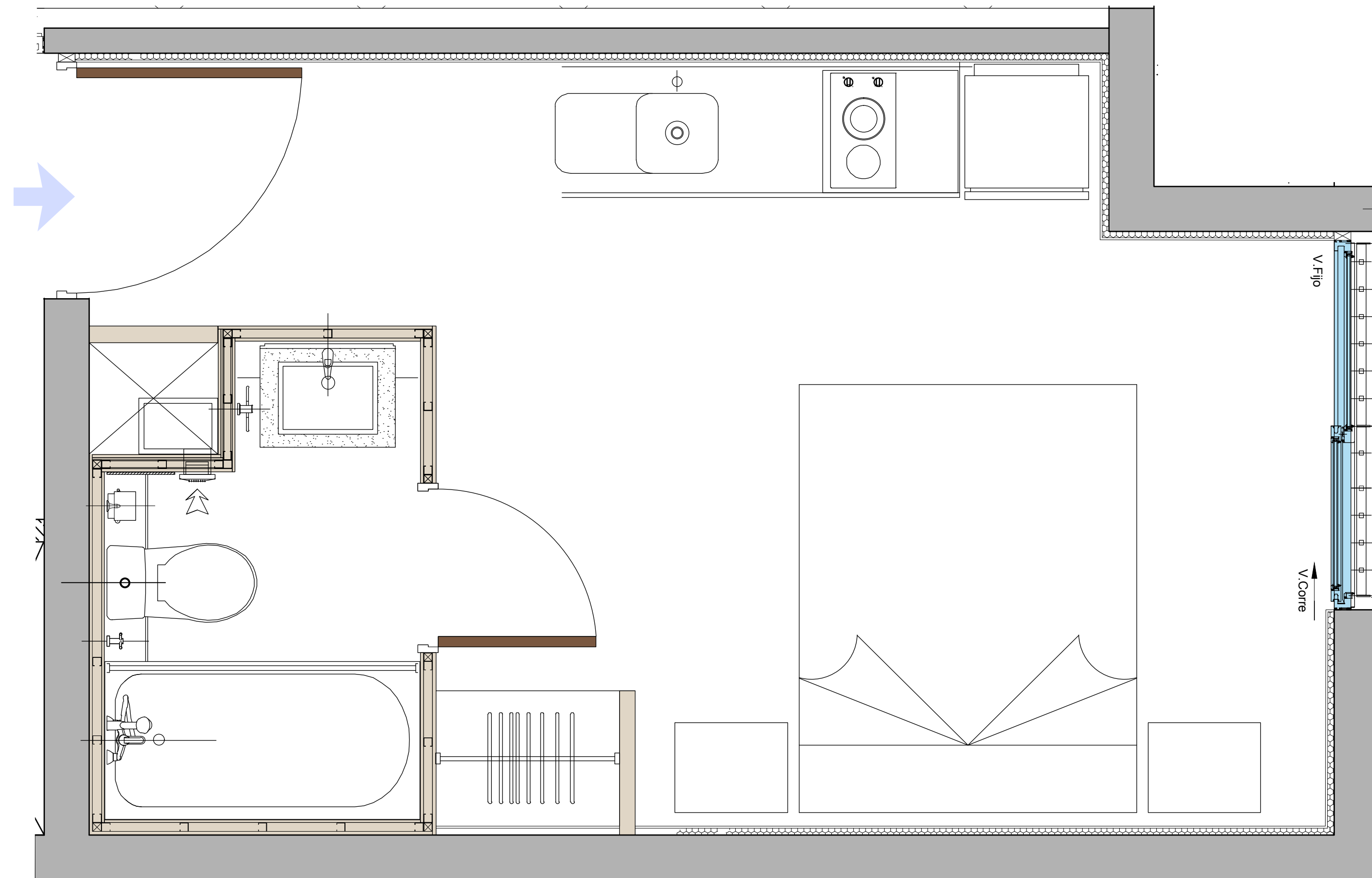
2 camas
1D



1B



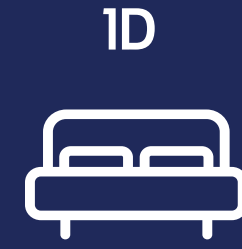
Superficie útil:	20,89 m2 aprox
Superficie terraza:	0 m2 aprox
Superficie Total:	20,89 m2 aprox



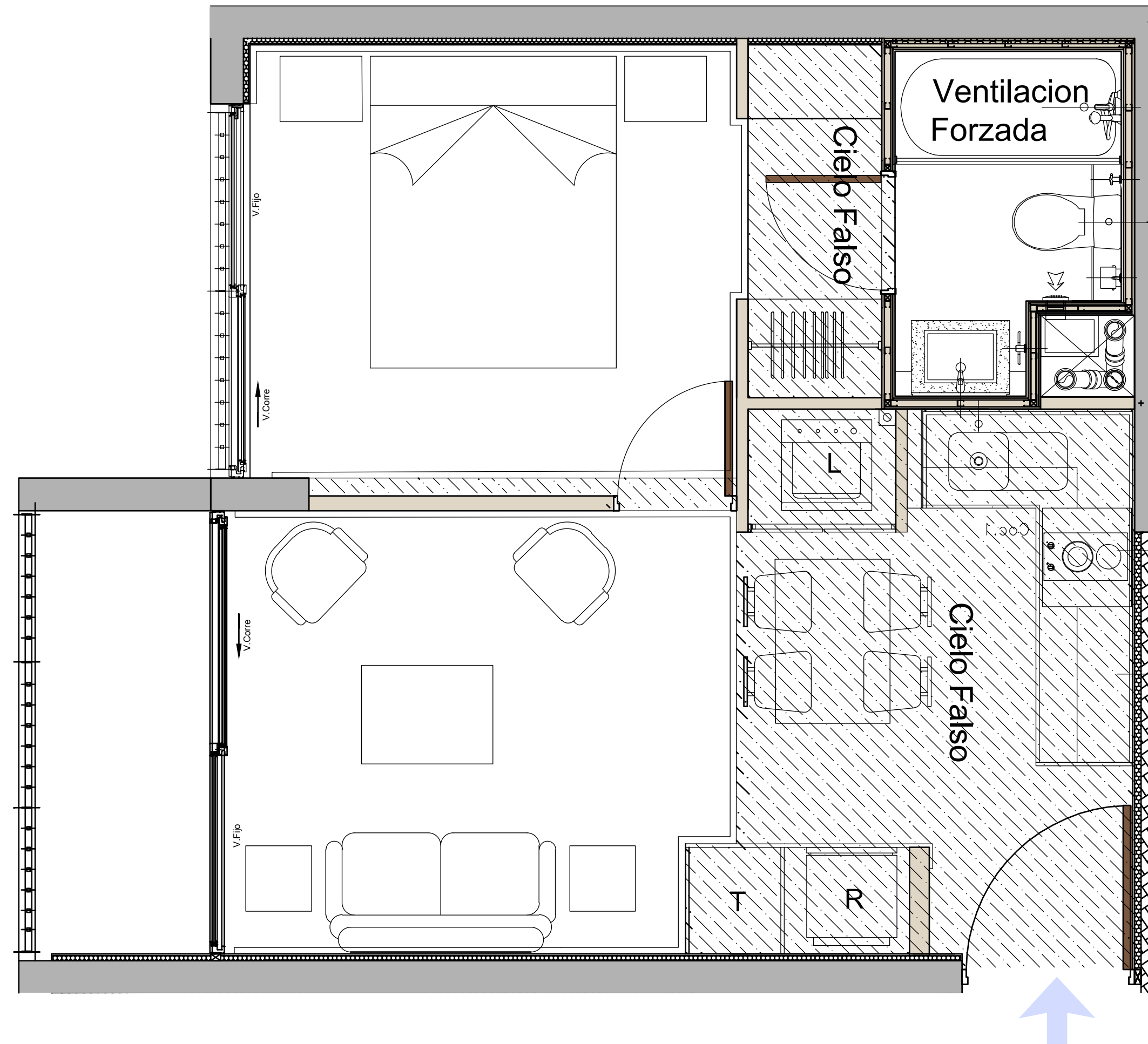
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas

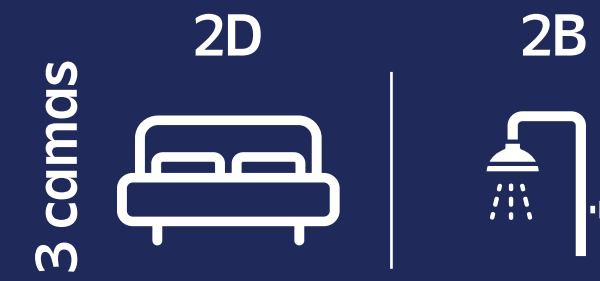


Superficie útil:	33,75 m2 aprox
Superficie terraza:	3,43 m2 aprox
Superficie Total:	37,18 m2 aprox

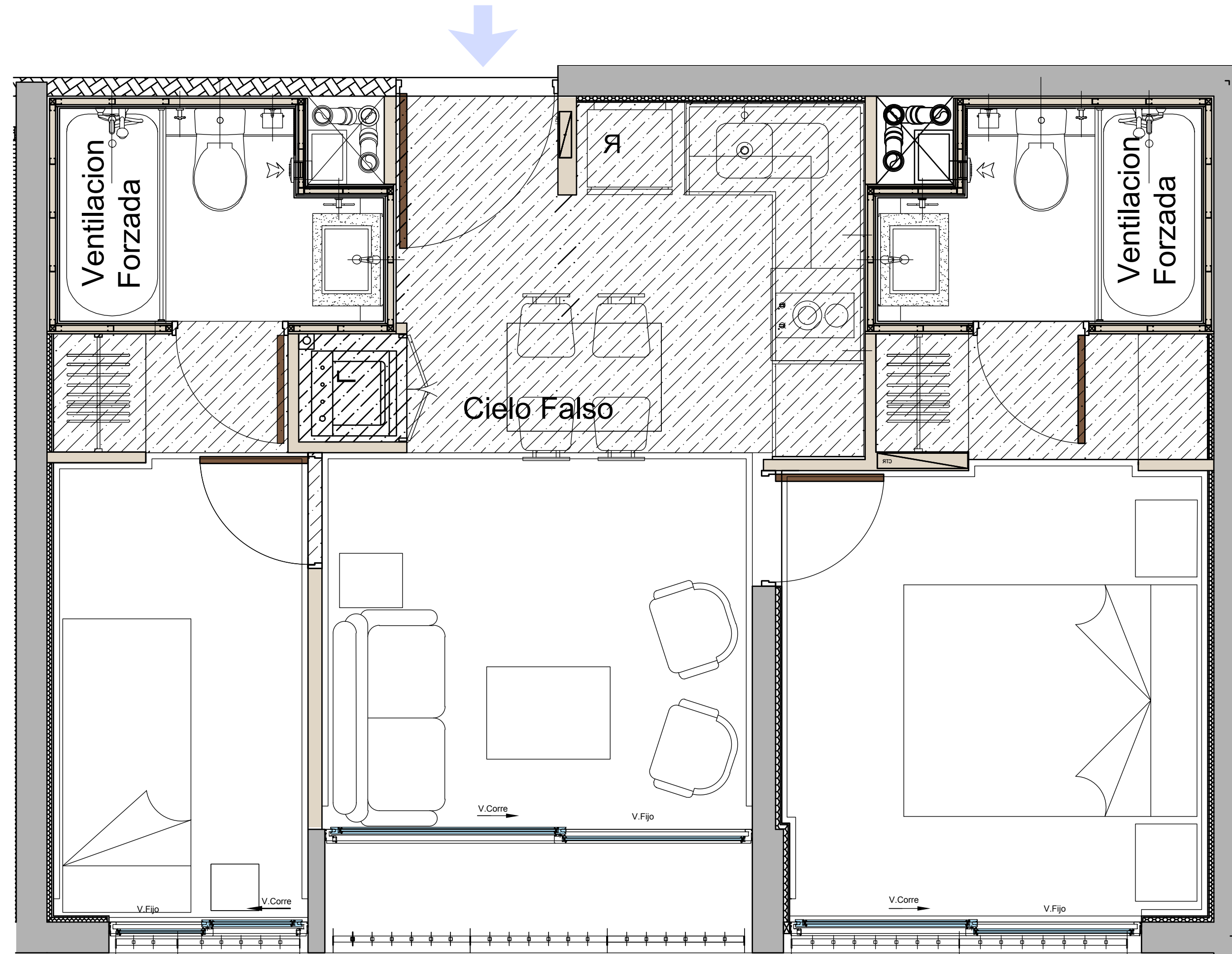


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios



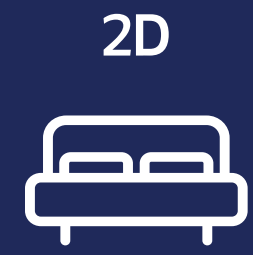
Superficie útil: 42,13 m2 aprox
Superficie terraza: 1,00 m2 aprox
Superficie Total: 43,13 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

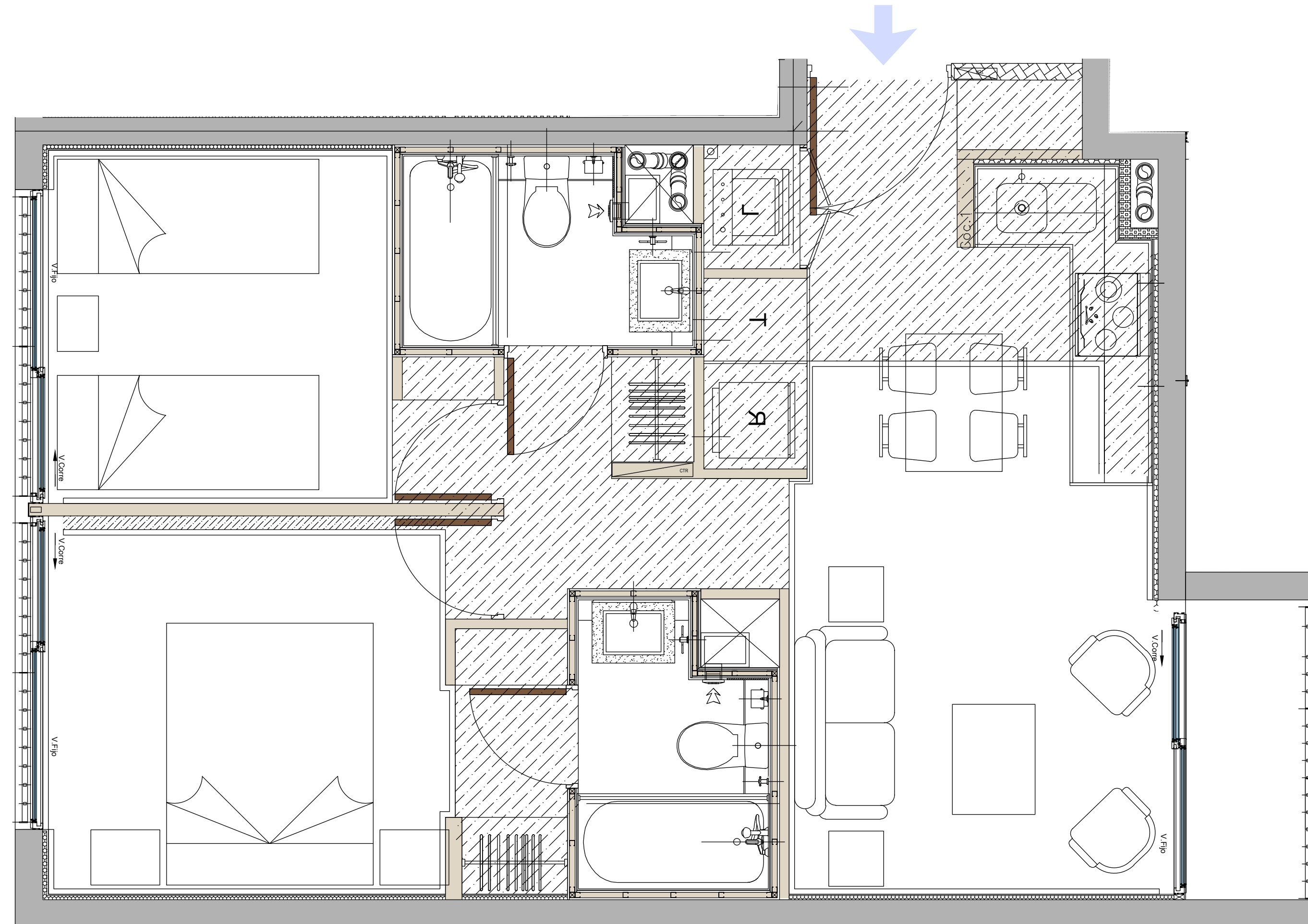
4 camas



2B



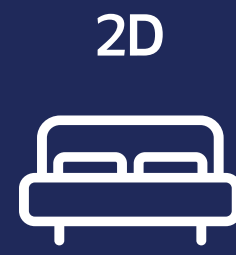
Superficie útil:	49,57 m2 aprox
Superficie terraza:	2,37 m2 aprox
Superficie Total:	51,94 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

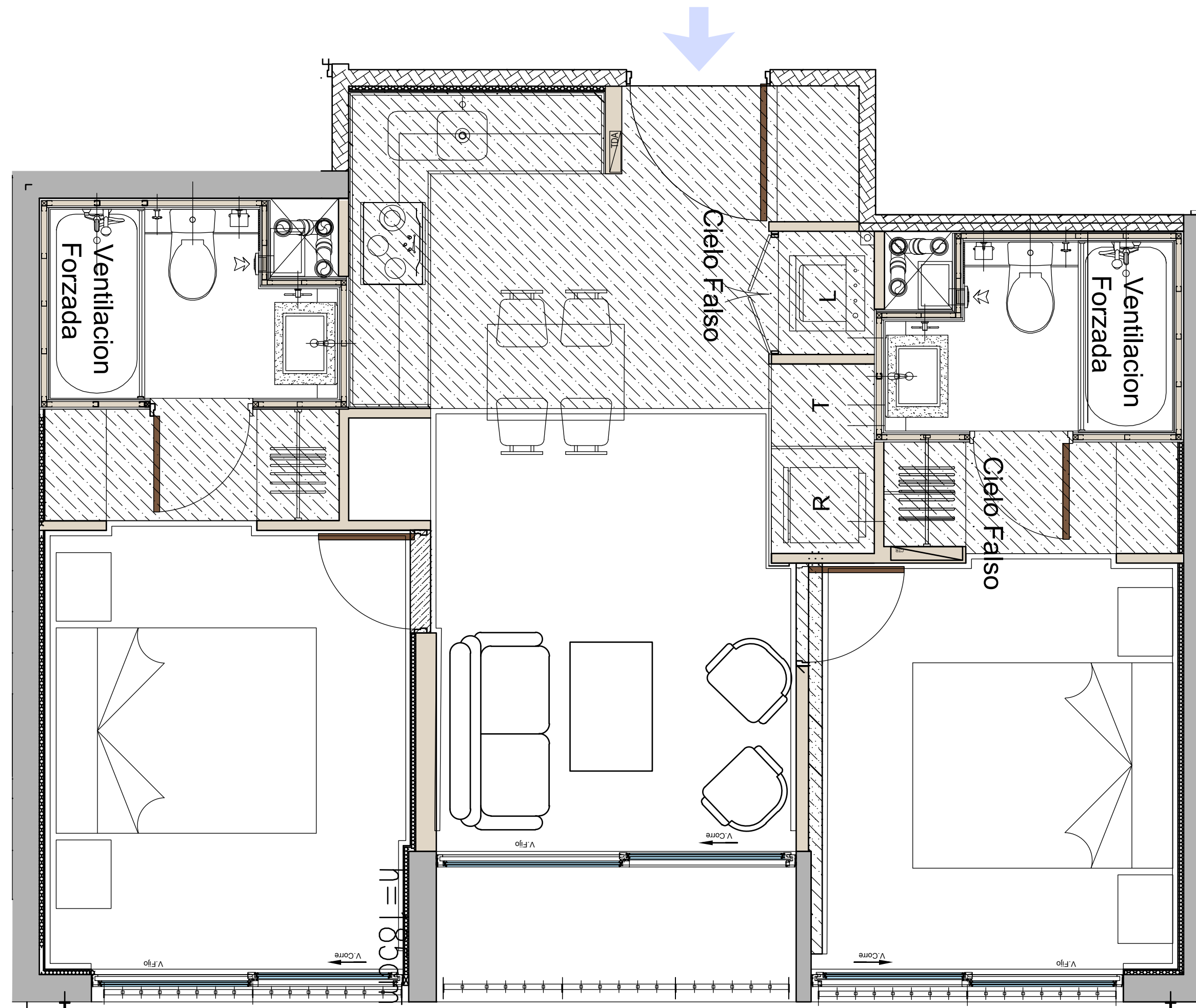
4 camas



2B



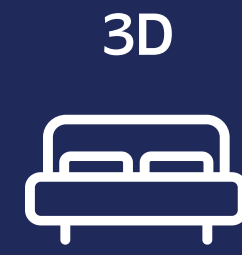
Superficie útil:	51,58 m2 aprox
Superficie terraza:	1,29 m2 aprox
Superficie Total:	52,87 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 3 Dormitorios

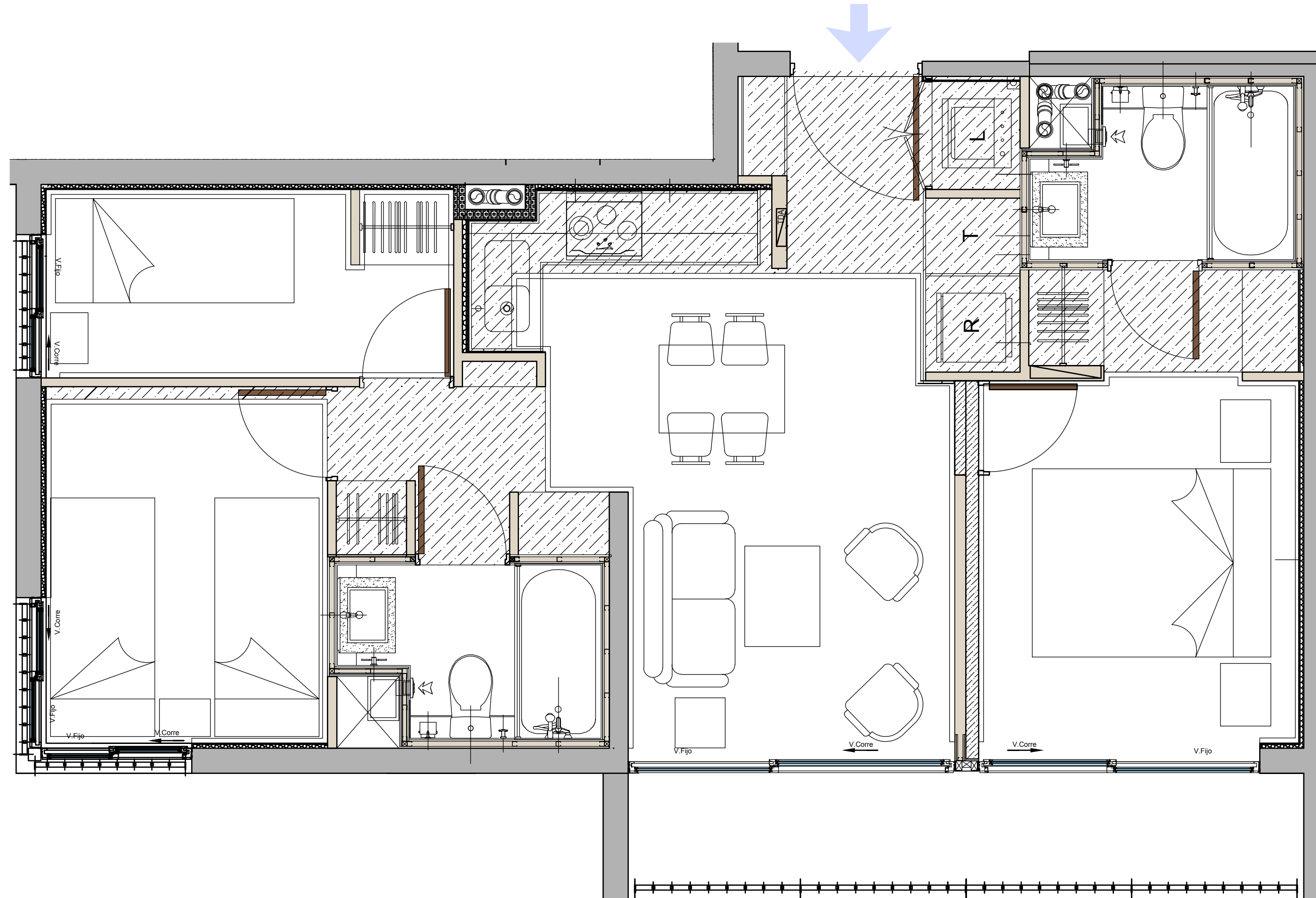
5 camas



2B



Superficie útil:	53,10 m2 aprox
Superficie terraza:	5,57 m2 aprox
Superficie Total:	58,67 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

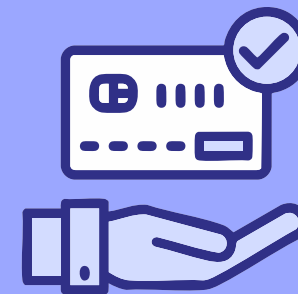
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec