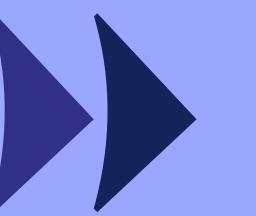


EDIFICIO TOCORNAL

STGO CENTRO



ingevec

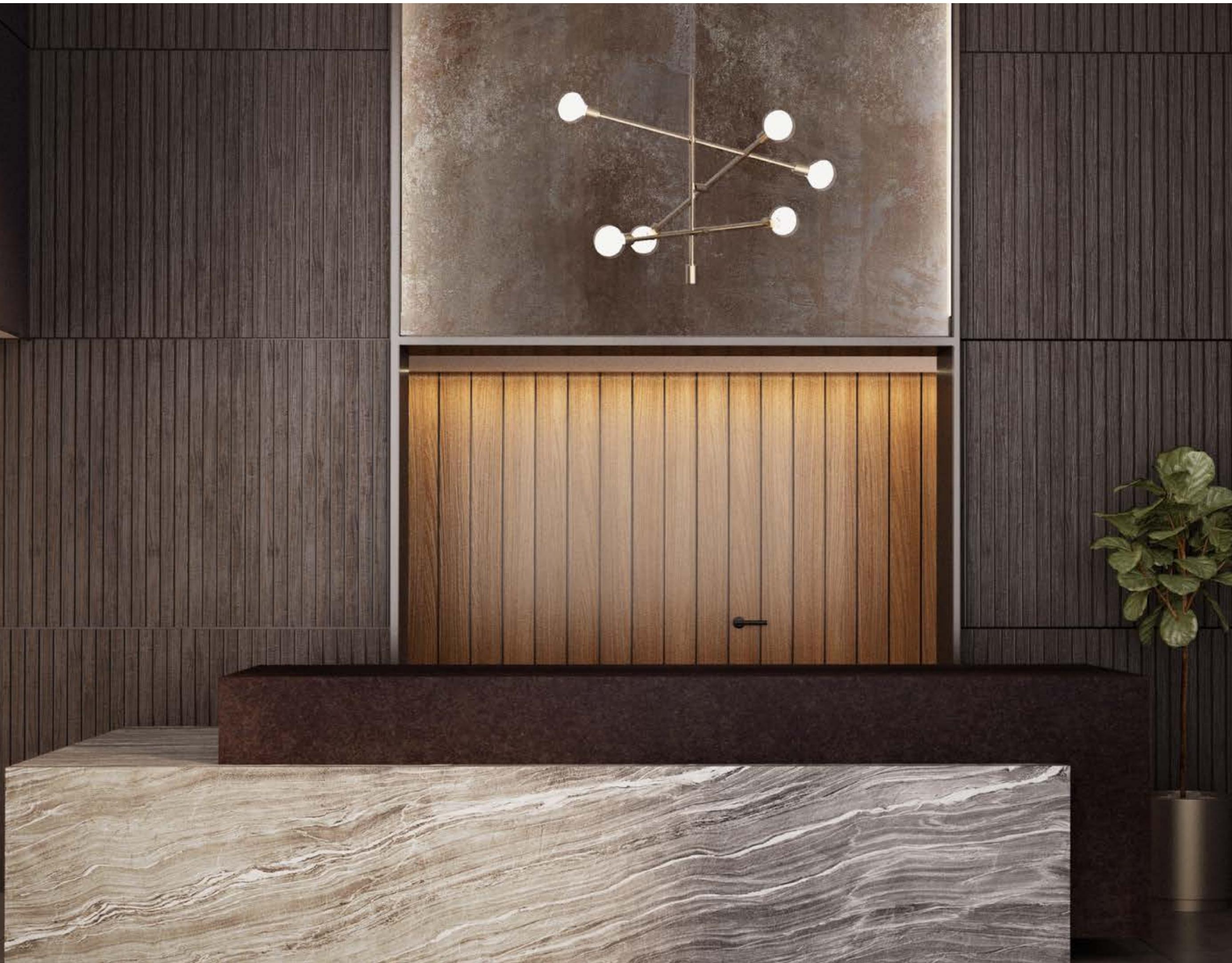
TOCORNAL 678

Confianza para
avanzar



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Edificio Tocornal es un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** con departamentos modernos y funcionales; tipo Estudio, 1 dormitorio y 2 dormitorios. Su ubicación en **Av. Manuel Antonio Tocornal 678**, en la comuna de Santiago, lo posiciona en un barrio en pleno desarrollo con **excelente conectividad urbana**, destacando la cercanía a **Metro Matta (L3)**. Esta combinación de **ubicación estratégica, tipologías versátiles y entorno en crecimiento** convierte a Tocornal en una opción sólida para quienes buscan **rentabilidad y proyección de valor en la capital**.



Edificio Tocornal será tu mejor decisión de principio a fin.



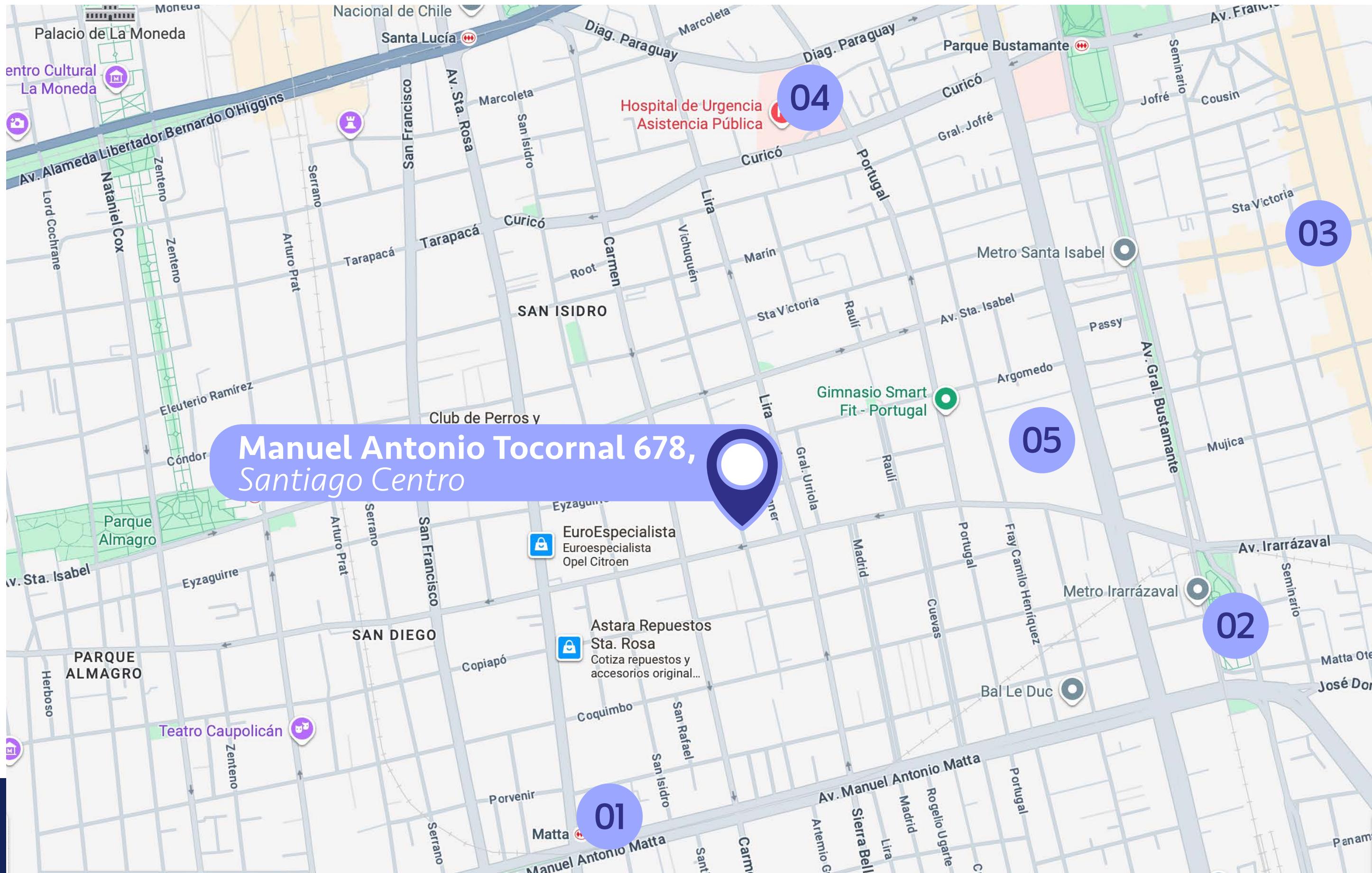
Santiago Centro | *Proyección y Calidad de Vida*

Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Ubicado en **Manuel Antonio Tocornal**, en la comuna de Santiago, Edificio Tocornal destaca por emplazarse en un sector urbano consolidado, con alta conectividad y sostenida demanda habitacional. El proyecto se encuentra **cercano a la estación de Metro Matta (L3)**, una de las líneas más modernas del sistema, que permite una conexión eficiente con el **centro de Santiago, el sector norte y el nororiente** de la ciudad.

Emplazado en un polo de inversión clave, el edificio ofrece acceso inmediato a servicios, universidades y el icónico **Barrio Italia**. Esta combinación de equipamiento urbano y conectividad lo convierte en una oportunidad atractiva tanto para vivir como para invertir.

Manuel Antonio Tocornal - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Matta**
180 metros de distancia
~ 2 min. caminando
- 02 **Metro Irarrázabal**
750 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 **Barrio Italia**
700 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 04 **Ex Posta Central**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 05 **Supermercado Tottus**
3,7 km de distancia
~ 11 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes

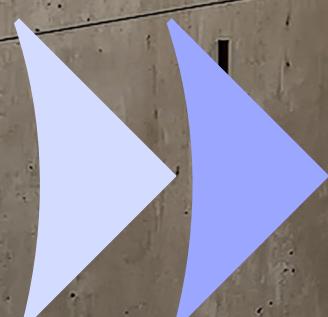


Un producto diseñado para durar.

Los espacios comunes de Edificio Tocornal están diseñados para **complementar la vida diaria y ampliar la experiencia del departamento**, aportando funcionalidad y comodidad a sus residentes. Su diseño responde a un estándar cuidado y coherente con un **proyecto urbano de inversión**, priorizando el buen uso y la permanencia en el tiempo.

El proyecto cuenta con tipologías Estudio, 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

QUINCHO



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



GIMNASIO



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



PISCINA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALÓN GOURMET

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



**Espacios interiores
diseñados para el
uso real.**

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas
1D

1B

Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

22,77 m² aprox
2,32 m² aprox
25,09 m² aprox



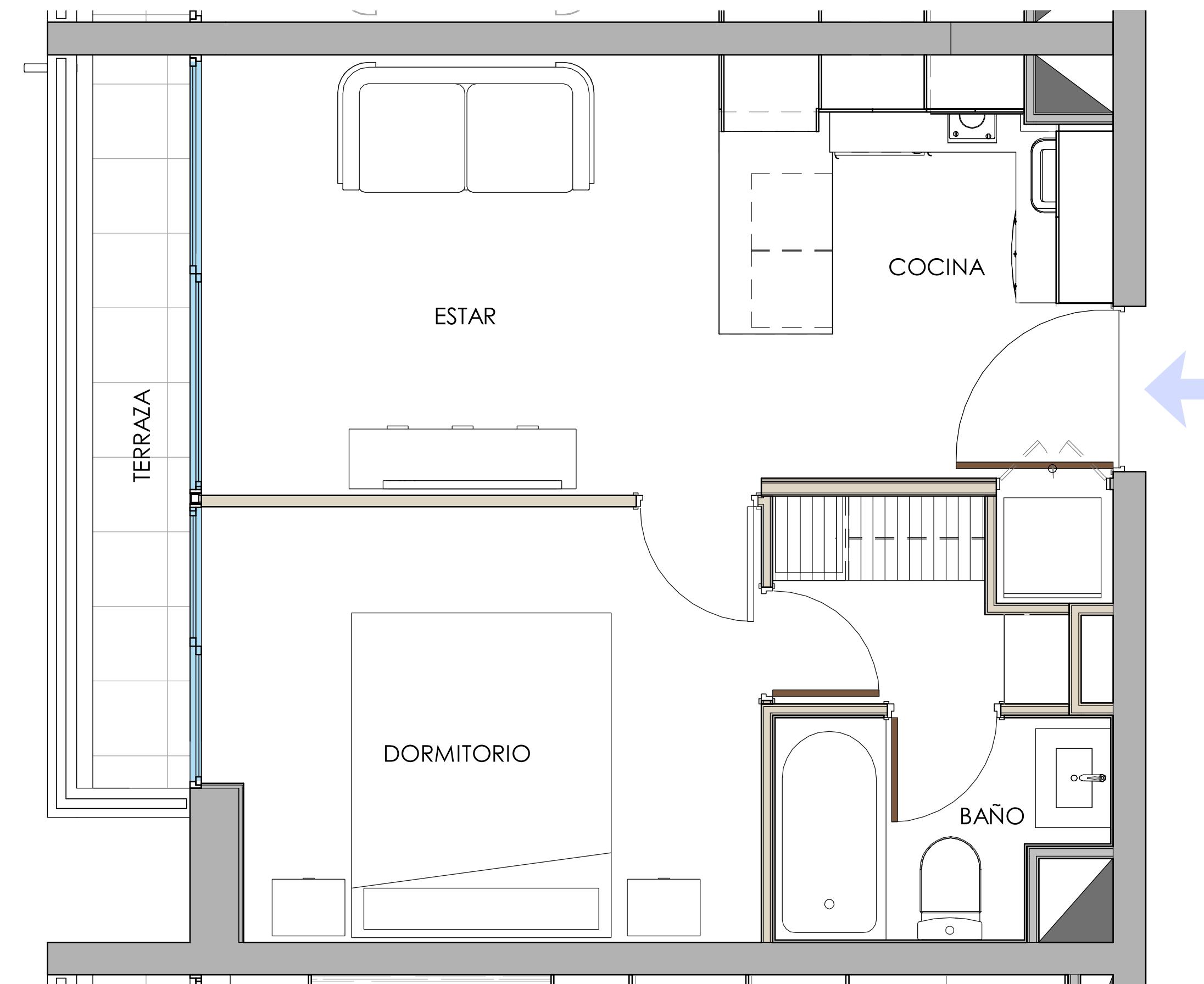
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D

1B

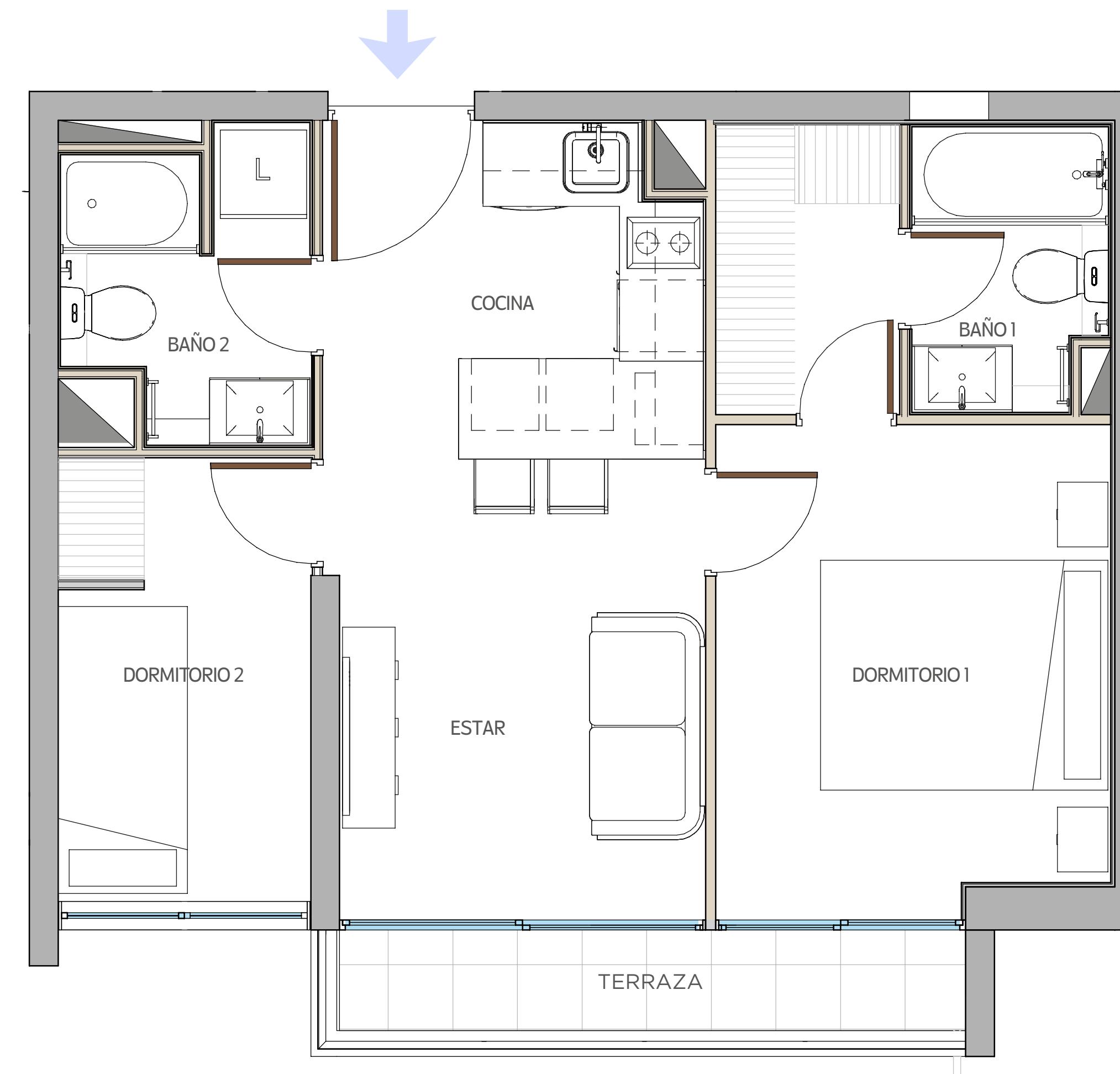
Superficie útil: **32,35 m² aprox**
Superficie terraza: **4,22 m² aprox**
Superficie Total: **36,57 m² aprox**



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas 2D 1B
Superficie útil: 43,83 m² aprox
Superficie terraza: 4,19 m² aprox
Superficie Total: 48,02 m² aprox



Tipologías disponibles

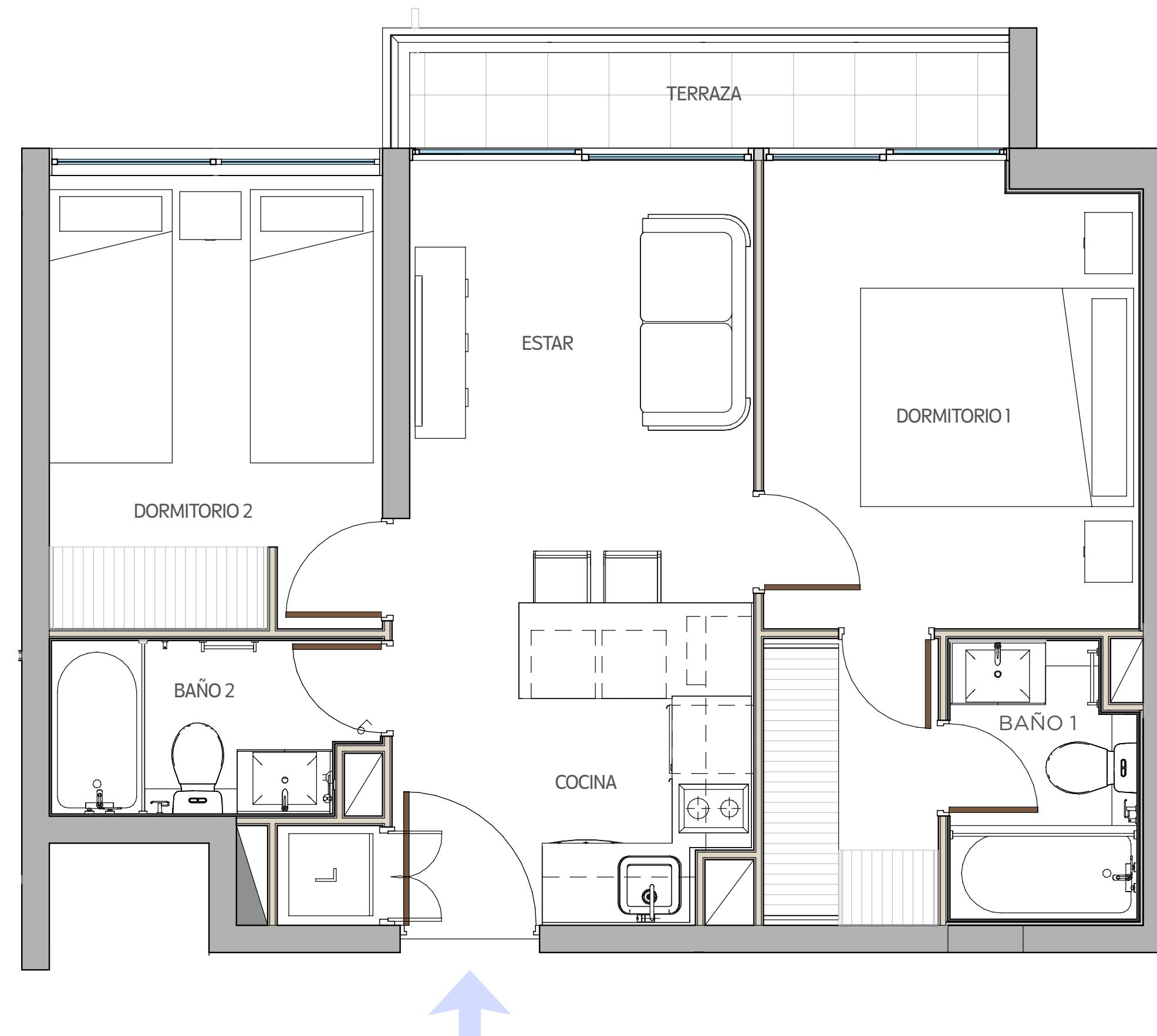
Dept. 2 Dormitorios

4 camas
2D

2B

Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

46,92 m² aprox
4,22 m² aprox
51,14 m² aprox



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.** Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la
mejor opción disponible
para ti.



2

Reserva tu unidad

**Selección y bloquea tu
depto.** del stock que está
disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago
que mejor se adapte a **tu
realidad y objetivos
financieros**.



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que
establece las **condiciones
de la compraventa**.



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito
hipotecario para concretar
la firma de la escritura
de compraventa.

Confianza para avanzar

ingevec