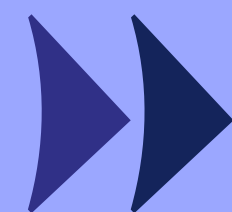


# EDIFICIO TOCORNAL STGO CENTRO



Confianza para  
*avanzar*



ingevec

TOCORNAL 678



## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

**Edificio Tocornal** es un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** con departamentos modernos y funcionales; tipo Estudio, 1 dormitorio y 2 dormitorios. Su ubicación en **Av. Manuel Antonio Tocornal 678**, en la comuna de Santiago, lo posiciona en un barrio en pleno desarrollo con **excelente conectividad urbana**, destacando la cercanía a **Metro Matta (L3)**. Esta combinación de **ubicación estratégica, tipologías versátiles y entorno en crecimiento** convierte a Tocornal en una opción sólida para quienes buscan **rentabilidad y proyección de valor en la capital**.

*Edificio Tocornal será tu mejor  
decisión de principio a fin.*



## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

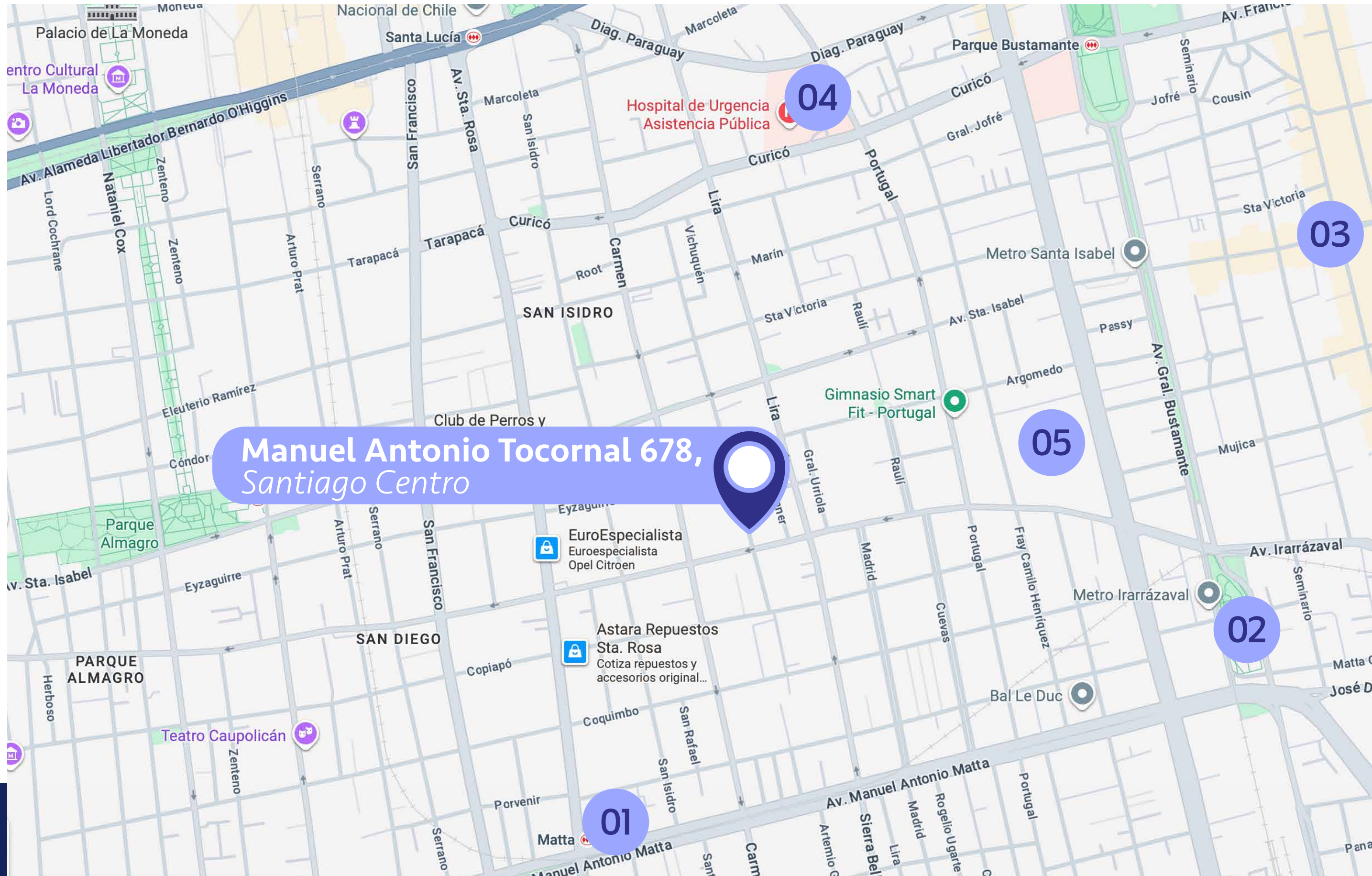
Ubicado en **Manuel Antonio Tocornal**, en la comuna de Santiago, Edificio Tocornal destaca por emplazarse en un sector urbano consolidado, con alta conectividad y sostenida demanda habitacional. El proyecto se encuentra **cercano a la estación de Metro Matta (L3)**, una de las líneas más modernas del sistema, que permite una conexión eficiente con el **centro de Santiago**, el **sector norte** y el **nororiente** de la ciudad.

Emplazado en un polo de inversión clave, el edificio ofrece acceso inmediato a servicios, universidades y el icónico **Barrio Italia**. Esta combinación de equipamiento urbano y conectividad lo convierte en una oportunidad atractiva tanto para vivir como para invertir.

Santiago Centro

*Proyección y Calidad de Vida*

# Manuel Antonio Tocornal - Santiago Centro



*Puntos claves del entorno*

- 01 **Metro Matta**  
180 metros de distancia  
~ 2 min. caminando
- 02 **Metro Irarrázabal**  
750 metros de distancia  
~ 11 min. caminando
- 03 **Barrio Italia**  
700 metros de distancia  
~ 9 min. caminando
- 04 **Ex Posta Central**  
700 metros de distancia  
~ 10 min. caminando
- 05 **Supermercado Tottus**  
3,7 km de distancia  
~ 11 min. en auto

## Ubicación y entorno

# Espacios comunes

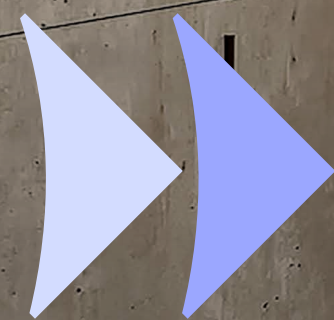


## Un producto diseñado para durar.

Los espacios comunes de Edificio Tocornal están diseñados para **complementar la vida diaria y ampliar la experiencia del departamento**, aportando funcionalidad y comodidad a sus residentes. Su diseño responde a un estándar cuidado y coherente con un **proyecto urbano de inversión**, priorizando el buen uso y la permanencia en el tiempo.

**El proyecto cuenta con tipologías Estudio, 1 y 2 dormitorios.**

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Salón Multiuso**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Bicicletero**

# Espacios comunes

QUINCHO

# Espacios comunes

GIMNASIO



# Espacios comunes




SALÓN GOURMET

# Espacios comunes



Nuestro origen  
es desde la  
construcción,  
experiencia  
comprobada

Departamentos pensados para habitar



**Espacios interiores  
diseñados para el  
uso real.**

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

## Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas  
1D



1B



Superficie útil:	22,77 m2 aprox
Superficie terraza:	2,32 m2 aprox
Superficie Total:	25,09 m2 aprox



# Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

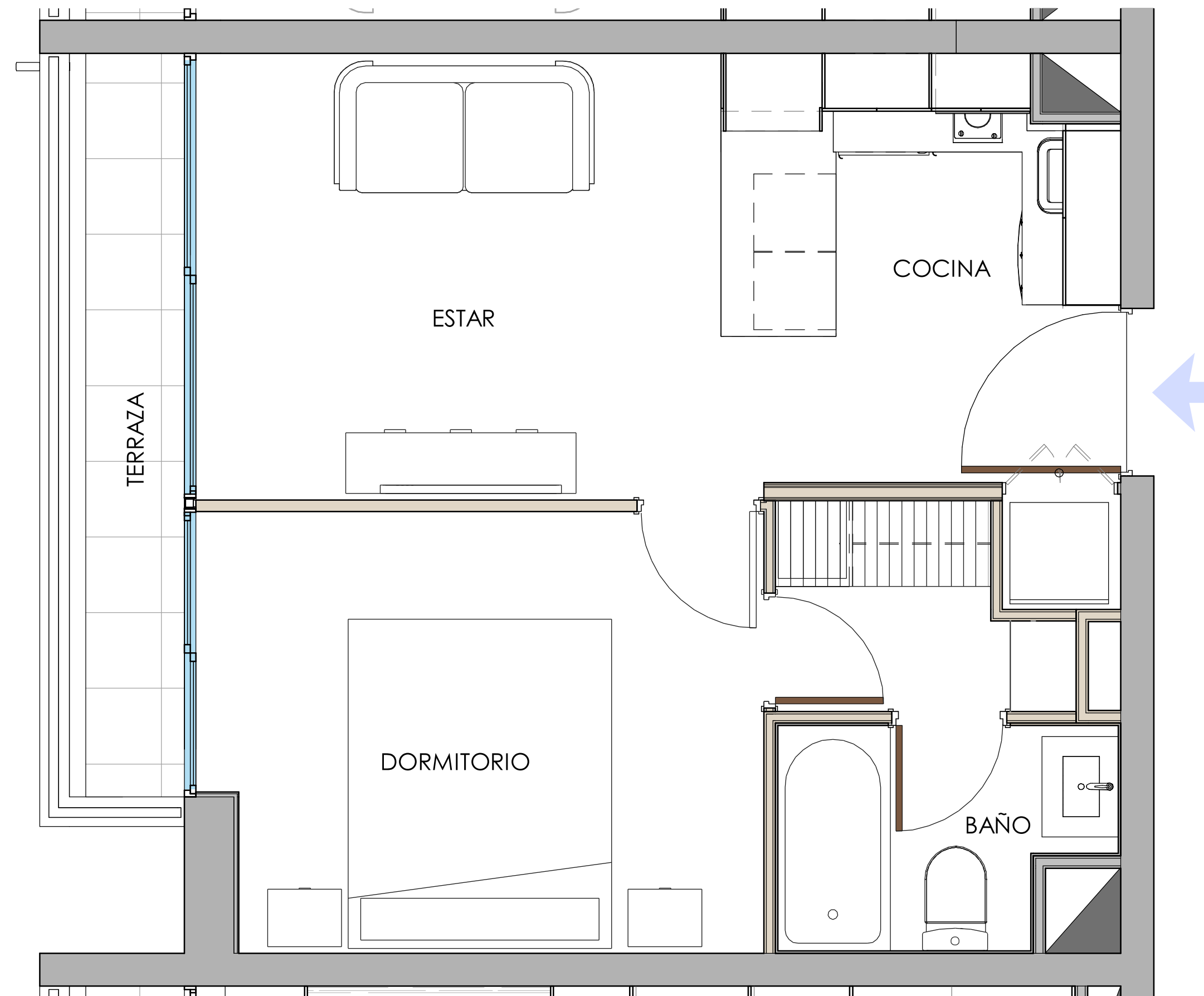
2 camas  
1D



1B



Superficie útil:	<b>32,35 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>4,22 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>36,57 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

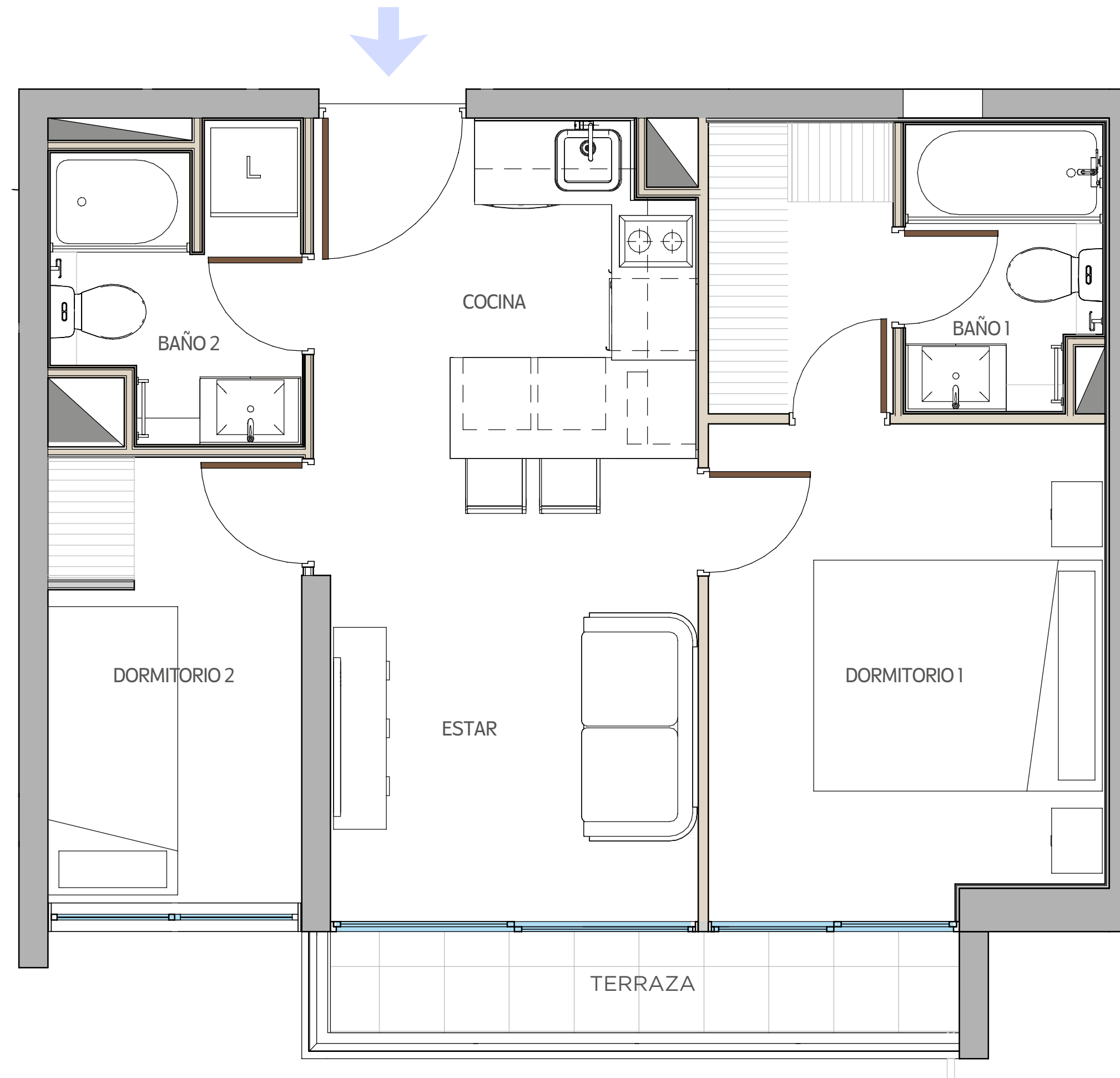
3 camas  
2D



1B



Superficie útil:	<b>43,83 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>4,19 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>48,02 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

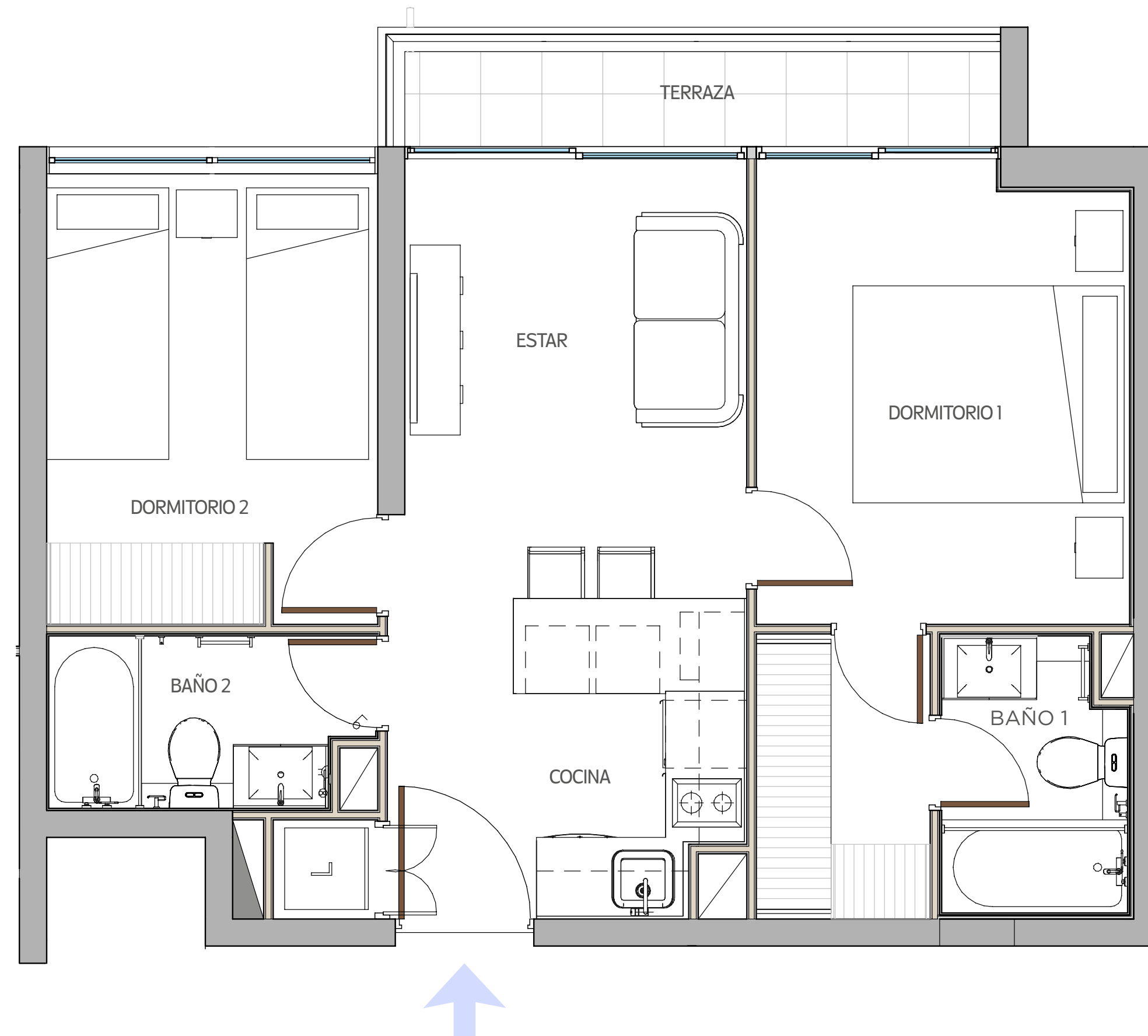
4 camas  
2D



2B



Superficie útil: **46,92 m2 aprox**  
Superficie terraza: **4,22 m2 aprox**  
Superficie Total: **51,14 m2 aprox**



# Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.  
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,  
hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

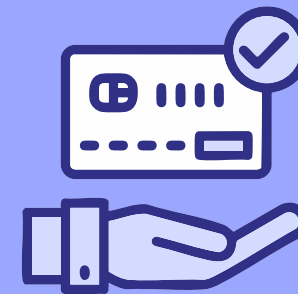
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para *avanzar*

**ingevec**