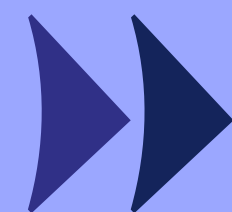


EDIFICIO TOCORNAL STGO CENTRO



Confianza para
avanzar



ingevec

TOCORNAL 678



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Edificio Tocornal es un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** con departamentos modernos y funcionales; tipo Estudio, 1 dormitorio y 2 dormitorios. Su ubicación en **Av. Manuel Antonio Tocornal 678**, en la comuna de Santiago, lo posiciona en un barrio en pleno desarrollo con **excelente conectividad urbana**, destacando la cercanía a **Metro Matta (L3)**. Esta combinación de **ubicación estratégica, tipologías versátiles y entorno en crecimiento** convierte a Tocornal en una opción sólida para quienes buscan **rentabilidad y proyección de valor en la capital**.

*Edificio Tocornal será tu mejor
decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

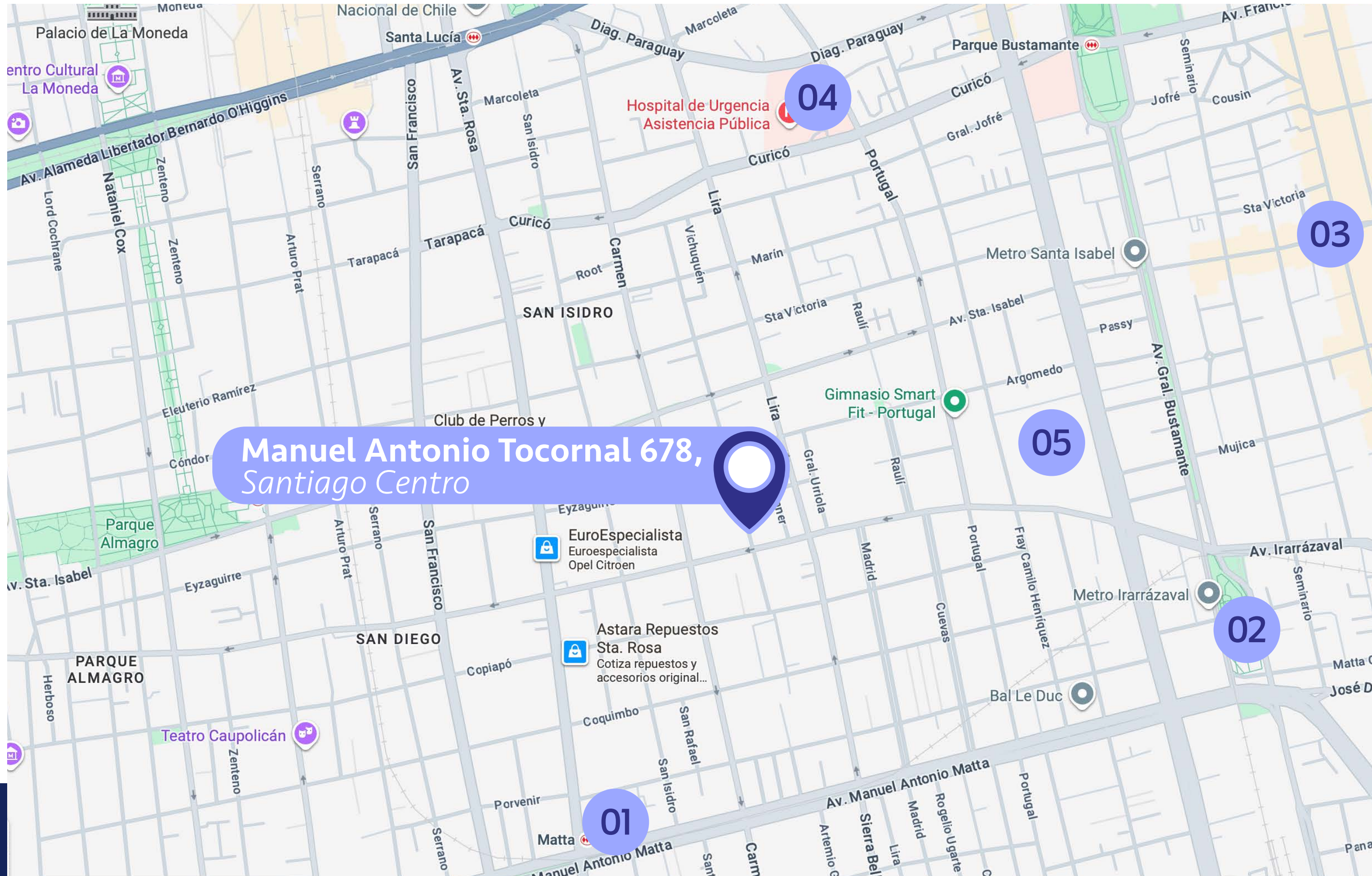
Ubicado en **Manuel Antonio Tocornal**, en la comuna de Santiago, Edificio Tocornal destaca por emplazarse en un sector urbano consolidado, con alta conectividad y sostenida demanda habitacional. El proyecto se encuentra **cercano a la estación de Metro Matta (L3)**, una de las líneas más modernas del sistema, que permite una conexión eficiente con el **centro de Santiago**, el **sector norte** y el **nororiente** de la ciudad.

Emplazado en un polo de inversión clave, el edificio ofrece acceso inmediato a servicios, universidades y el icónico **Barrio Italia**. Esta combinación de equipamiento urbano y conectividad lo convierte en una oportunidad atractiva tanto para vivir como para invertir.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Manuel Antonio Tocornal - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Matta**
180 metros de distancia
~ 2 min. caminando
- 02 **Metro Irarrázabal**
750 metros de distancia
~ 11 min. caminando
- 03 **Barrio Italia**
700 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 04 **Ex Posta Central**
700 metros de distancia
~ 10 min. caminando
- 05 **Supermercado Tottus**
3,7 km de distancia
~ 11 min. en auto

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Salón Multiuso**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Bicicletero**

Espacios comunes

QUINCHO

Espacios comunes

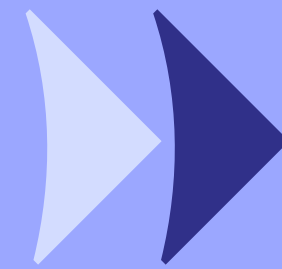
GIMNASIO

Espacios comunes

SALÓN GOURMET

Espacios comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. Estudio

2 camas
1D



1B

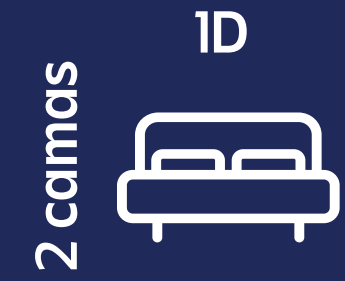


Superficie útil:	22,77 m2 aprox
Superficie terraza:	2,32 m2 aprox
Superficie Total:	25,09 m2 aprox

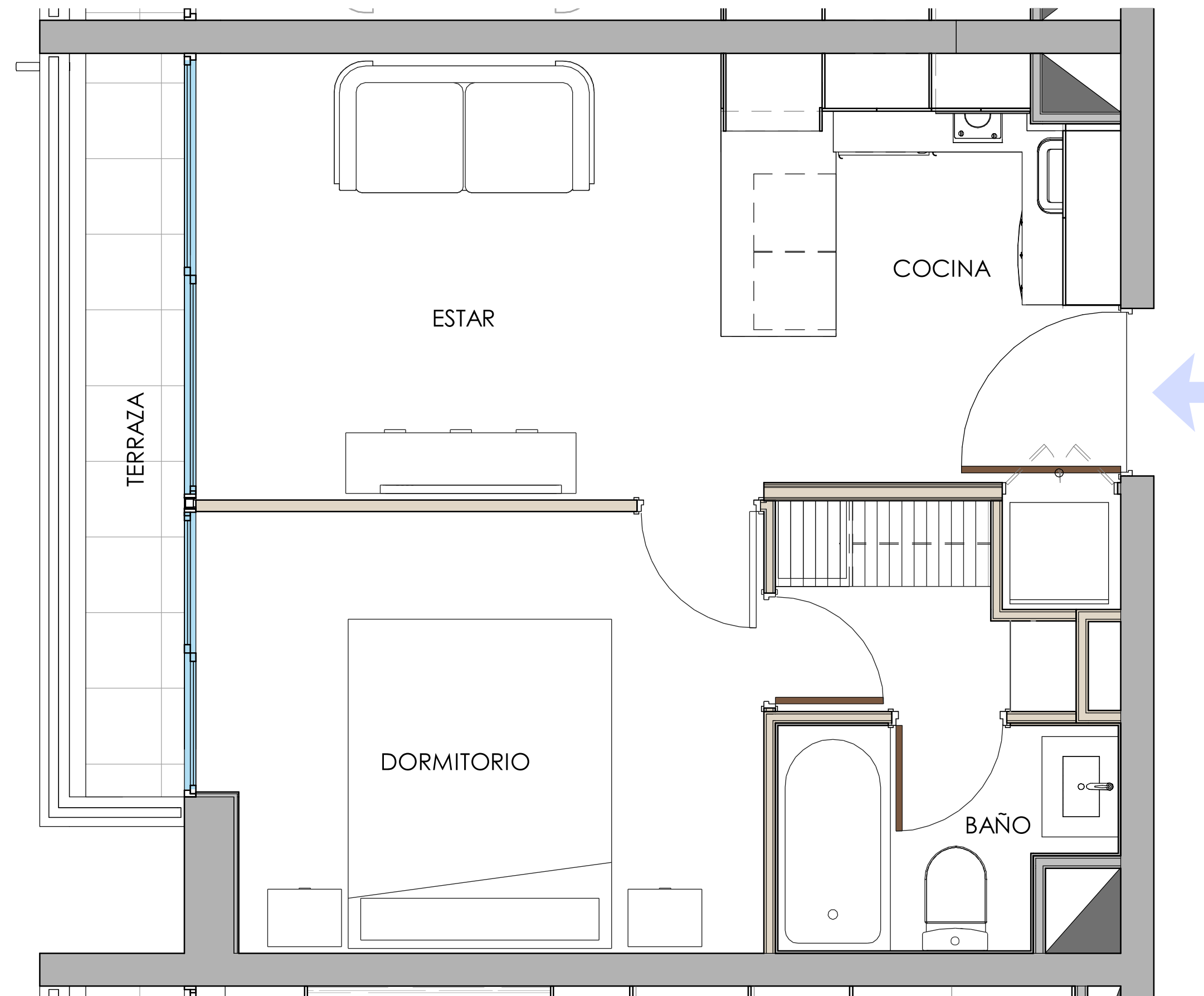


Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil:	32,35 m2 aprox
Superficie terraza:	4,22 m2 aprox
Superficie Total:	36,57 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

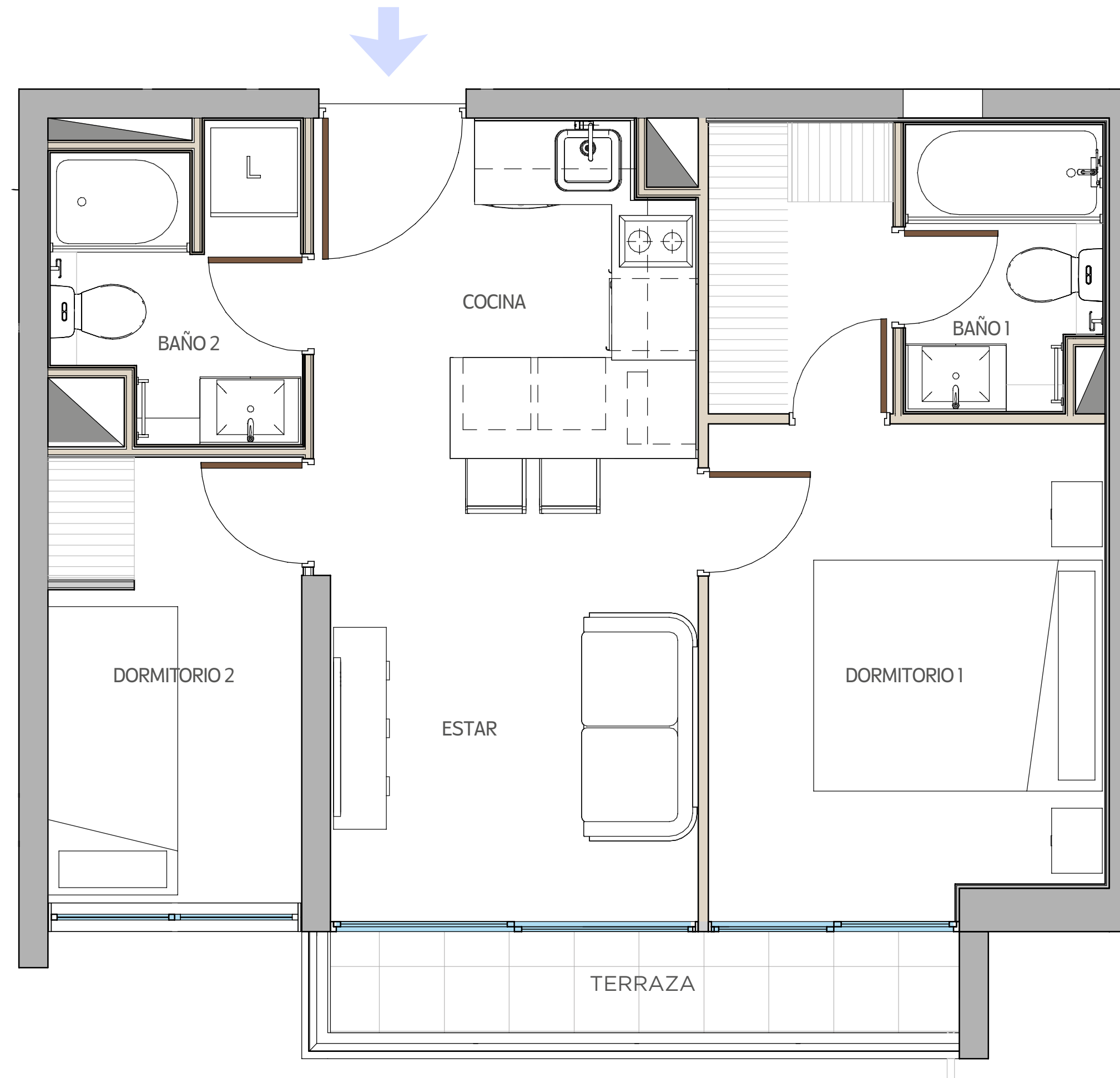
3 camas
2D



1B



Superficie útil:	43,83 m2 aprox
Superficie terraza:	4,19 m2 aprox
Superficie Total:	48,02 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

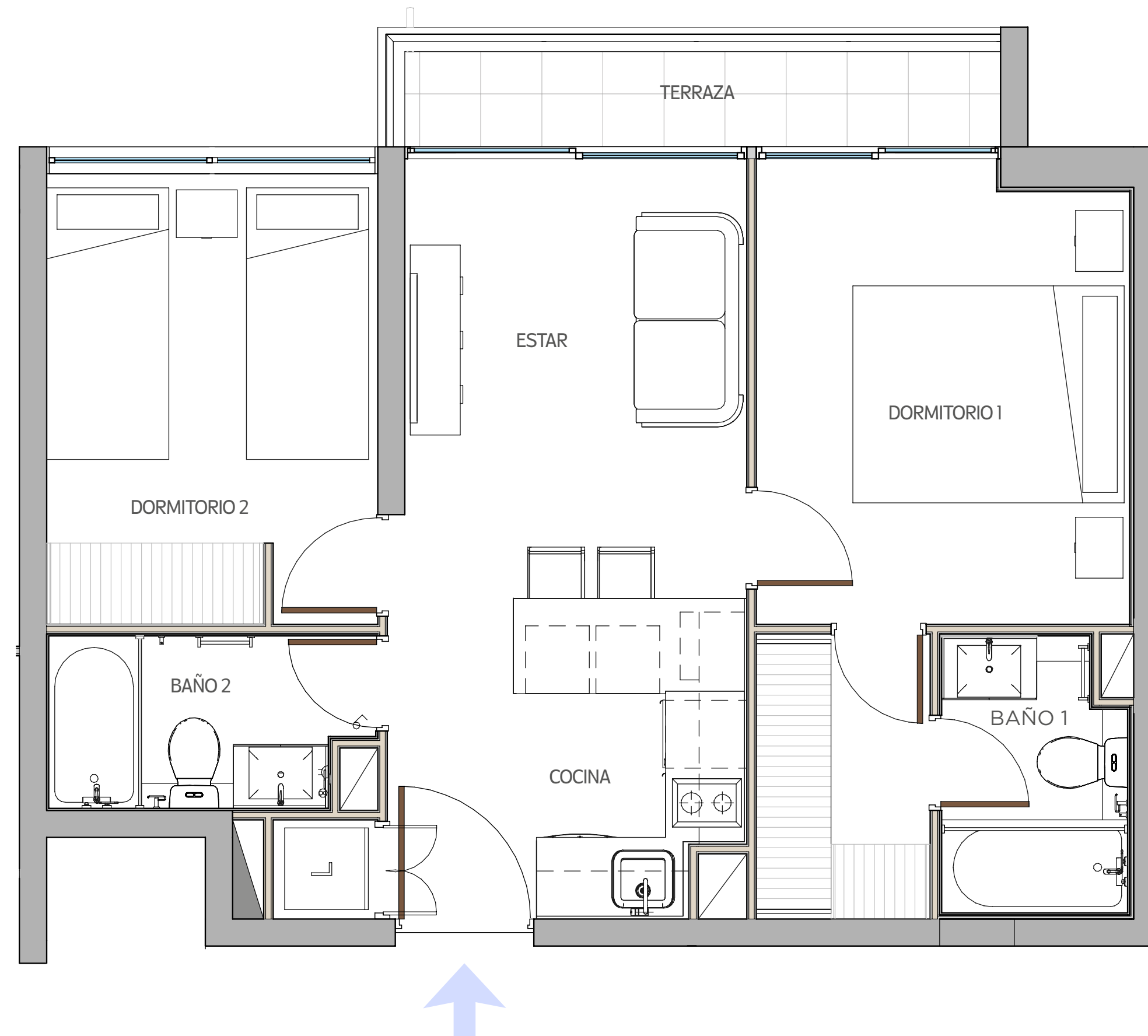
4 camas
2D



2B



Superficie útil: **46,92 m2 aprox**
Superficie terraza: **4,22 m2 aprox**
Superficie Total: **51,14 m2 aprox**



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

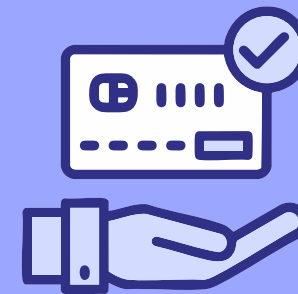
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec