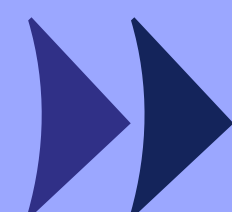


EDIFICIO VESPUCIO CAPITAL

LA FLORIDA

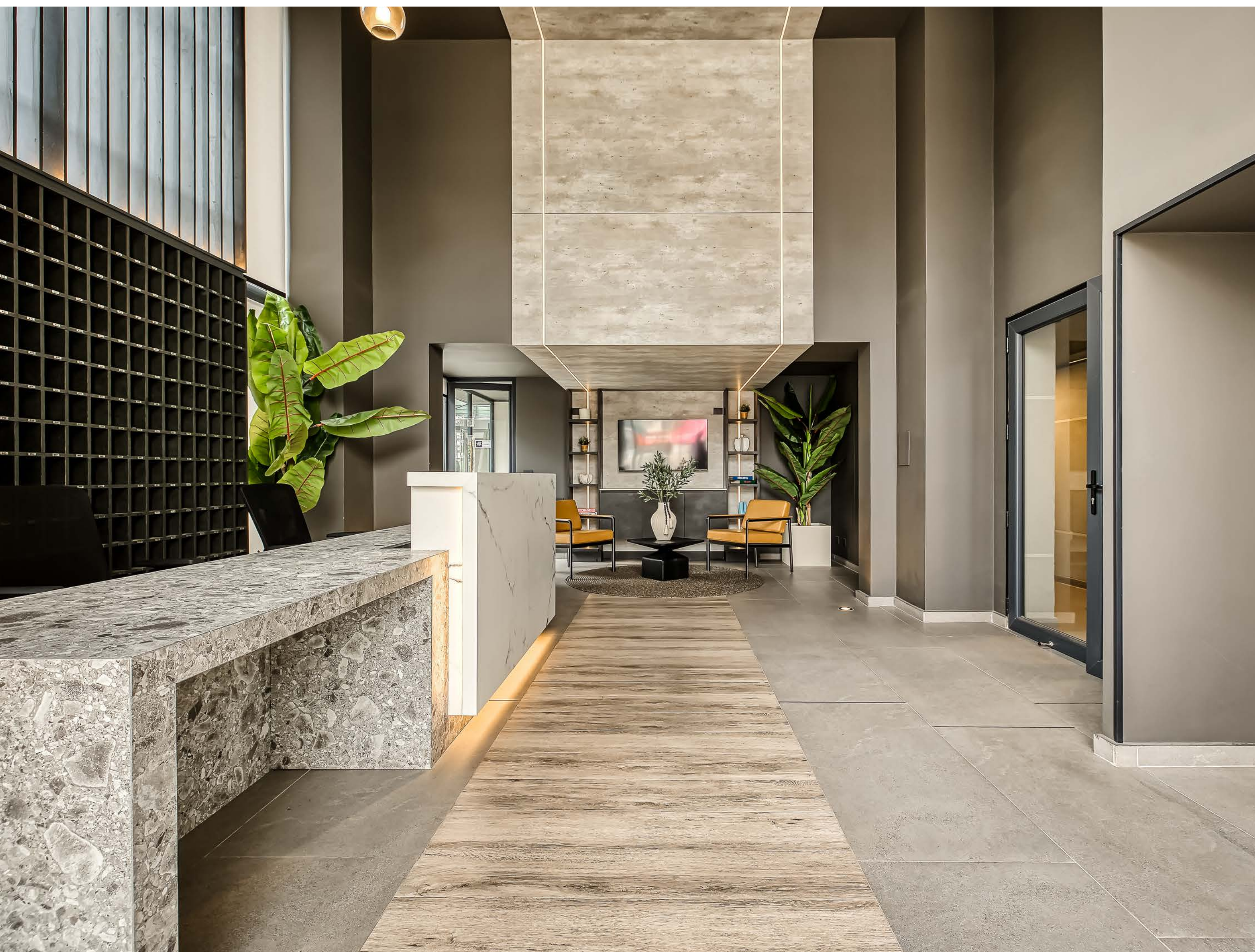


ingevec

VICUÑA MACKENNA 7630

Confianza para
▶ *avanzar*





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vespucio Capital**, un proyecto estilo multifamily de administración centralizada, desarrollado exclusivamente para inversión, **con arriendo asegurado por 5 años**. Destaca por su excelente ubicación y conectividad, **a solo 3 minutos de Metro Vicente Valdés** y cercano a Metro Vicuña Mackenna y Bellavista de La Florida, en el eje de Av. Vicuña Mackenna y Américo Vespucio.

Su cercanía a Mallplaza Vespucio, centros clínicos y servicios consolidados impulsa una **alta demanda de arriendo**, reforzada por **espacios comunes de alto estándar**, diseñados y decorados por el reconocido diseñador Cristián Preece.

*Vespucio Capital será tu mejor
decisión de principio a fin.*



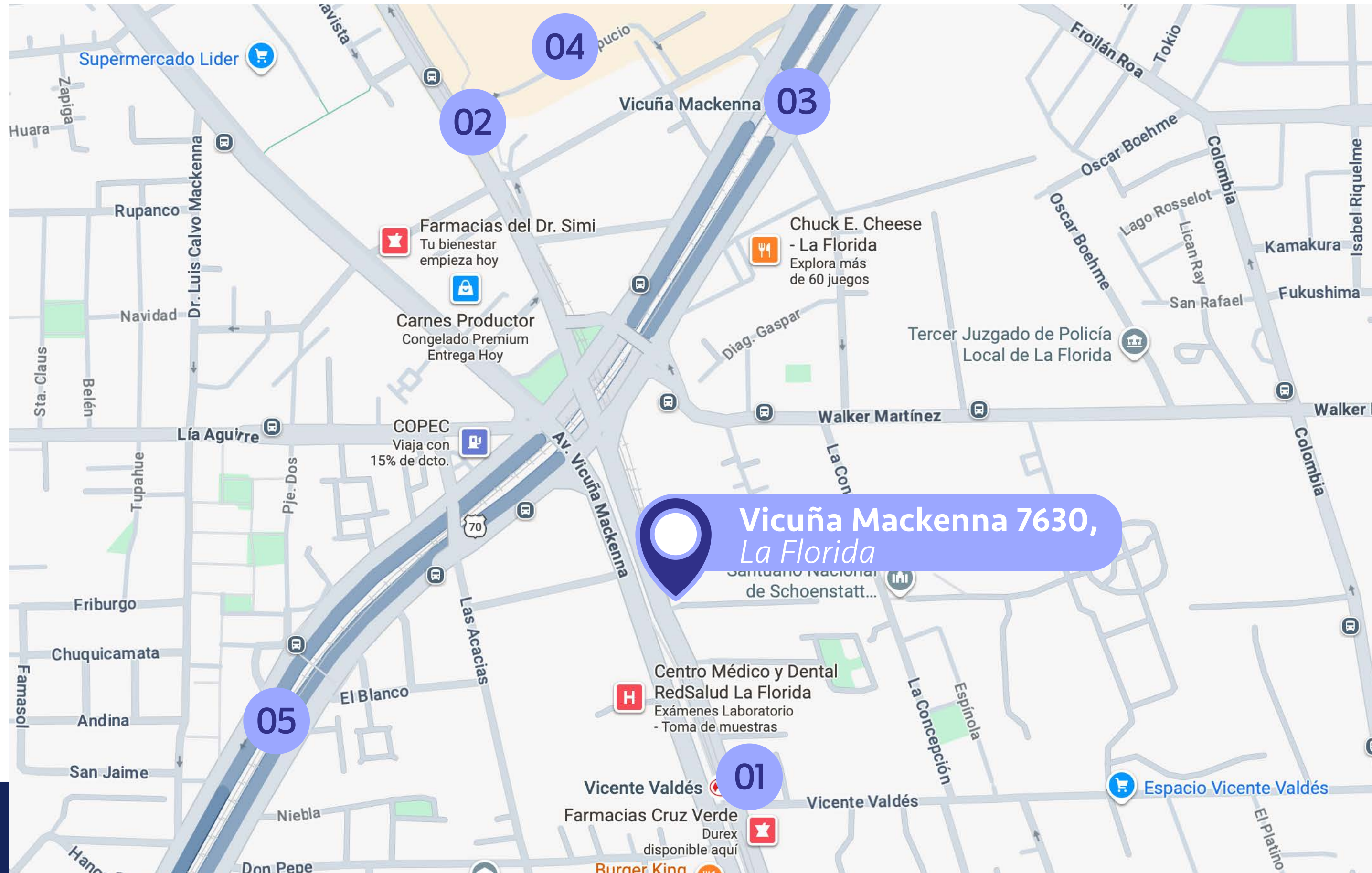
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

A solo **3 minutos de Metro Vicente Valdés (L4/L5)**, el proyecto ofrece una **conexión inmejorable con el centro, el oriente y el sur de Santiago**. La ubicación perfecta para quienes buscan **rapidez y comodidad urbana**. Gracias a su cercanía a los **Metros Vicuña Mackenna y Bellavista de La Florida**, y el **acceso directo a Vespucio y Vicuña Mackenna**, disfrutarás de una **movilidad ágil y eficiente** hacia cualquier punto de la capital, en transporte público o privado. A pasos de **Mall Plaza Vespucio, clínicas y servicios esenciales**. Un entorno consolidado que garantiza **calidad de vida y una alta demanda de arriendo**, asegurando la rentabilidad de tu inversión.

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Vicuña Mackenna - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Vicente Valdés**
180 metros de distancia
~ 3 min. caminando
- 02 Metro Bellavista de la Florida**
550 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 03 Metro Vicuña Mackenna**
600 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 04 Mall Plaza Vespucio**
1.3 km de distancia
~ 4 min. en auto
- 05 Autopista Vespucio Sur**
8.7 km de distancia
~ 9 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes

Un producto diseñado para durar.

Vespucio Capital está pensado de acuerdo a la demanda de los arrendatarios, con espacios comunes espectaculares, diseñados para un uso intensivo y decorados por el reconocido diseñador **Cristián Preece**.

Las terminaciones utilizan materiales **heavy duty**, que aseguran durabilidad, bajo costo de mantenimiento y una operación eficiente, minimizando el deterioro del edificio y **resguardando el valor del proyecto y de la inversión en el tiempo.**

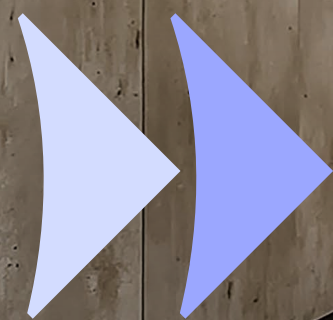
Vespucio Capital es un edificio de 15 pisos con 299 departamentos exclusivos para arriendo. Deptos de 1 y 2 dormitorios



Cristián Preece

Diseñador de los
Espacios Comunes.

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.





SALA CO-WORK

Espacios
comunes

PISCINA

Espacios
comunes

A photograph of a modern gym interior. The space features large windows on the left side, providing a view of an outdoor area with greenery and a fence. The gym is equipped with various exercise machines, including a large multi-station machine in the center and a rack of dumbbells on the right. In the foreground, there is a black and red adjustable bench. A black gym bag and a pink water bottle are on the floor near the windows. The ceiling has several circular recessed lights. A blue rectangular overlay in the top right corner contains the word "GIMNASIO" in white capital letters.

GIMNASIO

Espacios
comunes



SALA DE JUEGOS

Espacios
comunes



SALÓN GOURMET

Espacios
comunes



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

Espacios
comunes

ZONA E-COMMERCE

SMART OFFICE
STORAGE
LOCKERS

Espacios
comunes



SKY BAR

Espacios
comunes



QUINCHO

Espacios
comunes

A modern pet spa area. On the left, a waiting area with light-colored tiled walls and floor. It features a white armchair with a dark wood frame, a potted plant, and three black hooks on the wall. A glass partition separates this area from the shower. The shower area on the right has a dark, textured floor and a glass wall. A blue label 'PET SPA' is in the top right corner.

PET SPA

Espacios
comunes



Espacios
comunes



Con accesorios
ya instalados
para proteger
la infraestructura.

Departamentos listos para arrendar

Espacios interiores
diseñados para el
uso real.

Terminaciones del departamento

- ◆ Piso SPC en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por central térmica eléctrica.
- ◆ Refrigerador incluido.
- ◆ Cerradura digital en puerta de acceso.



Edificio Cliente Libre

Permite negociar contratos de energía directamente con proveedores. Ahorro significativo en el costo eléctrico.

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas

1D

1B

Superficie útil:	36,23 m2 aprox
Superficie terraza:	3,35 m2 aprox
Superficie Total:	39,58 m2 aprox



Tipologías disponibles

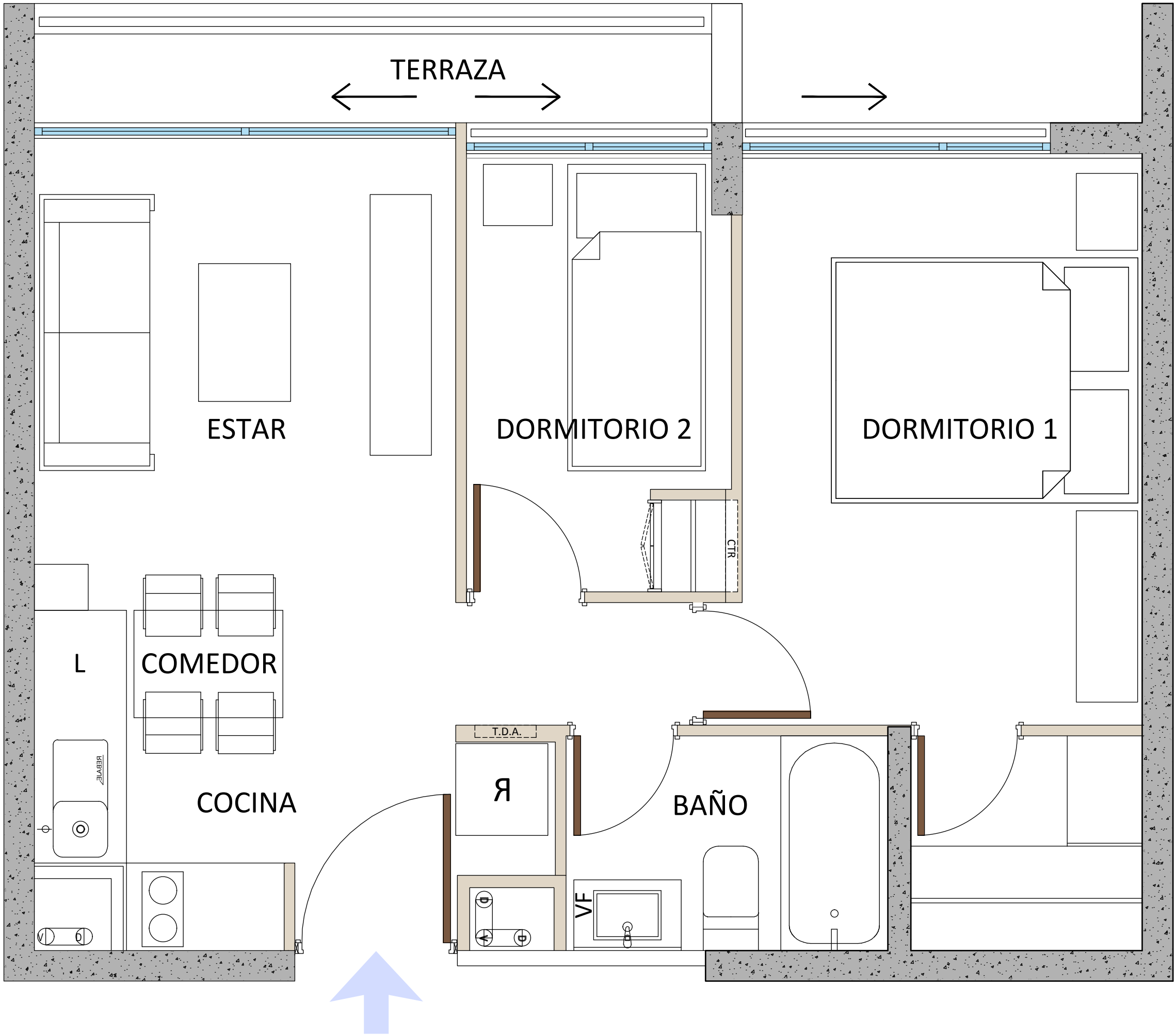
Depto. 2 Dormitorios

3 camas

2D

1B

Superficie útil:	40,98 m2 aprox
Superficie terraza:	3,68 m2 aprox
Superficie Total:	44,66 m2 aprox



Tipologías disponibles

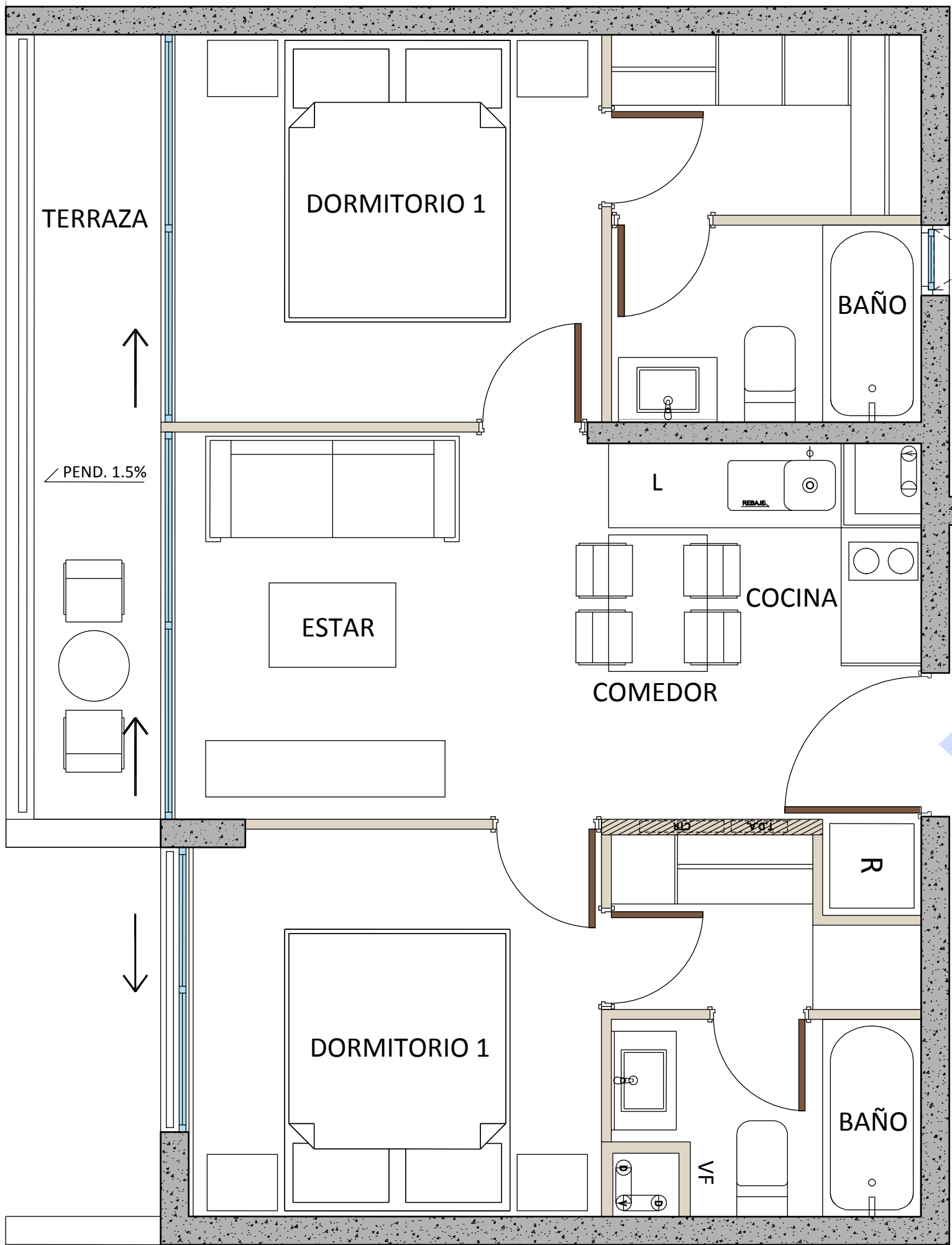
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas

2D

2B

Superficie útil:	47,56 m2 aprox
Superficie terraza:	6,56 m2 aprox
Superficie Total:	54,12 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec