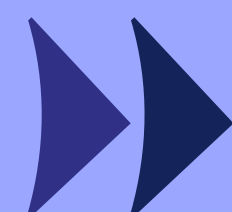


EDIFICIO VESPUCIO CAPITAL

LA FLORIDA

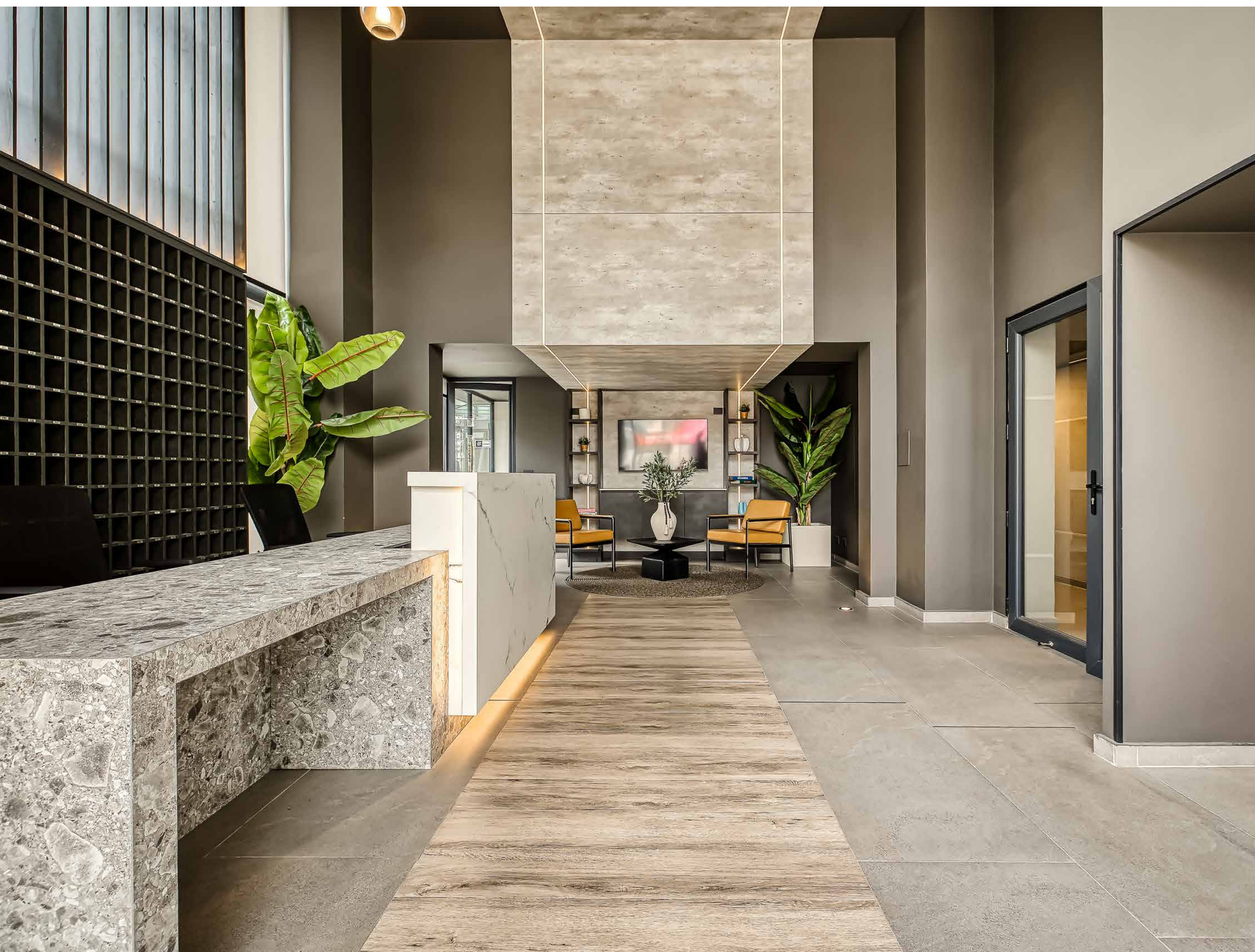


ingevec

VICUÑA MACKENNA 7630

Confianza para
▶ *avanzar*





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vespucio Capital**, un proyecto estilo multifamily de administración centralizada, desarrollado exclusivamente para inversión, **con arriendo asegurado por 5 años**. Destaca por su excelente ubicación y conectividad, **a solo 3 minutos de Metro Vicente Valdés** y cercano a Metro Vicuña Mackenna y Bellavista de La Florida, en el eje de Av. Vicuña Mackenna y Américo Vespucio.

Su cercanía a Mallplaza Vespucio, centros clínicos y servicios consolidados impulsa una **alta demanda de arriendo**, reforzada por **espacios comunes de alto estándar**, diseñados y decorados por el reconocido diseñador Cristián Preece.

*Vespucio Capital será tu mejor
decisión de principio a fin.*



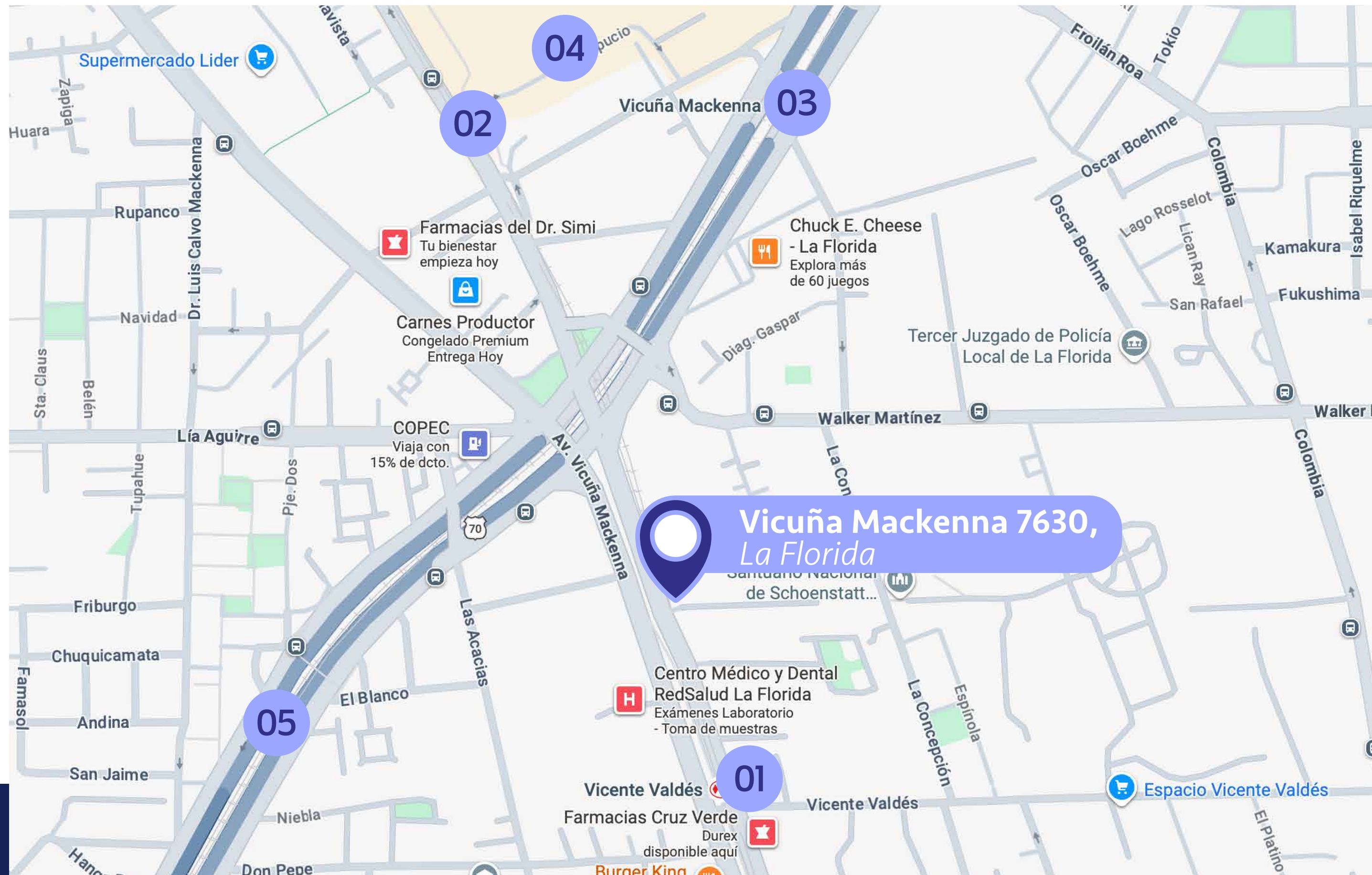
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

A solo **3 minutos de Metro Vicente Valdés (L4/L5)**, el proyecto ofrece una **conexión inmejorable con el centro, el oriente y el sur de Santiago**. La ubicación perfecta para quienes buscan **rapidez y comodidad urbana**. Gracias a su cercanía a los **Metros Vicuña Mackenna y Bellavista de La Florida**, y el **acceso directo a Vespucio y Vicuña Mackenna**, disfrutarás de una **movilidad ágil y eficiente** hacia cualquier punto de la capital, en transporte público o privado. A pasos de **Mall Plaza Vespucio, clínicas y servicios esenciales**. Un entorno consolidado que garantiza **calidad de vida y una alta demanda de arriendo**, asegurando la rentabilidad de tu inversión.

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Vicuña Mackenna - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Vicente Valdés**
180 metros de distancia
~ 3 min. caminando
- 02 Metro Bellavista de la Florida**
550 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 03 Metro Vicuña Mackenna**
600 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 04 Mall Plaza Vespucio**
1.3 km de distancia
~ 4 min. en auto
- 05 Autopista Vespucio Sur**
8.7 km de distancia
~ 9 min. en auto

Ubicación y entorno

Espacios comunes



Cristian Preece

Diseñador de los
Espacios Comunes.

Un producto diseñado para durar.

Vespucio Capital está pensado de acuerdo a la demanda de los arrendatarios, con espacios comunes espectaculares, diseñados para un uso intensivo y decorados por el reconocido diseñador **Cristián Preece**.

Las terminaciones utilizan materiales **heavy duty**, que aseguran durabilidad, bajo costo de mantenimiento y una operación eficiente, minimizando el deterioro del edificio y **resguardando el valor del proyecto y de la inversión en el tiempo.**

Vespucio Capital es un edificio de 15 pisos con 299 departamentos exclusivos para arriendo. Deptos de 1 y 2 dormitorios

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Sport Game**
- ◆ **Sala de Niños**
- ◆ **Sala Co - Work**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Bicicleteros**
- ◆ **Bodega E-Commerce**
- ◆ **Ascensor Mudanzas**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Sky Bar**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Lavandería**

Espacios comunes



SALA CO-WORK

Espacios
comunes

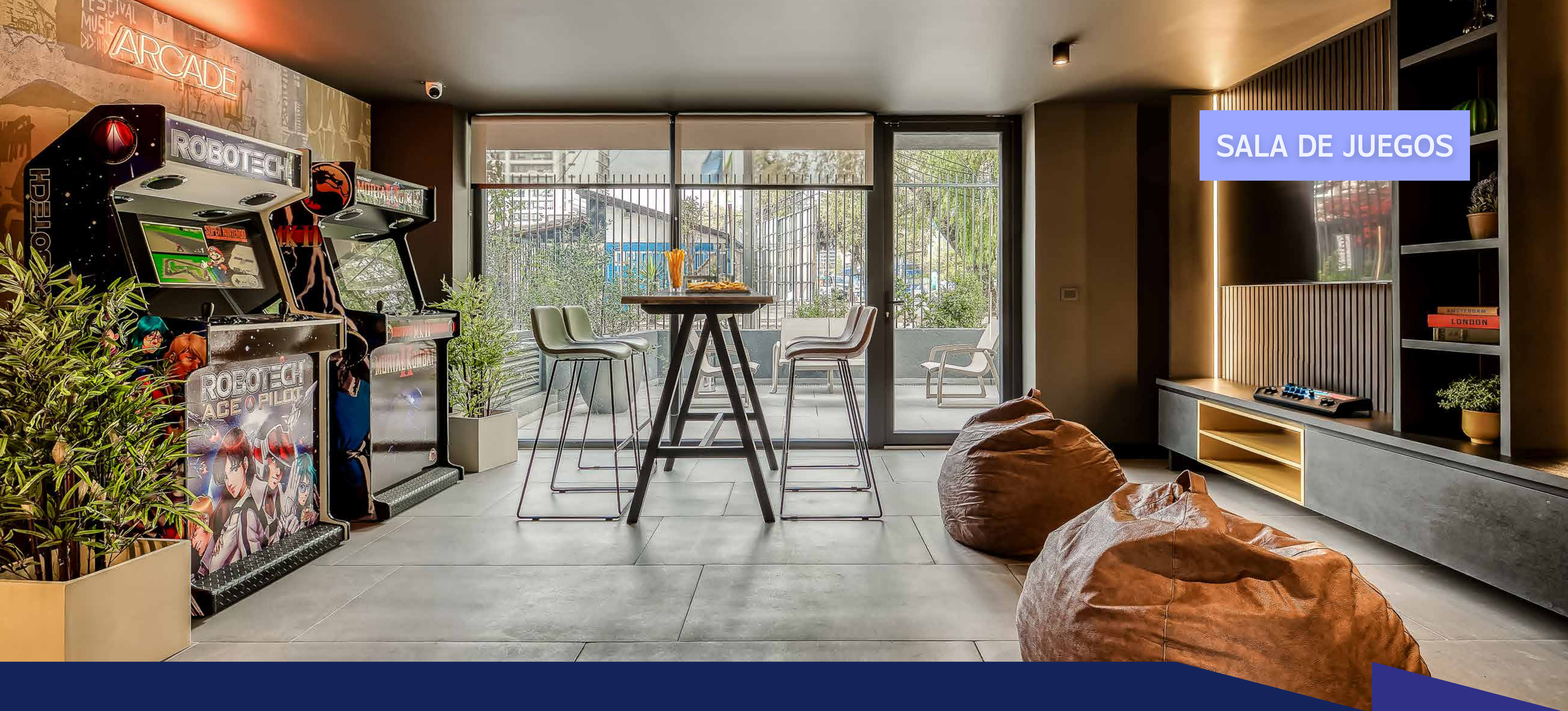
PISCINA

Espacios
comunes



GIMNASIO

Espacios
comunes



SALA DE JUEGOS

Espacios
comunes

A modern, open-plan gourmet kitchen and dining area. The kitchen features a long, light-colored countertop with a built-in sink and a red espresso machine. A large mirror is mounted on the wall above the counter. The dining area has a long, light-colored countertop with a built-in cooktop and a cutting board. Several wine glasses are set on the counter, and fresh vegetables are displayed. Large windows and a balcony with a railing provide a view of the city. The space is decorated with potted plants and a vase of flowers.

SALÓN GOURMET

Espacios
comunes



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

Espacios
comunes

SKY BAR

Espacios
comunes



QUINCHO

Espacios
comunes

PET SPA

Espacios
comunes



Espacios
comunes



Con accesorios
ya instalados
para proteger
la infraestructura.

Departamentos listos para arrendar

Espacios interiores
diseñados para el
uso real.

Terminaciones del departamento

- ◆ Piso SPC en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por central térmica eléctrica.
- ◆ Refrigerador incluido.
- ◆ Cerradura digital en puerta de acceso.



Edificio Cliente Libre

Permite negociar contratos de energía directamente con proveedores. Ahorro significativo en el costo eléctrico.

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas

1D

1B

Superficie útil:	36,23 m2 aprox
Superficie terraza:	3,35 m2 aprox
Superficie Total:	39,58 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

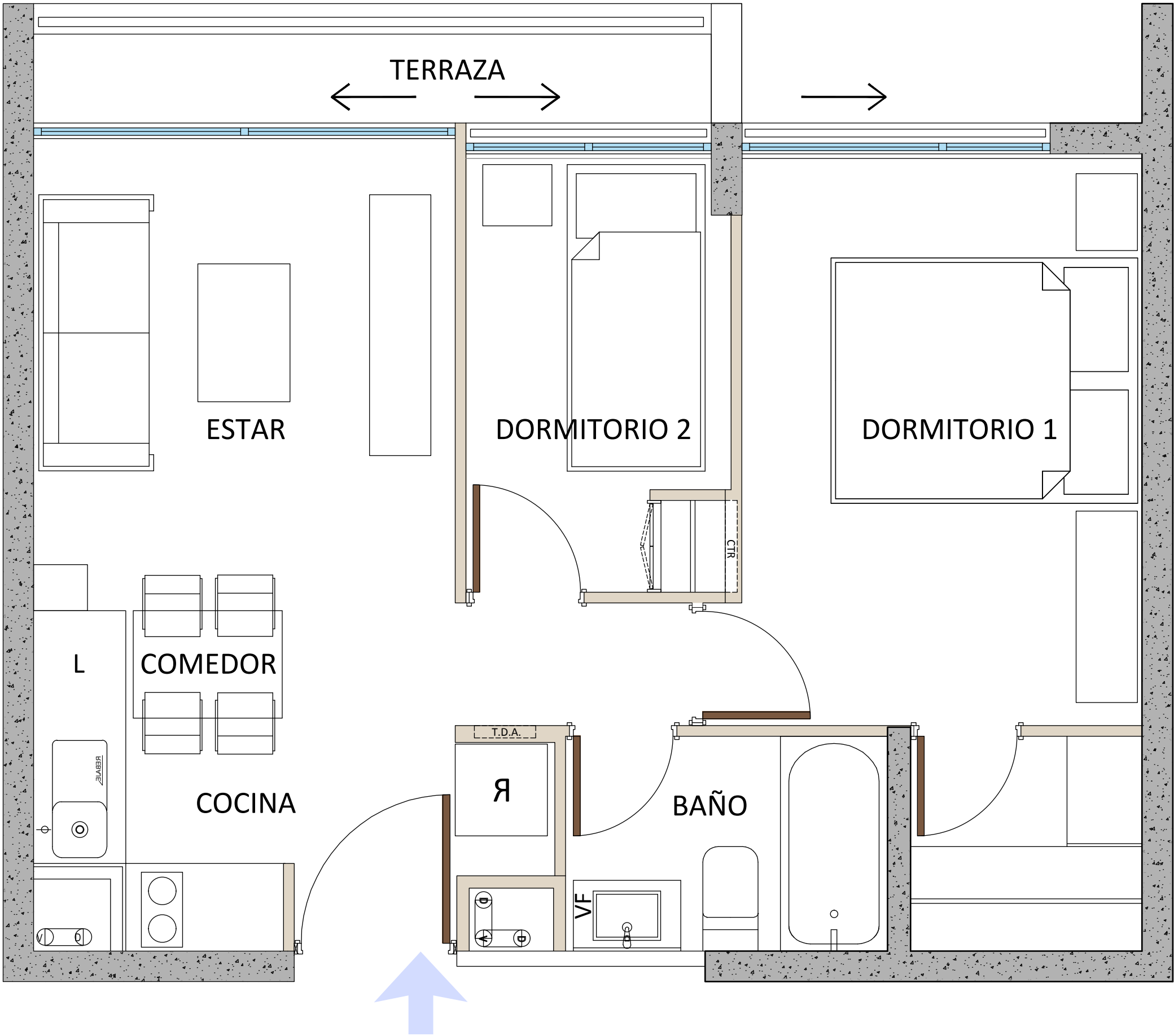
2D



1B



Superficie útil:	40,98 m2 aprox
Superficie terraza:	3,68 m2 aprox
Superficie Total:	44,66 m2 aprox



Tipologías disponibles

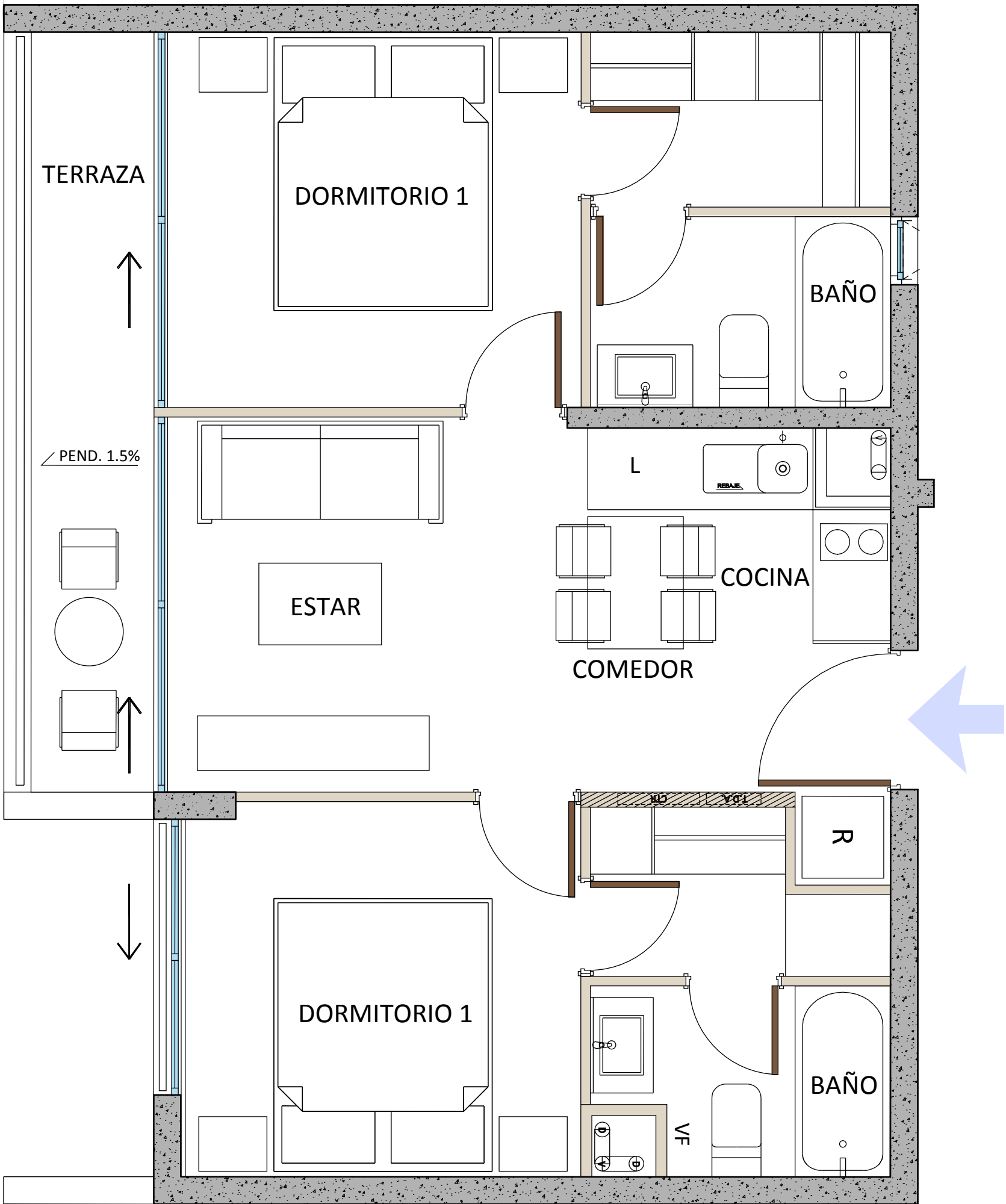
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas

2D

2B

Superficie útil:	47,56 m2 aprox
Superficie terraza:	6,56 m2 aprox
Superficie Total:	54,12 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec