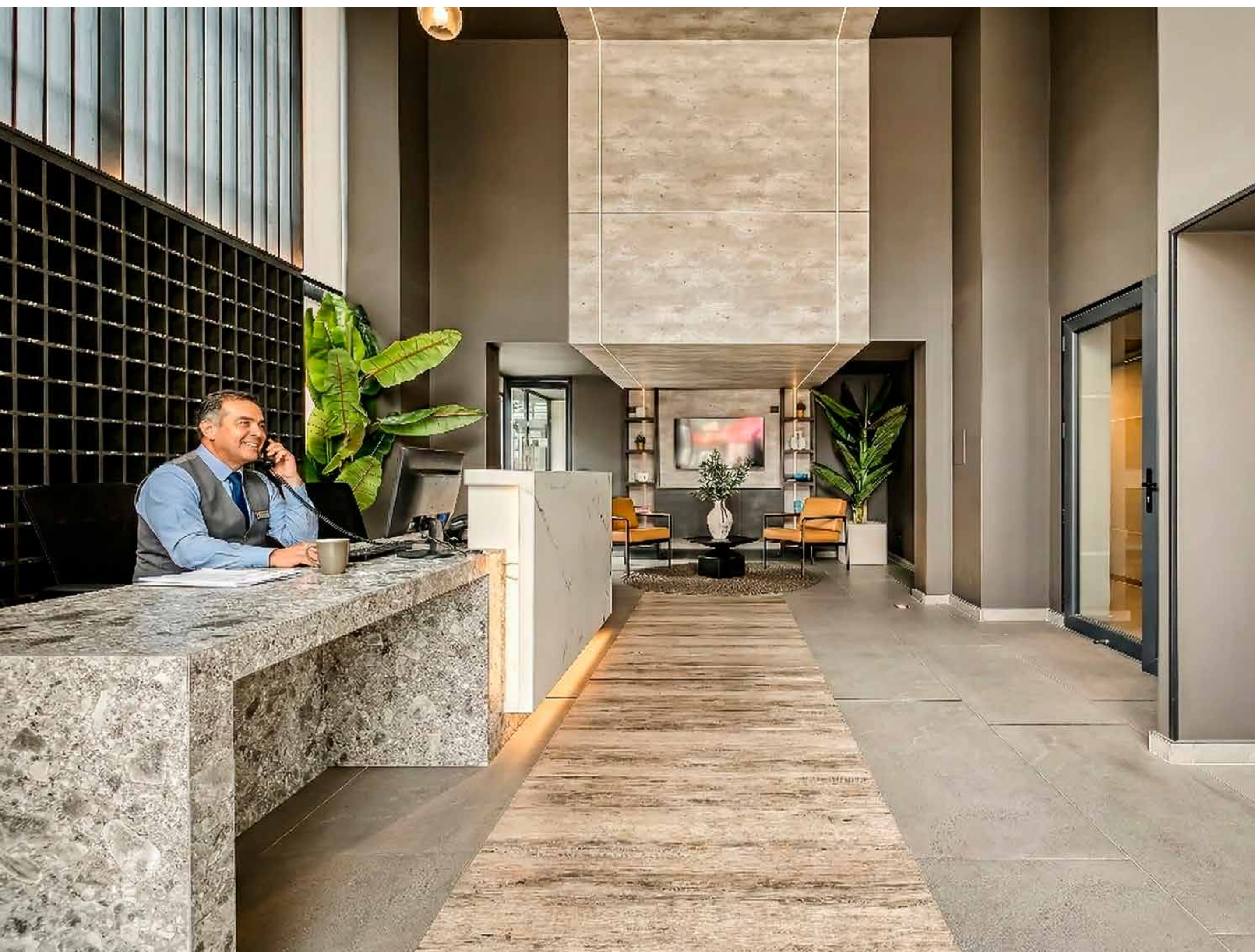


Edificio **Vespucio Capital**

Vicuña Mackenna 7630, La Florida

ingevec





Un buen negocio hecho a la medida.

Bienvenido a **Edificio Vespucio Capital**, un proyecto de Ingevec Inmobiliaria donde sabemos que invertir en un departamento, requiere hoy algo más que una buena ubicación.

Si buscas una inversión segura, Vespucio Capital es para ti. Diseñado bajo el **modelo Multifamily**, ofrece una administración centralizada que gestiona todo el proceso: desde la selección del arrendatario hasta la operación y mantención integral del edificio.

El proyecto incluye **arriendo garantizado** hasta el 30 de junio de 2031, periodo en el que no deberás preocuparte por vacancias, costos de administración ni corretaje. Esto asegura **mayor certeza y continuidad** para tu inversión desde su inicio.

*Vespucio Capital será tu mejor
decisión de principio a fin.*



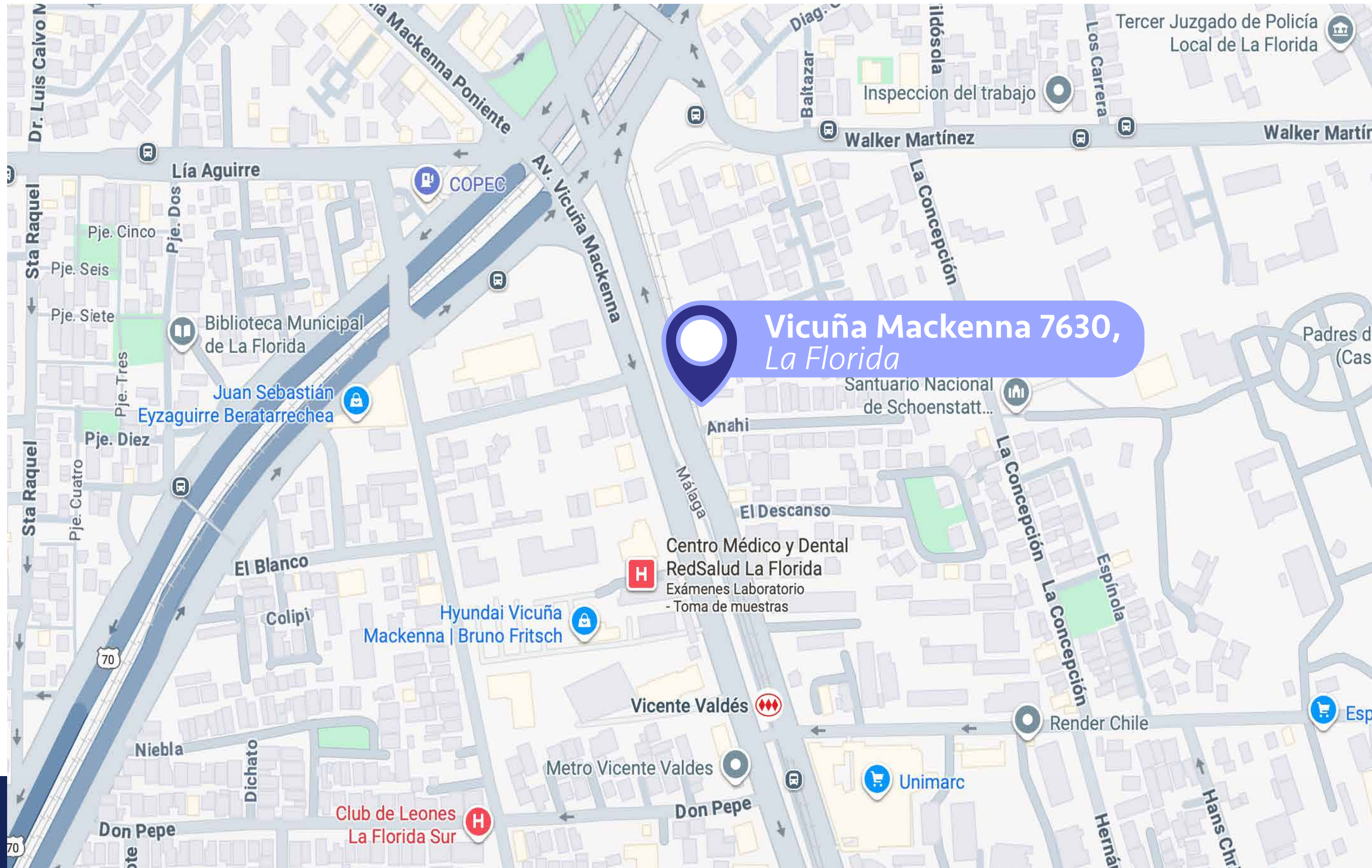
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Ubicado en el **triángulo dorado** de La Florida, en un sector consolidado y altamente conectado. A 2 minutos de la estación de metro Vicente Valdés L5 y a pasos del centro neurálgico de la comuna. Su cercanía a los ejes de Vicuña Mackenna y Américo Vespucio lo emplaza en una **zona de alta demanda de arriendo**.

Números y Plusvalía: En los últimos 5 años, el valor de las propiedades en La Florida ha incrementado un 12% y los arriendos han mantenido una demanda sólida, con una rentabilidad promedio del 5%. Invertir en La Florida es una apuesta segura para un retorno confiable y creciente.

La Florida | *Proyección y Calidad de Vida*

Vicuña Mackenna - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Vicente Valdés**
180 metros de distancia
~ 3 min. caminando
- 02 **Metro Bellavista de la Florida**
550 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 03 **Metro Vicuña Mackenna**
600 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 04 **Mall Plaza Vespucio**
1.3 km de distancia
~ 4 min. en auto
- 05 **Autopista Vespucio Sur**
8.7 km de distancia
~ 9 min. en auto

Ubicación y entorno

Confianza para
▶ *avanzar*



Un producto diseñado para durar.

Vespucio Capital está pensado de acuerdo a la demanda de tus arrendatarios. Los materiales elegidos para las terminaciones son “heavy duty” asegurando la durabilidad para el alto tráfico y bajo costo de mantenimiento y postventa, minimizando el riesgo de deterioro prematuro del edificio, resguardando su valor en el tiempo y así mismo, de tu inversión.

Vespucio Capital es un edificio de 15 pisos con 299 departamentos exclusivos para arriendo. Deptos de 1 y 2 dormitorios

Espacios comunes
que funcionan como
una **extensión** de
los departamentos.





SALA CO-WORK

Espacios
comunes

A rooftop swimming pool with a modern design. On the left, a man and a woman are relaxing on lounge chairs under a striped towel. A red and white lifebuoy and an orange rescue board are mounted on the wall. The pool has a metal railing and a central ladder. In the background, a city skyline and mountains are visible under a dramatic, cloudy sky.

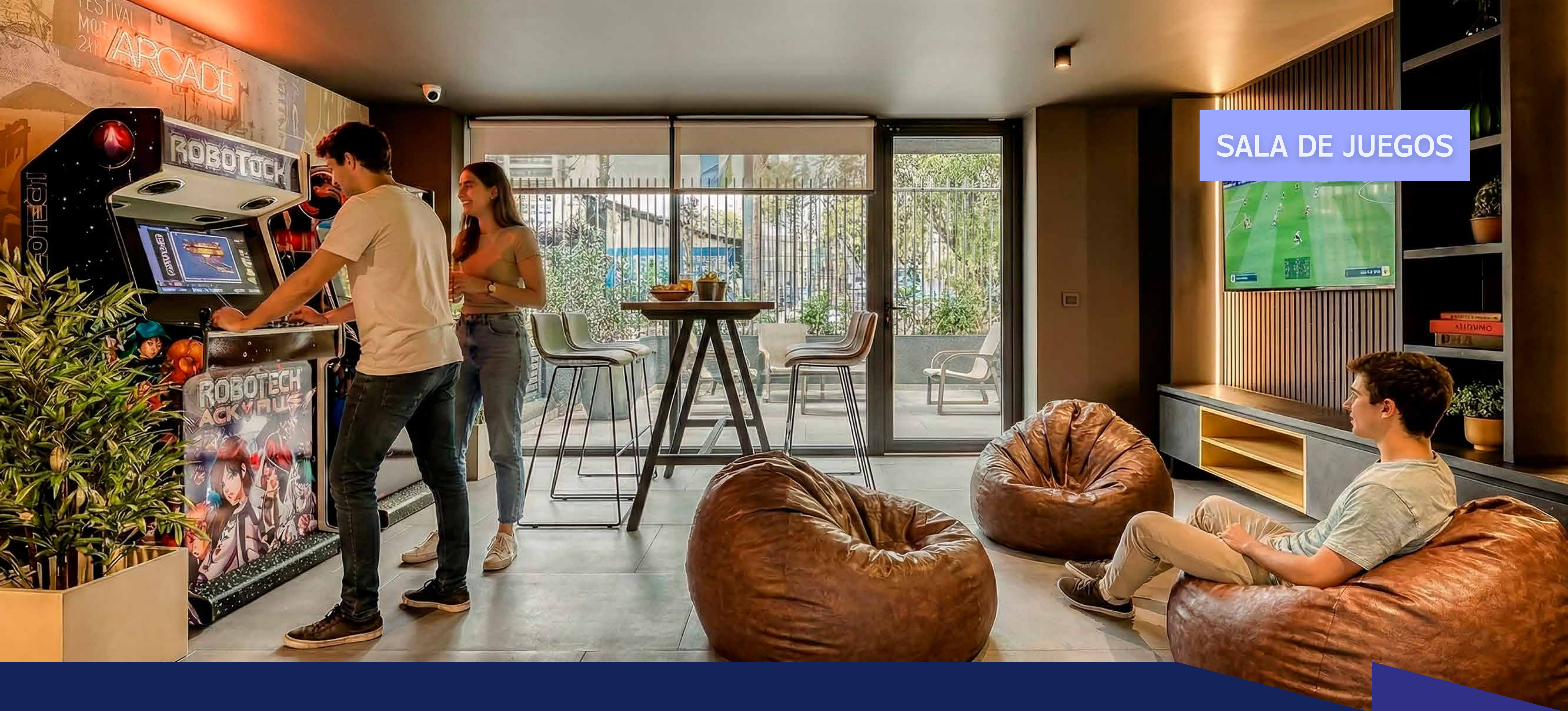
PISCINA

Espacios
comunes



GIMNASIO

Espacios
comunes



SALA DE JUEGOS

Espacios
comunes

A photograph of a modern, open-plan kitchen and dining area. In the foreground, a male chef wearing a white t-shirt and a blue denim apron is smiling while preparing food on a long, light-colored stone countertop. The countertop is cluttered with fresh vegetables like tomatoes and leafy greens, as well as some potted herbs. To the left, a large mirror reflects the interior. In the background, a woman in a white top and jeans stands near the chef, looking at the food. Further back, a group of four people (three women and one man) are gathered around the counter, holding glasses and talking. The kitchen features a built-in cooktop with a stainless steel pot. Large windows on the right side offer a view of a city skyline. The overall atmosphere is bright and social.

SALÓN GOURMET

Espacios
comunes

Espacios interiores diseñados para el **uso real.**

Departamentos con **distribuciones funcionales**,
terminaciones eficientes y una propuesta pensada
para **invertir con tranquilidad.**



Tu próxima *inversión*



Muebles de
cocina con
**cubierta
de granito.**

* Esta imagen corresponde a departamento de 1D y 1B.



**Piso SPC
vinílico** en todo
el interior del
departamento.

* Esta imagen corresponde a departamento de 2D y 1B.



Ventanas con
marco de PVC
blanco y vidrio
termonapel.

* Esta imagen corresponde a departamento de 2D y 2B.

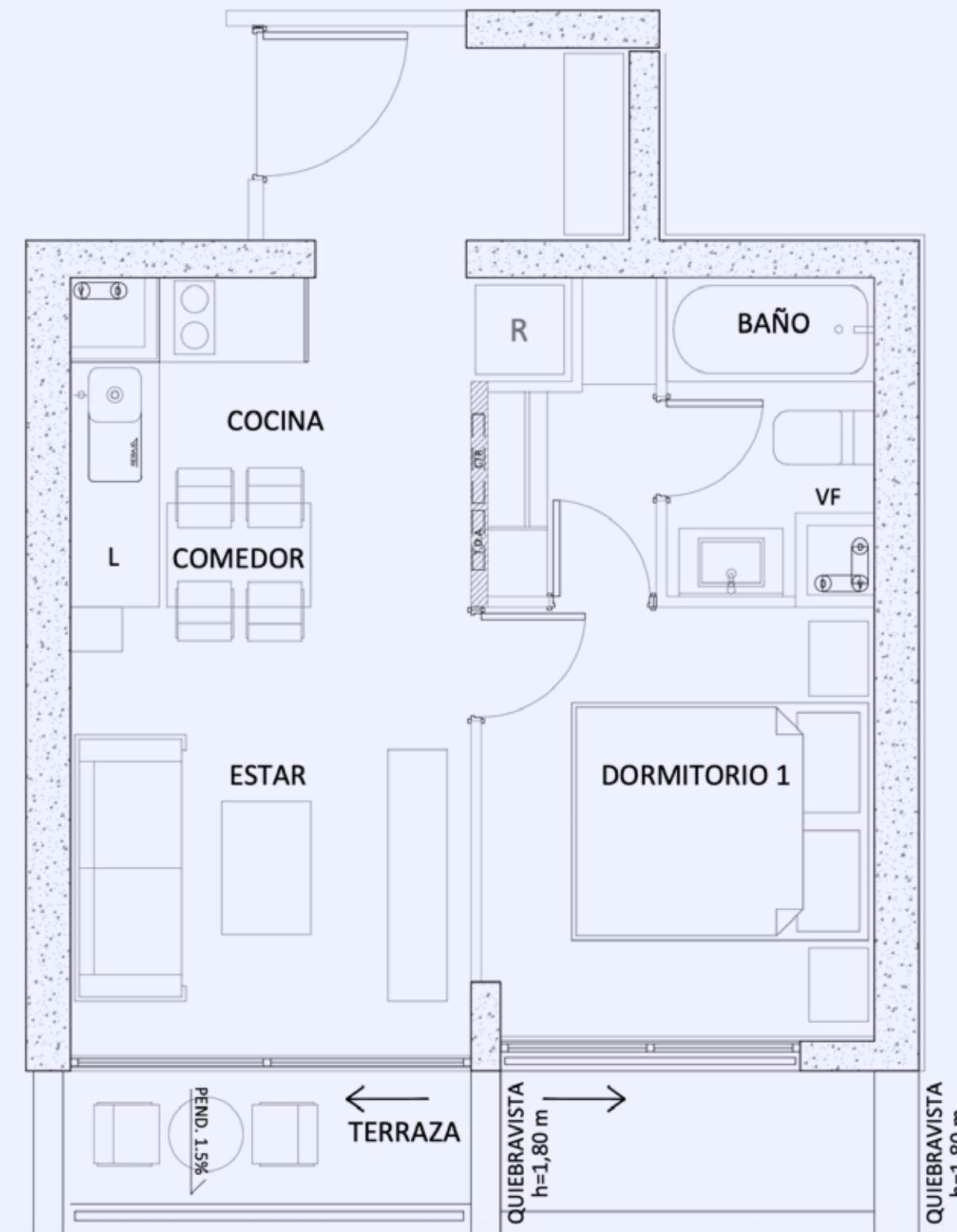
Planta

Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D

1B

Superficie útil:	36,23 m2 aprox
Superficie terraza:	3,35 m2 aprox
Superficie Total:	39,58 m2 aprox



Tipologías disponibles

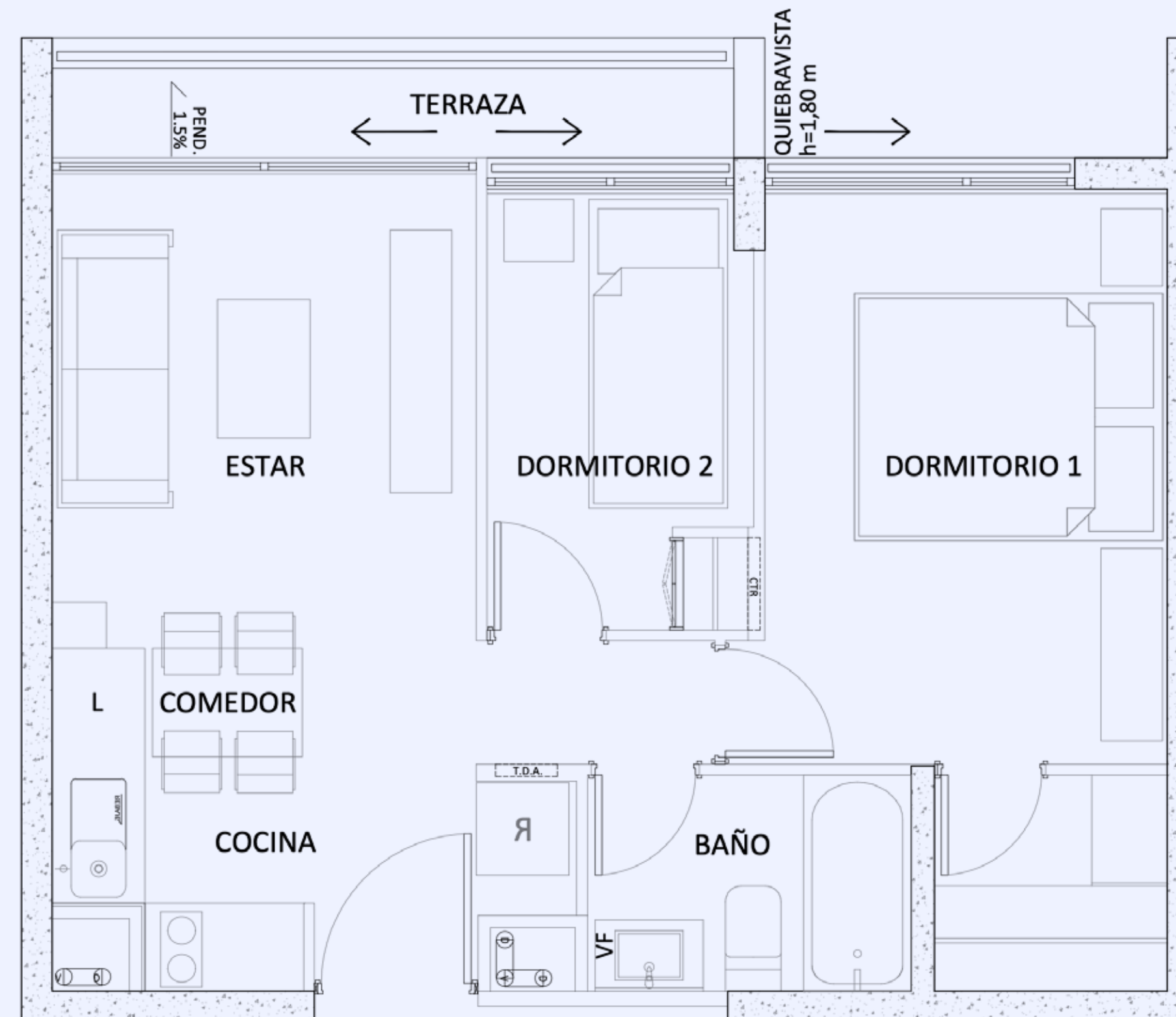
Planta

Depto. 2 Dormitorios

3 camas
2D

1B

Superficie útil:	40,98 m2 aprox
Superficie terraza:	3,68 m2 aprox
Superficie Total:	44,66 m2 aprox



Tipologías disponibles

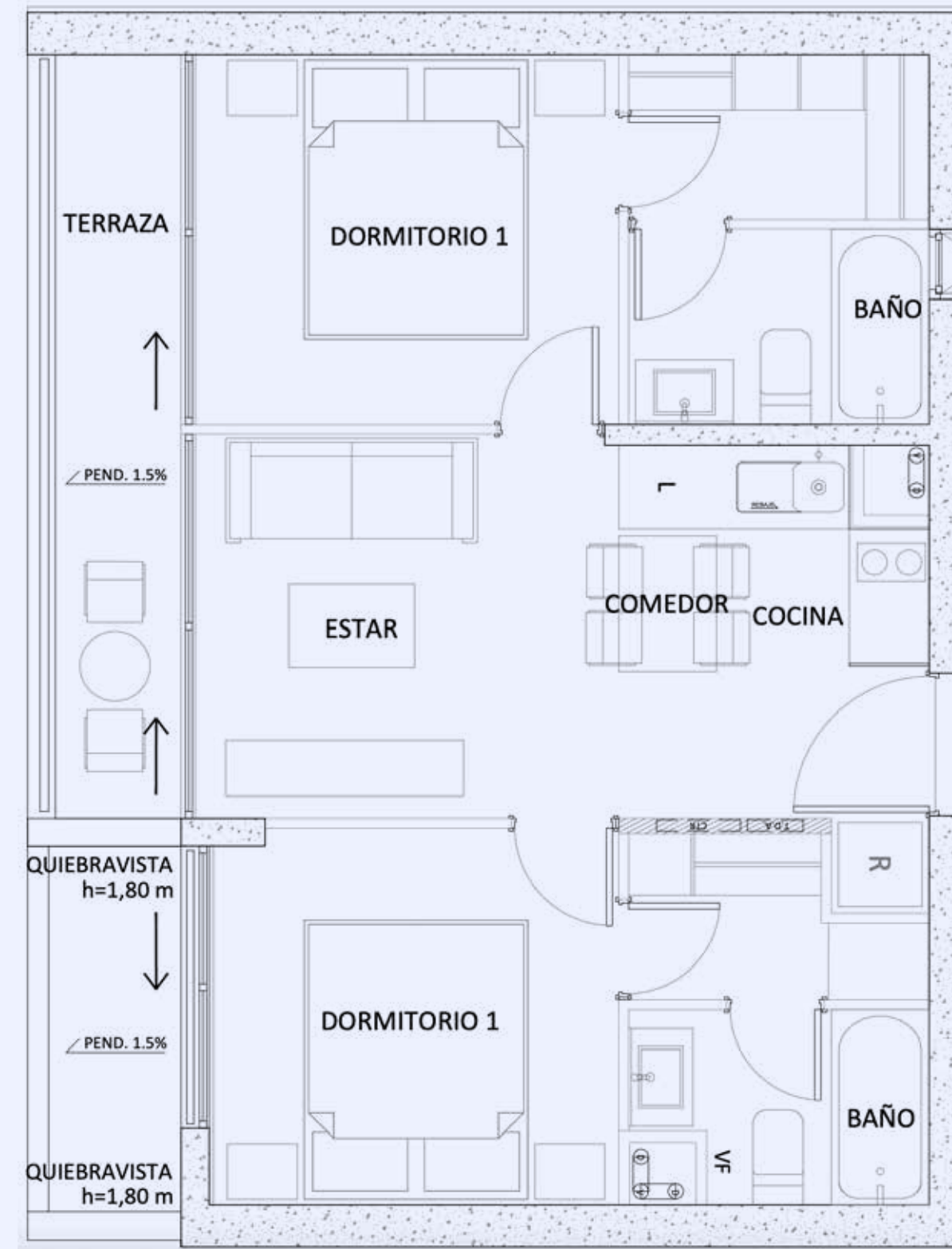
Planta

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas
2D

2B

Superficie útil:	47,56 m2 aprox
Superficie terraza:	6,56 m2 aprox
Superficie Total:	54,12 m2 aprox



Tipologías disponibles

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti.**

+ de 12 proyectos en **distintas comunas.**

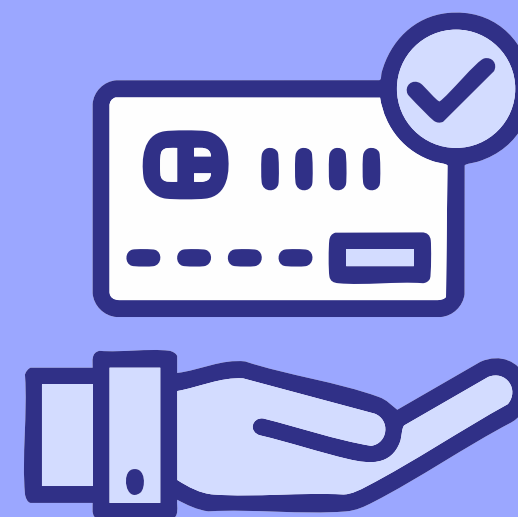
+ de **700 deptos. disponibles.**



Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock disponible.

Pago de seriedad: \$100.000 que serán devueltos en caso de **no continuar.**



Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad** y **objetivos financieros.**

Qué eliges: Pago Contado Vs. Cuotas.



Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**

Ten en cuenta: Es un contrato con **reglas y multas** en caso de **incumplimiento.**



Escrituración

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Súper Tip: Prepara tu **perfil crediticio** para no tener problemas e incumplir con el acuerdo previo.

El equilibrio que nos permite *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**. Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

Más que espacios, **construimos confianza**

Confianza para *avanzar*

ingevec