

EDIFICIO VESPUCIO CAPITAL

LA FLORIDA



Confianza para
▶ *avanzar*



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vespucio Capital**, un proyecto estilo multifamily de administración centralizada, desarrollado exclusivamente para inversión, **con arriendo asegurado por 5 años**. Destaca por su excelente ubicación y conectividad, **a solo 3 minutos de Metro Vicente Valdés** y cercano a Metro Vicuña Mackenna y Bellavista de La Florida, en el eje de Av. Vicuña Mackenna y Américo Vespucio.

Su cercanía a Mallplaza Vespucio, centros clínicos y servicios consolidados impulsa una **alta demanda de arriendo**, reforzada por **espacios comunes de alto estándar**, diseñados y decorados por el reconocido diseñador Cristián Preece.

*Vespucio Capital será tu mejor
decisión de principio a fin.*



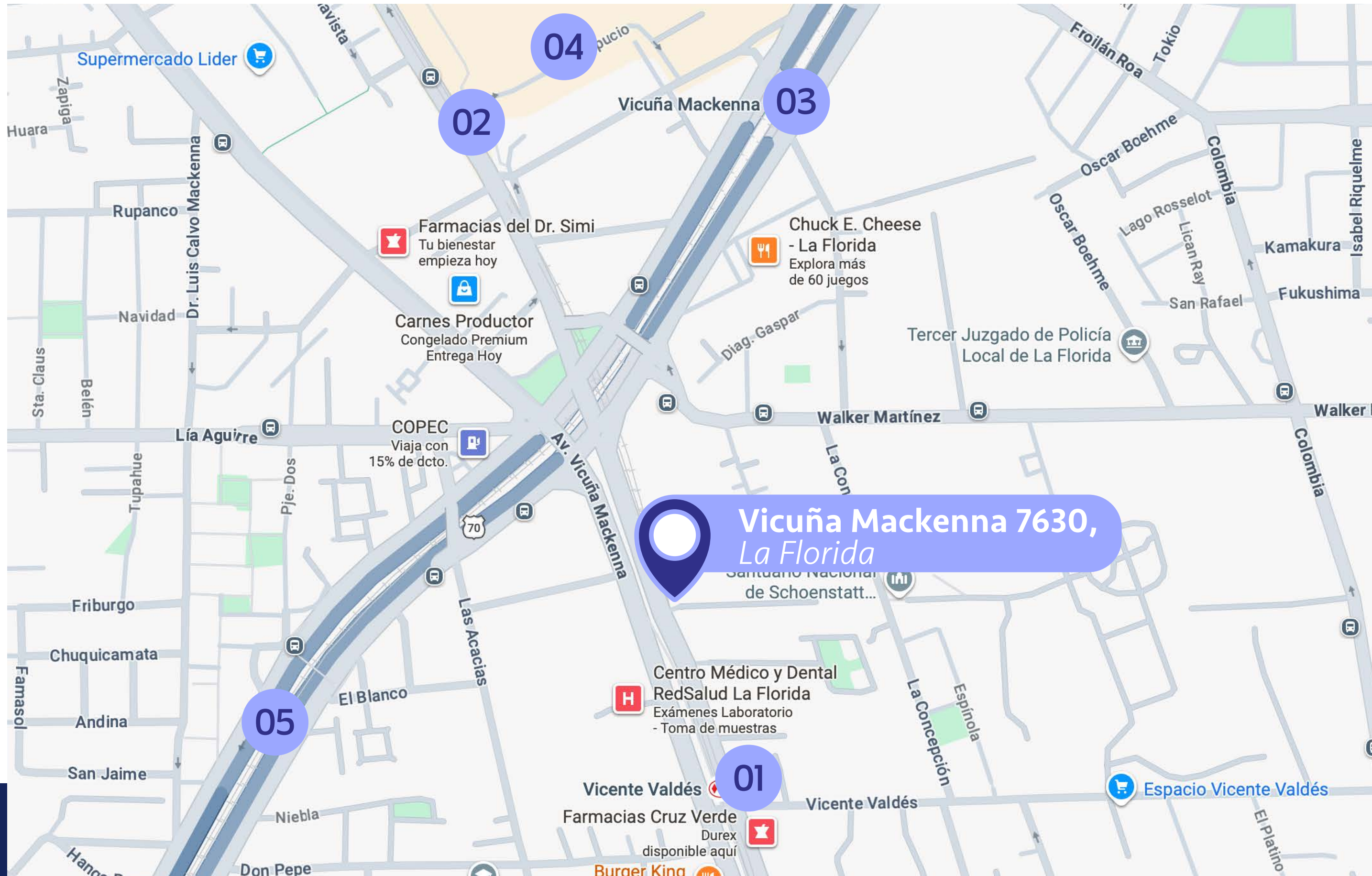
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

A solo **3 minutos de Metro Vicente Valdés (L4/L5)**, el proyecto ofrece una **conexión inmejorable con el centro, el oriente y el sur de Santiago**. La ubicación perfecta para quienes buscan **rapidez y comodidad urbana**. Gracias a su cercanía a los **Metros Vicuña Mackenna y Bellavista de La Florida**, y el **acceso directo a Vespucio y Vicuña Mackenna**, disfrutarás de una **movilidad ágil y eficiente** hacia cualquier punto de la capital, en transporte público o privado. A pasos de **Mall Plaza Vespucio, clínicas y servicios esenciales**. Un entorno consolidado que garantiza **calidad de vida y una alta demanda de arriendo**, asegurando la rentabilidad de tu inversión.

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Vicuña Mackenna - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Vicente Valdés**
180 metros de distancia
~ 3 min. caminando
- 02 Metro Bellavista de la Florida**
550 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 03 Metro Vicuña Mackenna**
600 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 04 Mall Plaza Vespucio**
1.3 km de distancia
~ 4 min. en auto
- 05 Autopista Vespucio Sur**
8.7 km de distancia
~ 9 min. en auto

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Sport Game**
- ◆ **Sala de Niños**
- ◆ **Sala Co - Work**
- ◆ **Gimnasio**
- ◆ **Bicicleteros**
- ◆ **Bodega E-Commerce**
- ◆ **Ascensor Mudanzas**
- ◆ **Salón Gourmet**
- ◆ **Sky Bar**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Pet Spa**
- ◆ **Lavandería**

Espacios
▼ *comunes*

SALA CO-WORK

Espacios
comunes

PISCINA

Espacios
comunes

GIMNASIO



Espacios
comunes



SALA DE JUEGOS

Espacios
comunes

SALÓN GOURMET



Espacios
comunes



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

Espacios
comunes

SKY BAR



Espacios
comunes

QUINCHO

Espacios
comunes

PET SPA

Espacios
comunes



Espacios
comunes



Con accesorios ya instalados para proteger la infraestructura.

Departamentos listos para arrendar

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***

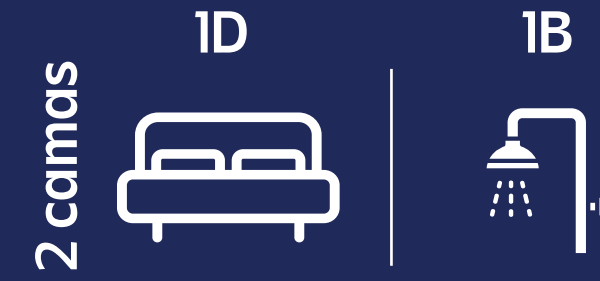


- ◆ Piso SPC en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de granito, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por central térmica eléctrica.
- ◆ Refrigerador incluido.
- ◆ Cerradura digital en puerta de acceso.

Terminaciones del departamento

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil: 36,23 m2 aprox
Superficie terraza: 3,35 m2 aprox
Superficie Total: 39,58 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

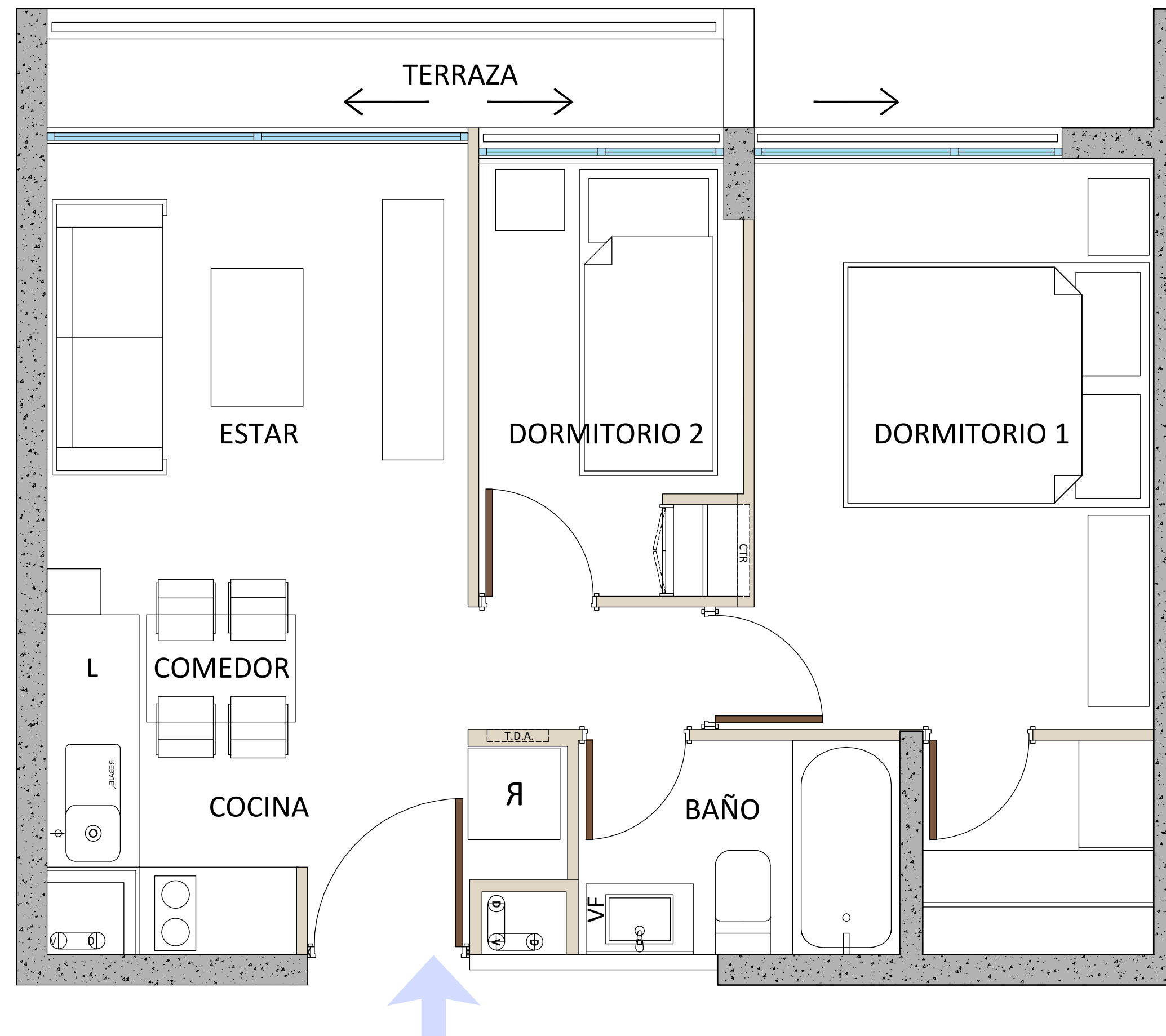
3 camas
2D



1B

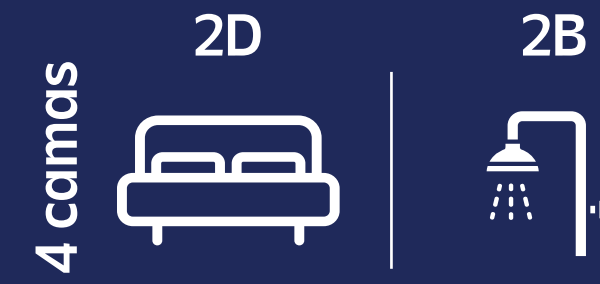


Superficie útil:	40,98 m2 aprox
Superficie terraza:	3,68 m2 aprox
Superficie Total:	44,66 m2 aprox

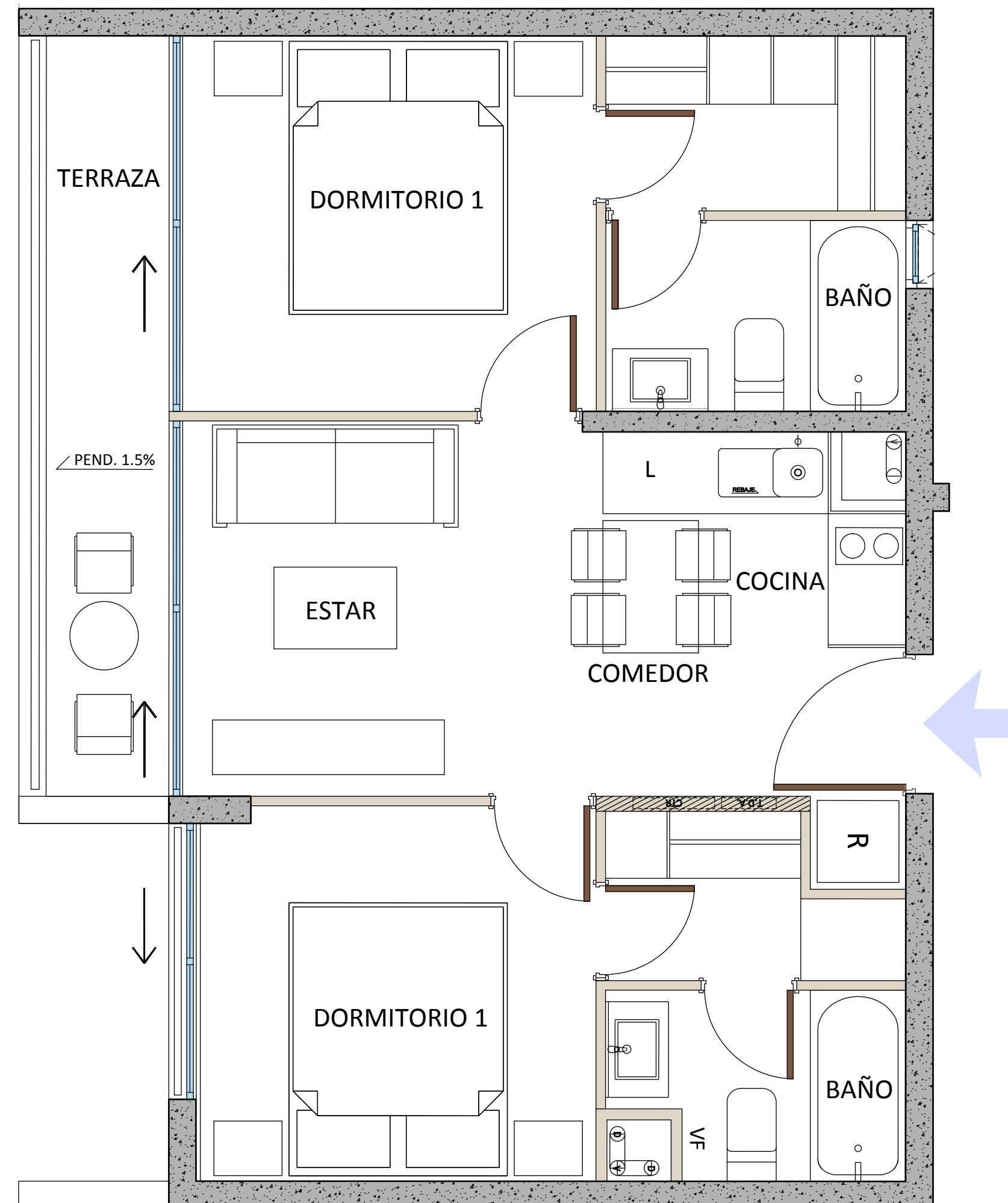


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa



Superficie útil: 47,56 m2 aprox
Superficie terraza: 6,56 m2 aprox
Superficie Total: 54,12 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

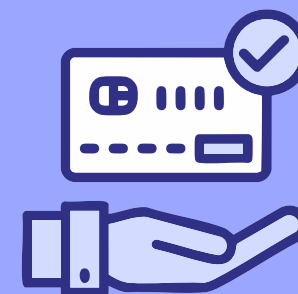
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec