EDIFICIO VICUÑA CAPITAL

STGO CENTRO



ingevec

AV. VICUÑA MACKENNA 1441

SOMOS **INGEVEC**

UNA EMPRESA CHILENA ABIERTA A LA BOLSA, CON **MÁS DE 40 AÑOS DE HISTORIA**









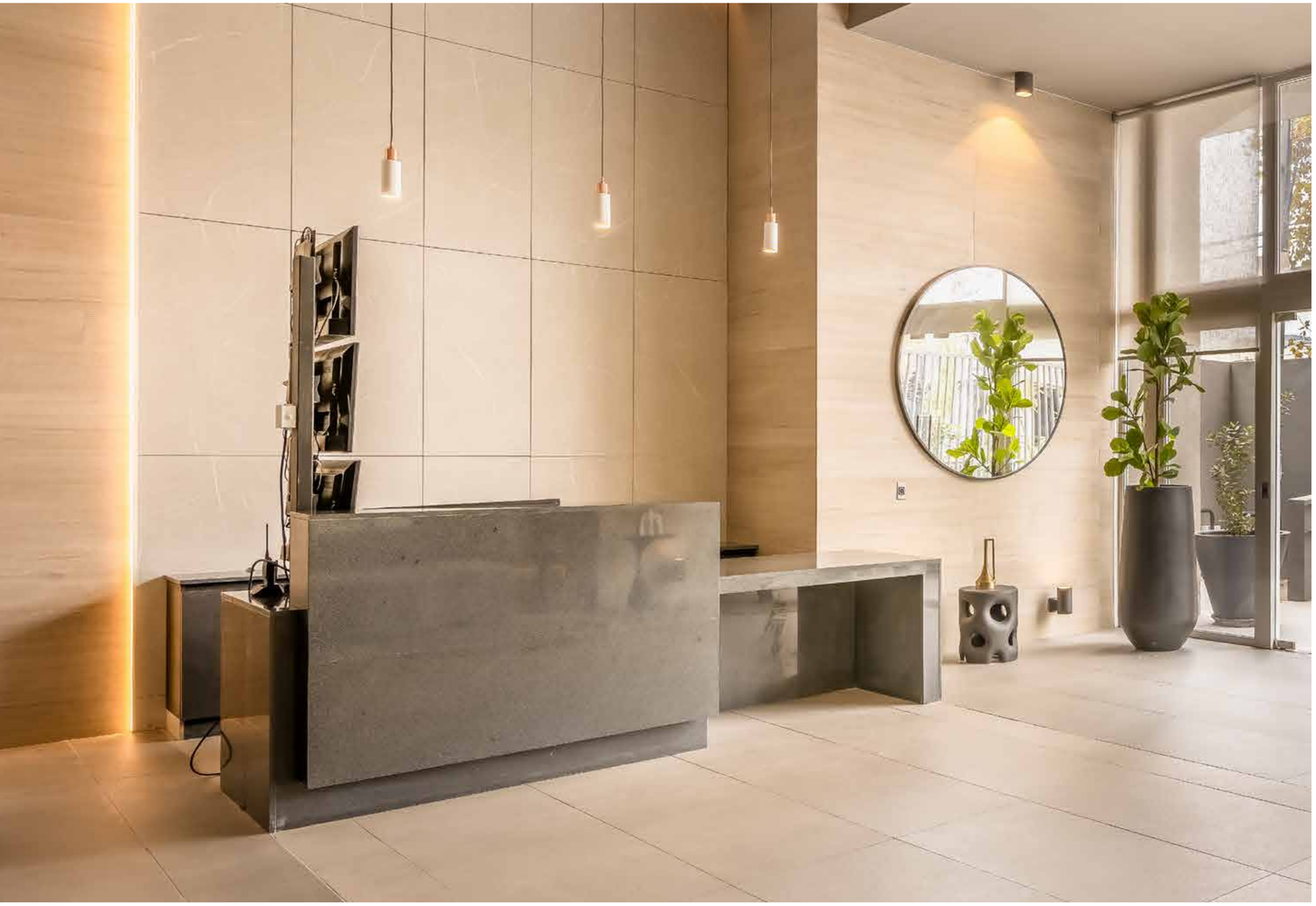
Somos un grupo empresarial que integra **desarrollo inmobiliario, construcción, hotelería y Multifamily** bajo una misma visión, generando sinergias reales que se traducen en eficiencia operativa, escala y sobretodo valor sostenido para sus clientes e inversionistas.



Confianza para *avanzar*


Confianza para
avanzar

BIENVENIDO A **EDIFICIO VICUÑA CAPITAL**



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Vicuña Capital**, un proyecto de inversión diseñado bajo el concepto multifamily, **100% dedicado al arriendo** y con administración profesional, pensado para maximizar tu patrimonio y hacer que tu inversión rinda desde el primer día.

Ubicado en el límite de **Santiago y Ñuñoa,** destaca por su e**xcelente conectividad y cercanía a estaciones de Metro, universidades, centros médicos y servicios**, factores clave que sostienen una alta demanda de arriendo y una plusvalía constante.

Vicuña Capital es una inversión inteligente para quienes buscan respaldo, gestión centralizada y una ubicación estratégica.



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

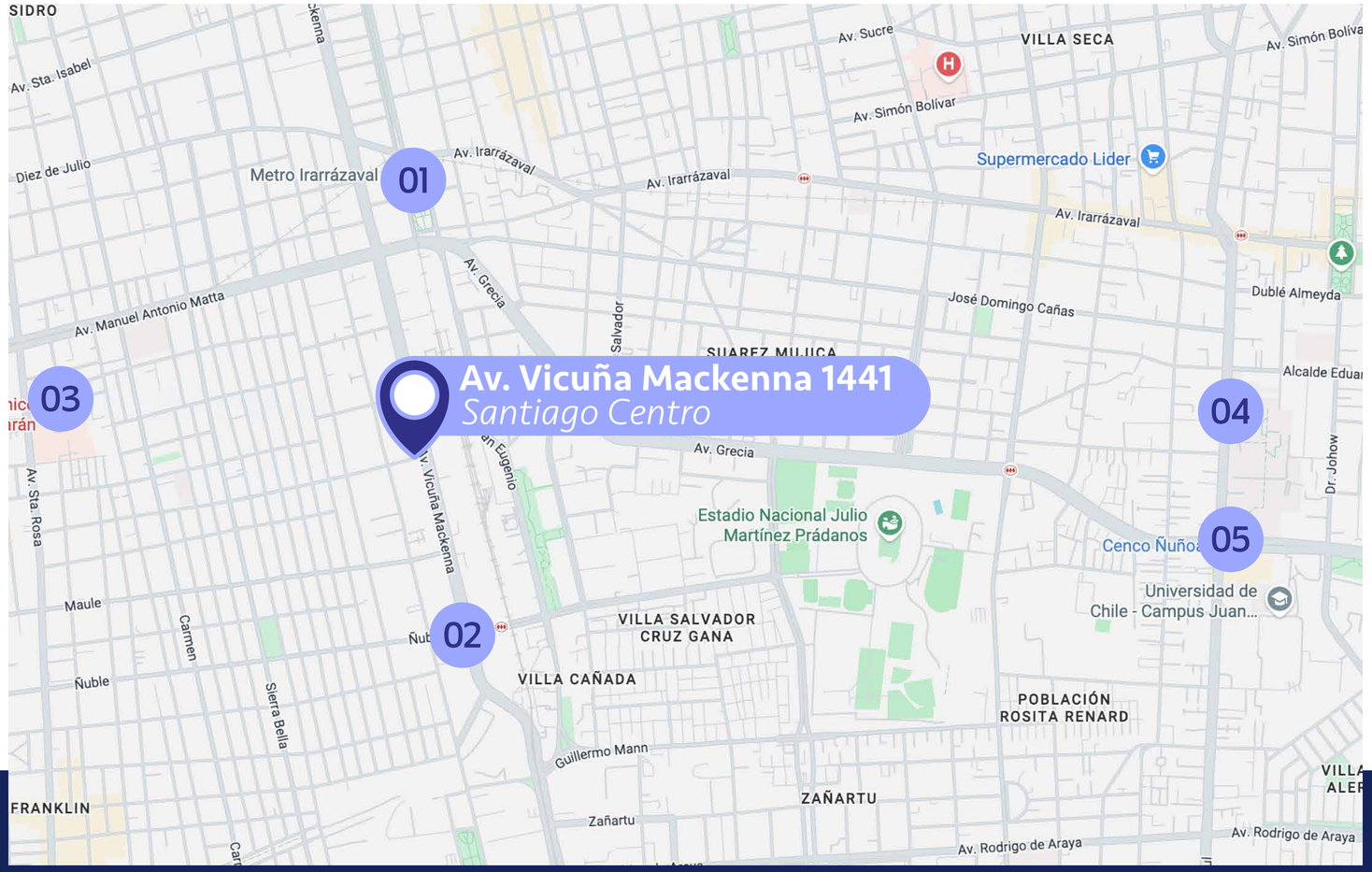
A pasos de **Metro Irarrázaval (L3/L5)** y a minutos de **Metro Ñuble (L5/L6)**, Vicuña Capital ofrece una **conectividad estratégica** hacia toda la ciudad a través de **tres líneas de Metro.**

Su ubicación en el límite de Santiago y Ñuñoa, con cercanía a universidades, centros médicos y servicios, genera un **flujo constante de estudiantes y jóvenes profesionales,** impulsando una demanda de arriendo activa y sostenida durante todo el año.

Una ubicación que combina **conectividad, servicios y un mercado de arriendo consolidado**, ideal para invertir con proyección y respaldo.

Santiago Centro | *Proyección y Calidad de Vida*

Av. Vicuña Mackenna - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

01 Metro Irarrázaval L5/L3
1 km de distancia
~ 12 min. caminando

02 Metro Ñuble L5/L6
850 metros de distancia
~ 10 min. caminando

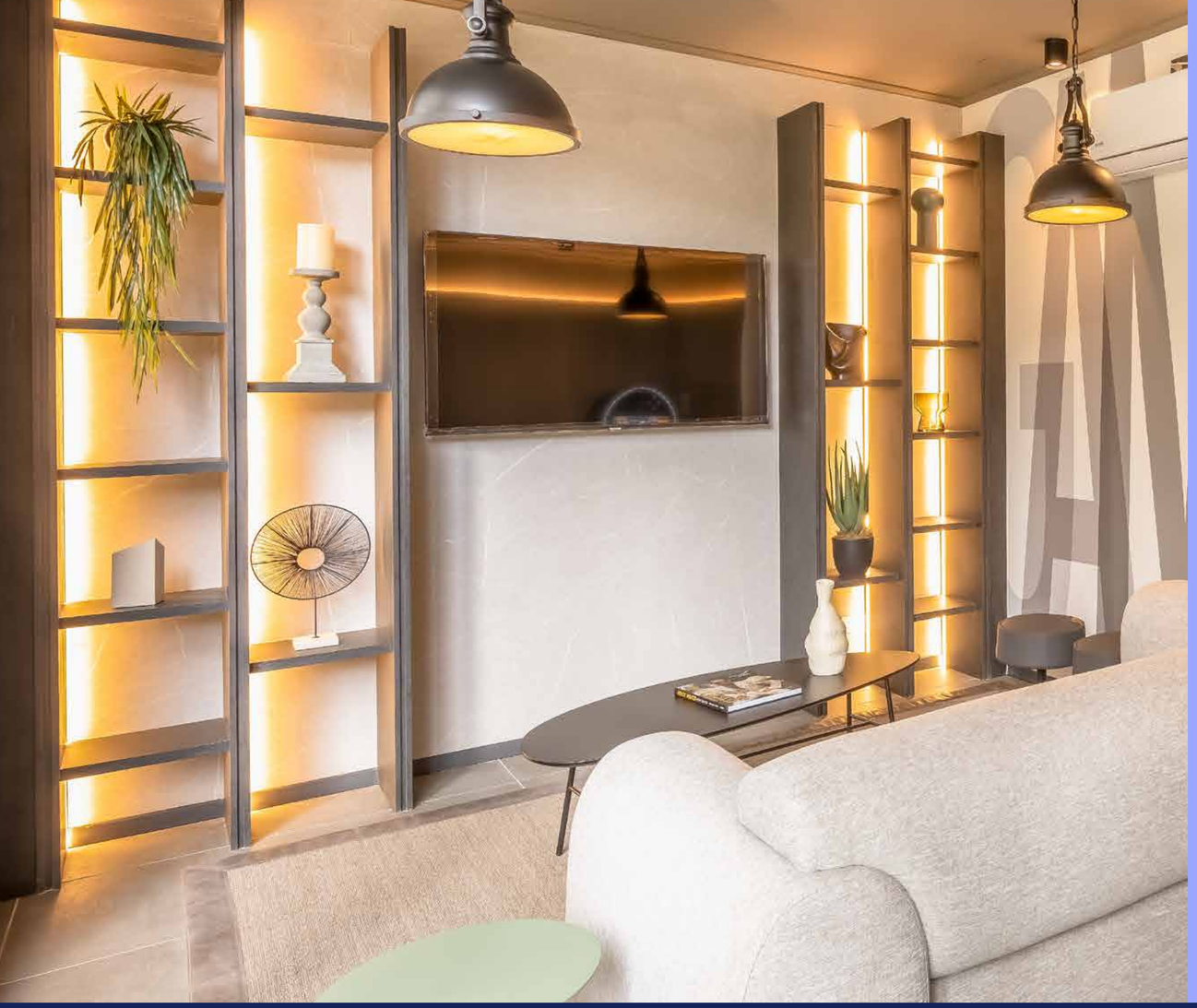
03 Hospital Clínico San Borja
2.3 km de distancia
~ 8min. en auto

04 Zona Universitaria
5.3 km de distancia
~ 17 min. en locomoción

05 Cenco Ñuñoa
4 km de distancia
~ 14 min. en auto

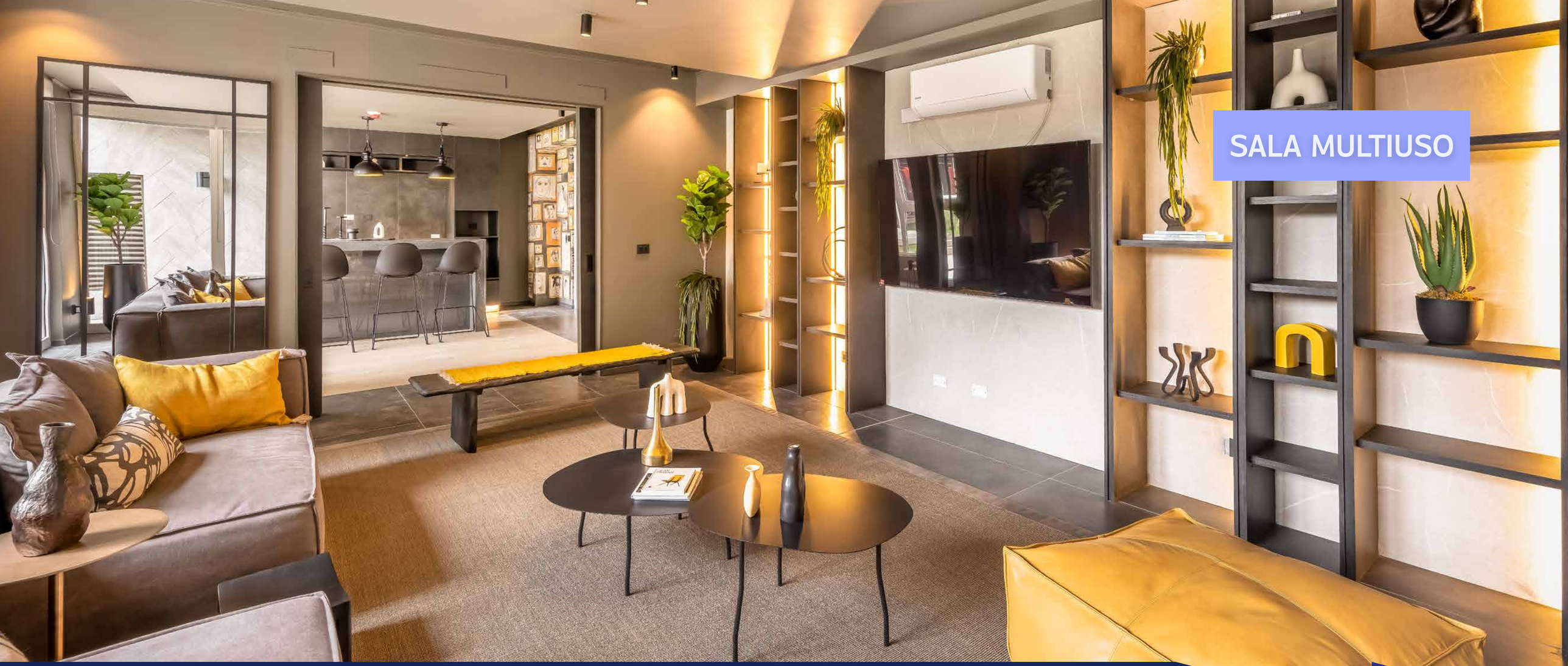
Ubicación y entorno

ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN** COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



Espacios *comunes*

- Sala multiuso
- Salón Gourmet
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Co-work
- Sala de reuniones
- Juegos infantiles
- Pet Spa
- Lavandería
- Bodega e-Commerce
- Bicicleteros
- Quinchos



Espacios *comunes*



Espacios *comunes*



Espacios *comunes*



Espacios *comunes*



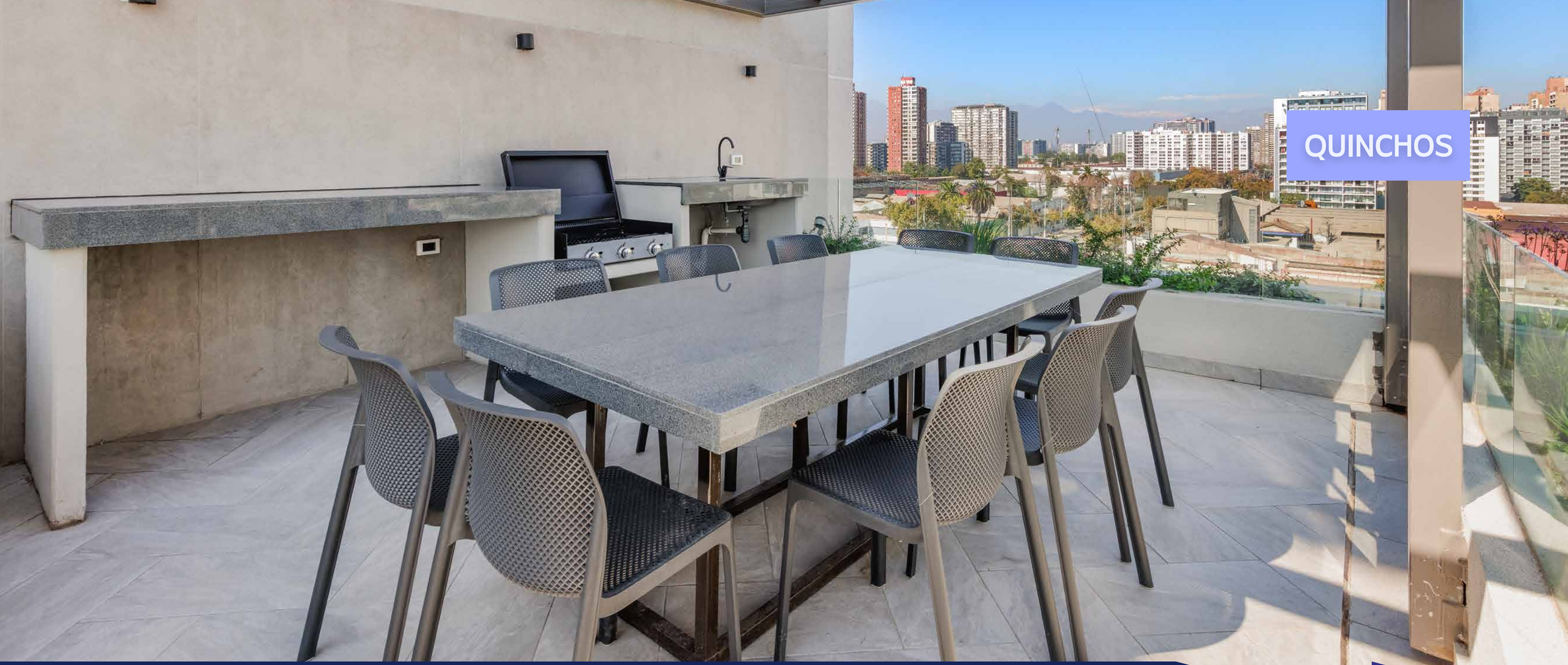
SALA DE JUEGOS

Espacios *comunes*



SALÓN GOURMET

Espacios *comunes*



Espacios *comunes*

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL *USO REAL*

- Piso de alta resistencia.
- Ventanas termopanel.
- Cocina con cubierta de granito, encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana con filtro.
- Agua caliente por central térmica, con control individual.
- Cerradura electrónica con tarjeta, compatible con smartphone vía Bluetooth.

Terminaciones del departamento



Kit de
Arriendo Inicial:
Para activar
tu capital con
un espacio listo
para habitar.

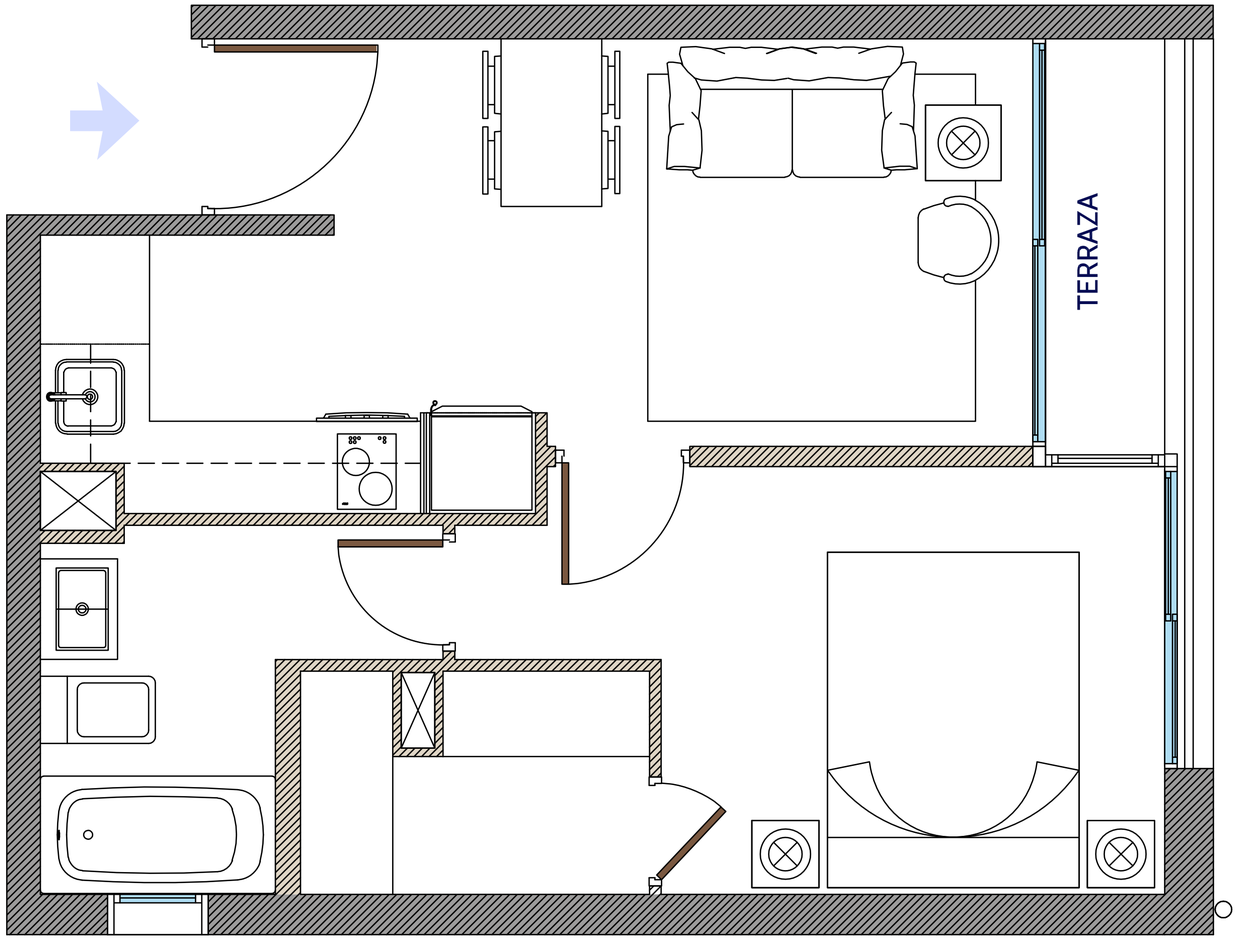
Departamentos listos para arrendar

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas | 1D | 1B

Superficie útil:	**34,52 m2 aprox**
Superficie terraza:	**2,42 m2 aprox**
Superficie Total:	**36,94 m2 aprox**

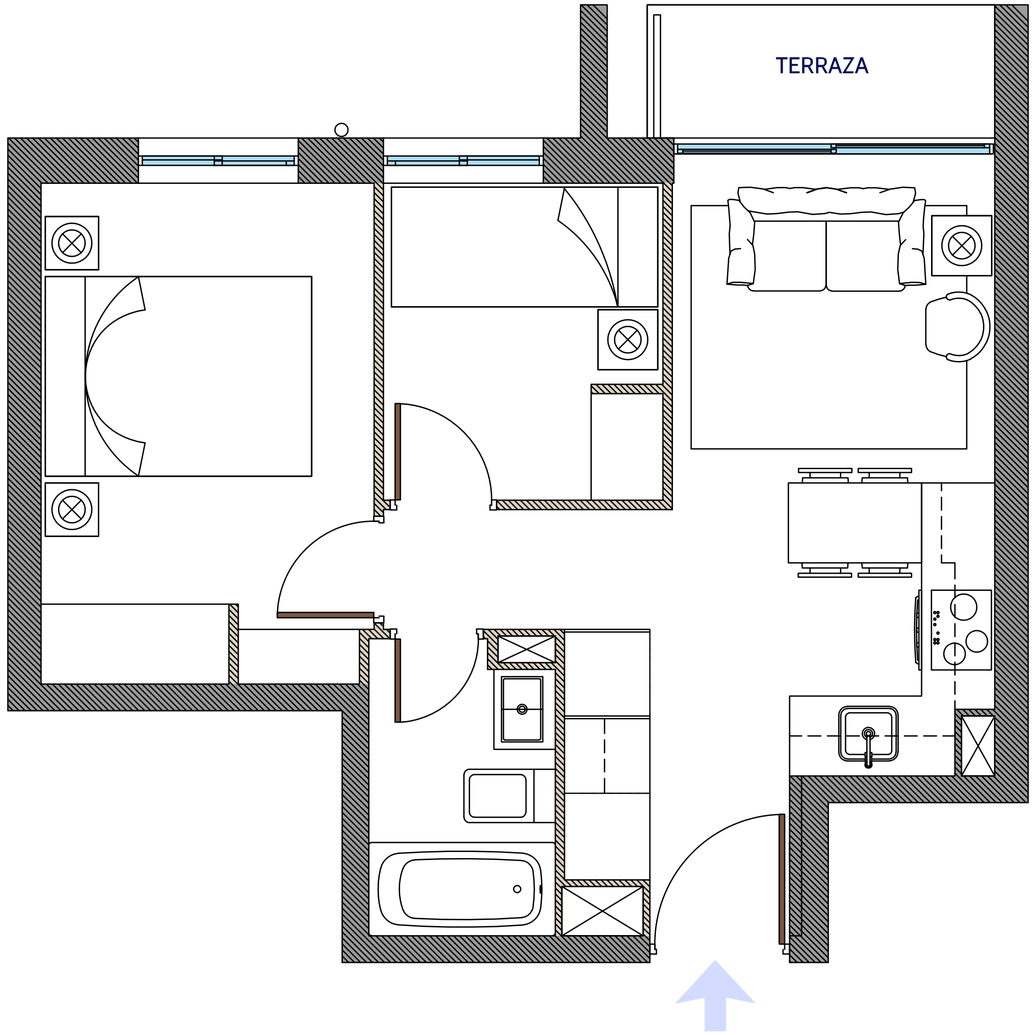


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas | 2D | 1B

Superficie útil:	**38,86 m2 aprox**
Superficie terraza:	**2,60 m2 aprox**
Superficie Total:	**41,46 m2 aprox**

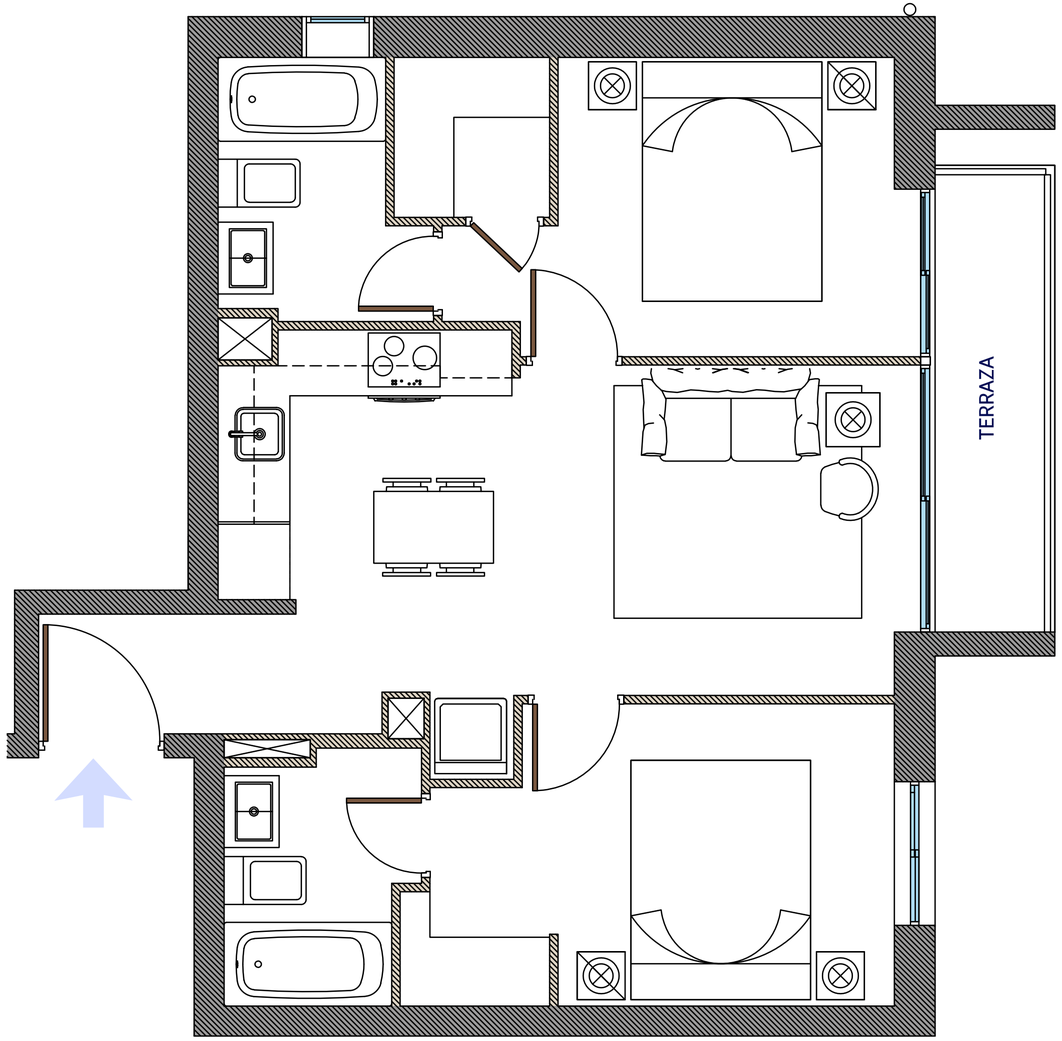


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**53,01 m2 aprox**
Superficie terraza:	**4,10 m2 aprox**
Superficie Total:	**57,11 m2 aprox**

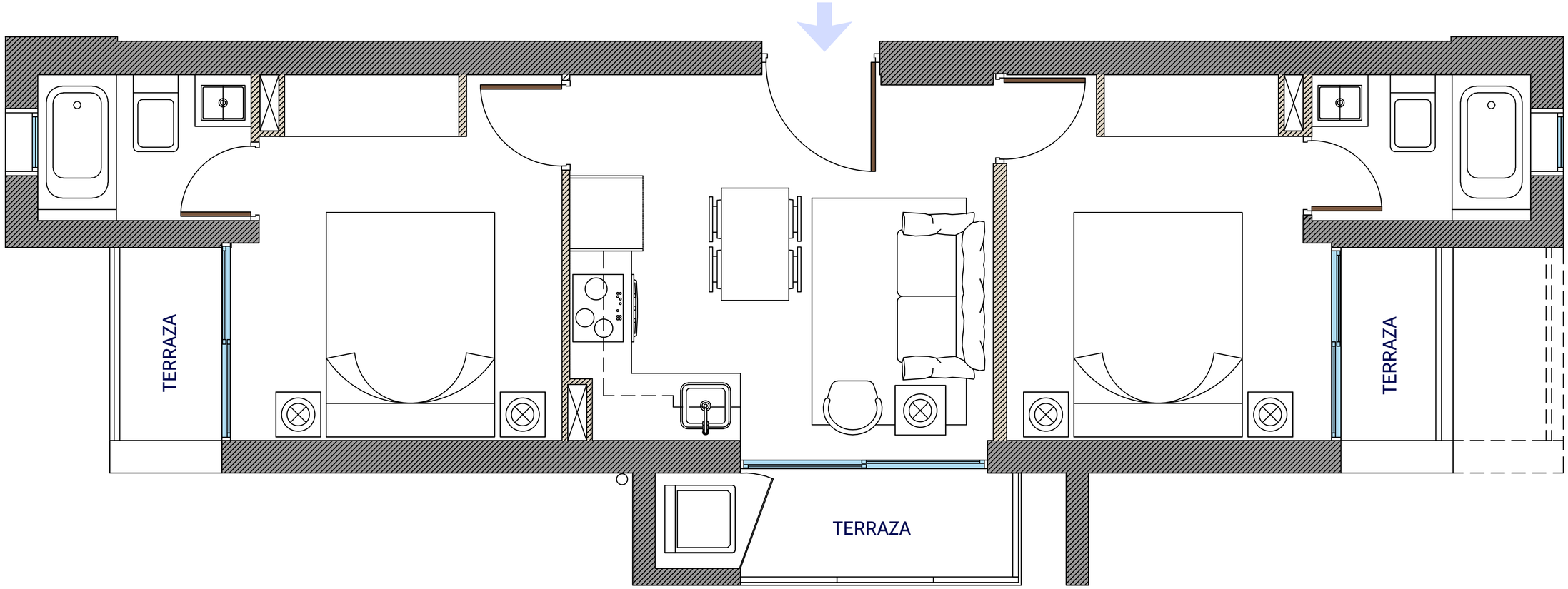


Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas | 2D | 2B

Superficie útil:	**45,21 m2 aprox**
Superficie terraza:	**1,14 m2 aprox**
Superficie Total:	**46,35 m2 aprox**



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.**
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti**.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad** y **objetivos financieros**.



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.