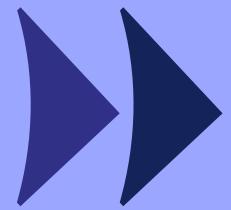


Confianza para
avanzar

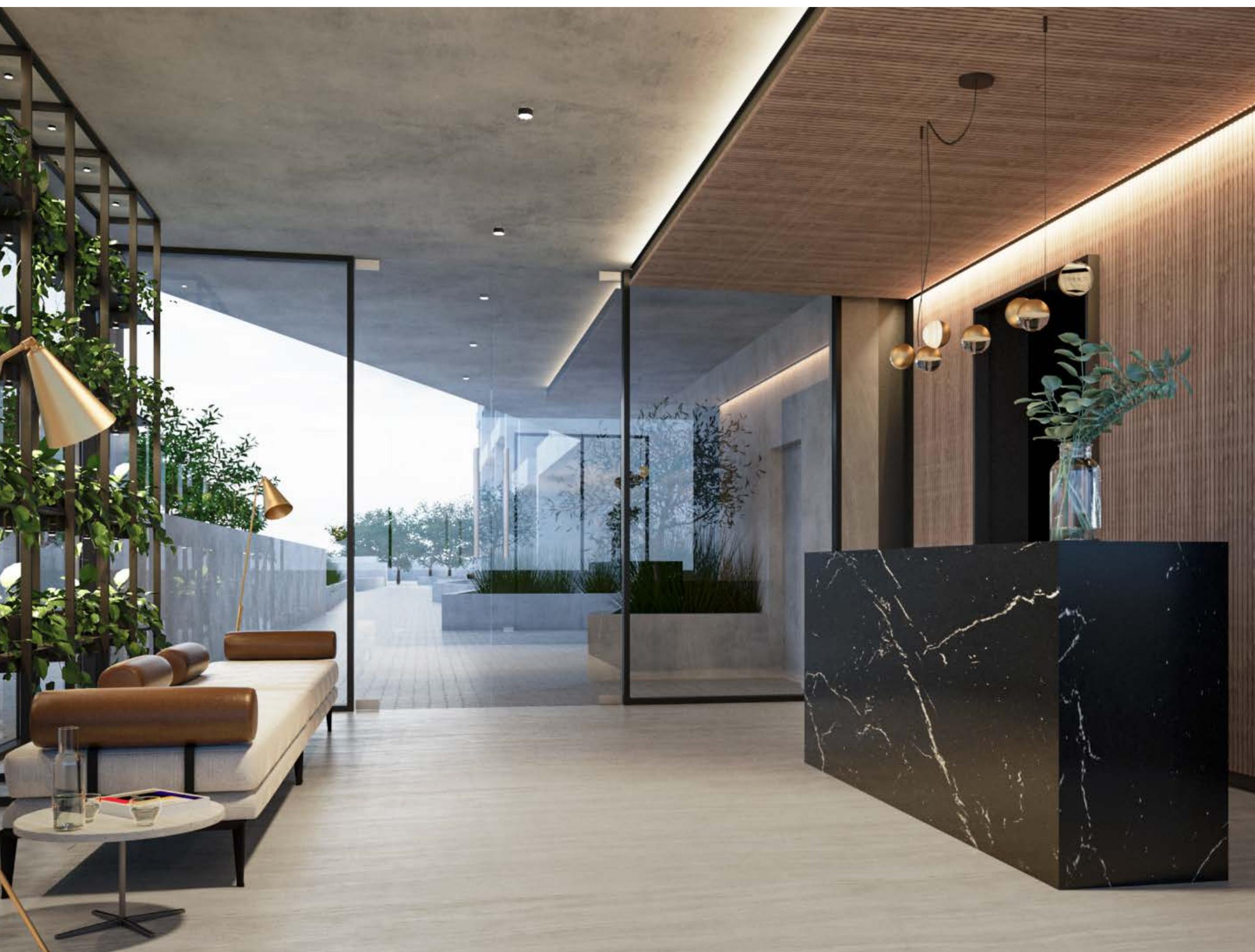
EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 7589 LA FLORIDA



AV. VICUÑA MACKENNA 7589

ingevec



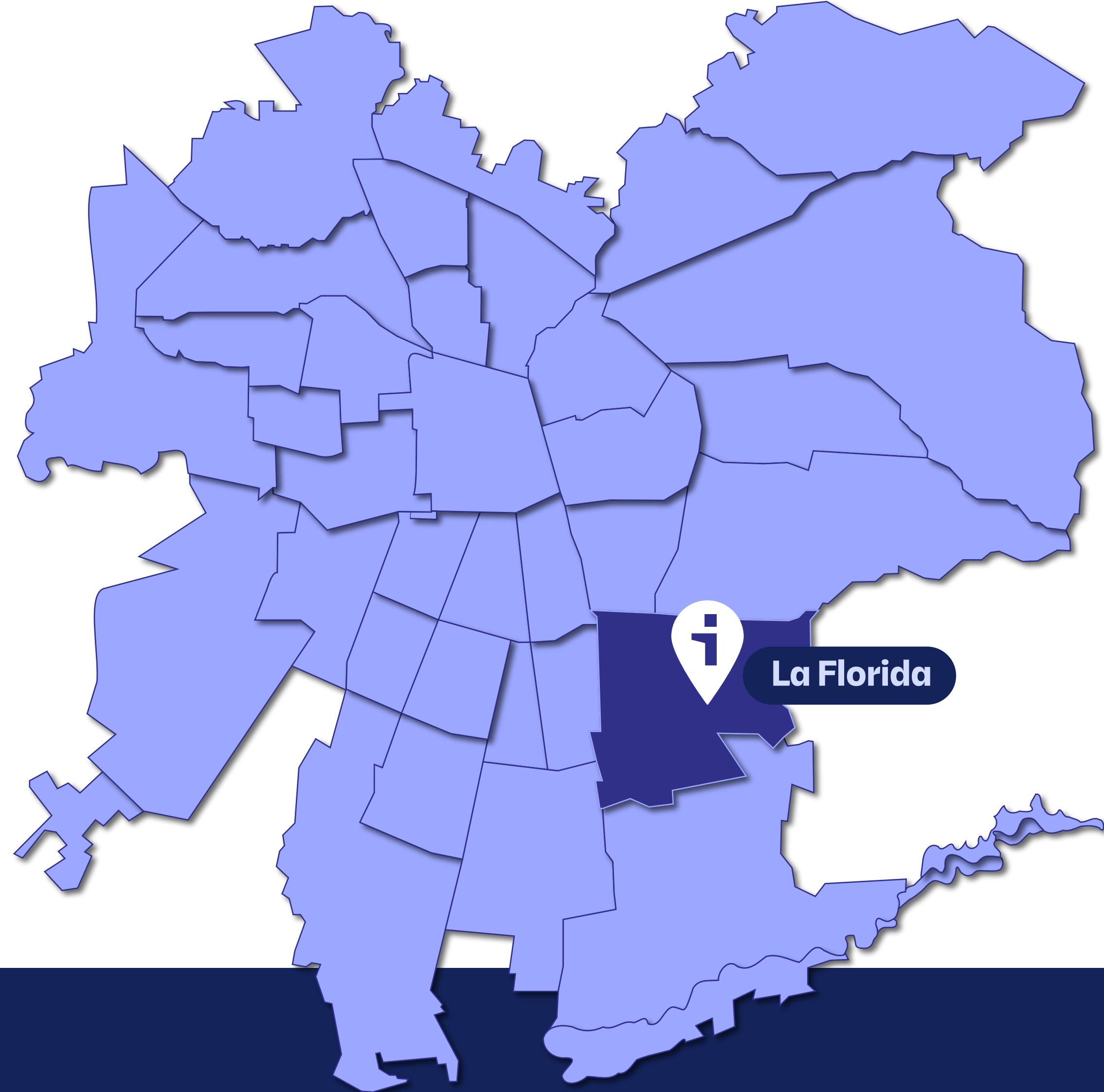


Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vicuña Mackenna 7589**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en La Florida**, una comuna consolidada y con alta demanda habitacional.

Su cercanía a **dos líneas de Metro (L4 y L5)**, a grandes polos comerciales, servicios de salud y ejes viales estructurantes, lo convierten en una alternativa sólida para vivir o invertir, con el respaldo y trayectoria de Ingevec.

Vicuña Mackenna 7589 será tu mejor decisión de principio a fin.



La Florida

Proyección y Calidad de Vida

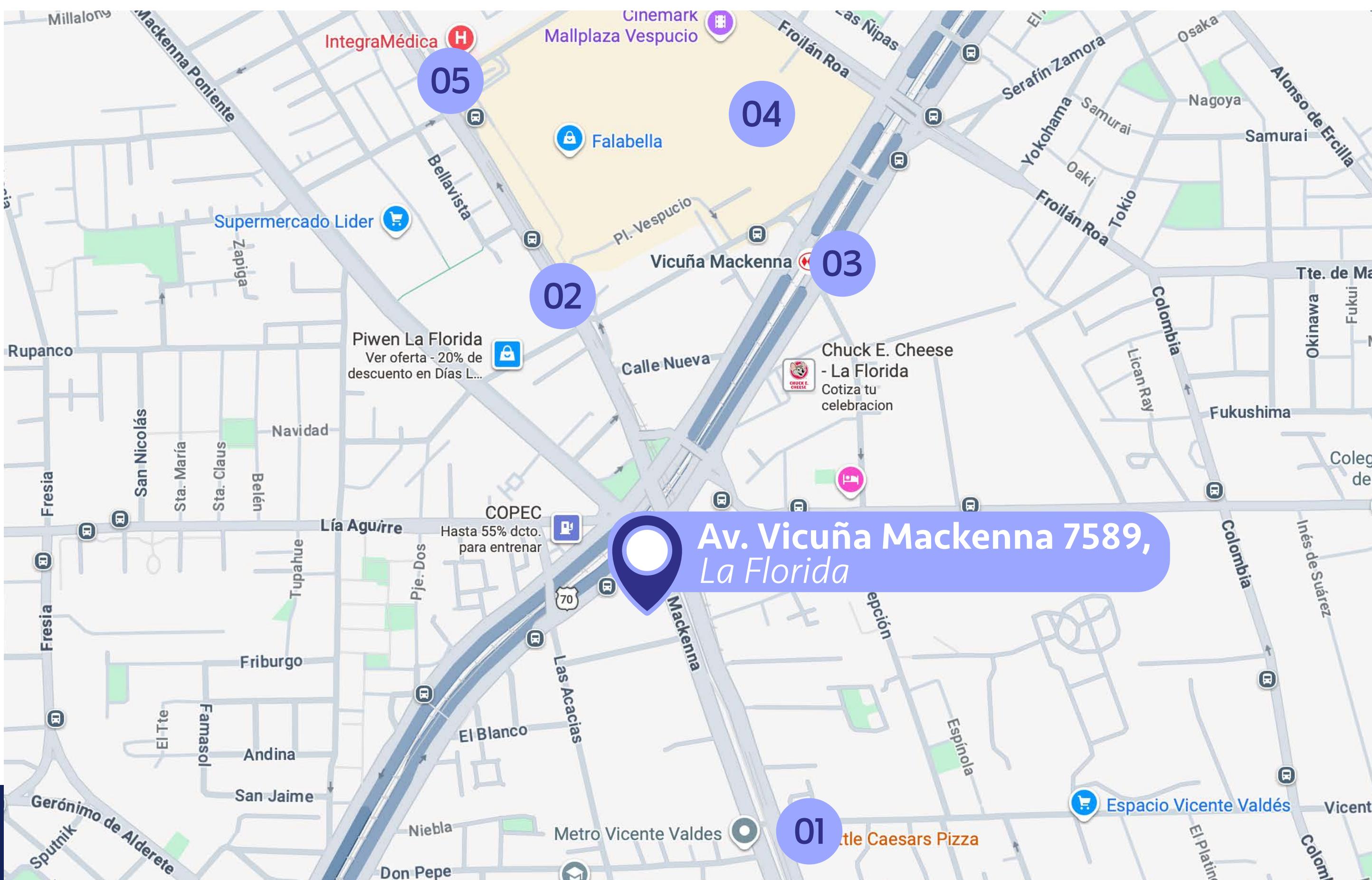
Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Situado en pleno eje **Vicuña Mackenna, La Florida**, el proyecto se inserta en una zona de **alto desarrollo urbano** que equilibra una robusta oferta de servicios con la calidez de un barrio consolidado.

Estratégicamente ubicado a pasos de las estaciones de **Metro Vicente Valdés y Bellavista de La Florida (L5 y L4)**, con acceso inmediato a la **Autopista Vespucio Sur** para una conexión total con Santiago.

Un entorno privilegiado rodeado de centros comerciales **Mall plaza Vespucio y Florida Center**, salud y servicios esenciales. Una ubicación de alta demanda que garantiza calidad de vida y proyección de inversión.

Av. Vicuña Mackenna - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Vicente Valdés**
350 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 02 **Metro Bellavista de La Florida**
450metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 03 **Metro Vicuña Mackenna**
550 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 04 **Mall Plaza Vespucio**
600 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 05 **Integramédica Plaza Vespucio**
800 de distancia
~ 11 min. caminando

Ubicación y entorno

Espacios comunes

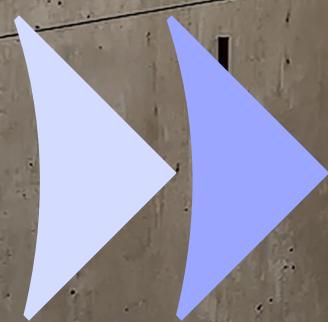


Un producto diseñado para durar.

Edificio Vicuña Mackenna 7589 ha sido diseñado con un enfoque funcional y actual. Sus áreas compartidas están pensadas como una **extensión del departamento**, acompañando la vida diaria y los momentos de descanso con espacios bien resueltos y de fácil uso.

Un diseño que maximiza la experiencia de uso y aporta valor al conjunto, respaldado por la calidad y trayectoria de Ingevec.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





SALA CO-WORK

Espacios
▼ comunes



QUINCHO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



GIMNASIO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALÓN MULTIUSO

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

LAVANDERÍA

LAUNDRY



Espacios comunes



PISCINA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



OH!
MY
DOG

PET SPA

Espacios ▼ comunes

CANCHA DE ENTRENAMIENTO EXTERIOR

Espacios
comunes

SALA DE JUEGOS

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



ÁREA DE JUEGOS EXTERIOR

Espacios comunes

ÁREA EXTERIOR MASCOTAS

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar



Espacios interiores diseñados para el uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

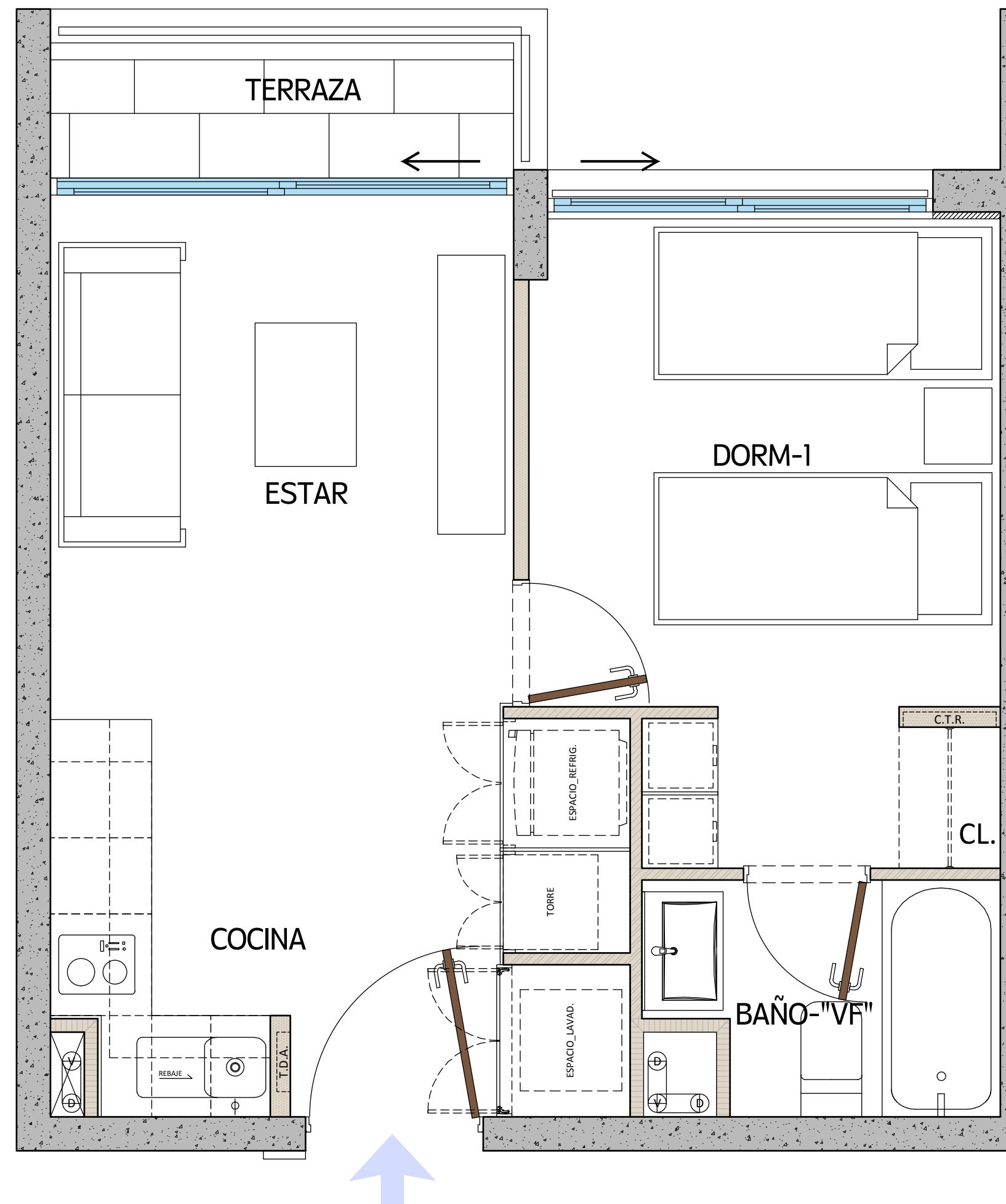
Depto. 1 Dormitorio

2 camas
1D



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

33,23 m² aprox
3,03 m² aprox
36,26 m² aprox



Tipologías disponibles

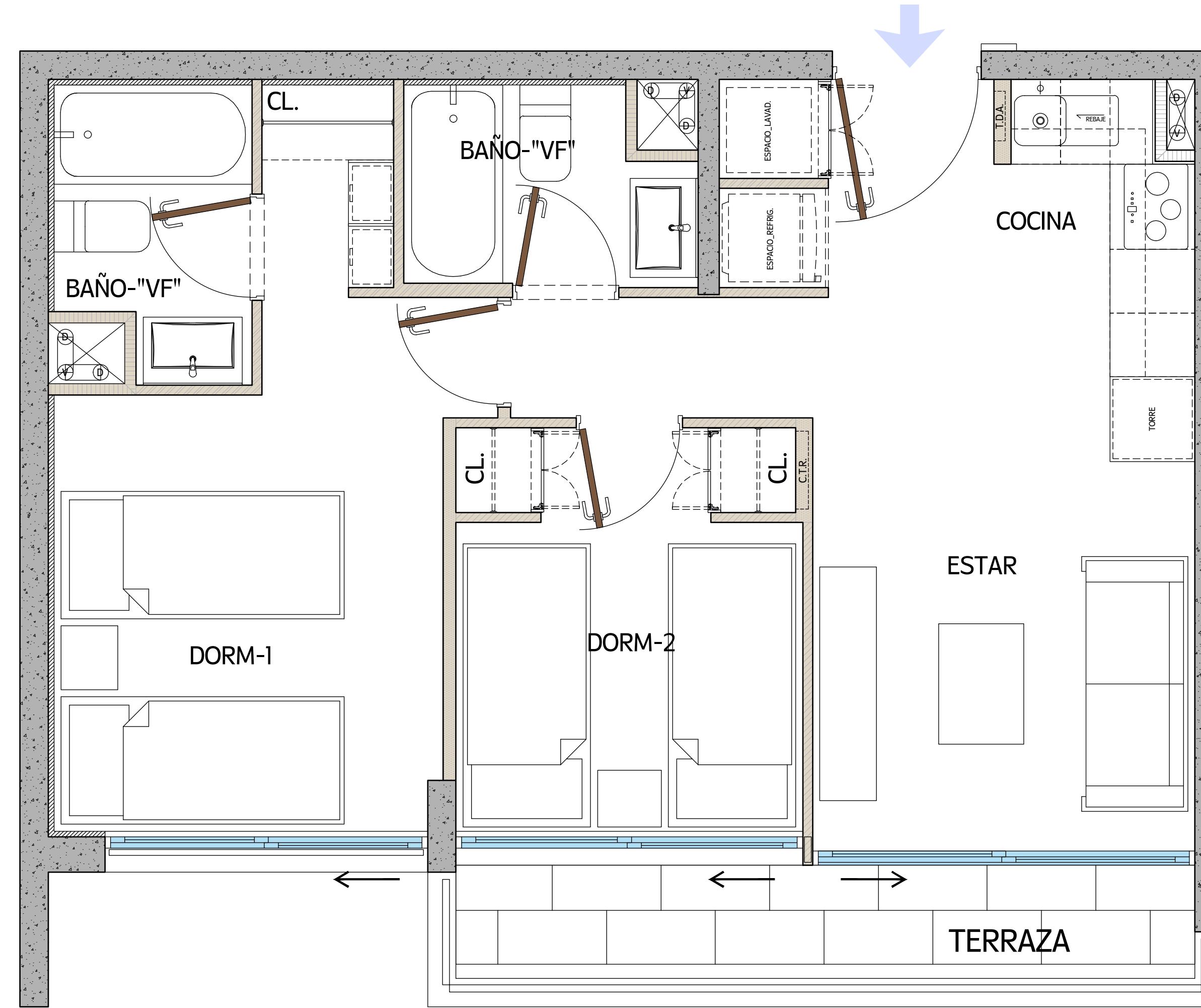
Depto. 2 Dormitorios

4 camas
2D



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

48,53 m² aprox
5,54 m² aprox
54,07 m² aprox



Tipologías disponibles

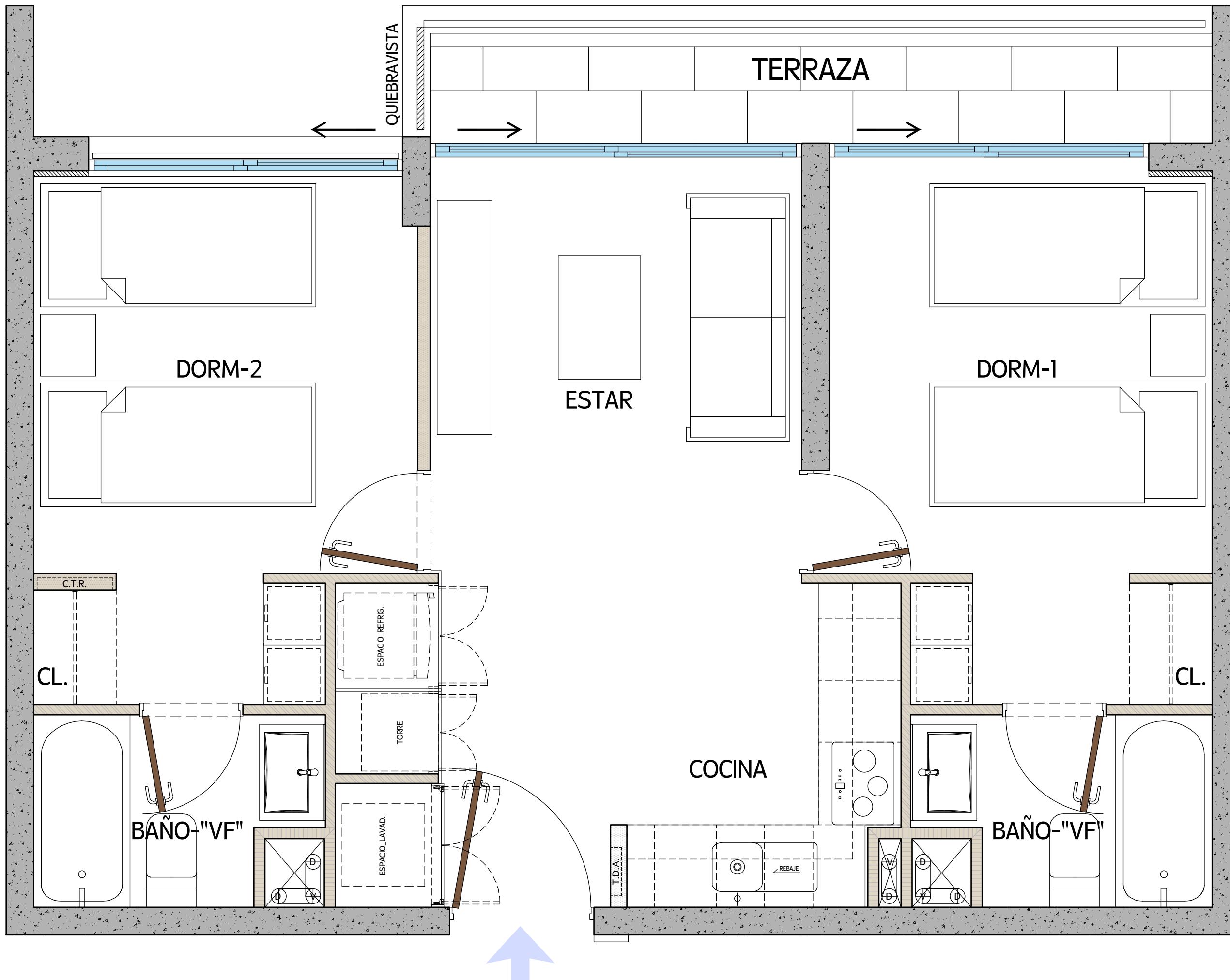
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas
2D



Superficie útil:
Superficie terraza:
Superficie Total:

49,42 m² aprox
5,97 m² aprox
55,39 m² aprox



Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**. Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible para ti.**



2

Reserva tu unidad

Selección y bloqueo tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para avanzar

ingevec