

**EDIFICIO  
VICUÑA  
MACKENNA  
7589**  
LA FLORIDA



Confianza para  
▶ *avanzar*



**ingev**ec

AV. VICUÑA MACKENNA 7589

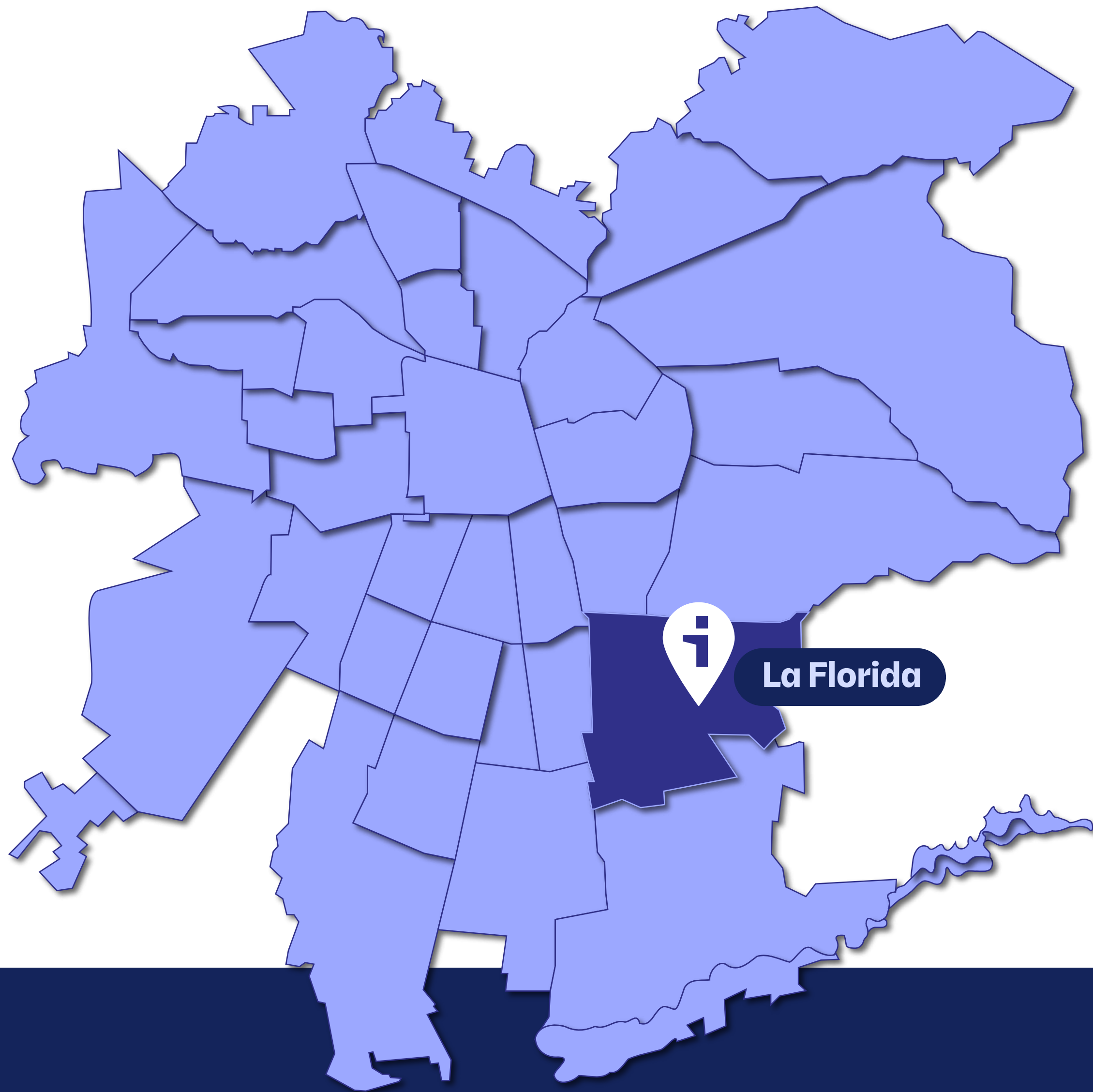


## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vicuña Mackenna 7589**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en La Florida**, una comuna consolidada y con alta demanda habitacional.

Su cercanía a **dos líneas de Metro (L4 y L5)**, a grandes polos comerciales, servicios de salud y ejes viales estructurantes, lo convierten en una alternativa sólida para vivir o invertir, con el respaldo y trayectoria de Ingevec.

*Vicuña Mackenna 7589 será tu  
mejor decisión de principio a fin.*



## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Situado en pleno eje **Vicuña Mackenna, La Florida**, el proyecto se inserta en una zona de **alto desarrollo urbano** que equilibra una robusta oferta de servicios con la calidez de un barrio consolidado.

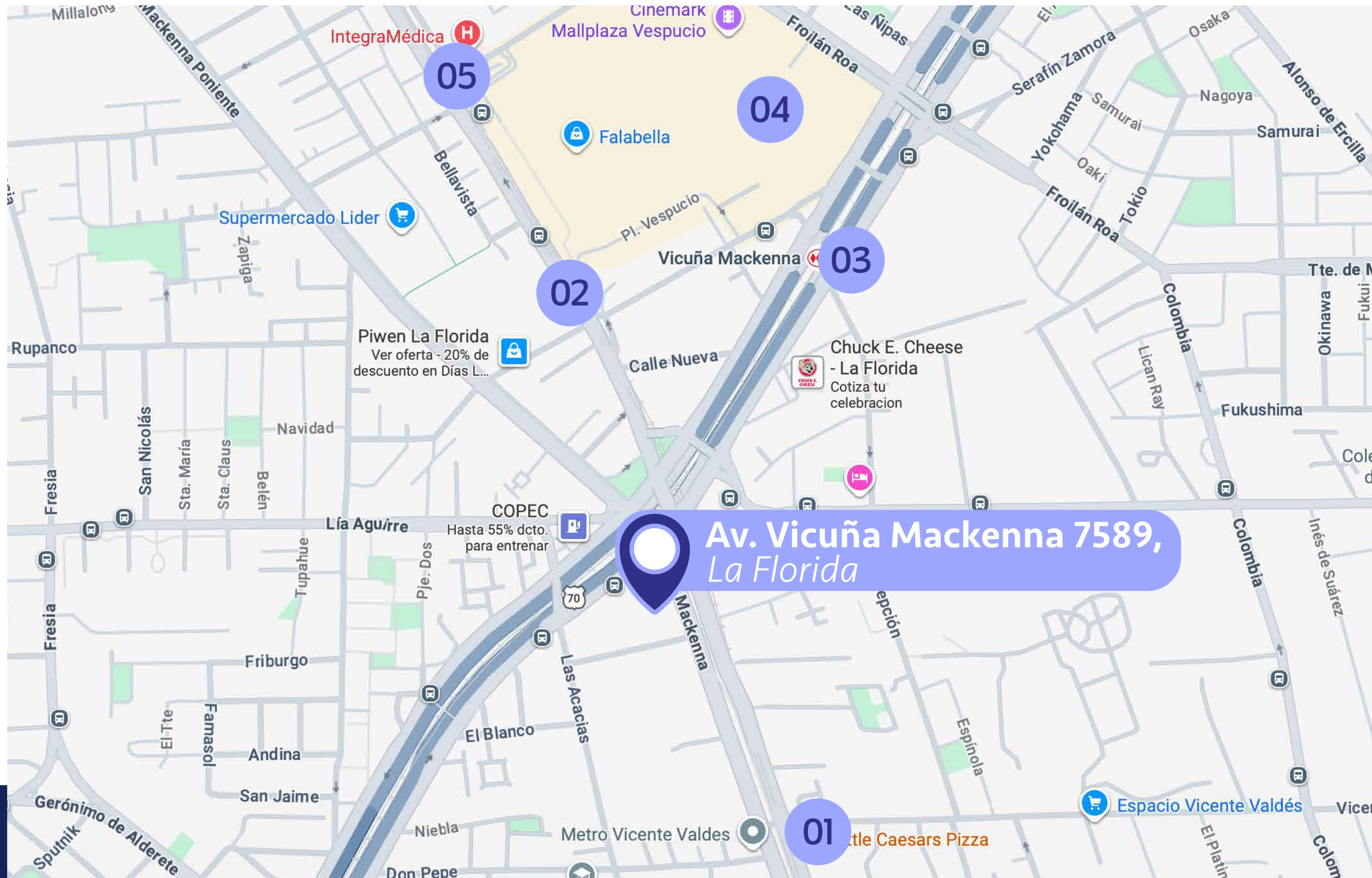
Estratégicamente ubicado a pasos de las estaciones de **Metro Vicente Valdés y Bellavista de La Florida (L5 y L4)**, con acceso inmediato a la **Autopista Vespucio Sur** para una conexión total con Santiago.

Un entorno privilegiado rodeado de centros comerciales **Mall plaza Vespucio y Florida Center**, salud y servicios esenciales. Una ubicación de alta demanda que garantiza calidad de vida y proyección de inversión.

La Florida

*Proyección y Calidad de Vida*

# Av. Vicuña Mackenna - La Florida



*Puntos claves del entorno*

- 01 **Metro Vicente Valdés**  
350 metros de distancia  
~ 5 min. caminando
- 02 **Metro Bellavista de La Florida**  
450 metros de distancia  
~ 6 min. caminando
- 03 **Metro Vicuña Mackenna**  
550 metros de distancia  
~ 8 min. caminando
- 04 **Mall Plaza Vespucio**  
600 metros de distancia  
~ 9 min. caminando
- 05 **Integramédica Plaza Vespucio**  
800 de distancia  
~ 11 min. caminando

## Ubicación y entorno

# Espacios comunes

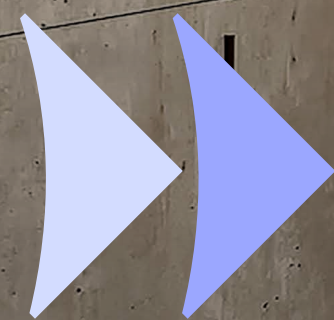


## Un producto diseñado para durar.

Edificio Vicuña Mackenna 7589 ha sido diseñado con un enfoque funcional y actual. Sus áreas compartidas están pensadas como una **extensión del departamento**, acompañando la vida diaria y los momentos de descanso con espacios bien resueltos y de fácil uso.

Un diseño que maximiza la experiencia de uso y aporta valor al conjunto, respaldado por la calidad y trayectoria de Ingevec.

Espacios comunes que funcionan como  
una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Sala multiuso**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Sala de juegos**
- ◆ **Spa de mascotas**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Cancha de entrenamiento en exterior**
- ◆ **Área de juegos en exterior**
- ◆ **Zona de mascotas en exterior**
- ◆ **Estacionamiento de bicicletas**

# Espacios comunes

SALA CO-WORK



Espacios  
comunes



QUINCHO

# Espacios comunes



GIMNASIO

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



SALÓN MULTIUSO

# Espacios comunes

LAVANDERÍA

LAUNDRY

# Espacios comunes

PISCINA



# Espacios comunes

SALA DE JUEGOS



# Espacios comunes




ÁREA DE JUEGOS EXTERIOR

# Espacios comunes



Nuestro origen  
es desde la  
construcción,  
experiencia  
comprobada

Departamentos pensados para habitar



**Espacios interiores  
diseñados para el  
uso real.**

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

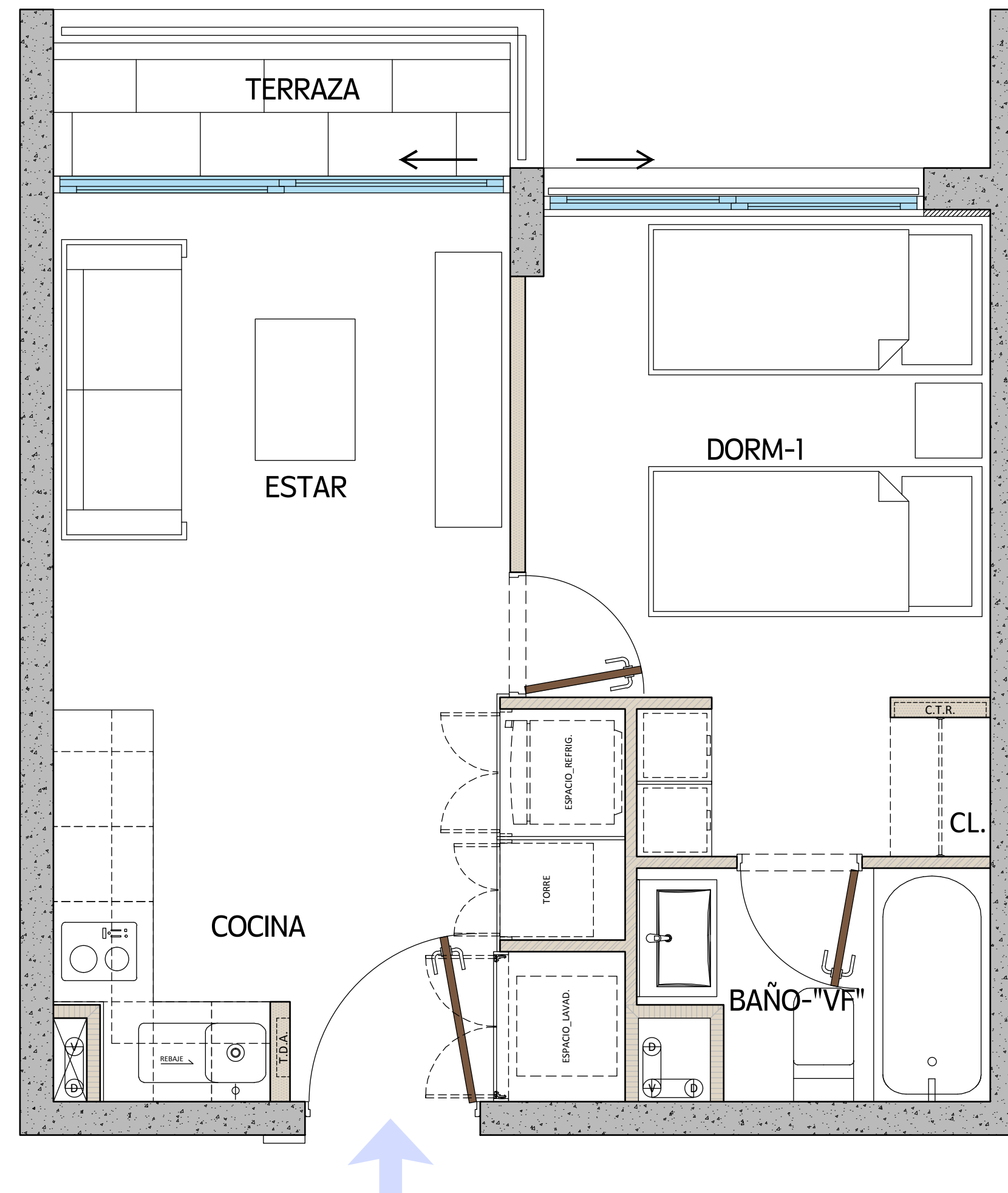
## Terminaciones de los departamentos

# Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



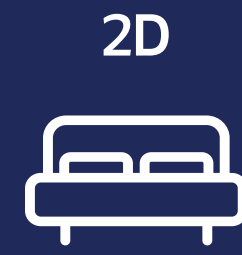
Superficie útil:	<b>33,23 m2 aprox</b>
Superficie terraza:	<b>3,03 m2 aprox</b>
Superficie Total:	<b>36,26 m2 aprox</b>



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

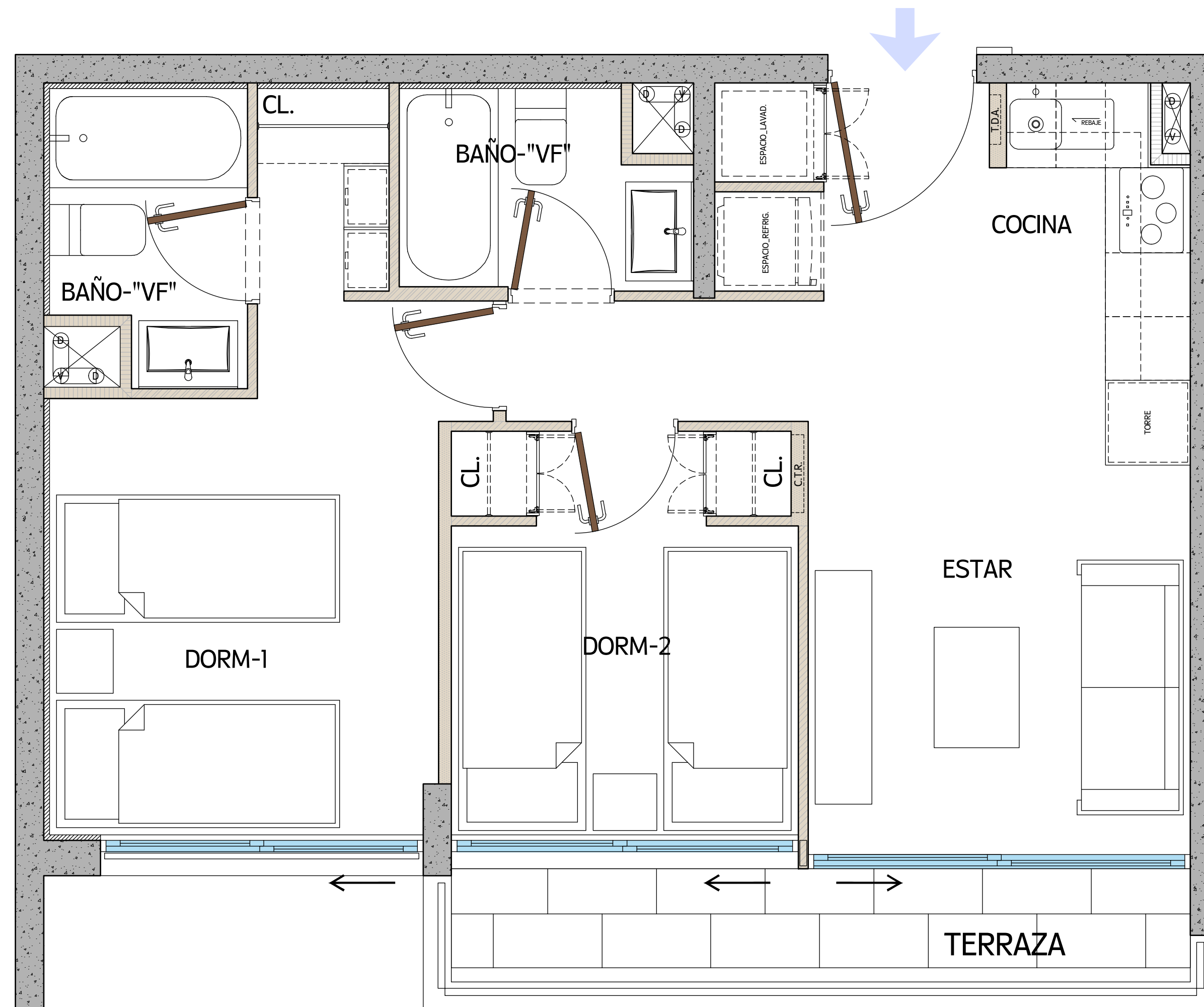
4 camas



2B



Superficie útil: 48,53 m2 aprox  
Superficie terraza: 5,54 m2 aprox  
Superficie Total: 54,07 m2 aprox



# Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

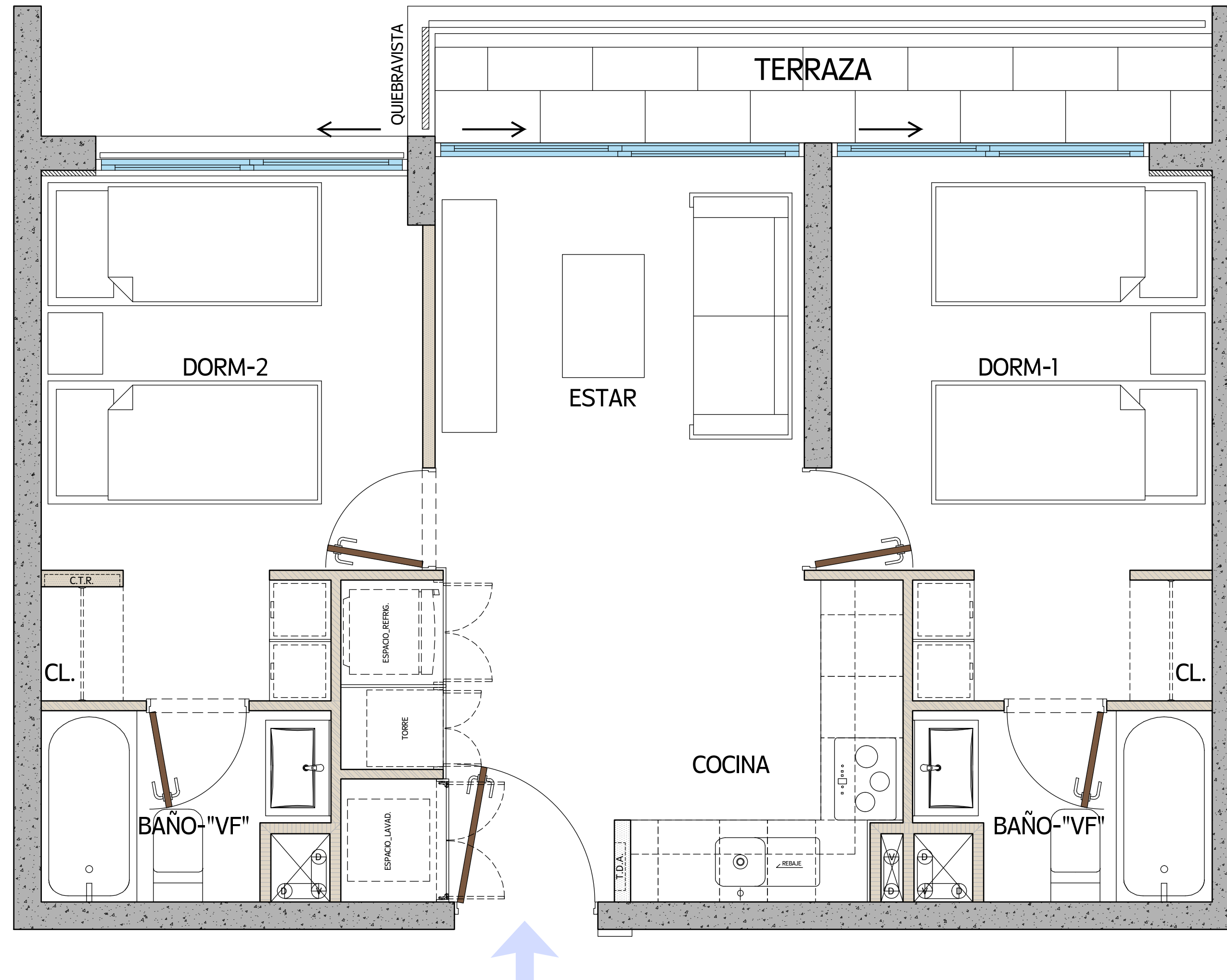
4 camas  
2D



2B



Superficie útil: 49,42 m2 aprox  
Superficie terraza: 5,97 m2 aprox  
Superficie Total: 55,39 m2 aprox



# Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.  
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,  
hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

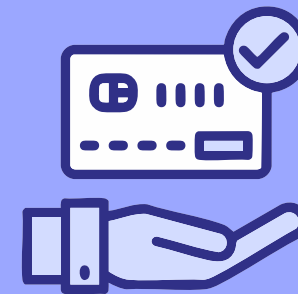
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu depto.** del stock que está disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago** que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

# Confianza para ▶▶ *avanzar*

**ingevec**