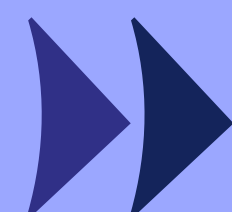


**EDIFICIO
VICUÑA
MACKENNA
7589**
LA FLORIDA



Confianza para
▶ *avanzar*



ingevec

AV. VICUÑA MACKENNA 7589

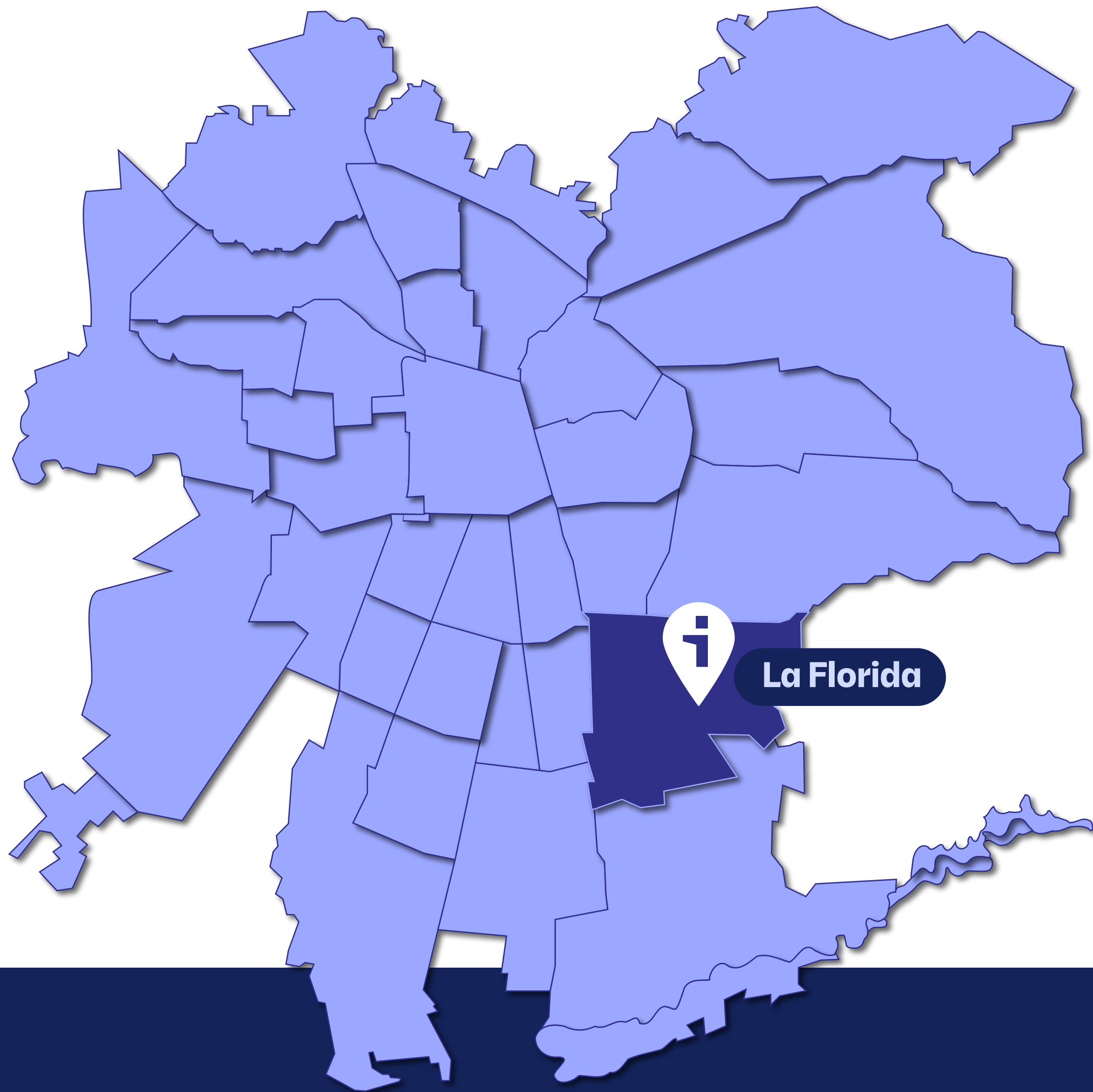


Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vicuña Mackenna 7589**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en La Florida**, una comuna consolidada y con alta demanda habitacional.

Su cercanía a **dos líneas de Metro (L4 y L5)**, a grandes polos comerciales, servicios de salud y ejes viales estructurantes, lo convierten en una alternativa sólida para vivir o invertir, con el respaldo y trayectoria de Ingevec.

Vicuña Mackenna 7589 será tu mejor decisión de principio a fin.



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Situado en pleno eje **Vicuña Mackenna, La Florida**, el proyecto se inserta en una zona de **alto desarrollo urbano** que equilibra una robusta oferta de servicios con la calidez de un barrio consolidado.

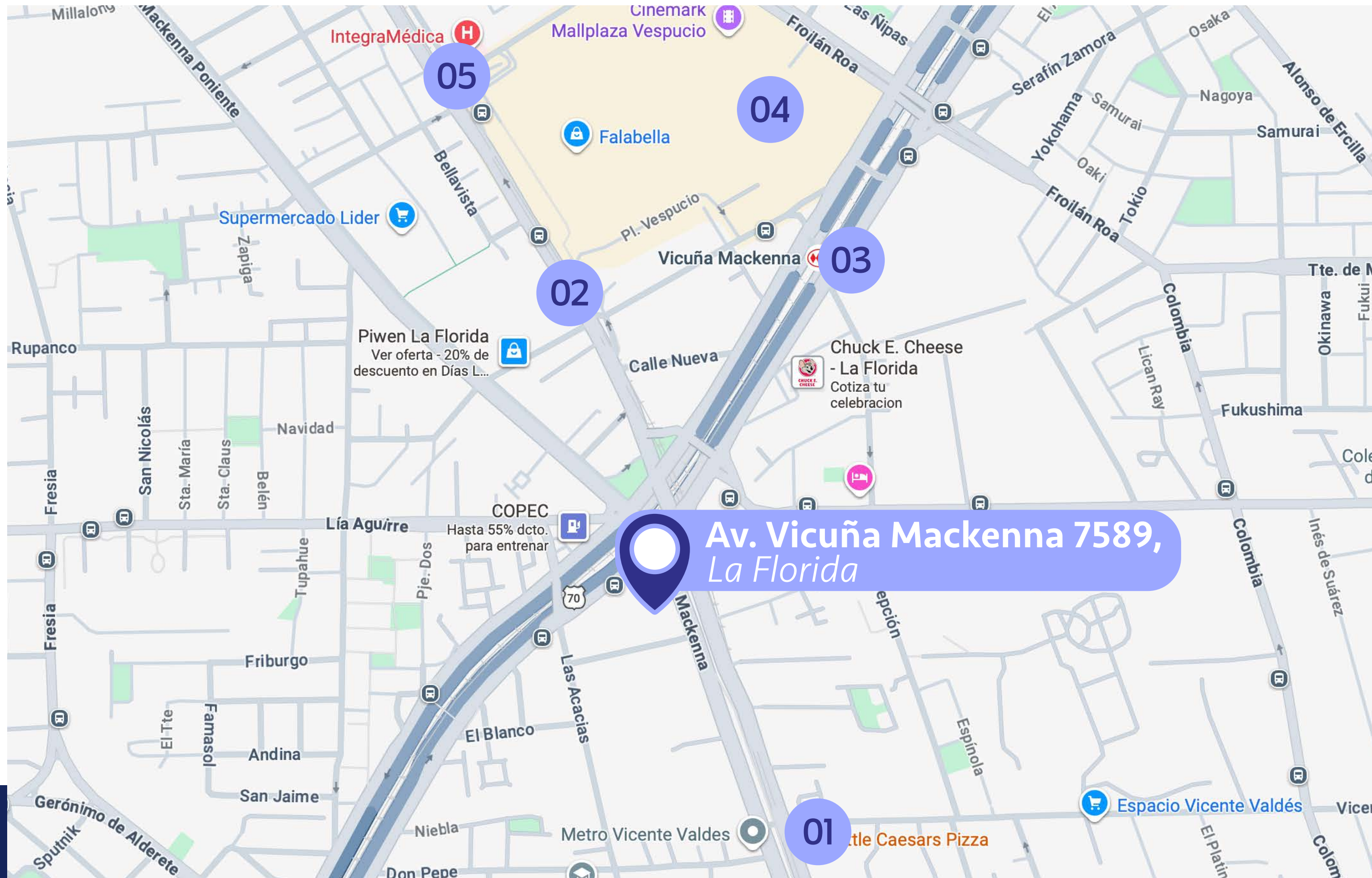
Estratégicamente ubicado a pasos de las estaciones de **Metro Vicente Valdés y Bellavista de La Florida (L5 y L4)**, con acceso inmediato a la **Autopista Vespucio Sur** para una conexión total con Santiago.

Un entorno privilegiado rodeado de centros comerciales **Mall plaza Vespucio y Florida Center**, salud y servicios esenciales. Una ubicación de alta demanda que garantiza calidad de vida y proyección de inversión.

La Florida

Proyección y Calidad de Vida

Av. Vicuña Mackenna - La Florida



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Vicente Valdés**
350 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 02 Metro Bellavista de La Florida**
450 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 03 Metro Vicuña Mackenna**
550 metros de distancia
~ 8 min. caminando
- 04 Mall Plaza Vespucio**
600 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 05 Integramédica Plaza Vespucio**
800 de distancia
~ 11 min. caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Sala multiuso**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Sala de juegos**
- ◆ **Spa de mascotas**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Cancha de entrenamiento en exterior**
- ◆ **Área de juegos en exterior**
- ◆ **Zona de mascotas en exterior**
- ◆ **Estacionamiento de bicicletas**

Espacios comunes

SALA CO-WORK



Espacios comunes

QUINCHO

Espacios comunes



GIMNASIO

Espacios comunes



SALÓN MULTIUSO

Espacios comunes

LAVANDERÍA

LAUNDRY

Espacios comunes

PISCINA



Espacios comunes

SALA DE JUEGOS



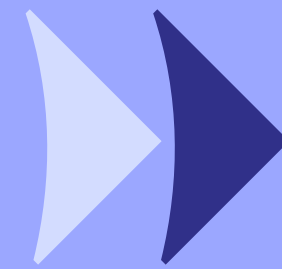
Espacios
comunes



ÁREA DE JUEGOS EXTERIOR

Espacios comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

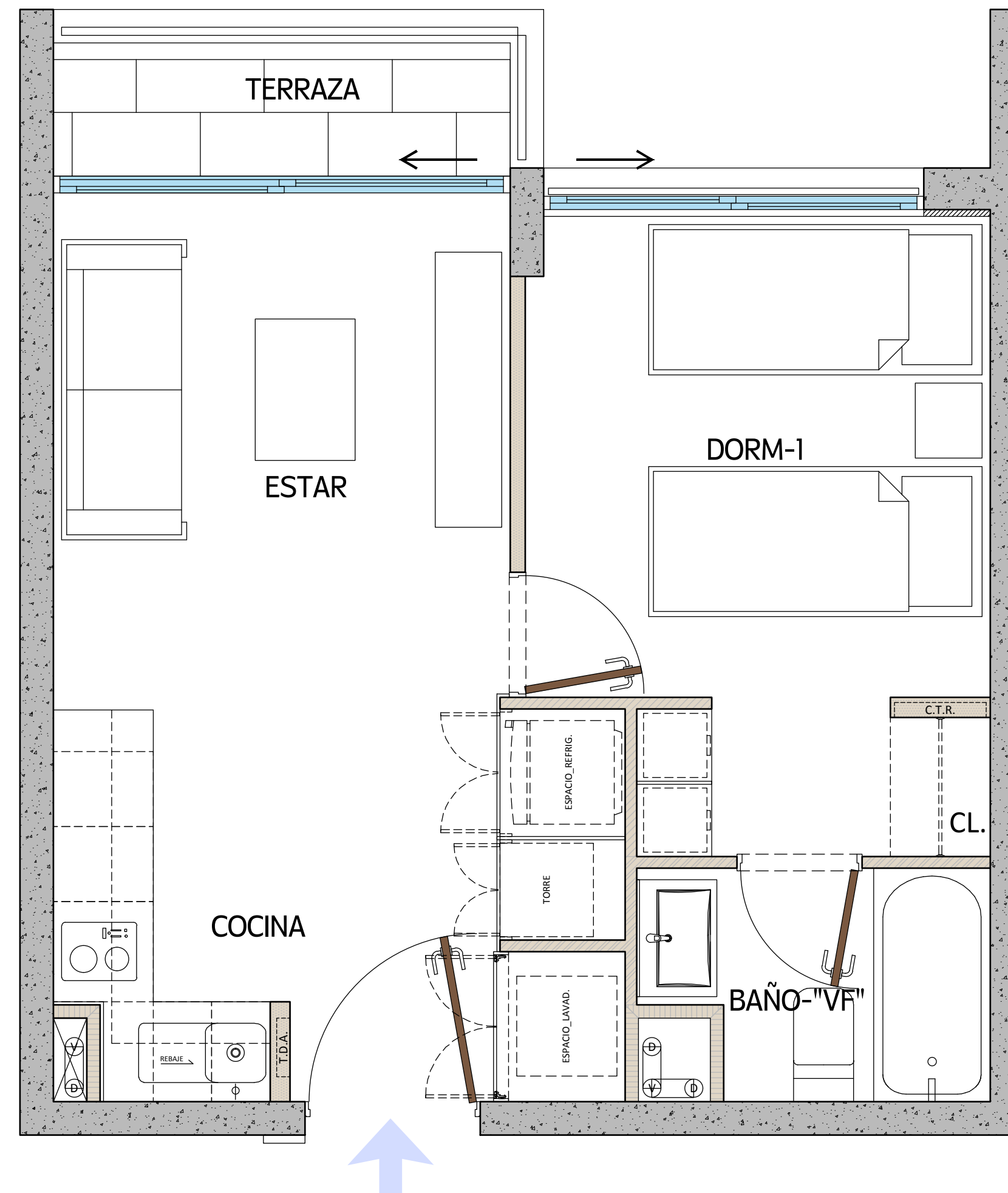
Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio



Superficie útil:	33,23 m2 aprox
Superficie terraza:	3,03 m2 aprox
Superficie Total:	36,26 m2 aprox



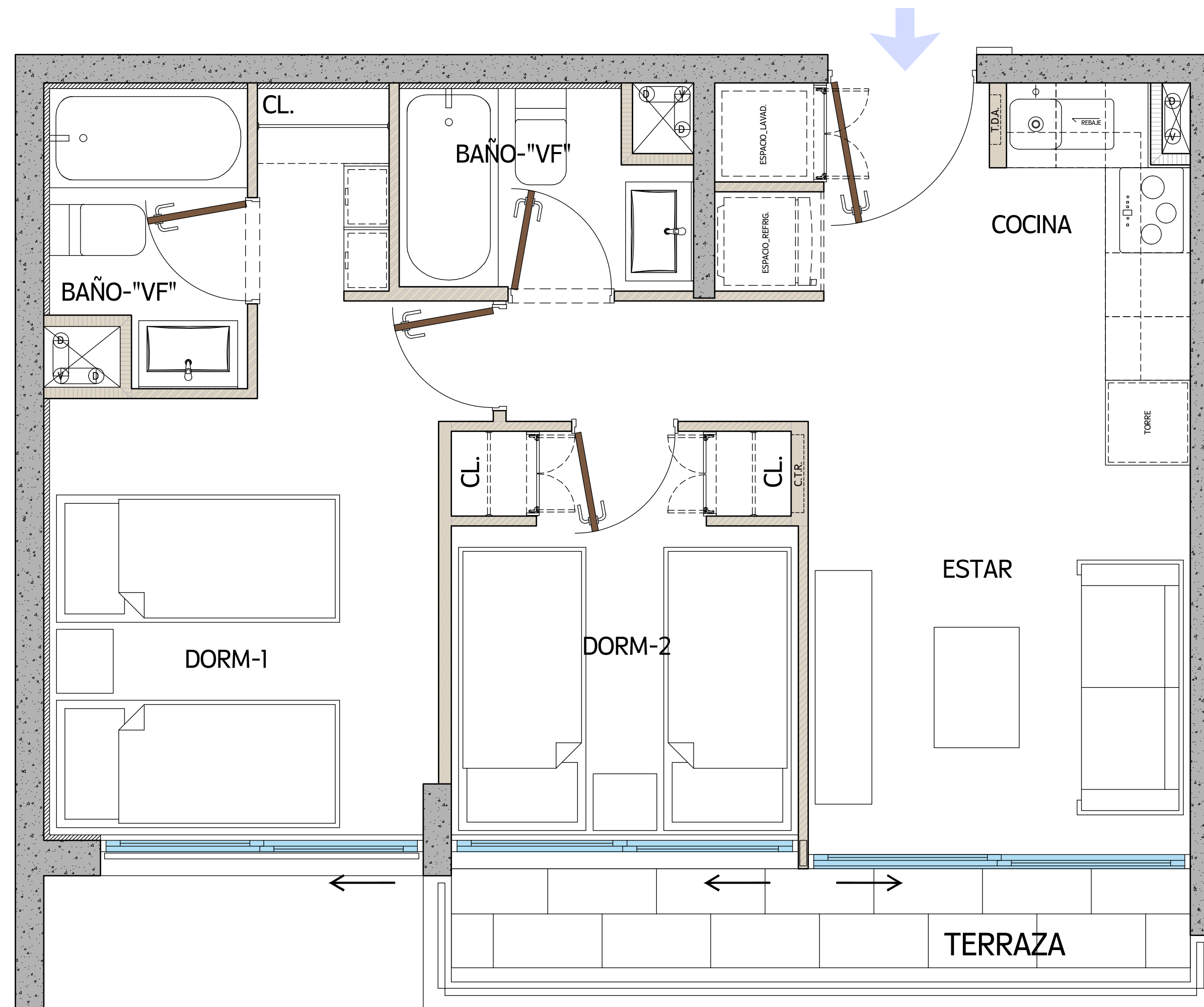
Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

4 camas
2D

2B

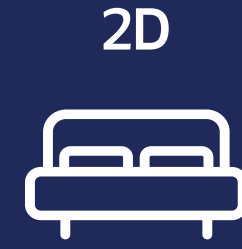
Superficie útil: 48,53 m2 aprox
Superficie terraza: 5,54 m2 aprox
Superficie Total: 54,07 m2 aprox



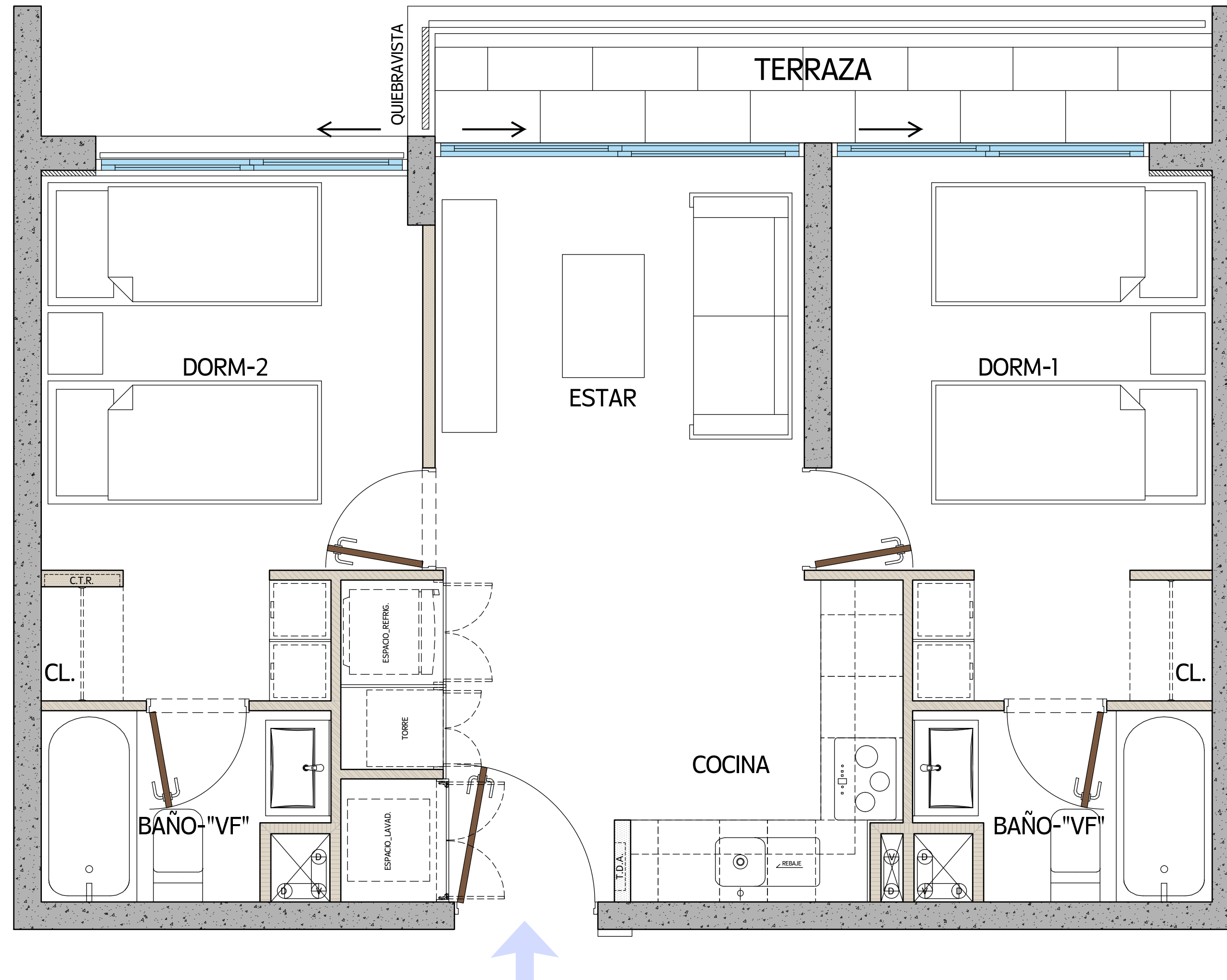
Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas



Superficie útil: 49,42 m2 aprox
Superficie terraza: 5,97 m2 aprox
Superficie Total: 55,39 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

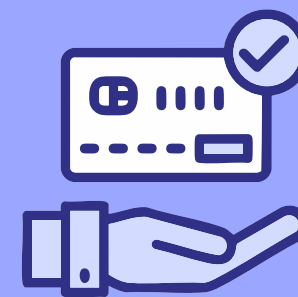
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec