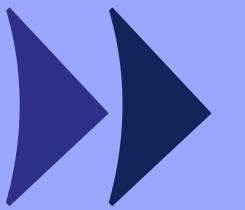


# EDIFICIO VIVACETA INDEPENDENCIA



ingevec

VIVACETA 864

Confianza para  
avanzar





## Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vivaceta 864**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que realmente lo tiene todo. Con modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, este edificio ofrece **seguridad integral y espacios comunes de alto nivel**, diseñados para maximizar la calidad de vida de sus residentes. Ideal para vivir e invertir, Vivaceta 864 **combina comodidad y funcionalidad**.

*Edificio Vivaceta 864 será tu mejor decisión de principio a fin.*



Independencia

*Proyección y Calidad de Vida*

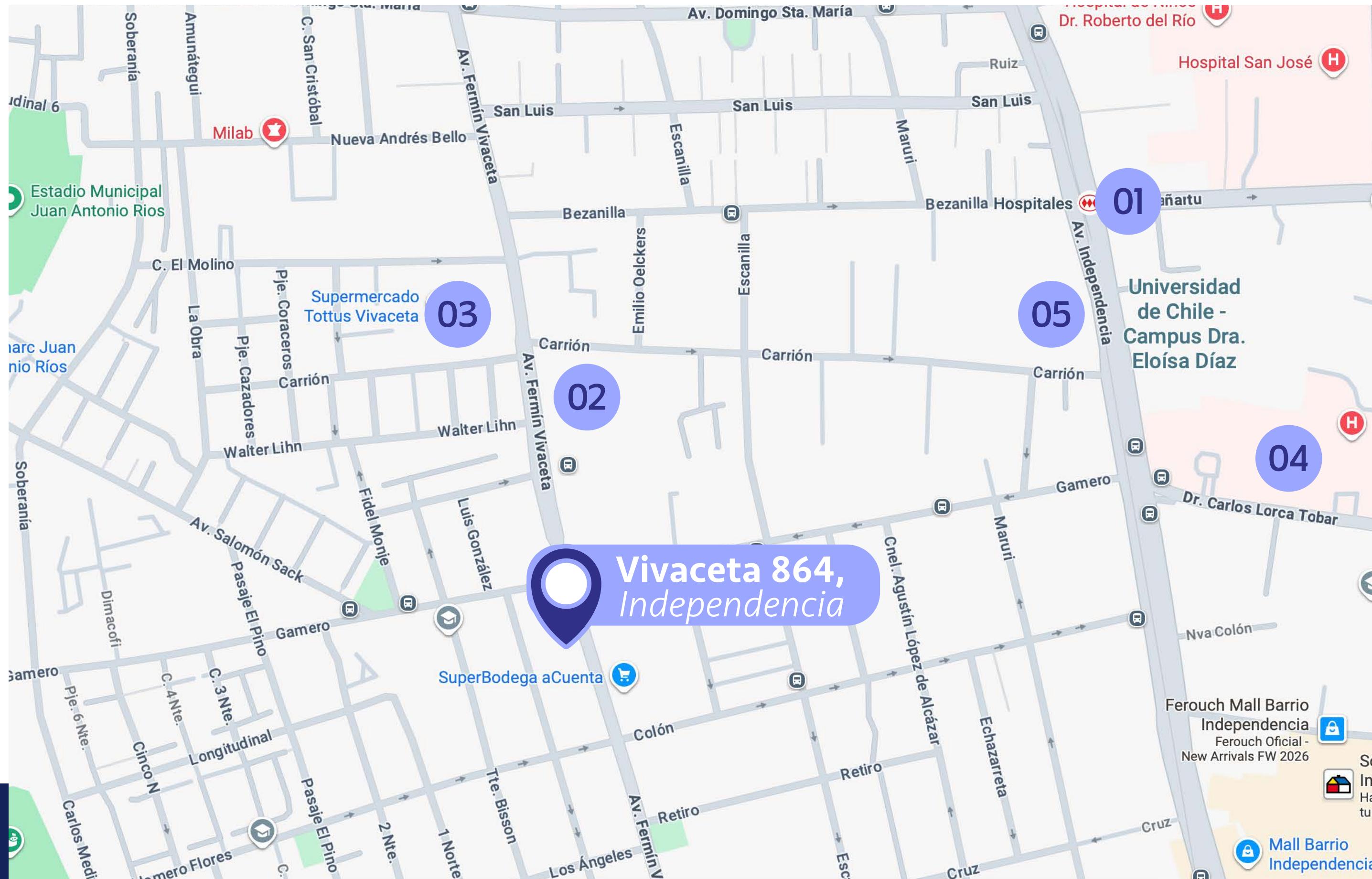
## Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

El edificio está **ubicado estratégicamente** en **Independencia**, proporciona **acceso rápido y fácil** a una amplia gama de servicios, comercios, y al **Metro Hospitales L3**.

Independencia se ha consolidado como una comuna que **ofrece una excelente calidad de vida**, con un **entorno histórico y áreas en constante desarrollo**. Su cercanía al centro de Santiago y avenida importantes como la Autopista Central y Costanera Norte facilitan una rápida conexión con la ciudad.

Disfruta de la conveniencia de una **excelente conectividad** y un **entorno residencial tranquilo**. Invierte en una propiedad con alta plusvalía y descubre el futuro de la vida urbana.

# Independencia



## Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Hospitales**  
1,1 km de distancia  
~15 min. caminando
- 02 **Supermercado Santa Isabel**  
270 metros de distancia  
~ 5 min. caminando
- 03 **Supermercado Tottus**  
450 metros de distancia  
~ 6 min. caminando
- 04 **Hospital Clínico U. de Chile**  
750 metros de distancia  
~ 12 min. caminando
- 05 **Servi Estado**  
950 de distancia  
~ 14 min. caminando

## Ubicación y entorno

## Espacios comunes



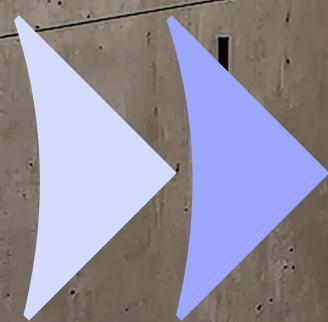
### Un producto diseñado para durar.

El proyecto cuenta con espacios comunes funcionales, diseñados como una extensión del departamento, que aportan comodidad y una mejor experiencia de uso en la vida urbana.

Un diseño eficiente que contribuye a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el estándar y respaldo de Ingevec.

**El proyecto cuenta con 11 pisos y 165 departamentos con tipologías 1 y 2 dormitorios.**

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





PISCINA

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

# Espacios comunes



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

## SALÓN GOURMET



# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



QUINCHO

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



LAVANDERÍA

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



# Espacios ▼ comunes



SALA CO-WORK

# Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.



Departamentos pensados para habitar

Nuestro origen  
es desde la  
construcción,  
experiencia  
comprobada



Espacios interiores  
diseñados para el  
uso real.

- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

## Terminaciones de los departamentos

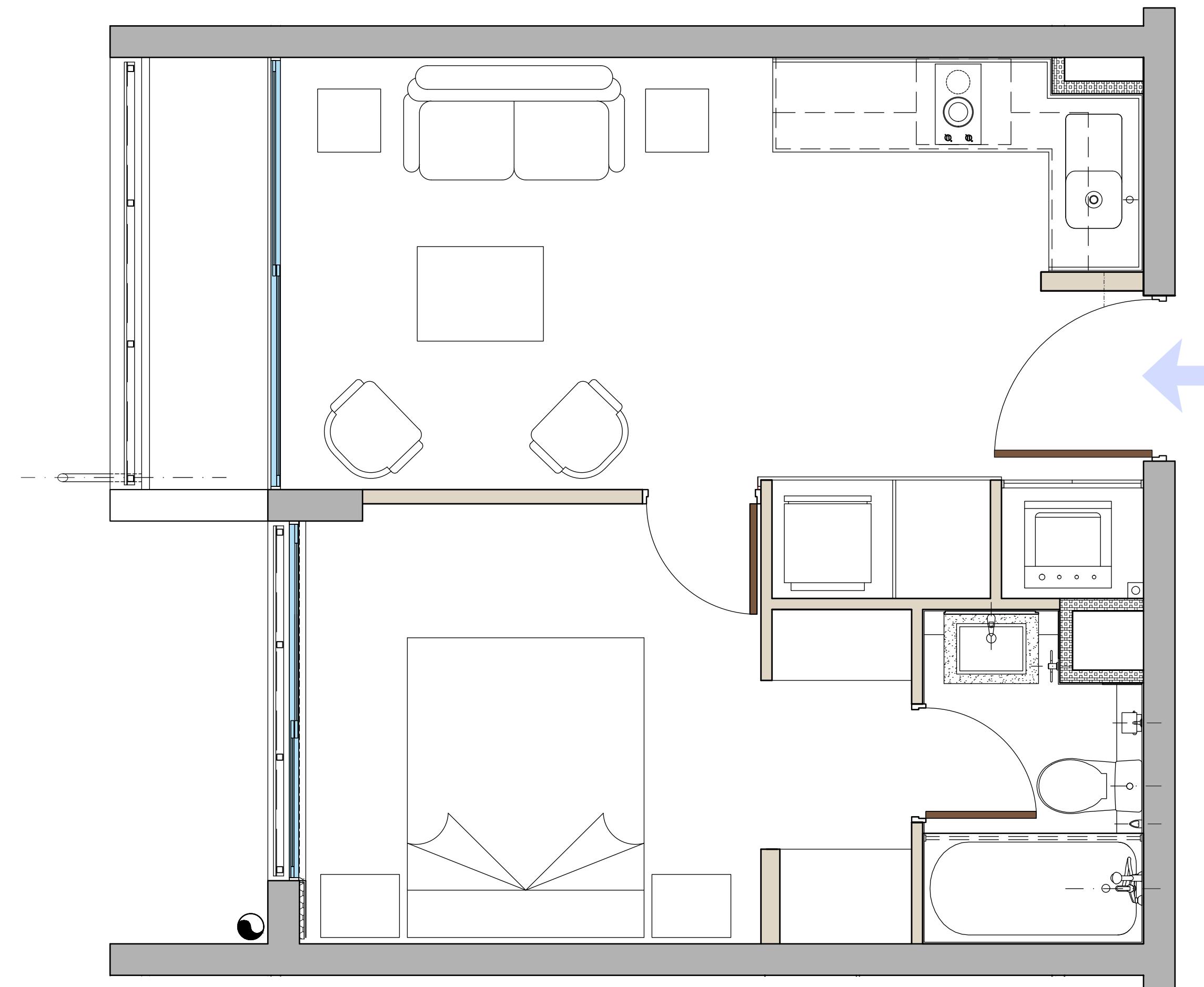
# Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas  
1D

1B

Superficie útil: **32,73 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie terraza: **2,94 m<sup>2</sup> aprox**  
Superficie Total: **35,67 m<sup>2</sup> aprox**



# Tipologías disponibles

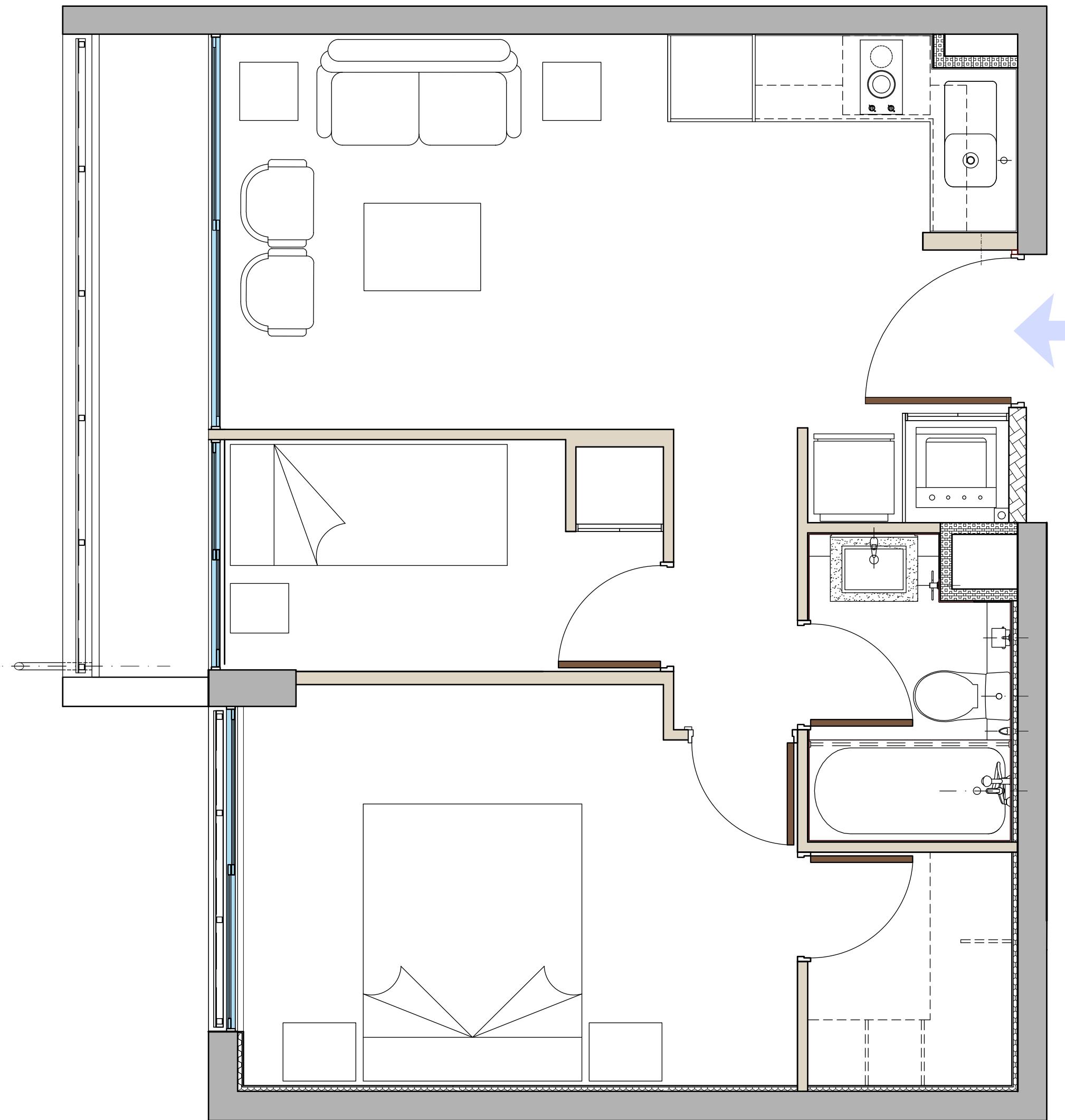
Depto. 2 Dormitorios

3 camas  
2D

1B

Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

**42,54 m<sup>2</sup> aprox**  
**4,61 m<sup>2</sup> aprox**  
**47,15 m<sup>2</sup> aprox**



# Tipologías disponibles

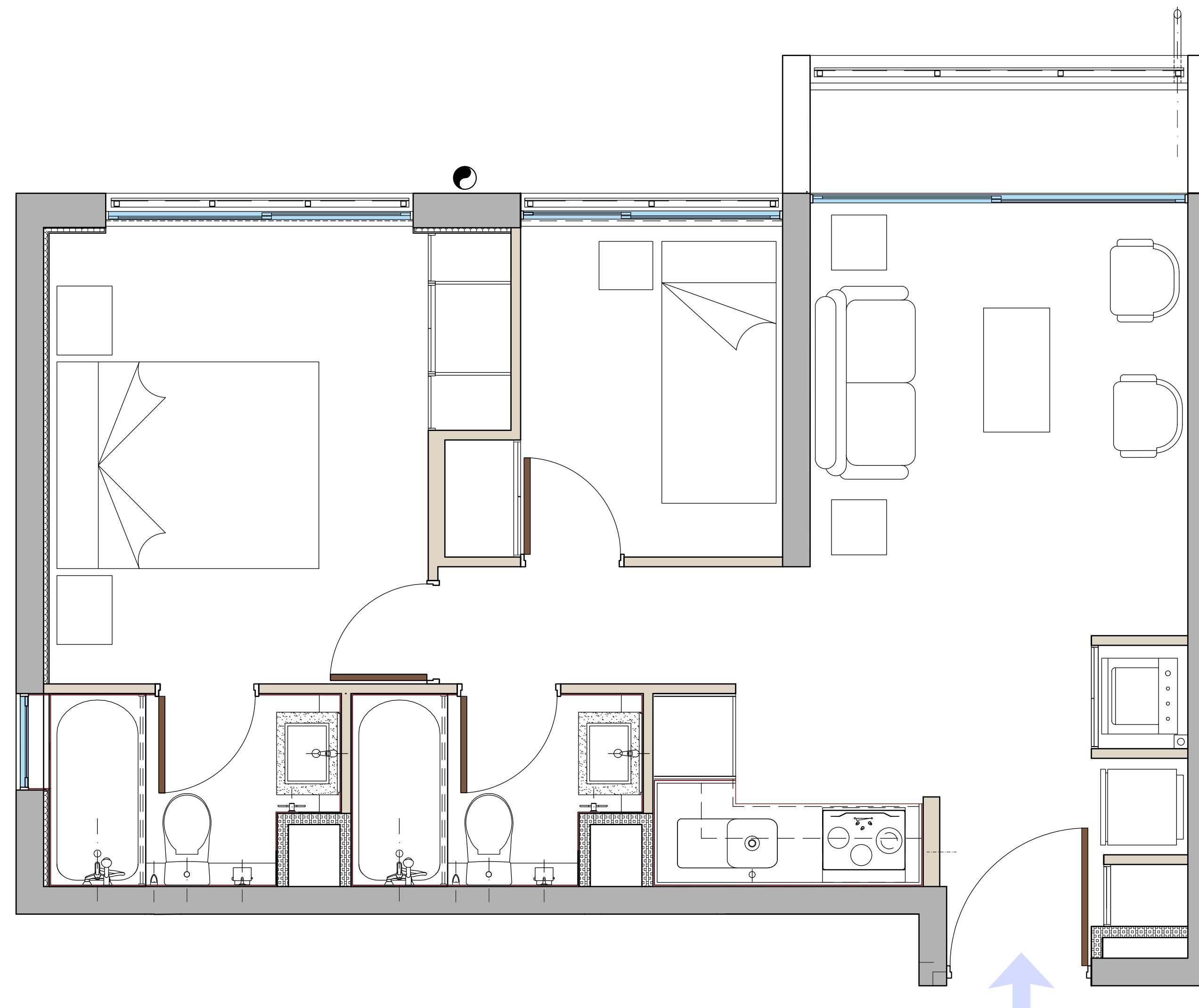
Dept. 2 Dormitorios

3 camas



Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

**44,80 m<sup>2</sup> aprox**  
**3,14 m<sup>2</sup> aprox**  
**47,94 m<sup>2</sup> aprox**



# Tipologías disponibles

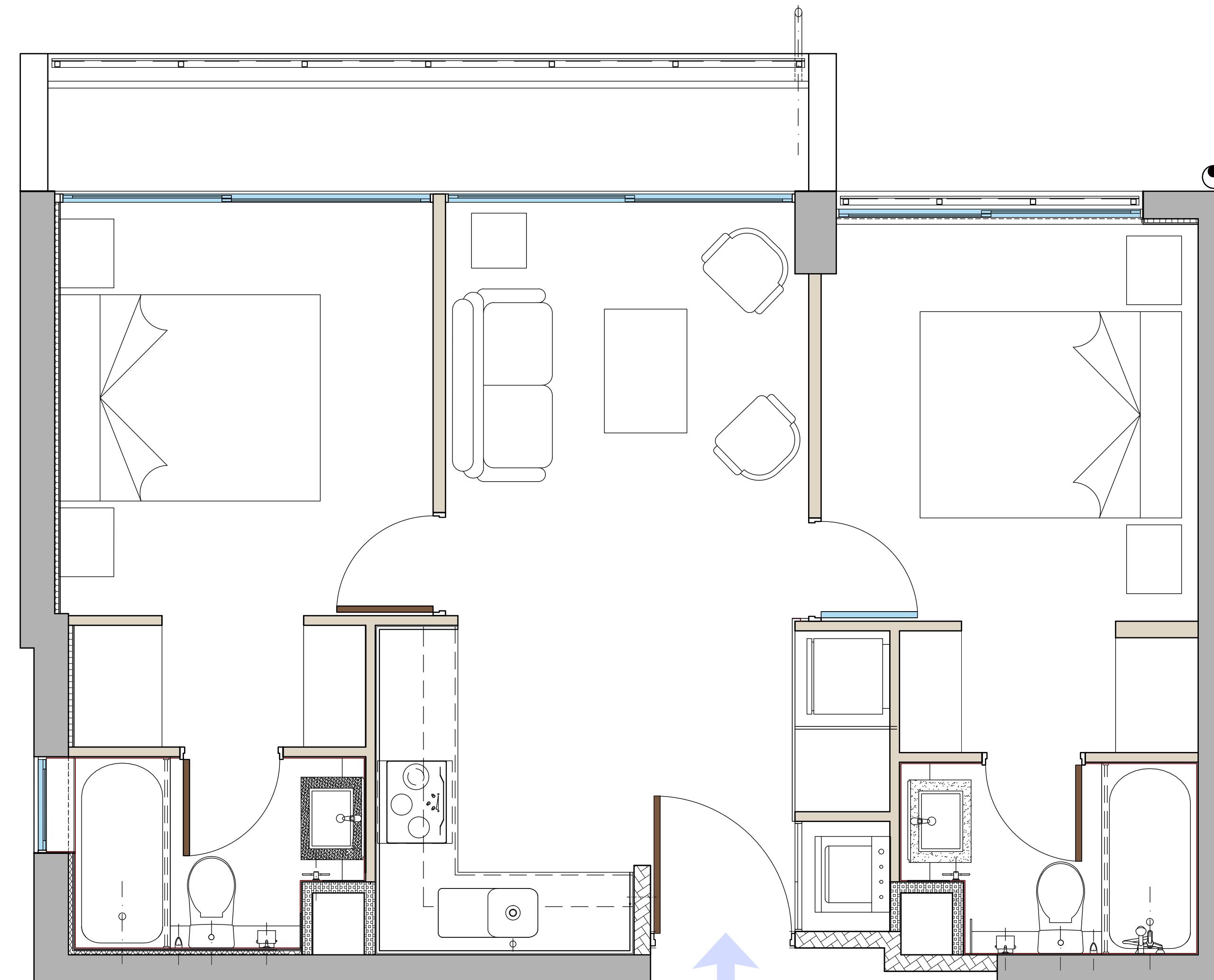
Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas  
2D

2B

Superficie útil:  
Superficie terraza:  
Superficie Total:

**48,09 m<sup>2</sup> aprox**  
**5,93 m<sup>2</sup> aprox**  
**54,02 m<sup>2</sup> aprox**



# Confianza para *avanzar.*

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza.** Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir.** Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio, hay confianza para avanzar.

# 5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

## Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la  
**mejor opción disponible**  
para ti.



2

## Reserva tu unidad

**Selecciona y bloquea tu  
depto.** del stock que está  
disponible.



3

## Establece un plan de pago

**Define el plan de pago**  
que mejor se adapte a **tu  
realidad y objetivos  
financieros**.



4

## Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que  
establece las **condiciones  
de la compraventa**.



5

## Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito  
hipotecario para concretar  
**la firma de la escritura**  
de compraventa.

# Confianza para avanzar

ingevec