

EDIFICIO VIVACETA INDEPENDENCIA



ingevec

VIVACETA 864

Confianza para
▶ *avanzar*





Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vivaceta 864**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que realmente lo tiene todo. Con modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, este edificio ofrece **seguridad integral y espacios comunes de alto nivel**, diseñados para maximizar la calidad de vida de sus residentes. Ideal para vivir e invertir, Vivaceta 864 **combina comodidad y funcionalidad**.

*Edificio Vivaceta 864 será tu
mejor decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

El edificio está **ubicado estratégicamente en Independencia**, proporciona **acceso rápido y fácil** a una amplia gama de servicios, comercios, y al **Metro Hospitales L3**.

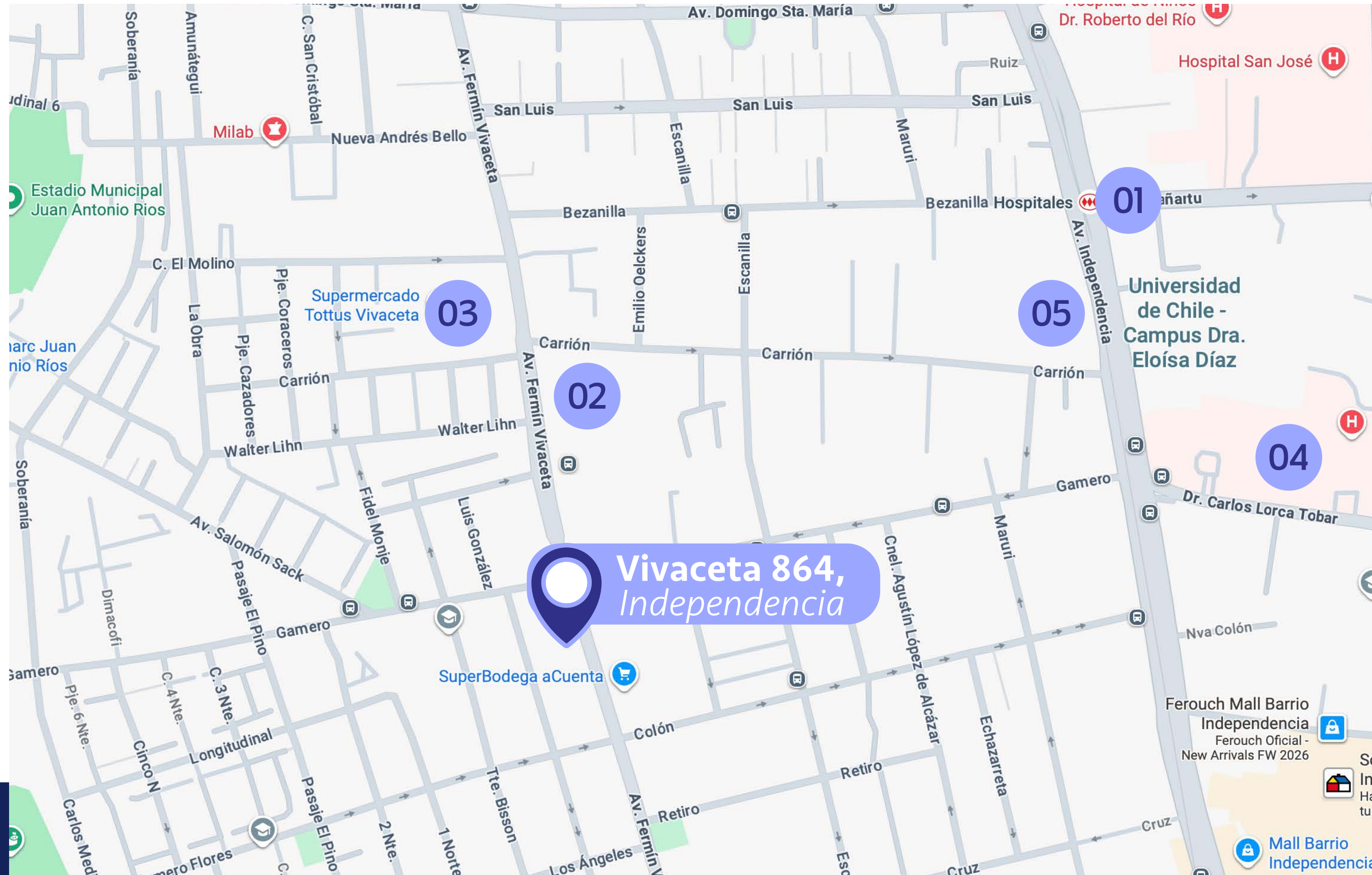
Independencia se ha consolidado como una comuna que **ofrece una excelente calidad de vida**, con un **entorno histórico y áreas en constante desarrollo**. Su cercanía al centro de Santiago y avenidas importantes como la Autopista Central y Costanera Norte facilitan una rápida conexión con la ciudad.

Disfruta de la conveniencia de una **excelente conectividad y un entorno residencial tranquilo**. Invierte en una propiedad con alta plusvalía y descubre el futuro de la vida urbana.

Independencia

Proyección y Calidad de Vida

Independencia



Puntos claves del entorno

- 01 Metro Hospitales**
1,1 km de distancia
~15 min. caminando
- 02 Supermercado Santa Isabel**
270 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 03 Supermercado Tottus**
450 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 04 Hospital Clínico U. de Chile**
750 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 05 Servi Estado**
950 de distancia
~ 14 min. caminando

Ubicación y entorno

Espacios comunes

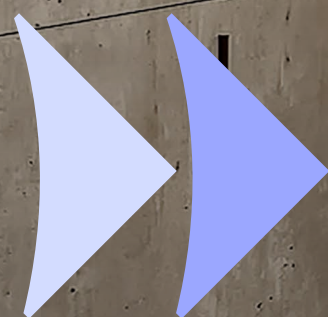
Un producto diseñado para durar.

El proyecto cuenta con espacios comunes funcionales, diseñados como una extensión del departamento, que aportan comodidad y una mejor experiencia de uso en la vida urbana.

Un diseño eficiente que contribuye a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el estándar y respaldo de Ingevec.

El proyecto cuenta con 11 pisos y 165 departamentos con tipologías 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como
una **extensión** de los departamentos.





PISCINA

Espacios comunes



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

Espacios
comunes



SALÓN GOURMET

Espacios comunes

A photograph of a modern rooftop terrace at dusk. In the foreground, three wicker chairs with dark cushions are arranged around a concrete dining table. The table is set with white plates, a bottle, and some greenery. Behind the table is a built-in outdoor kitchen with a stainless steel grill, a sink, and a countertop. The wall behind the kitchen has a light-colored herringbone tile pattern. Above the kitchen, three glass-enclosed pendant lights hang from the ceiling. To the left, a metal railing with horizontal bars overlooks a cityscape at sunset. Potted plants are placed along the railing and around the terrace.

QUINCHO

Espacios comunes

LAVANDERÍA

Espacios comunes

BICICLETERO

Espacios comunes



GIMNASIO



Espacios comunes



SALA CO-WORK

Espacios comunes



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar

Espacios interiores diseñados para el uso real.



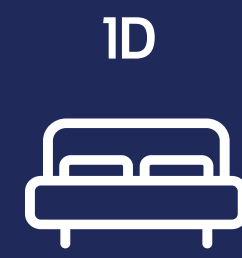
- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

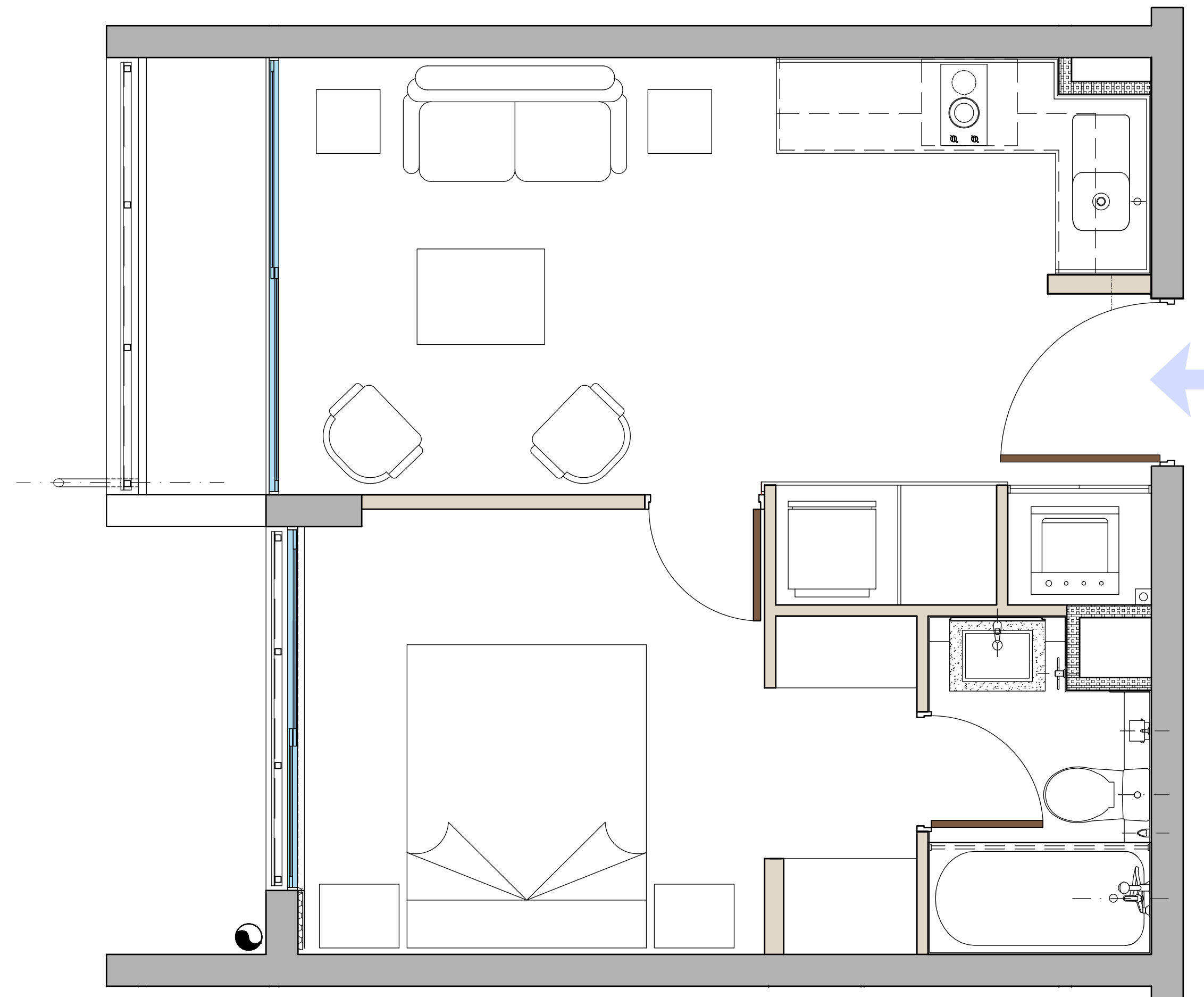
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas



Superficie útil:	32,73 m2 aprox
Superficie terraza:	2,94 m2 aprox
Superficie Total:	35,67 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

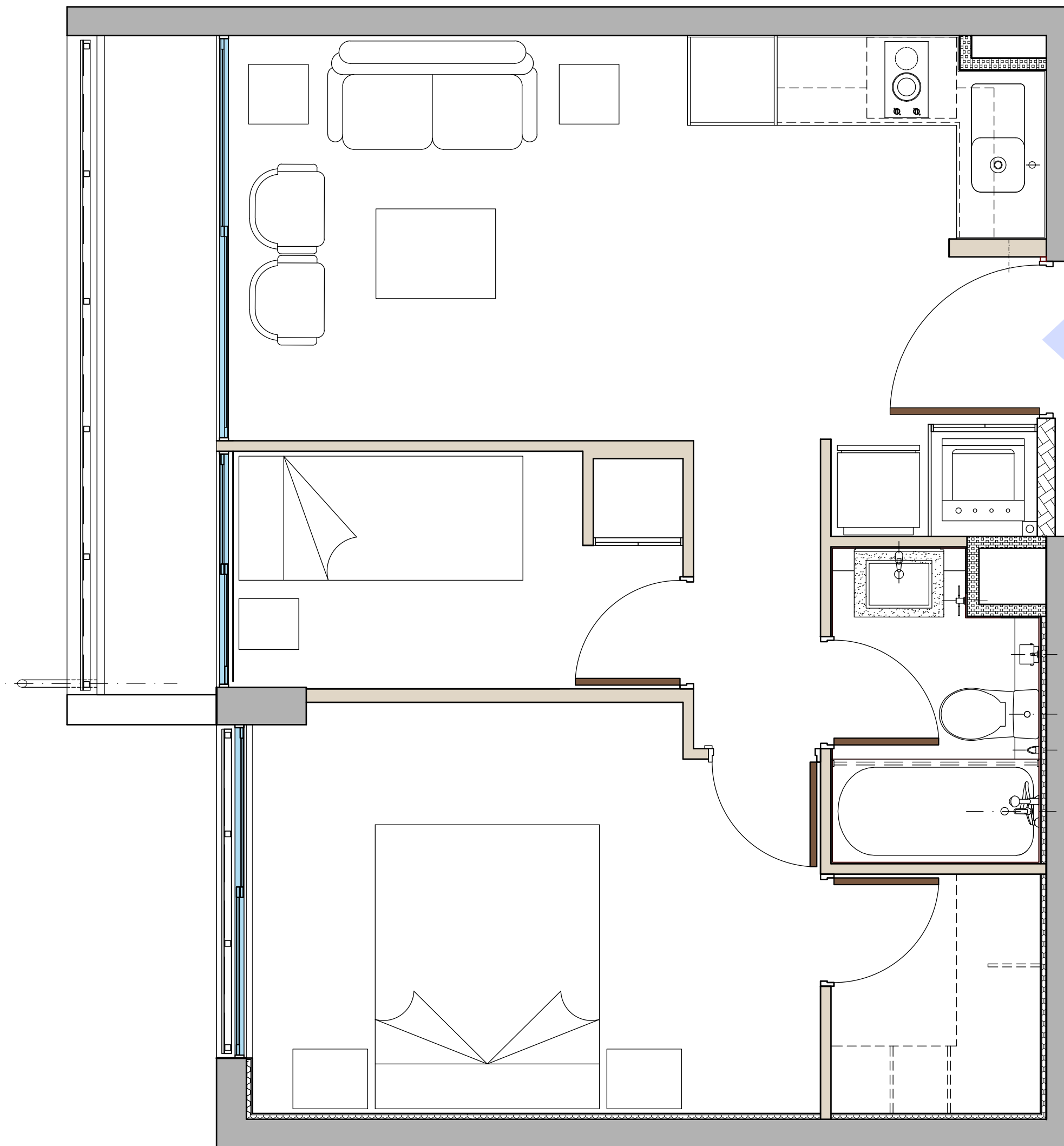
2D



1B



Superficie útil:	42,54 m2 aprox
Superficie terraza:	4,61 m2 aprox
Superficie Total:	47,15 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas

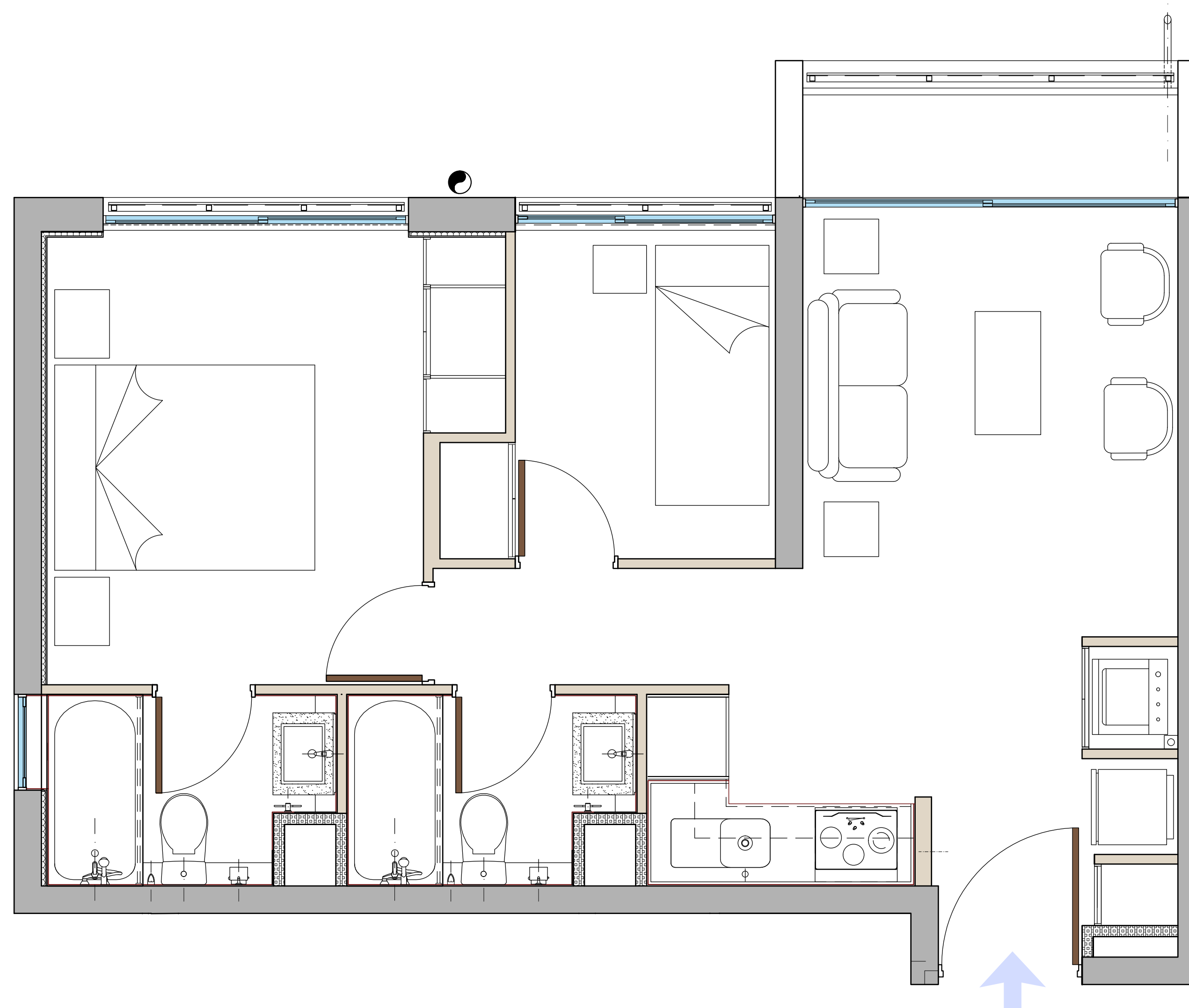
2D



2B



Superficie útil:	44,80 m2 aprox
Superficie terraza:	3,14 m2 aprox
Superficie Total:	47,94 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

4 camas

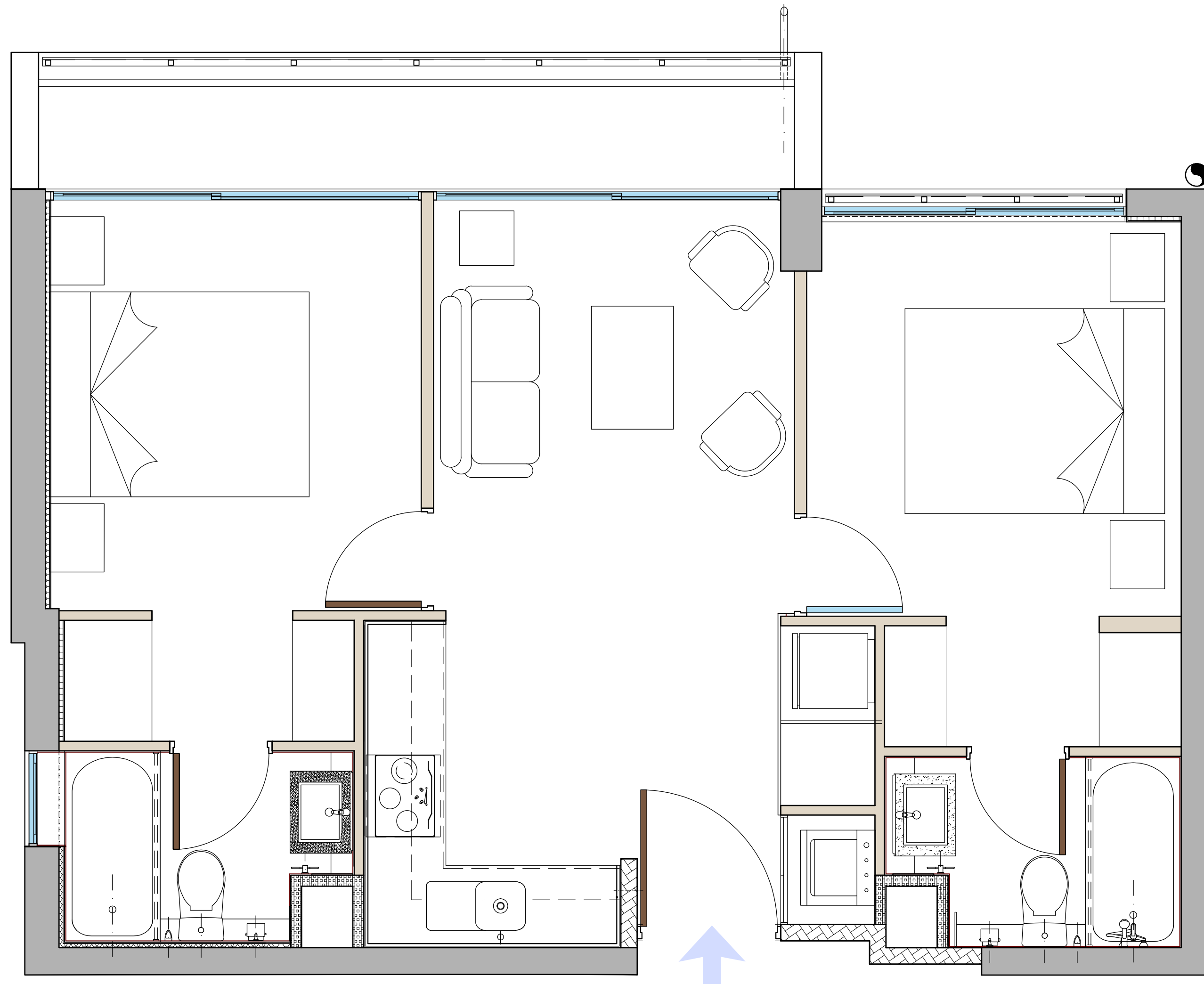
2D



2B



Superficie útil:	48,09 m2 aprox
Superficie terraza:	5,93 m2 aprox
Superficie Total:	54,02 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a **tu realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec