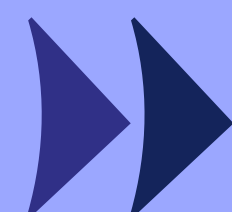


EDIFICIO VIVACETA INDEPENDENCIA



Confianza para
▶ *avanzar*



ingevac

VIVACETA 864



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vivaceta 864**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que realmente lo tiene todo. Con modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, este edificio ofrece **seguridad integral y espacios comunes de alto nivel**, diseñados para maximizar la calidad de vida de sus residentes. Ideal para vivir e invertir, Vivaceta 864 **combina comodidad y funcionalidad**.

*Edificio Vivaceta 864 será tu
mejor decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

El edificio está **ubicado estratégicamente en Independencia**, proporciona **acceso rápido y fácil** a una amplia gama de servicios, comercios, y al **Metro Hospitales L3**.

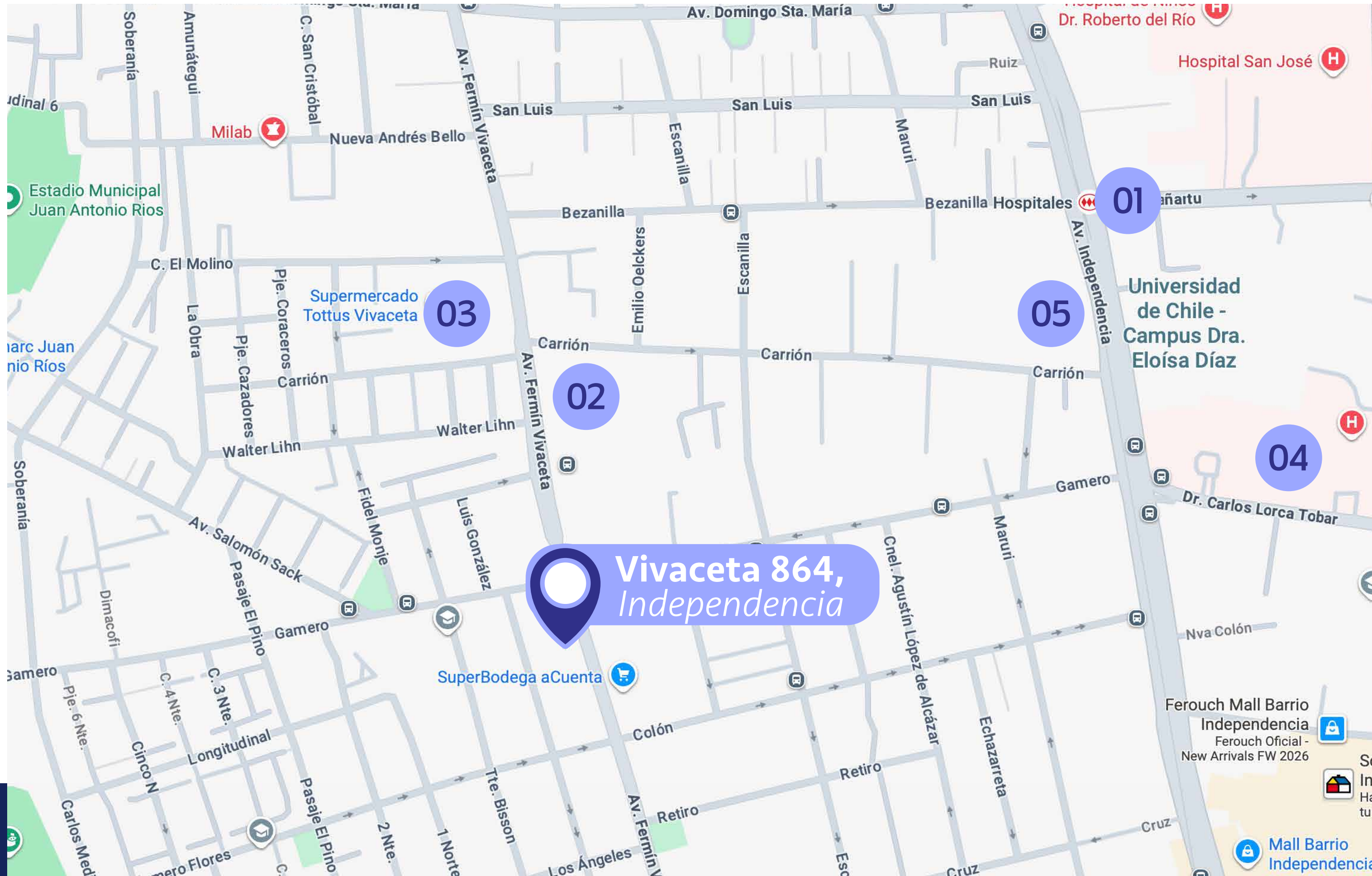
Independencia se ha consolidado como una comuna que **ofrece una excelente calidad de vida**, con un **entorno histórico y áreas en constante desarrollo**. Su cercanía al centro de Santiago y avenidas importantes como la Autopista Central y Costanera Norte facilitan una rápida conexión con la ciudad.

Disfruta de la conveniencia de una **excelente conectividad y un entorno residencial tranquilo**. Invierte en una propiedad con alta plusvalía y descubre el futuro de la vida urbana.

Independencia

Proyección y Calidad de Vida

Independencia



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Hospitales**
1,1 km de distancia
~15 min. caminando
- 02 **Supermercado Santa Isabel**
270 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 03 **Supermercado Tottus**
450 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 04 **Hospital Clínico U. de Chile**
750 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 05 **Servi Estado**
950 de distancia
~ 14 min. caminando

Ubicación y entorno

Espacios comunes



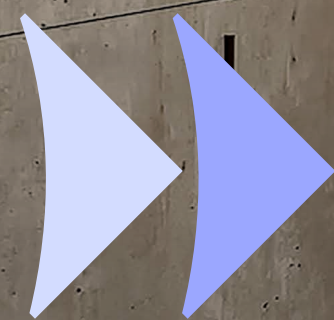
Un producto diseñado para durar.

El proyecto cuenta con espacios comunes funcionales, diseñados como una extensión del departamento, que aportan comodidad y una mejor experiencia de uso en la vida urbana.

Un diseño eficiente que contribuye a resguardar el valor del proyecto en el tiempo, bajo el estándar y respaldo de Ingevec.

El proyecto cuenta con 11 pisos y 165 departamentos con tipologías 1 y 2 dormitorios.

Espacios comunes que funcionan como una **extensión** de los departamentos.





- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Sala Gourmet**
- ◆ **Sala Co - Work**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Área de Juegos infantiles**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Estacionamientos de bicicletas**

Espacios comunes



PISCINA

Espacios comunes

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



Espacios
comunes



QUINCHO

Espacios comunes



LAVANDERÍA

Espacios comunes



Nuestro origen
es desde la
construcción,
experiencia
comprobada

Departamentos pensados para habitar

Espacios interiores diseñados para el uso real.



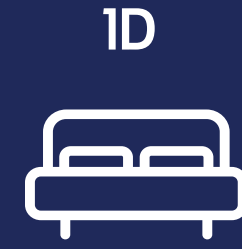
- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

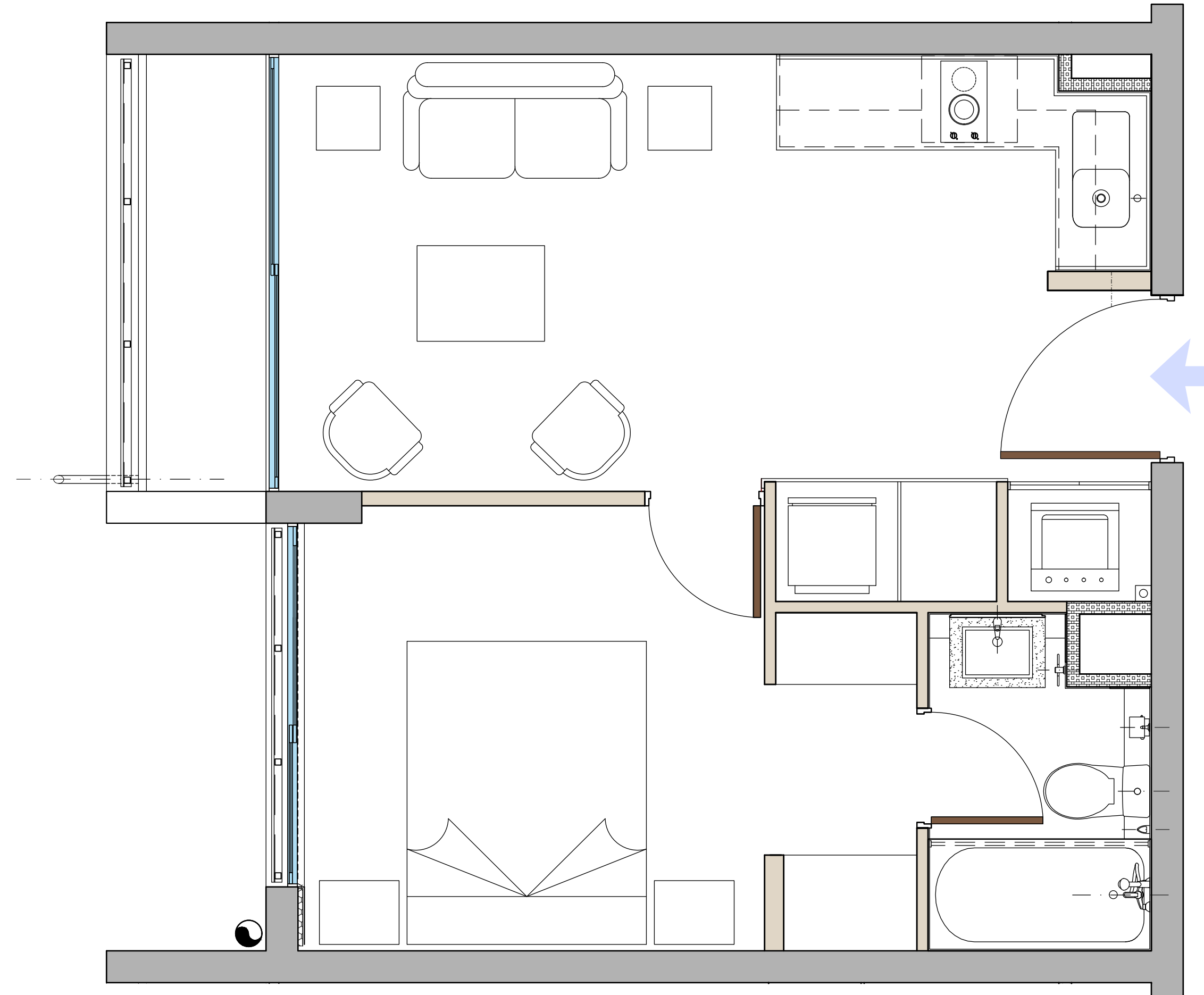
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas



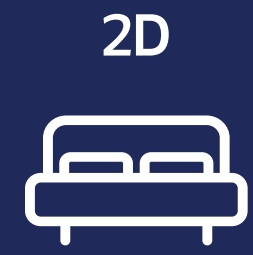
Superficie útil:	32,73 m2 aprox
Superficie terraza:	2,94 m2 aprox
Superficie Total:	35,67 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

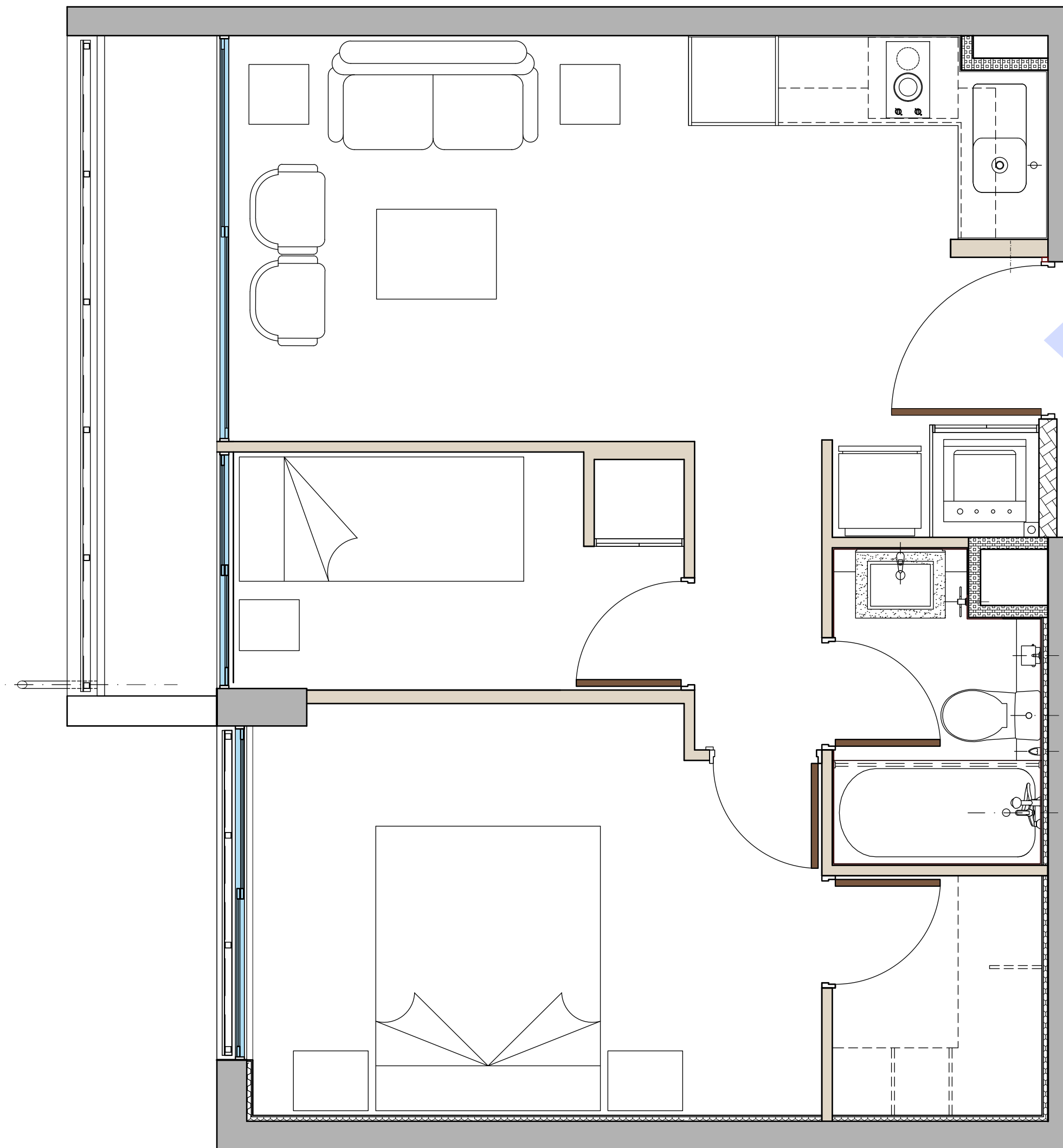
3 camas



1B



Superficie útil:	42,54 m2 aprox
Superficie terraza:	4,61 m2 aprox
Superficie Total:	47,15 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

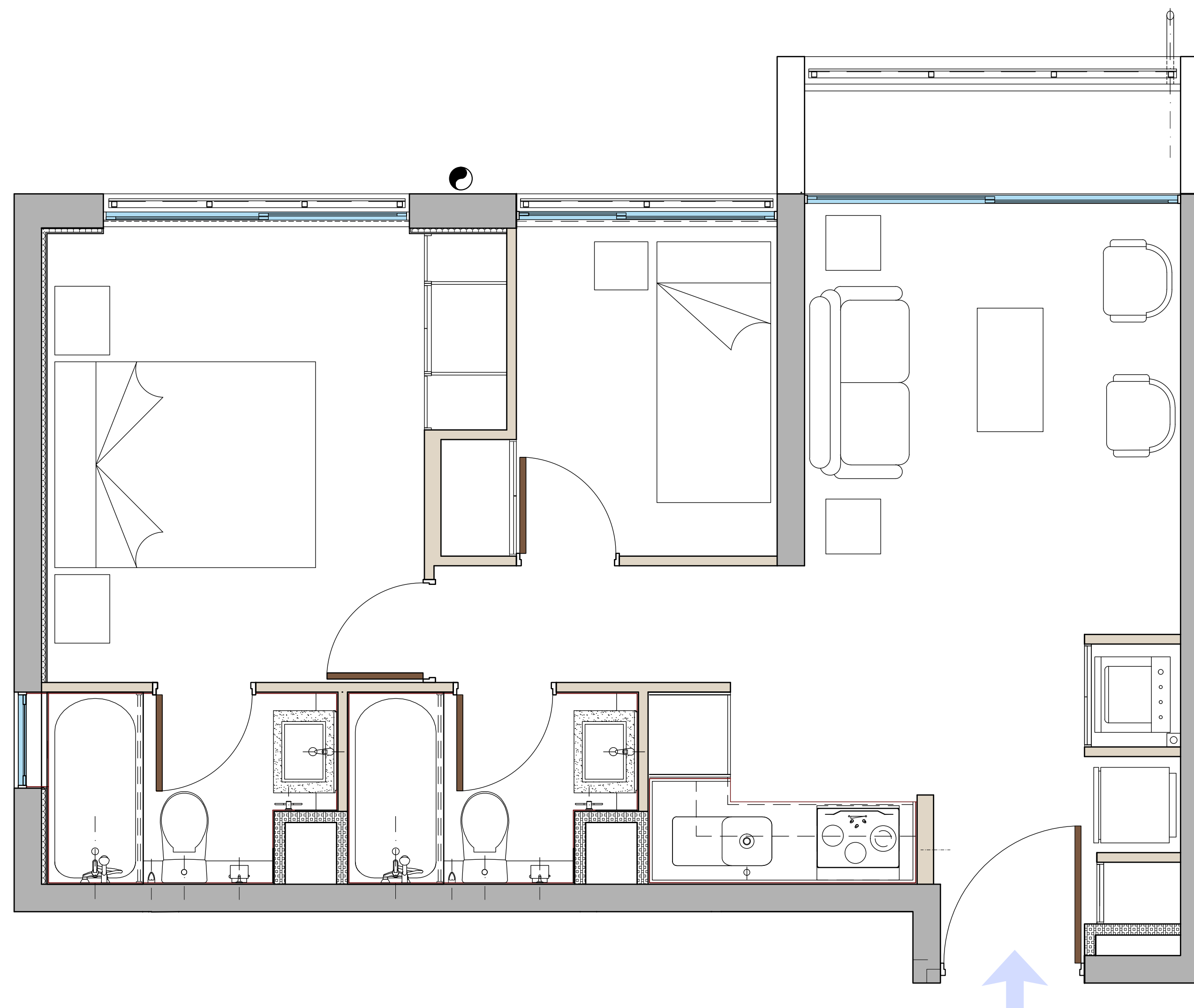
3 camas
2D



2B



Superficie útil:	44,80 m2 aprox
Superficie terraza:	3,14 m2 aprox
Superficie Total:	47,94 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

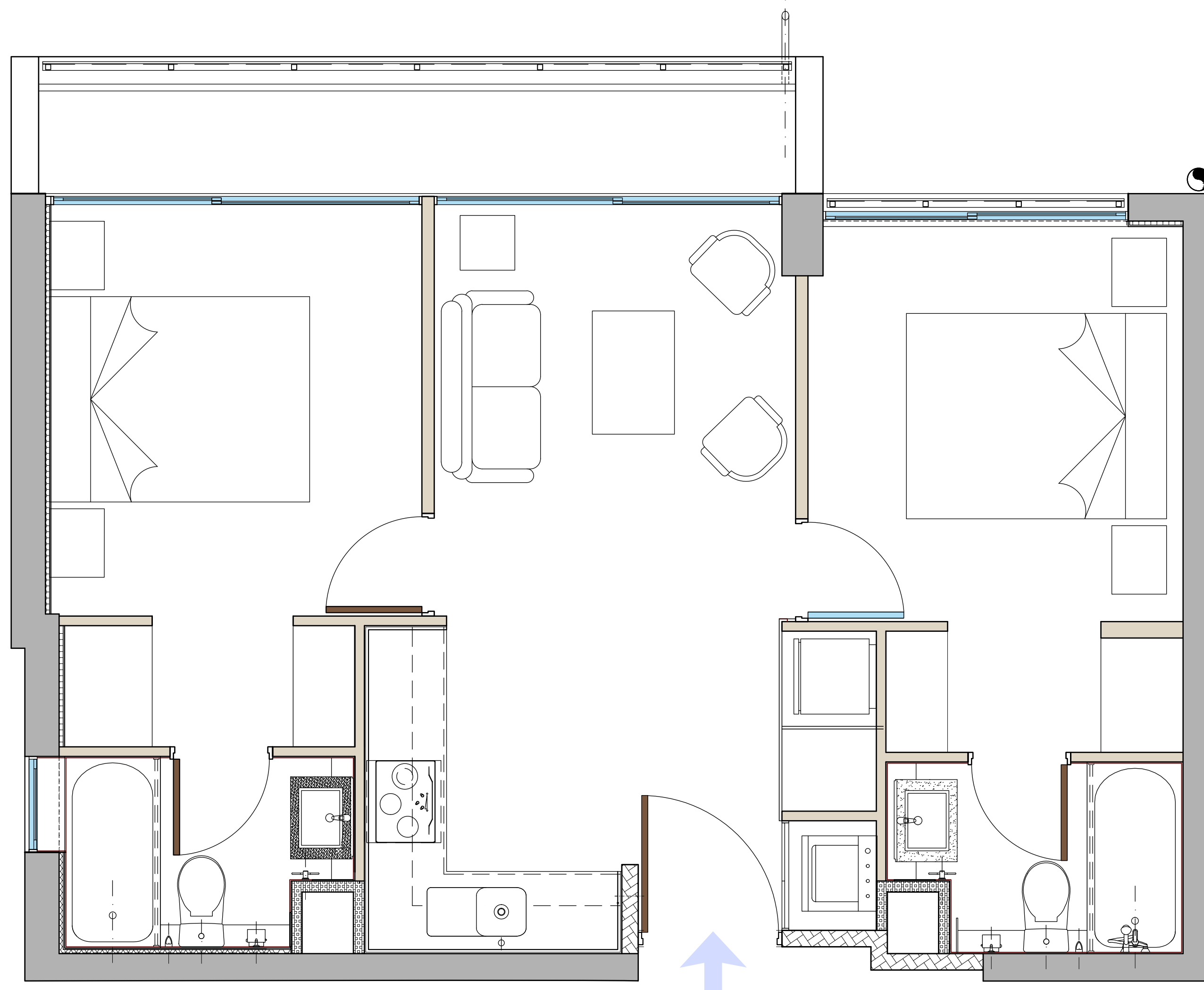
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	48,09 m2 aprox
Superficie terraza:	5,93 m2 aprox
Superficie Total:	54,02 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

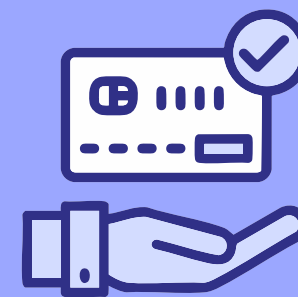
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para *avanzar*

ingevec