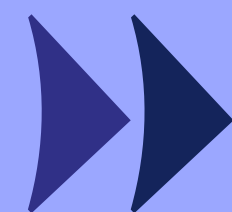


EDIFICIO VIVACETA INDEPENDENCIA



Confianza para
avanzar



ingevvec

VIVACETA 864



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Vivaceta 864**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que realmente lo tiene todo. Con modernos departamentos de 1 y 2 dormitorios, este edificio ofrece **seguridad integral y espacios comunes de alto nivel**, diseñados para maximizar la calidad de vida de sus residentes. Ideal para vivir e invertir, Vivaceta 864 **combina comodidad y funcionalidad**.

*Edificio Vivaceta 864 será tu
mejor decisión de principio a fin.*



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

El edificio está **ubicado estratégicamente en Independencia**, proporciona **acceso rápido y fácil** a una amplia gama de servicios, comercios, y al **Metro Hospitales L3**.

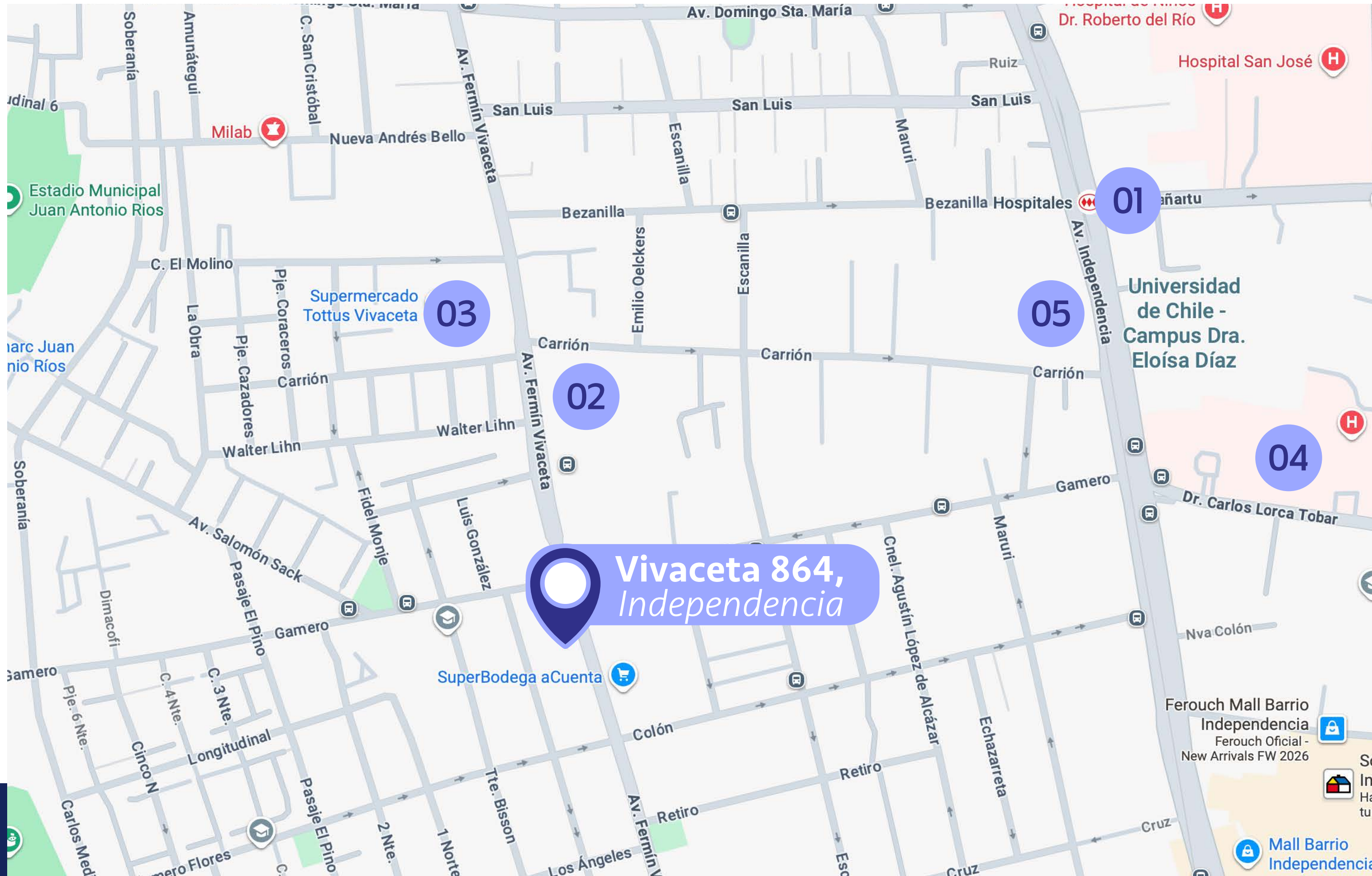
Independencia se ha consolidado como una comuna que **ofrece una excelente calidad de vida**, con un **entorno histórico y áreas en constante desarrollo**. Su cercanía al centro de Santiago y avenidas importantes como la Autopista Central y Costanera Norte facilitan una rápida conexión con la ciudad.

Disfruta de la conveniencia de una **excelente conectividad y un entorno residencial tranquilo**. Invierte en una propiedad con alta plusvalía y descubre el futuro de la vida urbana.

Independencia

Proyección y Calidad de Vida

Independencia



Puntos claves del entorno

- 01 **Metro Hospitales**
1,1 km de distancia
~15 min. caminando
- 02 **Supermercado Santa Isabel**
270 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 03 **Supermercado Tottus**
450 metros de distancia
~ 6 min. caminando
- 04 **Hospital Clínico U. de Chile**
750 metros de distancia
~ 12 min. caminando
- 05 **Servi Estado**
950 de distancia
~ 14 min. caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Sala Gourmet**
- ◆ **Sala Co - Work**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Área de Juegos infantiles**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Estacionamientos de bicicletas**

Espacios comunes



PISCINA

Espacios comunes

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



Espacios
comunes



QUINCHO

Espacios comunes

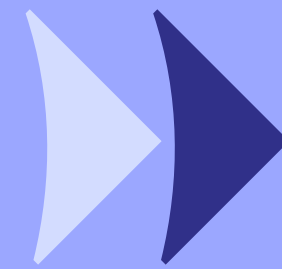


LAVANDERÍA

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de PVC.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

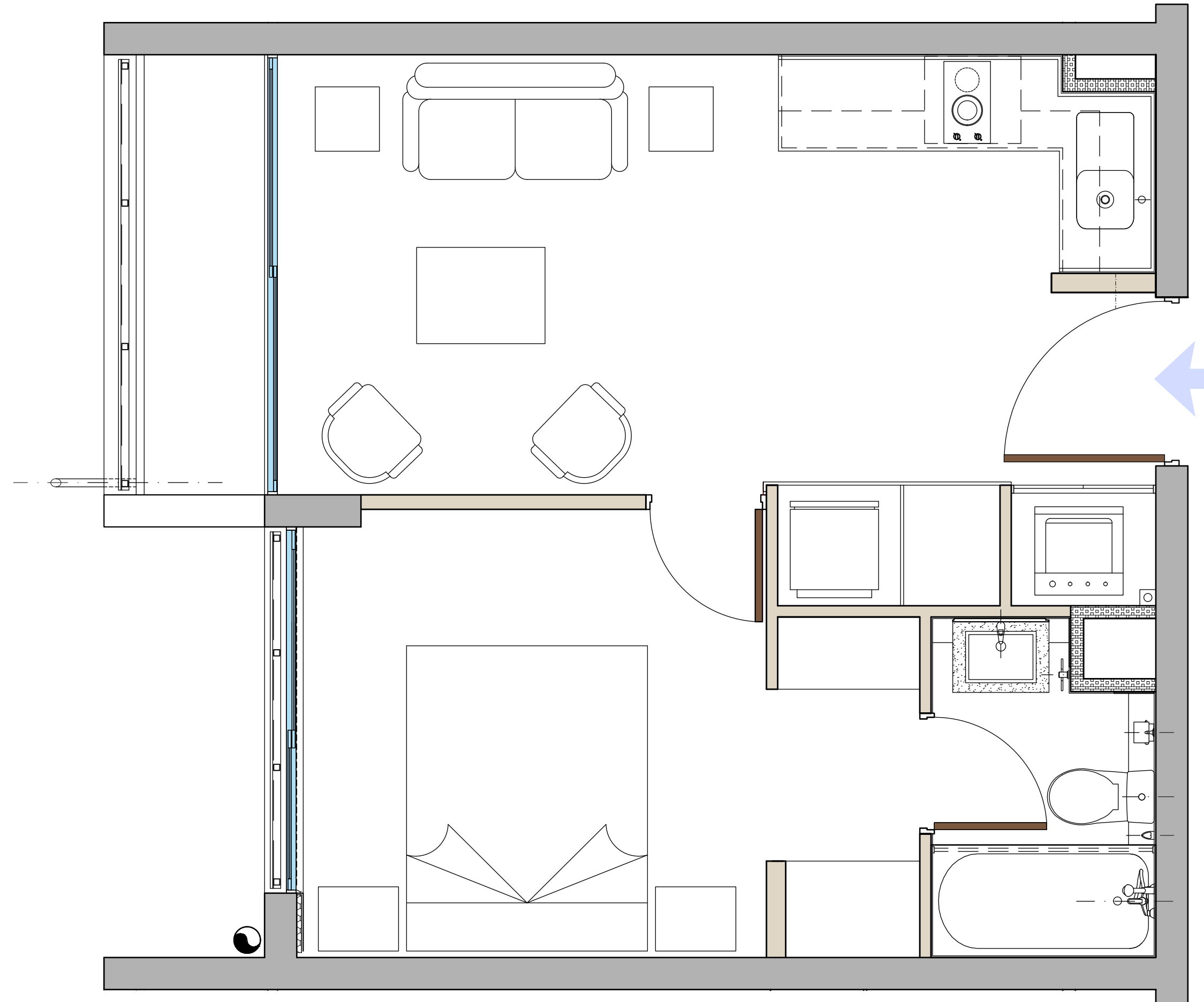
Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

2 camas



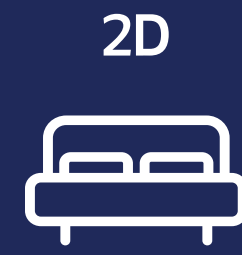
Superficie útil:	32,73 m2 aprox
Superficie terraza:	2,94 m2 aprox
Superficie Total:	35,67 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

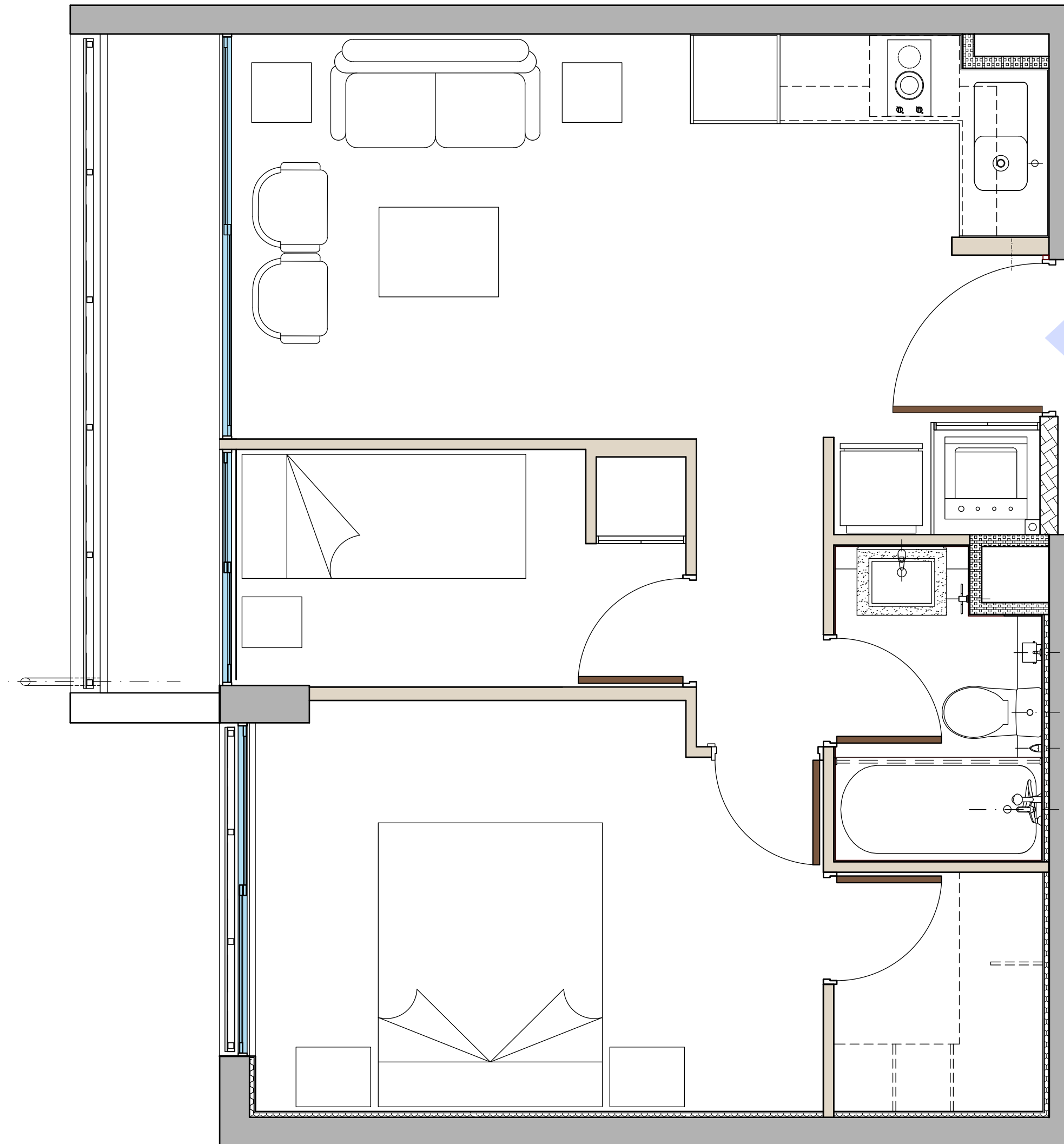
3 camas



1B



Superficie útil:	42,54 m2 aprox
Superficie terraza:	4,61 m2 aprox
Superficie Total:	47,15 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

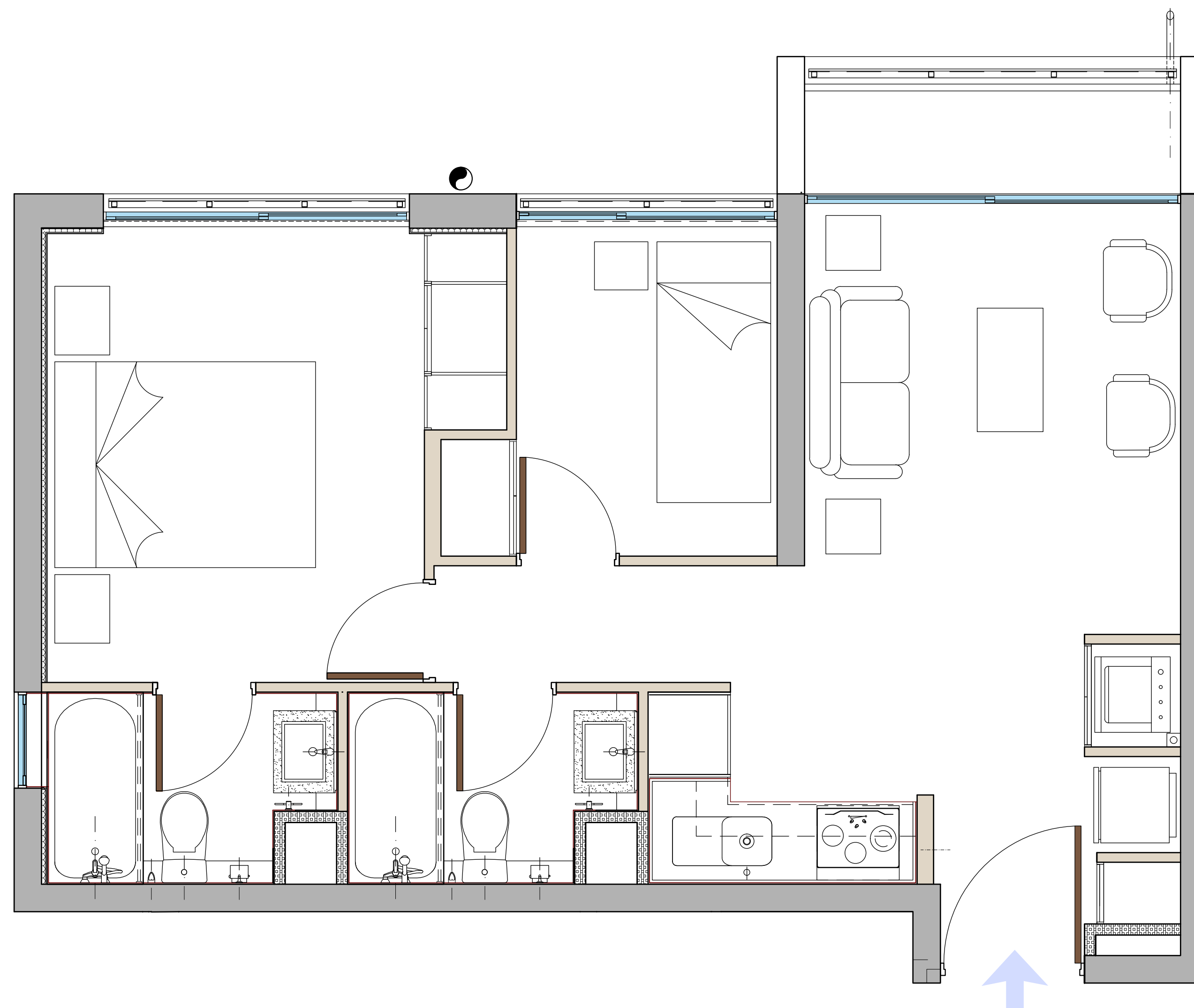
3 camas
2D



2B



Superficie útil:	44,80 m2 aprox
Superficie terraza:	3,14 m2 aprox
Superficie Total:	47,94 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

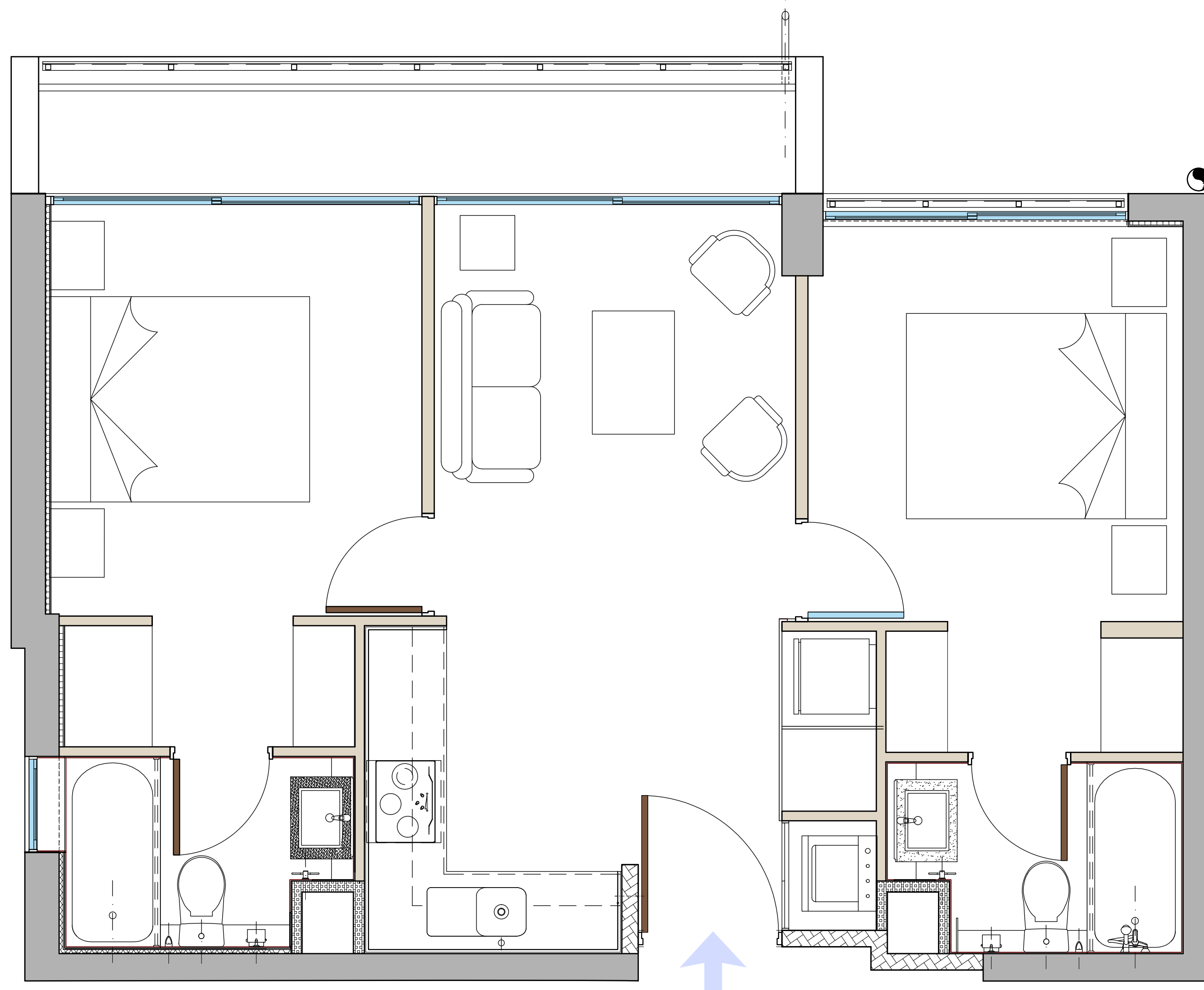
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	48,09 m2 aprox
Superficie terraza:	5,93 m2 aprox
Superficie Total:	54,02 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

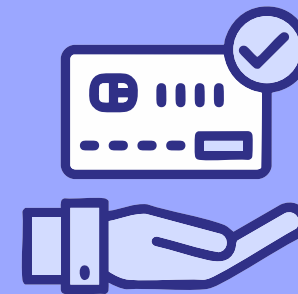
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec