

Confianza para
▶ *avanzar*

EDIFICIO DIAGONAL PARAGUAY SANTIAGO



ingevec

DIAGONAL PARAGUAY 240



Un buen respaldo para invertir: Ingevec confianza para avanzar

Bienvenido a **Edificio Diagonal Paraguay**, un proyecto de **Ingevec Inmobiliaria** que destaca por su **ubicación estratégica en Santiago Centro**, en un entorno universitario consolidado y con alta actividad urbana.

Su cercanía a **tres estaciones de Metro**, universidades tradicionales, áreas verdes y servicios de salud lo convierten en una alternativa sólida para vivir o invertir, con excelente conectividad y demanda habitacional permanente.

Diagonal Paraguay será tu mejor decisión de principio a fin.



Una buena ubicación, asegura un buen arriendo.

Edificio Diagonal Paraguay se sitúa en un sector emblemático de Santiago Centro. Un entorno vibrante que combina tradición, activa **vida universitaria y acceso inmediato a todos los servicios urbanos.**

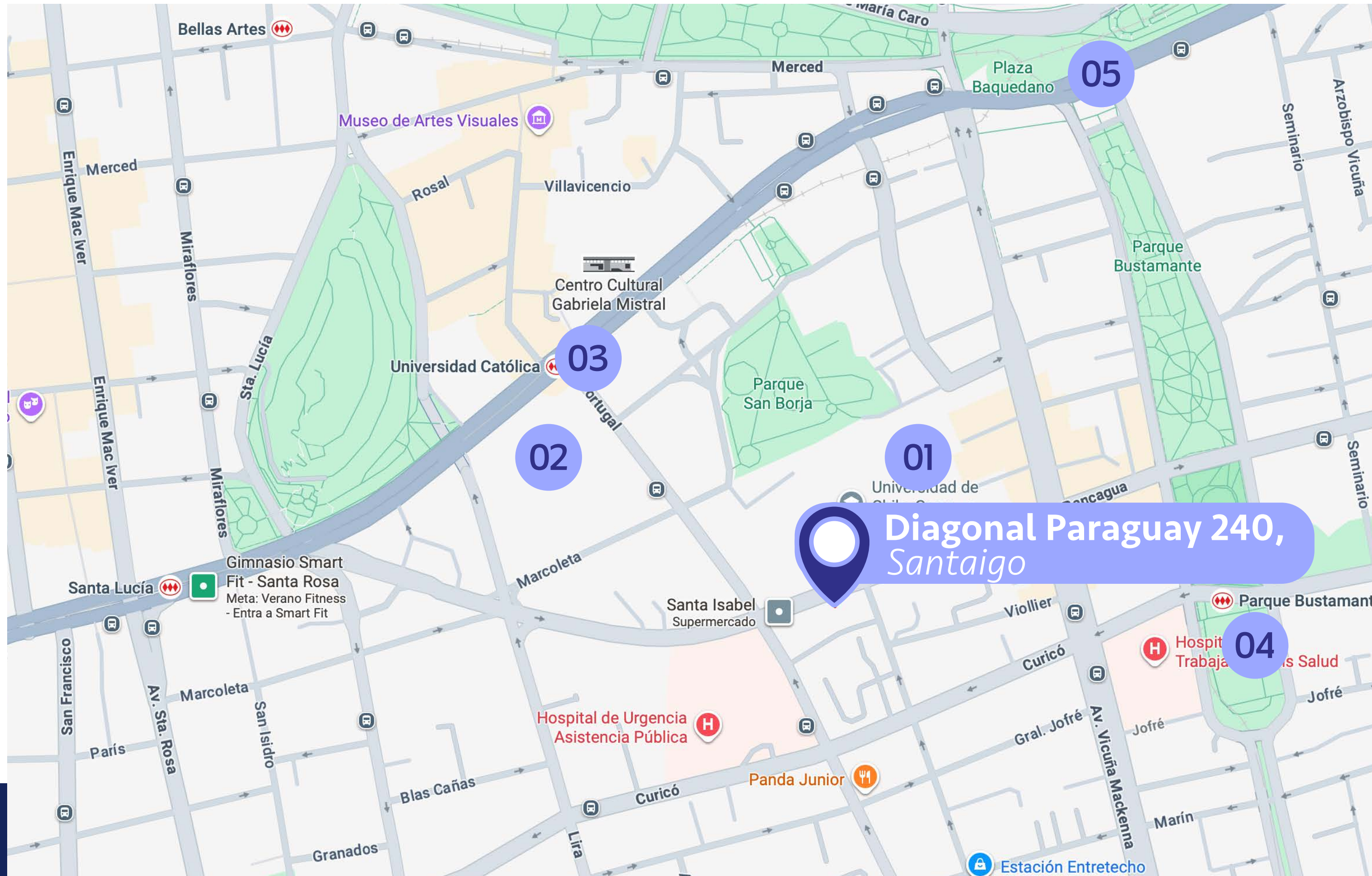
A pasos de las estaciones **U. Católica (L1), Parque Bustamante (L5) y Baquedano (L1 y L5)**, el proyecto ofrece una conectividad privilegiada, con un desplazamiento rápido y eficiente hacia cualquier punto de la ciudad.

Cercano a **U. de Chile, PUC y Parque Bustamante.** Su ubicación estratégica entre hospitales y comercio garantiza una alta demanda habitacional y una inversión sólida con excelente plusvalía.

Santiago Centro

Proyección y Calidad de Vida

Diagonal Paraguay - Santiago Centro



Puntos claves del entorno

- 01 **Universidad de Chile**
88 metros de distancia
~ 2 min. caminando
- 02 **Universidad Católica de Chile**
880 metros de distancia
~ 5 min. caminando
- 03 **Metro U. Católica**
500 metros de distancia
~ 7 min. caminando
- 04 **Metro Parque Bustamante**
600 metros de distancia
~ 9 min. caminando
- 05 **Metro Baquedano**
900 de distancia
~ 13 min. caminando

Ubicación y entorno



ESPACIOS COMUNES QUE **FUNCIONAN**
COMO UNA ***EXTENSIÓN*** DE LOS DEPARTAMENTOS.



- ◆ **Quinchos**
- ◆ **Sala Gourmet**
- ◆ **Sala Co - Work**
- ◆ **Piscina**
- ◆ **Lavandería**
- ◆ **Área de Juegos infantiles**
- ◆ **Gimnasio equipado**
- ◆ **Estacionamientos de bicicletas**

Espacios comunes



SALÓN GOURMET

Espacios comunes



QUINCHO

Espacios
comunes



GIMNASIO

Espacios comunes



SALA CO-WORK

WORK
INTO
GRESS

Espacios comunes

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496.

LAVANDERÍA



Espacios comunes

ESPACIOS INTERIORES DISEÑADOS PARA EL ***USO REAL***



- ◆ Piso vinílico en el interior del dpto.
- ◆ Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- ◆ Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno eléctrico.
- ◆ Agua caliente por caldera central.
- ◆ Alarma en accesos de departamentos del 1º al 3º piso.

Terminaciones de los departamentos

Tipologías disponibles

Depto. 1 Dormitorio

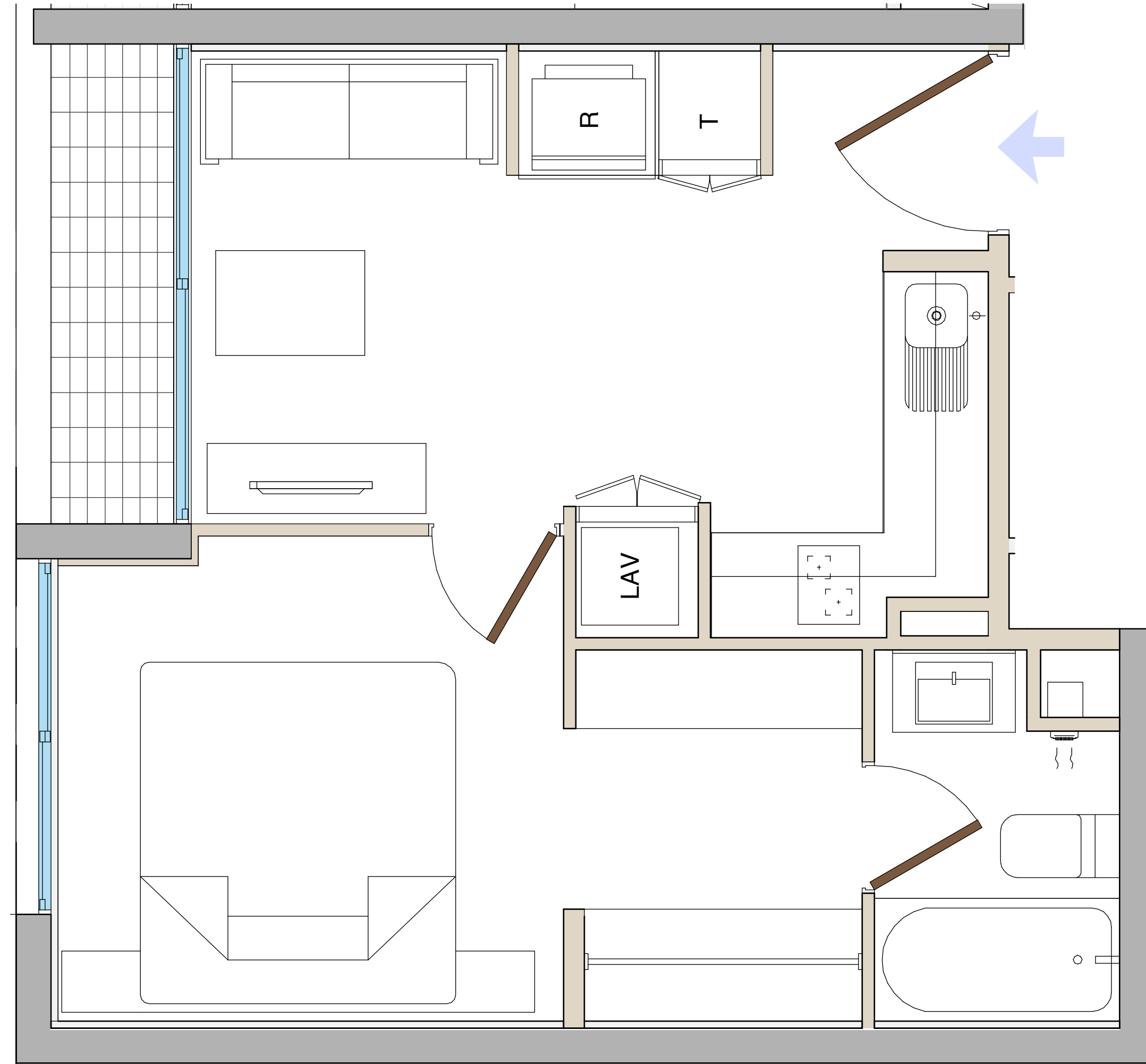
2 camas
1D



1B



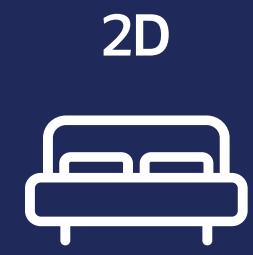
Superficie útil:	32,40 m2 aprox
Superficie terraza:	2,48 m2 aprox
Superficie Total:	34,88 m2 aprox



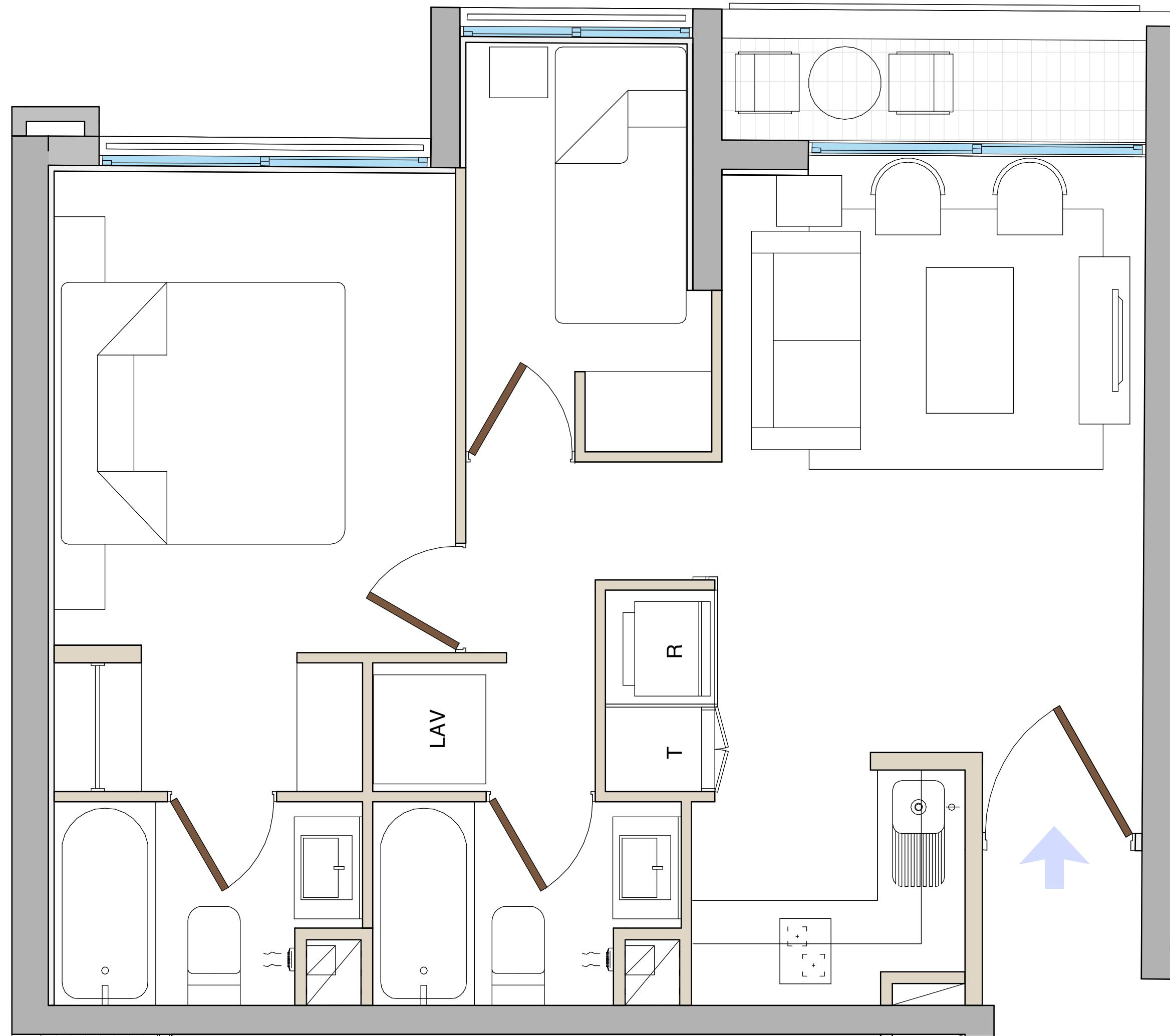
Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios

3 camas



Superficie útil:	47,97 m2 aprox
Superficie terraza:	2,64 m2 aprox
Superficie Total:	50,61 m2 aprox



Tipologías disponibles

Depto. 2 Dormitorios Mariposa

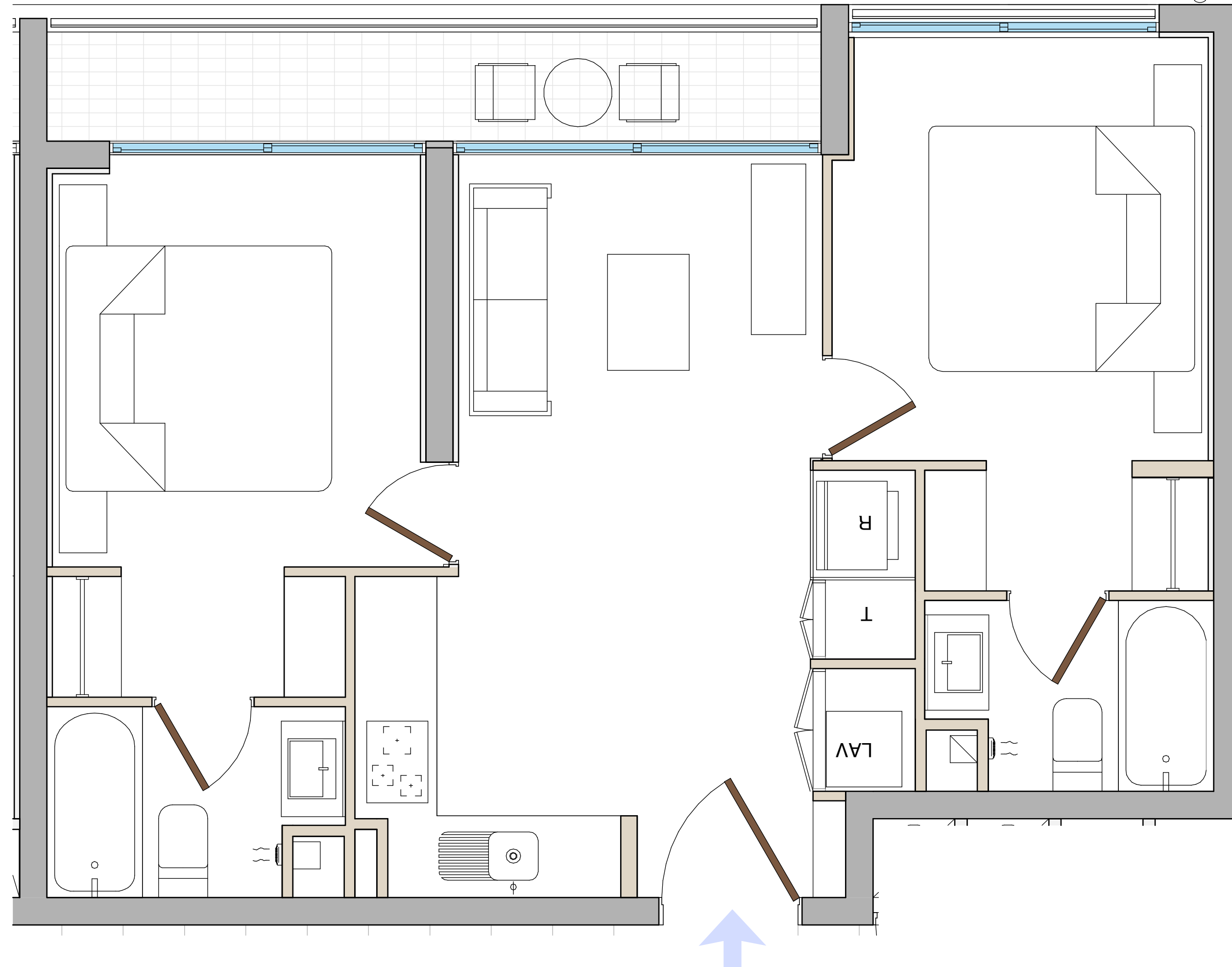
4 camas
2D



2B



Superficie útil:	50,05 m2 aprox
Superficie terraza:	5,69 m2 aprox
Superficie Total:	55,74 m2 aprox



Confianza para *avanzar*.

En Ingevec llevamos más de cuatro décadas construyendo más que espacios: **construimos confianza**. Sabemos que nuestro trabajo impacta vidas, define entornos y deja huellas. Por eso cada proyecto que emprendemos es una declaración de responsabilidad: diseñamos con precisión, construimos con rigor y entregamos con compromiso.

Somos Ingevec, **transformamos la manera de vivir y decidir**.
Y lo hacemos con la serena convicción de que cuando hay equilibrio,
hay confianza para avanzar.

5 Pasos para concretar *tu inversión inmobiliaria*



1

Elige tu departamento

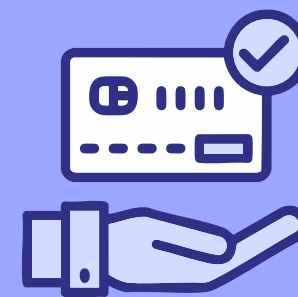
Te asesoramos a elegir la **mejor opción disponible** para ti.



2

Reserva tu unidad

Selecciona y bloquea tu depto. del stock que está disponible.



3

Establece un plan de pago

Define el plan de pago que mejor se adapte a tu **realidad y objetivos financieros.**



4

Promesa de compraventa

Acuerdo mutuo que establece las **condiciones de la compraventa.**



5

Escrituración de la propiedad

Gestión de tu crédito hipotecario para concretar **la firma de la escritura** de compraventa.

Confianza para ▶▶ *avanzar*

ingevec