

MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA

Importancia de la mantención de la vivienda

PROGRAMA DE MANTENCIÓN : IMPORTANCIA DE LA MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA

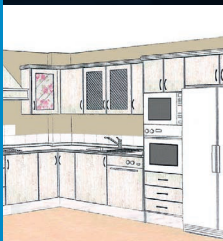
Actividad	Tiempo				Recomendación meses de mantención											
	Cada 3-6 Meses	Cada 1 Año	Cada 2 Años	Cada 3 Años	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
PINTAR																
Puertas y marcos		●													X	
Guardapolvos		●												X		
Cielo Baños		●														X
Cielo Cocina		●														X
Barandas Metalicas		●														X
Cornisas			●											X		
Reparar Fisuras			●												X	
LIMPIAR																
Sifones de Lavamanos, lavaplatos y tina	●					X			X			X			X	
Aireadores y challas de ducha	●					X			X			X			X	
Rieles ventanas	●						X						X			
Canaletas y despiches	●						X			X			X			X
Extractor Baños		●					X									
Papeles Murales	●				X					X						X

Actividad	Tiempo				Recomendación meses de mantención											
	Cada 3-6 Meses	Cada 1 Año	Cada 2 Años	Cada 3 Años	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
REEMPLAZAR																
Papel Mural (cada 3 años)				●												X
Filtro de Campana		●								X						
LUBRICAR Y AJUSTAR																
Bisagras, Cerraduras, manillas y Rieles Cajones	●				X			X			X				X	
Ajustes de Puertas	●				X			X			X				X	
Llaves de Paso de Agua		●									X					
Extractores de Baño	●							X								
Ventanas : rieles-accesorios	●				X			X			X				X	

Actividad	Tiempo				Recomendación meses de mantención											
	Cada 3-6 Meses	Cada 1 Año	Cada 2 Años	Cada 3 Años	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
CAMBIAR Y REVISAR																
Grifería y Flexibles		●			X						X					
Cerradura: Puertas, Ventanas		●							X							
Alarma		●														X
Artefactos: Horno, encimera y campana		●									X					
Instalación eléctrica : TDA, Enchufes e interruptores		●					X			X			X			X
Muebles: cocina, vanitorio, Closet		●													X	
Sellos: muros, puertas y ventanas	●							X								X
Sellos en espejos	●							X								X
Sellos en artefactos	●							X								X
Fragues: piso muros y cerámicas		●						X								

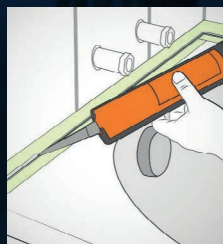
LA CONDENSACIÓN

No ventilar adecuadamente la propiedad provoca un aumento de la humedad al interior del inmueble y con ello el aceleramiento en la descomposición de las pinturas, crea mohosidades, mancha y suelta pinturas, daña y despega papeles murales, llegando incluso a la aparición de hongos especialmente en los antepechos de las ventanas que pueden dañar además su salud, corroe en forma progresiva todos aquellos elementos de metal, las cerraduras, bisagras, griferías, puertas y ventanas, deteriora gravemente los elementos de madera llegando incluso a podrirlos, etc.



REVISIÓN DE SELLOS

Todas las tinas y cubiertas de muebles normalmente tienen sellos de silicona en las uniones con otros elementos. Los sellos dañados o en mal estado por falta de mantenimiento dan lugar a filtraciones, no cubiertas por garantía. El mantenimiento de los sellos en perfecto estado es responsabilidad exclusiva del propietario a contar de la entrega del departamento. El mantenimiento periódico de estos sellos de silicona del departamento en general se debe rehacer cada 6 meses, pues estos tienen una duración limitada.



FLEXIBLES

Los flexibles son accesorios de los artefactos de cocina y baños que se deben cambiar INMEDIATAMENTE cuando se observen pequeñas manchas de óxido o desgaste en su malla. La garantía de los flexibles es de 1 año a partir de la fecha de entrega del depto. Posterior a esta fecha es responsabilidad del propietario realizar las mantenciones, cambios y reaprietos. Si algún imprevisto ocurre posterior al año de garantía, es responsabilidad del propietario reparar todos los daños que se ocasionen producto de este.

Link: (manual de uso y mantenimiento de la vivienda, Cámara Chilena de la Construcción)

Click aquí: <https://bit.ly/2RHovoa>

Departamento de Post Venta Inmobiliaria

