

	EDIFICIO TRADICIONAL ADMINISTRACIÓN PROPIA DEL INMUEBLE	EDIFICIO TRADICIONAL ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL DEL INMUEBLE	EDIFICIO BUILD TO RENT
Administración del Departamento	PROPIETARIO	Administración Profesional	Administración Profesional Centralizada
Recepción del Departamento	✓	Administración Profesional con profesionales expertos en recepción de Inmuebles	Administración Profesional con profesionales expertos en recepción de Inmuebles
Publicación y Promoción de la Propiedad	✓	Administración Profesional post a la entrega del depto. para poder generar una demanda previa	Administración Profesional previo a la entrega del depto. para poder generar una demanda previa
Detalla selección de arrendatarios	✓	✓	✓
Contratos de arrendamiento	✓	✓	✓
Entrega de la propiedad a los arrendatarios	✓	✓	✓
Gestión del contrato y relación con los arrendatarios	✓	✓	✓
Cobranza de Arriendo	✓	✓	✓
Cobranza Gasto común	Administración del edificio	Administración del edificio	✓
Vista de pagos y servicios desde una aplicación	—	✓	✓
Participación en acuerdos de Copropiedad	✓	Propietarios o Administración profesional con poder del propietario.	Acuerdos son pre-definidos por el modelo de administración centralizada, velando por el correcto uso de los espacios y el bien común.
Arreglos del Departamento	✓	Son coordinados y gestionados por una administración profesional a costo del propietario.	Son coordinados y gestionados por una administración profesional a costo del propietario.
ADMINISTRACIÓN profesional y centralizada del edificio	Según elección de Comité de Copropietarios	Según elección de Comité de Copropietarios	Administración Profesional Centralizada
Posibilidad de una Administración centralizada con foco en los beneficios para el Inversionista	—	—	✓
Mejoras y arreglos del Edificio	Administración electa previo acuerdo con todos los propietarios	Administración electa previo acuerdo con todos los propietarios	Administración Profesional según sea necesario para mantener el Edificio siempre en buen estado, esto a costa del Gasto común
Mantenimiento de Espacios Comunes	Administración electa previo acuerdo con todos los propietarios	Administración electa previo acuerdo con todos los propietarios	Administración Profesional según sea necesario para mantener el Edificio siempre en buen estado, esto a costa del Gasto común
Correcta gestión de la comunidad	—	—	Administración Profesional según acuerdo de Copropiedad