ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO

# Bellavista

7150 · LA FLORIDA

**Build to Rent**

**venta en verde**

BEST PLACE TO LIVE

# Bellavista

## STUDIO, 1 Y 2 DORMS.

**Edificio Bellavista,**
Un proyecto con arquitectura vanguardista que mezcla lo urbano con lo residencial.

Cuenta con espacios comunes modernos, los que maximizan la experiencia de momentos de recreación y descanso para su comunidad. Destaca por su alta conectividad, cercano al nuevo centro cívico de La Florida en una de sus calles más emblemáticas.

Emplazado en un entorno con gran atractivo comercial, cerca de múltiples servicios y áreas verdes, este es un proyecto inigualable ideal para la vida de hoy.

# BUILD TO RENT *¿Qué es?*

Los proyectos de la **Línea Build to Rent** son edificios para que inviertas en departamentos pensados para renta residencial. Ubicados en comunas con alta plusvalía y con un alto potencial de ocupación. Este modelo de edificios permite un tipo de administración profesional y centralizada; tanto del edificio, del arriendo de tu departamento, y de la gestión de la comunidad, logrando así mayor eficiencia y mejores opciones en el mantenimiento de tu inversión al largo plazo.

# Ubicación **estrategica**

## BELLAVISTA
**7150, LA FLORIDA**

**A 3 MINUTOS**

METRO
BELLAVISTA

**3 MINUTOS**

MALL
PLAZA VESPUCIO

**A 7 MINUTOS**

DUOC UC

Emplazado en un sector privilegiado y bien conectado de la comuna de La Florida, a pasos de la estación de metro Bellavista La Florida y frente al mall Plaza Vespucio el cual destaca por sus variadas tiendas y servicios, además de centros educacionales y de salud. Un proyecto con todo lo necesario para la vida de hoy.

# Tipologías **del proyecto**

## Edificio Bellavista

**STUDIO**

1D: un dormitorio
1B: un baño
En un ambiente

***Superficie total**
**26,73 m2 aprox.**

**1D** **1B**

1D: un dormitorio
1B: un baño

***Superficie total**
**33,83 m2 aprox.**

**2D** **1B**

2D: dos dormitorios
1B: un baño

***Superficie total**
**44,55 m2 aprox.**

# Espacios comunes a *Otro Nivel*

- Moderno hall de accesso doble altura
- Gimnasio equipado
- Zona de quinchos
- Sky bar con tarraza lounge
- Bicicleteros

## Gimnasio

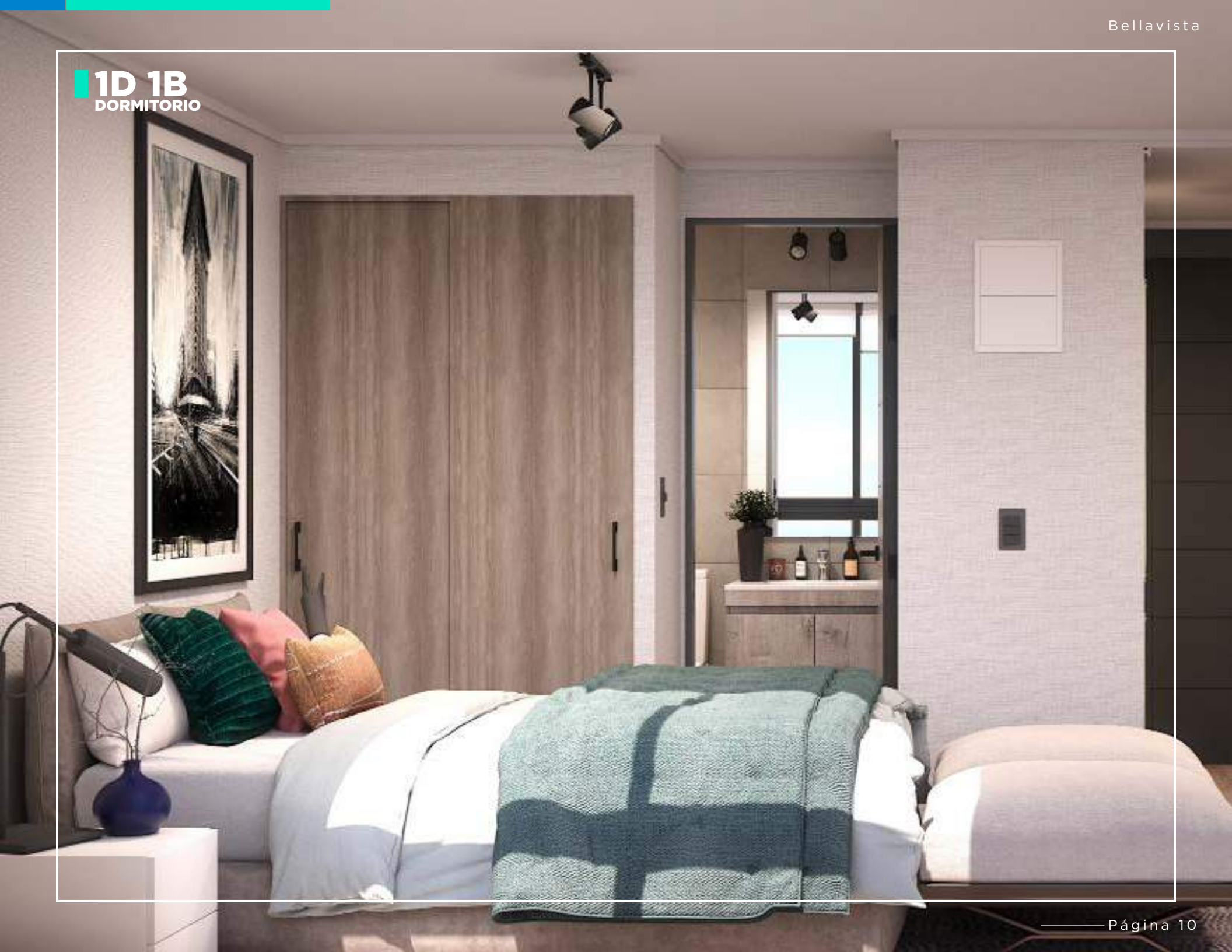
## SKY BAR

# Interiores que *Sorprenden*

## Panorámica 1D 1B

# 1D 1B
## LIVING & COCINA

# 1D 1B
## DORMITORIO



# Especificaciones **técnicas**

- Marco de aluminio con vidrio termopanel
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica
- Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos
- Cubierta de cuarzo en muebles de cocina
- Piso Gres porcelánico en interior y terraza

# El diseño **también importa**

Jean Paul Eyssautier

Nuestros espacios comunes han sido desarrollados junto a este destacado Arquitecto e Interiorista de **Grupo Hebra.** Siempre a la vanguardia, con un toque industrial y de calidad en cada detalle.

Una inversión no es sólo números. Nuestro producto está diseñado y construido con un alto estándar en diseño y calidad, que invita adisfrutar los espacios y a vivir cómodamente el día a día, lo que lo convierte en un bien altamente atractivo para futuros arrendatarios. Por la misma razón es que un departamento Ingevec es un producto ideal para inversionistas, ya que aseguran su rápida ocupación y al mismo tiempo, la tranquilidad de tener una inversión que perdura en el tiempo.

ingevec
INMOBILIARIA

**CENTRO DE NEGOCIOS:**
Av. Portugal 412, 2º Piso, Local 15
Santiago Centro
**ingevecinmobiliaria.cl**

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.