



**ingevec**  
INMOBILIARIA

EDIFICIO  
**LOS Alencos**

3254 · ÑUÑO A

**Venta en verde**



# LOS Alerces

## 1 Y 2 DORMS.

### **Edificio Los Alerces,**

Un proyecto moderno, espacios atractivos. Emplazado en un barrio tradicional de la comuna de Ñuñoa el cual se encuentra en vías de renovación y mayor desarrollo. A tan solo pasos de la Av.

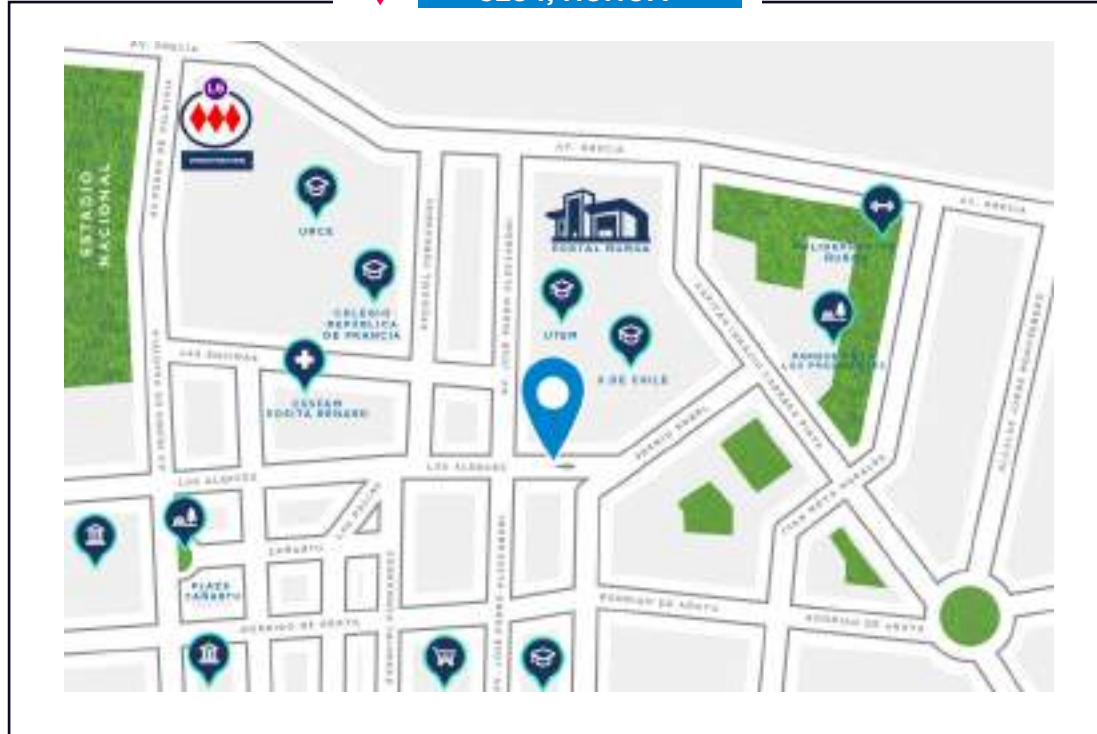
José Pedro Alessandri, es posible contar con variados servicios como Supermercado, Mall, Universidades, Colegios y lugares de esparcimiento familiar, además podrás acceder fácilmente a una de las estaciones de la futura línea 8 del Metro.

Vive o Invierte en un edificio con gran proyección y plusvalía en una de las comunas de mejor calidad de vida, que cada día se renueva en pro del desarrollo sin perder la vida de barrio.

comercial y de múltiples servicios, entregándole así a tu arrendatario una excelente calidad de vida.

Ubicación estratégica

**LOS ALERCES**  
3254, ÑUÑO A



**A 9 MINUTOS**  
**PORTAL ÑUÑO A**



**A 8 MINUTOS**  
**UNIVERSIDAD**  
**UMCE**

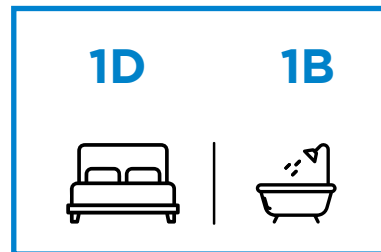


**A 15 MINUTOS**  
**POLIDEPORTIVO**  
**ÑUÑO A**

Edificio Los Alerces, se encuentra cercano a parques con extensas áreas verdes, universidades y colegios, centros comerciales, supermercados, ferias libres y una futura estación de la línea 8 del metro.

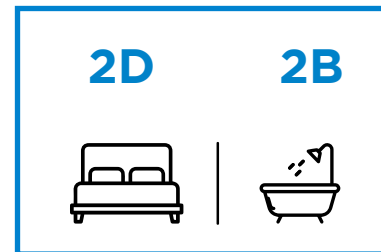
# Tipologías del proyecto

## Edificio Los Alerces



1D: un dormitorio  
1B: un baño

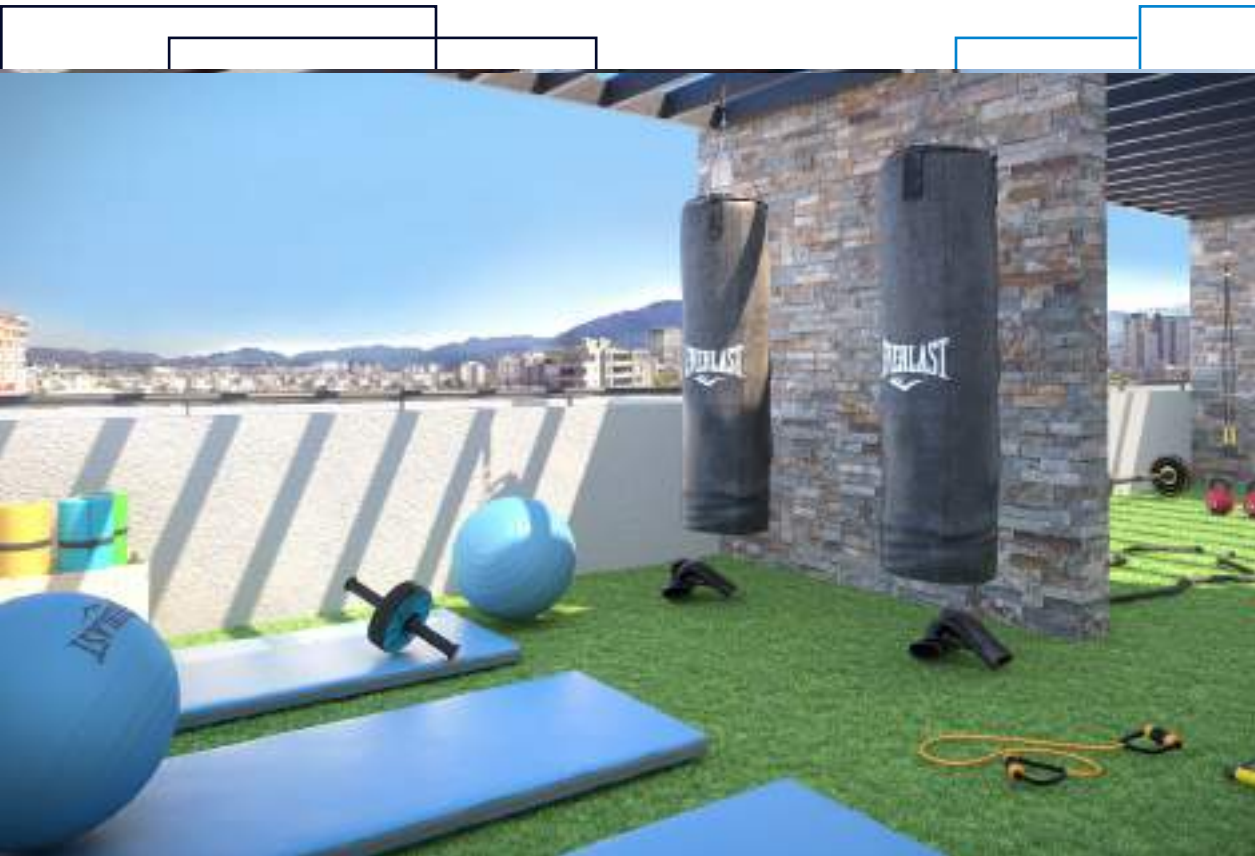
**\*Superficie total**  
Desde 37,40 a 41,90 m2  
aprox.



2D: dos dormitorios  
2B: dos baños

**\*Superficie total**  
Desde 52,20 a 53,40 m2  
aprox.

## Espacios comunes a *Otro Nivel*



- Quinchos
- Sala multiuso
- Juegos infantiles
- Gimnasio equipado
- Bicicleteros
- Zona co-work



**Sala multiuso**



**COWORK**



**Sala multiuso**





**Gimnasio**

# Interiores que *Sorprenden*



**Panorámica 2D 2B**

**2D 2B**  
DORMITORIO PRINCIPAL



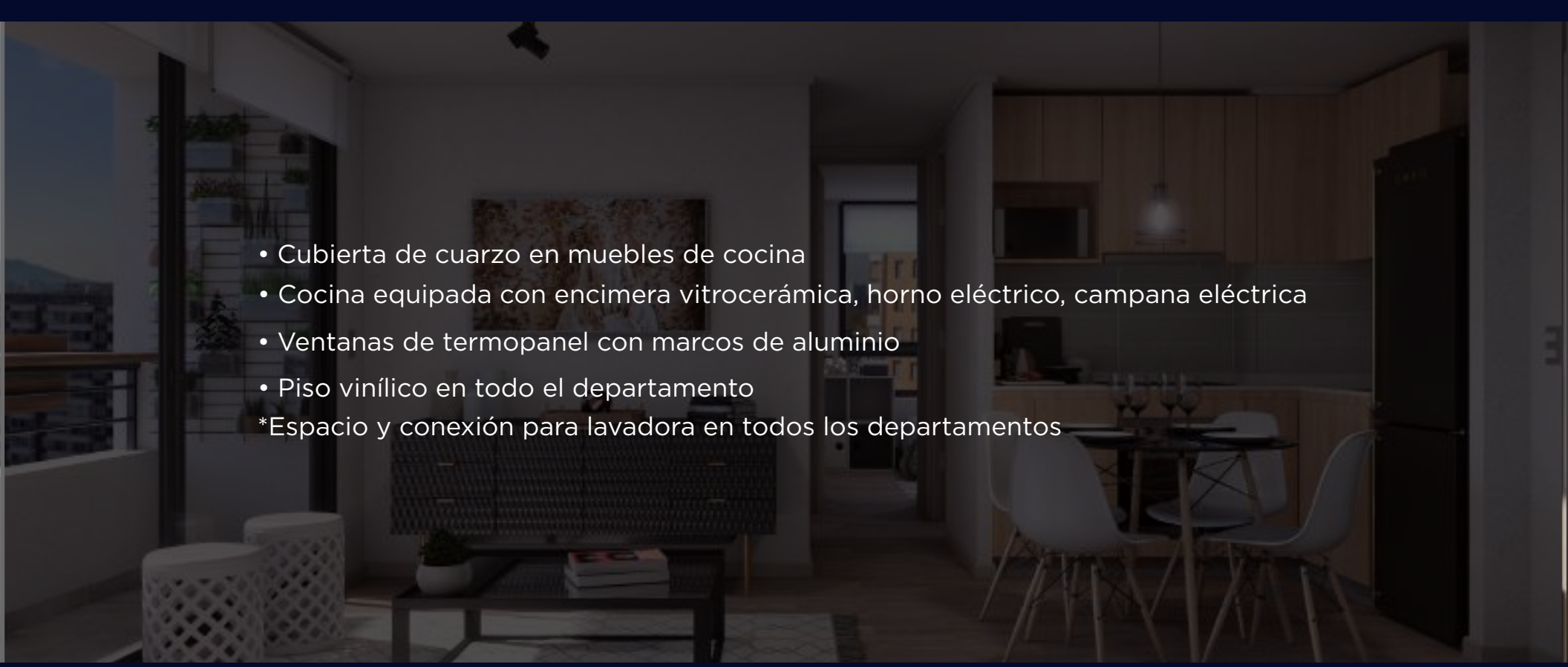
**1D 1B**  
DORMITORIO



**1D 1B**  
LIVING

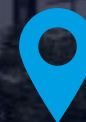


# Especificaciones **técnicas**

- 
- Cubierta de cuarzo en muebles de cocina
  - Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana eléctrica
  - Ventanas de termopanel con marcos de aluminio
  - Piso vinílico en todo el departamento
  - \*Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos



**ingevec**  
INMOBILIARIA



**CENTRO DE NEGOCIOS:**

Av. Portugal 412, 2º Piso, Local 15  
Santiago Centro

[ingecinmobiliaria.cl](http://ingecinmobiliaria.cl)

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.