ingevec
INMOBILIARIA

SANTA Rosa

250 · SANTIAGO

Build to Rent

venta en verde

BEST PLACE TO LIVE

Santa Rosa

STUDIO, 1 Y 2 DORMS.

Edificio Santa Rosa,
Un proyecto urbano único, con excelente conectividad, este edificio cuenta con un completo equipamiento para la vida moderna de hoy, destacando sus atractivos espacios comunes que te harán sentir como en un hotel, elegante, cálido y de alto estándar.

Ubicado en el corazón de la comuna de Santiago. Ideal para la inversión, con alta plusvalía y rentabilidad.

BUILD TO RENT ¿Qué es?

Los proyectos de la **Línea Build to Rent** son edificios para que inviertas en departamentos pensados para renta residencial. Ubicados en comunas con alta plusvalía y con un alto potencial de ocupación. Este modelo de edificios permite un tipo de administración profesional y centralizada; tanto del edificio, del arriendo de tu departamento, y de la gestión de la comunidad, logrando así mayor eficiencia y mejores opciones en el mantenimiento de tu inversión al largo plazo.

Ubicación **estrategica**

SANTA ROSA

250, SANTIAGO

A 8 MINUTOS

METRO
SANTA LUCIA

15 MINUTOS

UNIVERSIDAD
CÁTOLICA

A 9 MINUTOS

CERRO
SANTA LUCIA

El proyecto está emplazado en el polo urbano más importante de Santiago, muy central y de gran conectividad. A pasos del Metro Santa Lucía e importantes avenidas. Cercano a emblemáticos parques, hospitales, supermercados, universidades, centros culturales y todo tipo de servicios necesarios para la vida moderna de hoy.

Tipologías **del proyecto**

Edificio Santa Rosa

STUDIO

1D: un dormitorio
1B: un baño
En un ambiente

***Superficie total**
Desde 26,65 m2 a 27,15 aprox.

1D **1B**

1D: un dormitorio
1B: un baño

***Superficie total**
Desde 35,67 a 45,33 m2 aprox.

2D **2B**

2D: dos dormitorios
2B: dos baños

***Superficie total**
Desde 48,66 a 55,42 m2 aprox.

Espacios comunes a *Otro Nivel*

- Piscina
- Quinchos
- Sport Bar
- Wine Bar
- Salón Gourmet
- Gimnasio equipado
- Sala Co Work
- Estacionamiento de bicicletas

Gimnasio

SPORT BAR

WINE BAR

Salón gourmet

CO WORK

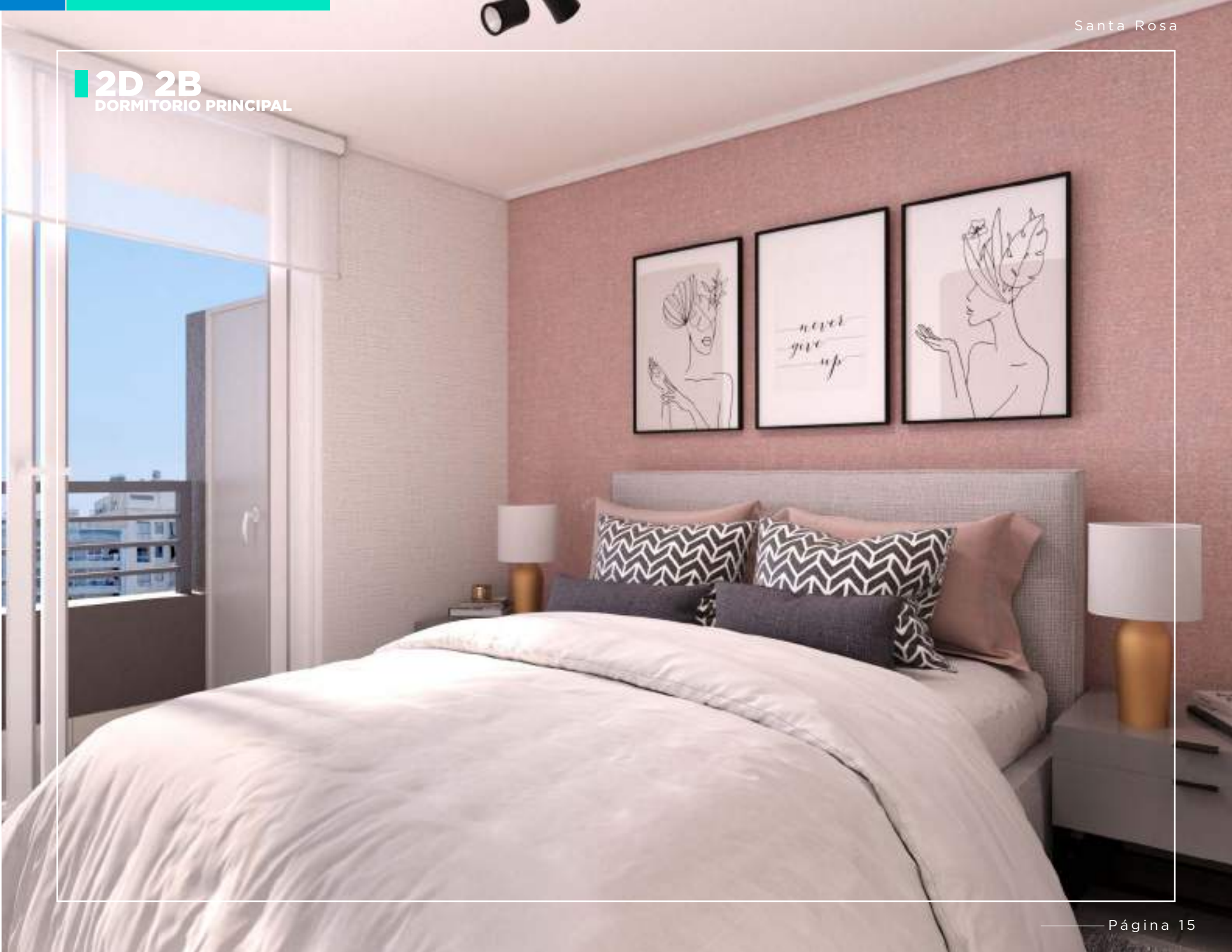
Quinchos

Interiores que *Sorprenden*

Panorámica 1D 1B

1D 1B
LIVING & COCINA

2D 2B
DORMITORIO PRINCIPAL



Especificaciones **técnicas**

- Ventanas con marco de pvc y vidrio termopanel
- Piso vinílico en todo su interior
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana eléctrica
- Espacio para refrigerador y congelador bajo cubierta
- Cubierta de cuarzo en muebles de cocina

*Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos

El diseño **también importa**

Jean Paul Eyssautier

Nuestros espacios comunes han sido desarrollados junto a este destacado Arquitecto e Interiorista de **Grupo Hebra.** Siempre a la vanguardia, con un toque industrial y de calidad en cada detalle.

Una inversión no es sólo números. Nuestro producto está diseñado y construido con un alto estándar en diseño y calidad, que invita adisfrutar los espacios y a vivir cómodamente el día a día, lo que lo convierte en un bien altamente atractivo para futuros arrendatarios. Por la misma razón es que un departamento Ingevec es un producto ideal para inversionistas, ya que aseguran su rápida ocupación y al mismo tiempo, la tranquilidad de tener una inversión que perdura en el tiempo.

ingevec
INMOBILIARIA

CENTRO DE NEGOCIOS:
Av. Portugal 412, 2º Piso, Local 15
Santiago Centro
ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.