



ingevec
INMOBILIARIA

EDIFICIO
Tocornal

670 · SANTIAGO

Build to Rent

venta en verde

Tocornal

STUDIO, 1 Y 2 DORMS.

Edificio Tocornal,

Un proyecto ideal para invertir en renta residencial. Ubicado en un barrio con gran proyección, el edificio entrega una vida tranquila y residencial sin perder la conectividad urbana, encontrando el equilibrio perfecto entre ambas.

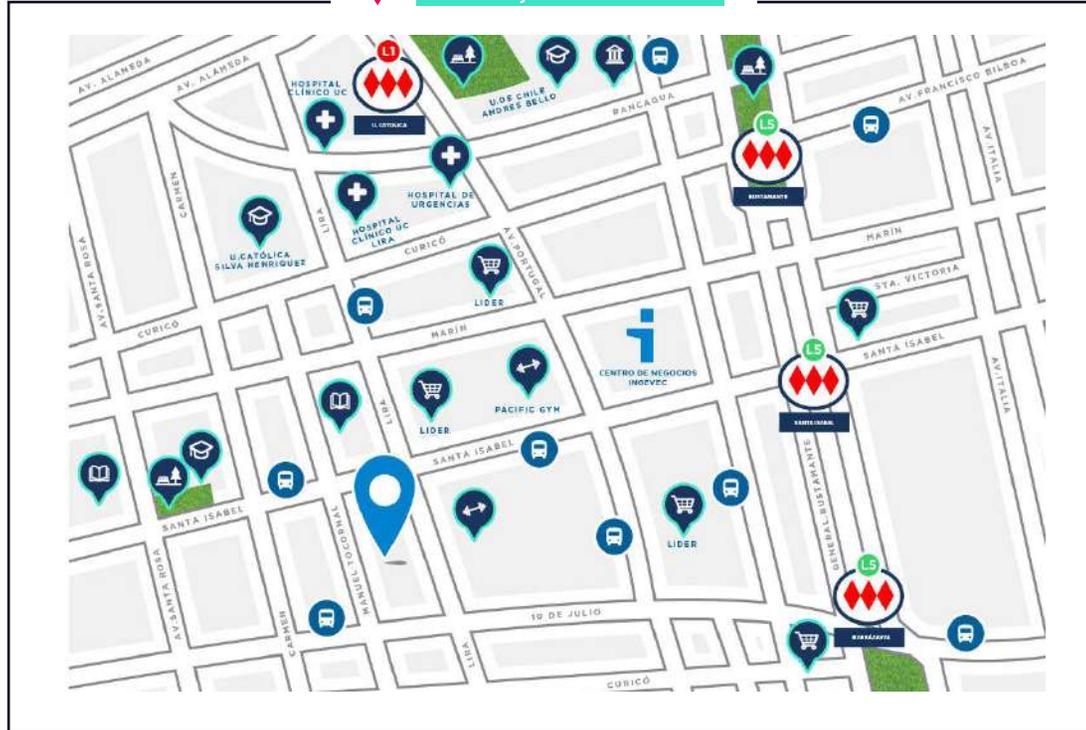
Equipado y diseñado con tonos cálidos y elegantes que te harán sentir como en un hotel, Tocornal es una inversión con alta plusvalía y gran rentabilidad.

■ **BUILD TO RENT** *¿Qué es?*

Los proyectos de la **Línea Build to Rent** son edificios para que inviertas en departamentos pensados para renta residencial. Ubicados en comunas con alta plusvalía y con un alto potencial de ocupación. Este modelo de edificios permite un tipo de administración profesional y centralizada; tanto del edificio, del arriendo de tu departamento, y de la gestión de la comunidad, logrando así mayor eficiencia y mejores opciones en el mantenimiento de tu inversión al largo plazo.

Ubicación estratégica

TOCORNAL
670, SANTIAGO



🚶 A 14 MINUTOS
U. DE CHILE



🚶 A 14 MINUTOS
METRO
IRARÁZAVAL



🚶 A 10 MINUTOS
BARRIO ITALIA

Edificio Tocornal destaca por su entorno. Cercano a Metro Irarrázaval, supermercados, importantes centros de salud, servicios comerciales, universidades y lugares de esparcimiento; como barrio Italia, barrio Lastarria y Parque Bustamante. El proyecto ideal para potenciales arrendatarios que buscan más calidad de vida.

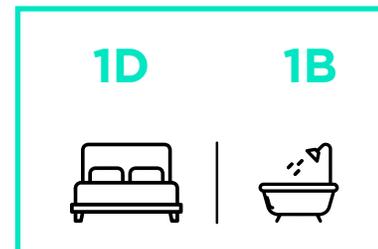
Tipologías del proyecto

Edificio Tocornal



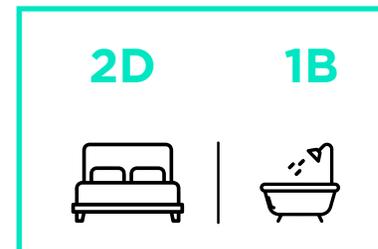
1D: un dormitorio
1B: un baño
En un ambiente

***Superficie total**
Desde 19,64 a 25,09 m²
aprox.



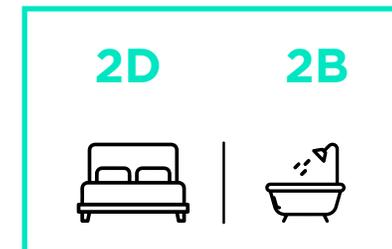
1D: un dormitorio
1B: un baño

***Superficie total**
Desde 32,35 a 37,75 m²
aprox.



2D: dos dormitorios
1B: un baño

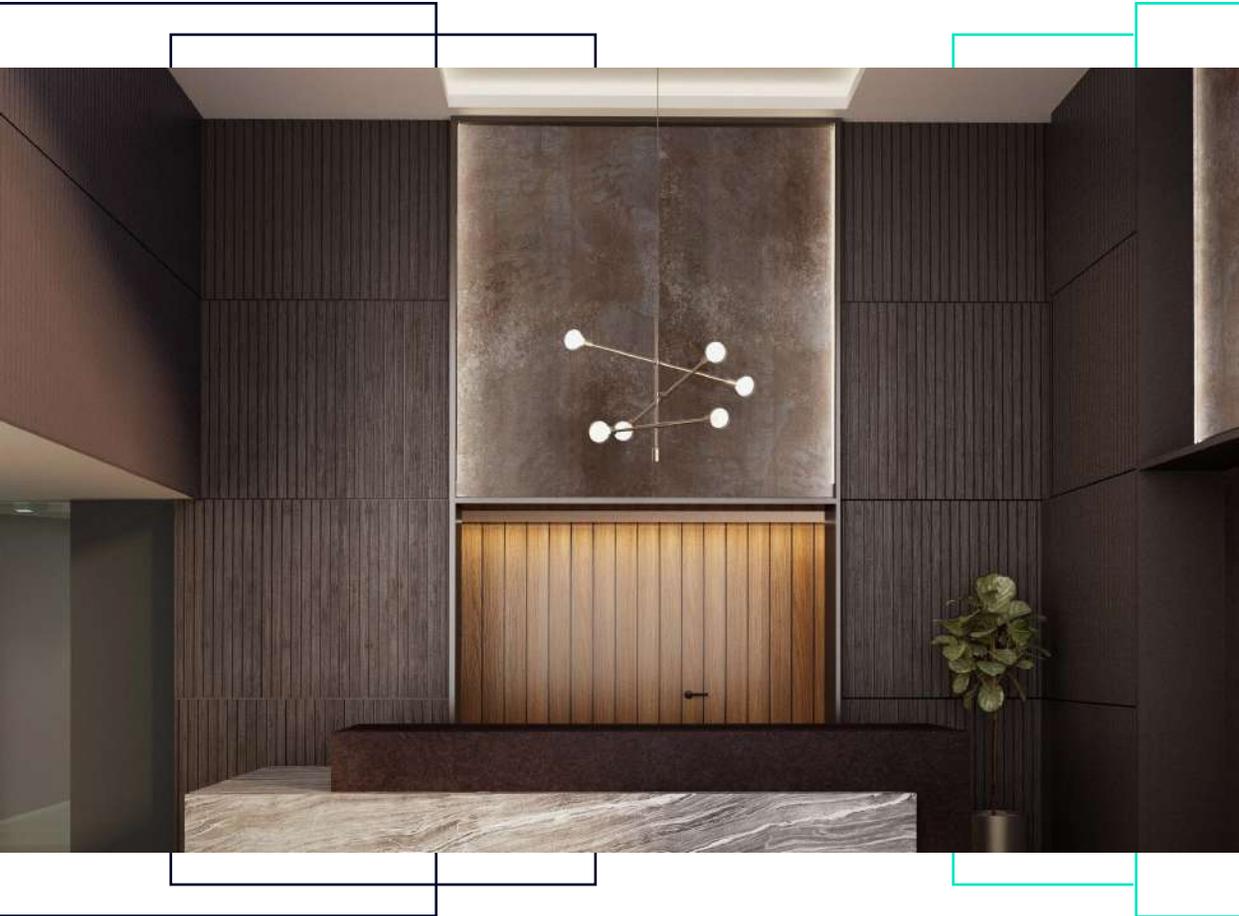
***Superficie total**
48,38 m² aprox.



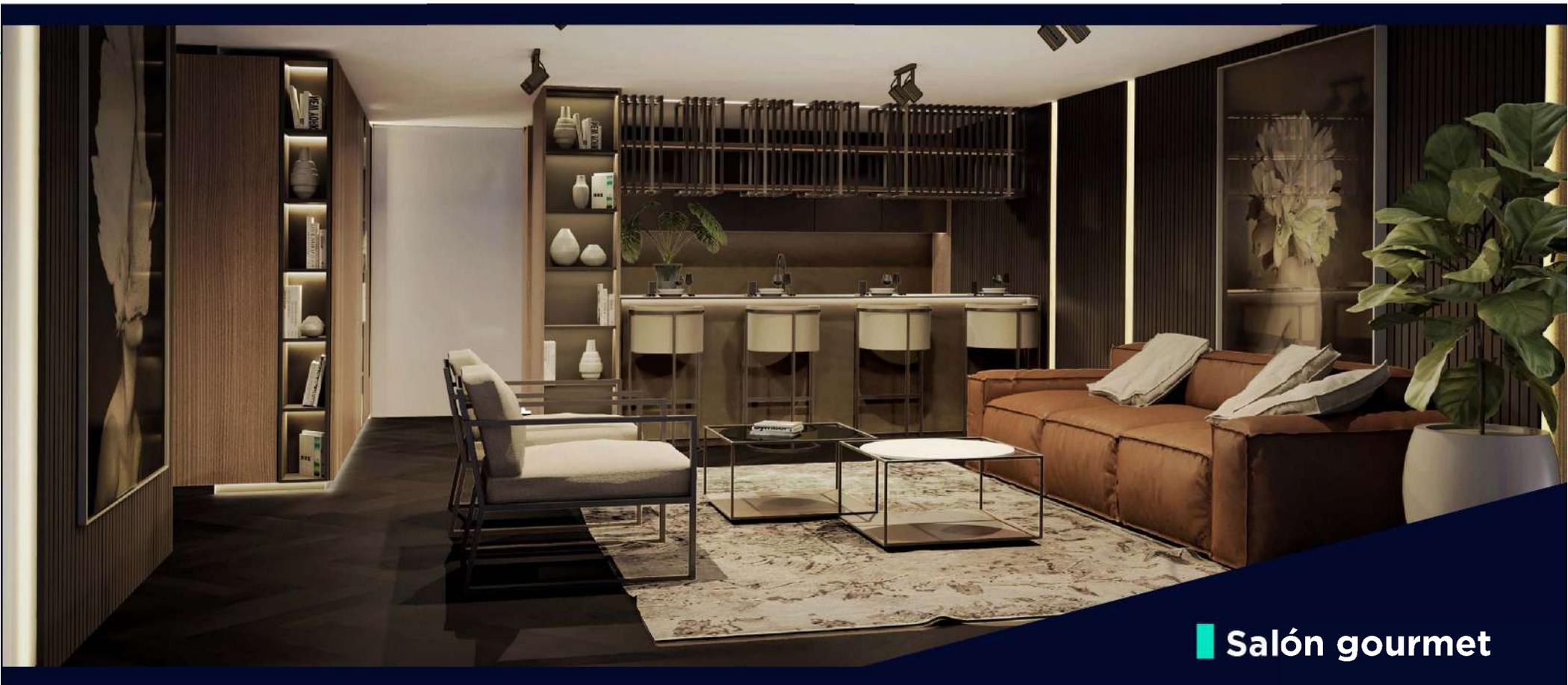
2D: dos dormitorios
2B: dos baños

***Superficie total**
Desde 48,02 a 51,14 m²
aprox.

Espacios comunes a *Otro Nivel*



- Piscina
- Quinchos
- Sala multiuso
- Salón gourmet
- Gimnasio equipado
- Estacionamientos de bicicletas
- Lavandería



Salón gourmet



Gimnasio



Quinchos



■ **Salón gourmet**

Interiores que *Sorprenden*



■ Panorámica 1D 1B

1D 1B
LIVING & COCINA



1D 1B
DORMITORIO



Especificaciones **técnicas**

- Ventanas termopanel con marco de PVC
- Piso cerámico en terrazas
- Cocina equipada con campana eléctrica, horno eléctrico y encimera vitrocerámica
- Cubiertas de granito en muebles de cocina
- Refrigerador y freezer bajo cubierta
- Piso vinílico en living, pasillo, cocina, dormitorios y baños



ingevec
INMOBILIARIA



CENTRO DE NEGOCIOS:

Av. Portugal 412, 2º Piso, Local 15
Santiago Centro

ingevecinmobiliaria.cl

Todas las imágenes y fotos contenidas en este folleto digital fueron elaboradas con fines ilustrativos y no constituyen una representación exacta de la realidad, cuyo único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.